EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu modificările şi completările ulterioare, cu spaţiul cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localităţii menţionat în domeniul privat al municipiului Ploieşti.

În patrimoniul municipiului Ploieşti figurează spaţiul cu altă destinaţie situat la adresa: Piaţa Victoriei, bloc B Est potrivit Protocolului încheiat în baza Hotărârii nr.18/21.02.1997 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti precum şi a Hotărârii nr.20/27.02.1998 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti.

Între municipiul Ploieşti şi S.C. DONER HOUSE AMS EXIM S.R.L. este încheiat contractul de închiriere nr.16956/03.08.2017 care prevede la articolul 7 litera f) faptul că, locatarul se obligă să efectueze operaţiunile de publicitate imobiliară pe cheltuială proprie, fără posibilitatea recuperării sumelor cheltuite de la bugetul local.

Prin adresa nr. 18226/23.08.2017 domnul Soare Adrian Marius administrator al S.C. DONER HOUSE AMS EXIM S.R.L. a solicitat eliberarea actului de proprietate conform cu originalul, în vederea înscrierii în cartea funciară pe cheltuială proprie a spaţiului situat în Ploieşti Piaţa Victoriei nr. 5, bl. B Est, deţinut cu contract de închiriere nr. 16956/03.08.2017.

În data de 01.09.2017 domnul Soare Adrian a ridicat documentele solicitate prin adresa menţionată mai sus, şi anume: Hotărârea nr. 18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, Hotărârea nr. 20/27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, precum şi, Protocolul de predare primire din data de 01.04.1998 în a cărui anexă figurează şi spaţiul cu altă destinaţie situat în Piaţa Victoriei nr. 5, bloc B Est.

Prin adresa nr. 18226/23.10.2017 S.C. SURFER VIOTOP S.R.L. reprezentată de ing. Topo Capitan V. Viorel a transmis formularele tip O.C.P.I.-Prahova împreună cu releveul spaţiului comercial cu menţiunile cota indiviză de teren şi cota părţi comune procentuale.

Conform releveului, suprafaţa utilă a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter este de 20,00 m.p., cota indiviză parţi comune calculate: 0,333% şi cota indiviză teren în folosinţă calculată: 3,64 m.p.

Prin adresa nr.308251/03.11.2017 Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană a comunicat faptul că, adresa poştală actuală a spaţiului cu altă destinaţie situat la parterul blocului B este: Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, Parter.

Ca atare, supunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploieşti prezentul proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu modificările şi completările ulterioare, cu spaţiul cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter

Consilieri:

Dănescu Ştefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuţ

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 218/20.11.2017

AVIZAT,
VICEPRIMAR
George Pană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu modificările şi completările ulterioare, cu spaţiul cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localităţii.

Potrivit Hotărârii nr. 18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti s-a aprobat trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ în patrimoniul municipiului Ploieşti a locuinţelor reprezentând fond locativ de stat şi a spaţiilor cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă, începând cu data de 15 martie 1997.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.20 din data de 27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, începând cu data de 01.04.1998, fondul imobiliar aflat în patrimoniul municipiului Ploieşti şi în administrarea Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ (locuinţe reprezentând fond locativ de stat, spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă, terenuri) au trecut în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploieşti.

Potrivit Protocolului nr.5360/01.04.1998, încheiat în baza acestor hotărâri, între Regia Autonomă Apă, Canal, Fond Locativ Ploieşti şi Consiliul Local al municipiului Ploieşti, în patrimoniul municipiului Ploieşti figurează spaţiul cu altă destinaţie situat la adresa: Piaţa Victoriei, bloc B Est.

Între municipiul Ploieşti şi S.C. DONER HOUSE AMS EXIM S.R.L. este încheiat contractul de închiriere nr.16956/03.08.2017 care prevede la articolul 7 litera f) faptul că, locatarul se obligă să efectueze operaţiunile de publicitate imobiliară pe cheltuială proprie, fără posibilitatea recuperării sumelor cheltuite de la bugetul local.

Prin adresa nr. 18226/23.08.2017 domnul Soare Adrian Marius administrator al S.C. DONER HOUSE AMS EXIM S.R.L. a solicitat eliberarea actului de proprietate conform cu originalul, în vederea înscrierii în cartea funciară pe cheltuială proprie a spaţiului situat în Ploieşti, str. Piaţa Victoriei nr. 5, bl. B Est, deţinut cu contract de închiriere nr. 16956/03.08.2017.

În data de 01.09.2017 domnul Soare Adrian a ridicat documentele solicitate prin adresa menţionată mai sus, şi anume: Hotărârea nr. 18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, Hotărârea nr. 20/27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti precum şi Protocolul de predare primire din data de 01.04.1998 în

a cărui anexă figurează şi spaţiul cu altă destinaţie situat în str.Piaţa Victoriei nr. 5, bloc B Est.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploieşti sub nr.18226 din data de 23.10.2017, S.C. SURFER VIOTOP S.R.L., reprezentată de ing. Topo Capitan V. Viorel a transmis formularele tip O.C.P.I.-Prahova, precum şi, releveul spaţiului comercial cu următoarele menţiuni: suprafaţa utilă a imobilului este de 20,00 m.p., cota indiviză parţi comune calculate: 0,333% şi cota indiviză teren în folosinţă calculată: 3,64 m.p.

Potrivit adresei nr.308251/03.11.2017 a Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană s–a comunicat faptul că, adresa poştală actuală a spaţiului cu altă destinaţie situat la parterul blocului B este: Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, Parter.

Având în vedere cele menţionate, este necesară includerea spaţiului cu altă destinaţie şi a terenului aferent ca poziţie distinctă în domeniul privat al municipiului Ploieşti, cu elementele de identificare rezultate în urma măsurătorilor de specialitate efectuate de S.C. SURFER VIOTOP S.R.L. reprezentată de ing. Topo Capitan V. Viorel, identificate potrivit Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Situaţia a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populatie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale, care, în data de 15.11.2017 a avizat favorabil promovarea unui proiect de hotărâre corespunzător, sens în care este necesară analizarea prezentului proiect de hotărâre în şedinţa ordinară a Consiliului Local al municipiului Ploieşti din luna noiembrie, întrucât în absenţa acesteia nu se poate depune documentaţia necesară la O.C.P.I. Prahova, obligaţie care a fost stabilită în sarcina locatarului-S.C. DONER HOUSE AMS EXIM S.R.L. prin contractul de închiriere încheiat cu municipiul Ploieşti.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîreă

Şef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruţiu

Şef Serviciu S.I.B.,
Mădălin Negoiţă

AVIZAT,

Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,
Director Executiv,
Andreea Cristea

Direcţia Economică,
Director Executiv,
Viorel Boştină

Intocmit:
Elena Daniela Dima
Petronela Bratu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţie proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu modificările şi completările ulterioare, cu spaţiul cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter

şi a emis:

Aviz favorabil

PREŞEDINTE,

Dănescu Ştefan

SECRETAR,

Stanciu Marilena

Data: 15.11.2017

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 464 / 2017

Anexa nr.6 la H.C.L. nr.267/29.11.2006

Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiesti

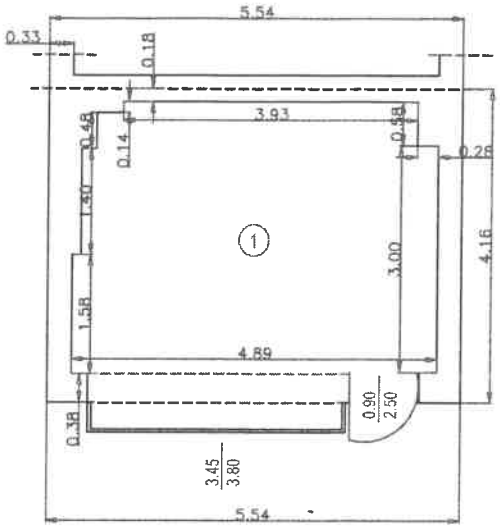
Nr.crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafaţă (m.p.)
	Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, Parter	Spaţiu cu altă destinaţie Teren aferent spaţiului cu altă destinaţie, decât aceea de locuinţă	20 m.p.(suprafaţă utilă) 0,333% cotă indiviză părţi comune calculată 3,64 m.p.(cotă indiviză teren în folosinţă calculată)

ANEXA NR.2 LA HCL 464/2017

RELEVEU APARTAMENT
sc.1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
132027	1359 mp.	Piata Victoriei,nr.5,bl.B Est,Spatiu comercial,parter, mun.Ploiesti,jud.Prahova

Cartea funciara colectiva nr.		UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala(U)		C.F.individuala	



Cota indiviza parti comune calculata : 0.333%
Cota indiviza teren in folosinta calculata : 3.64 mp.

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp.]
1	camera	20.00 mp.
Suprafata utila = 20.00 mp.		
Suprafata totala = 20.00 mp.		

Executant

Executant: CAPITAN V. VIOREL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale şi corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura şi ştampila

OEBANCPI sa execute lucrari de cadastru geodezie si cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F Nr. 0152 Căpitan V. Viorel CATEGORIA B persoana fizica autorizata

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....

Ştampila BCPI

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INTABULARI BUNURI
TEL./int. 0244/516699 / 277
S.I.B. 990 / 10.11.2017

Către,

SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI

Prin prezenta vă transmit adresa nr. 308251/30.10.2017 a Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană prin care este clarificată adresa poştală actuală a spaţiului cu altă destinaţie situat în Ploieşti, Piaţa Victoriei nr. 5, bl. B est, parter, precum şi releveul acestui spaţiu din care rezultă suprafaţa utilă de 20 m.p., cotă indiviză parţi comune de 0,333% şi cota indiviză de teren în folosinţă de 3,64 m.p. în vederea promovării unui proiect de hotărâre comun.

Cu consideraţie,

	Nume, prenume	Funcţia publică	Semnătura	Data
ELABORAT	Bratu Petronela	Consilier		10.11.2017
VERIFICAT	Negoiţă Mădălin	Şef serviciu		10.11.2017

SIB
06 NOV. 2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL CADASTRU ȘI G.I.S.
TEL./int. 0244/516699 int. 325
FAX 0244/596121
NR. 308251/30.10.2017

03 NOV. 2017

Ref. 936/30.10.2017

CĂTRE,
DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI

În atenția (spre știință),
D-nei Petronela Bratu

Referitor la adresa dumneavoastră (nr. 936/30.10.2017) înregistrată la D.G.D.U. cu nr. 308251/30.10.2017, prin care solicitaţi clarificarea adresei poştale înscrisă în contractele de închiriere ale imobilului (spaţiu cu altă destinaţie) situat în blocul B Est, parter din Ploieşti, P-ţa Victoriei nr. 5 (eronat str. Gh. Lazăr nr. 5, bl. C 4), vă comunicăm următoarele:

Potrivit actelor anexate la solicitare (Contract de închiriere nr. 361035/24.03.2005 – str. Gh. Lazăr nr. 5, bl. C 4 şi Contract de închiriere nr. 16956/03.08.2017 – P-ţa Victoriei nr. 5, bl. B Est, parter) şi a evidenţelor existente în arhiva Primăriei privind stabilirea adreselor poştale a imobilelor din municipiul Ploieşti, spaţiul cu altă destinaţie mai sus menţionat se identifică la parterul blocului **B Est** care figurează cu adresa poştală **P-ţa Victoriei nr. 5**.

În consecinţă, adresa poştală actuală a spaţiului cu altă destinaţie situat la parterul blocului B Est este:

Piaţa Victoriei nr. 5, bl. B Est, parter.

Menţionăm că P-ţa Victoriei are atribuită această denumire începând cu data de 16.02.1990.

Cu considerație,

ROMANIA MUNICIPIUL PLOIEȘTI JUDEȚUL PRAHOVA

ARHITECT ȘEF
arh. Cristina Herția

03 NOV. 2017

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ing. Rita Marcela Neagu
3.11.2017

ȘEF SERVICIU CADASTRU
ȘI G.I.S.,
ing. Catița Toma
3.11.2017

	Nume, prenume	*Funcția publică*	*Semnătură*	*Data*
ELABORAT	Burloiu Cristian Valeriu	Consilier		02.11.2017

SIRUTA SIRUTA - Urgent
24 OCT. 2017 prodATHCL

SURFER VIOTOP S.R.L.
Aleea Brebenei,nr.3,bl.5,sc.B,ap.16,parter
mun.Ploiesti,jud.Prahova
C.U.I.-16592430
Tel.0722/261 076
Banca TRANSILVANIA-Filiala Ploiesti
CONT:RO98BTRL03001202579893XX
TREZORERIE PLOIESTI
CONT.RO66TREZ5215069XXX006389

Nr.inreg...../.....

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL *

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE
12226
23-10-2017

Domnule Primar

S.C. SURFER VIOTOP S.R.L. ,reprezentata de ing.topo Capitan V.Viorel,domiciliat in Ploiesti,Aleea Brebenei,nr.3,bl.5,sc.B,parter,ap.16, posesor al B.I. seria PX,nr.145602,eliberat de Pol.Ploiesti, in calitate de prestator,va depunem in completarea Contractului de inchiriere nr.16956/03.08.2017,si a Adresei nr.18226/11.10.2017,copii anexate,formularele tip OCPI –Prahova,stampilate,impreuna cu Releveul Spatiului Comercial,cu mentiunile de COTA INDIVIZA TEREN si COTA PARTI COMUNE PROCENTUALE ,necesare pentru lucrarea de cadastru si intabulare a Spatiului comercial,situat in Piata Victoriei,nr.5,bl.B-est,Parter,conform actelor prezentate.Mentionam ca acestea trebuiesc eliberate conform cu originalul,impreuna cu Certificatul fiscal,necesar la INTABULARE.

Cu stima :

S.C. SURFER VIOTOP S.R.L.
adm.ing.topo Capitan V. Viorel

ANCPI CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F Nr. 0102 Capitan V. Viorel CATEGORIA E

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI