MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
Nr. 222/23.XI.2017

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
George Pană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor nr.91/2006 şi nr.412/2010 ale Consiliului Local al municipiului Ploieşti referitoare la bunurile transmise în administrarea Administraţiei Naţionale a Îmbunătăţirilor Funciare

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Prin Hotararea nr.91/28.04.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti s-a aprobat transmiterea in administrarea Administraţiei Naţionale a Imbunătăţirilor Funciare a doua corpuri de cladire *„pavilionul F3 – administrativ si pavilionul G1-magazii”*si a terenului aferent acestora in suprafata de aproximativ 7500 mp, incheindu-se Contractul de administrare nr.7855/13.06.2006.

Potrivit Hotărârii nr.412/2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti s-a aprobat transmiterea in administrarea Administraţiei Naţionale a Imbunătăţirilor Funciare a imobilului „punct de control-pavilion F4” si a terenului situat sub acesta.

Ulterior, potrivit Procesului Verbal numărul 16445/02.10.2013 şi a planului anexat la acesta, a fost preluat de către Municipiul Ploieşti pavilionul G1-magazii şi o parte din teren, astfel încât, în prezent în administrarea A.N.I.F. a rămas restul de teren, construcţia C14 (Pavilionul F3-birouri) şi construcţia C16 (Punct control F4) urmand sa se promoveze proiectul de hotarare de consiliu local corespunzator privind aceste modificari dupa efectuarea masuratorilor de specialitate.

Ulterior, dupa efectuarea masuratorilor de specialitate necesare realizarii obiectivului de investitii *„Modificare P.U.Z. Parcelare teren pentru construirea de locuinte individuale prin A.N.L. str.Cosminele nr.11A”* s-a constatat ca pentru realizarea acestuia trebuie actualizate configuratiile si suprafetele loturilor de teren transmise in administrarea Administraţiei Naţionale a Imbunătăţirilor Funciare.

Prin adresa nr.19833/2017, inregistratata la Municipiul Ploiești la nr.23012/2017, S.C.Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. a transmis planurile de situatie care reglementeaza suprafata de teren ce va fi in administrarea Administrației Naționale a Imbunătățirilor Funciare formata din doua loturi: parcela A-suprafata 1986 mp pe care se afla amplasat Pavilionul F3-birouri si parcela B-suprafata 413 mp pe care se afla Punct control F4, insumand o suprafata totala de teren de teren de 2399 mp.

Potrivit documentaţiei de dezmembrare a imobilului-teren situat în Ploieşti, strada Cosminele nr. 11A realizată de către S.C. THEOTOP S.R.L. şi a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) a cererii nr.93001/17.10.2017 emis de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova, suprafata construita aferenta constructiei C6 (Pavilionului F3-birouri) este de 256 mp, iar suprafata construita aferenta constructiei C2 (Punct control F4) este de 93 mp.

Situația a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, in sedinta din data de 22.11.2017, a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare corespunzator.

Tinand cont de cele menţionate mai sus, este necesara modificarea corespunzătoare a Hotărârilor nr.91/2006 şi nr.412/2010 ale Consiliului Local al municipiului Ploieşti referitoare la bunurile transmise în administrarea Administrației Naționale a Imbunătățirilor Funciare, precum si incheierea Actului aditional corespunzator la Contractul de administrare nr.7855/13.06.2006 încheiat între municipiul Ploieşti şi Administrația Naționala a Imbunătățirilor Funciare, sens in care se impune analizarea prezentului proiect de hotarare in sedinta din luna noiembrie 2017 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, avand in vedere si necesitatea corelarii acestuia cu proiectul de hotarare privind dezmembrarea imobilului situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A din care fac parte si cele doua loturi de teren aflate in administrarea Administrației Naționale a Imbunătățirilor Funciare, si cu viitoarea plansa de reglementare care va fi aprobata prin P.U.Z.

Direcţia Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Gabriela Mîndruţiu

AVIZAT,

Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte,
Director Executiv,
Andreea Mihaela Cristea

Direcţia Economică,
Director Executiv,
Viorel Bostină

Intocmit: Dumitru Corina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor nr.91/2006 si nr.412/2010 ale Consiliului Local al municipiului Ploieşti referitoare la bunurile transmise în administrarea Administraţiei Naţionale a Imbunătăţirilor Funciare

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Prin Hotararea nr.91/28.04.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti s-a aprobat transmiterea in administrarea Administraţiei Naţionale a Imbunătăţirilor Funciare a doua corpuri de cladire situate in Ploiesti, str.Cosminele nr.18B si a terenului aferent acestora in suprafata de 7500 mp.

In sedinta din data de 29.10.2014, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a aprobat Hotararea nr.412 privind transmiterea in administrarea Administraţiei Naţionale a Imbunătăţirilor Funciare a imobilului „punct de control-pavilion F4" si a terenului situat sub acesta, in suprafata de 92,93 mp.

Potrivit Procesului Verbal nr.16445/02.10.2013, Municipiul Ploiesti a preluat din administrarea Administraţiei Naţionale a Imbunătăţirilor Funciare a unui corp de cladire – *magazii Pavilion G1* si a unei parti din terenul transmis in administrare.

Ulterior, dupa efectuarea masurilor de specialitate privind „*Modificare P.U.Z. Parcelare teren pentru construirea de locuinte individuale prin A.N.L. str.Cosminele nr.11A*" s-a constatat ca pentru realizarea acestui obiectiv de investitii trebuie actualizate configuratiile si suprafetele loturilor de teren transmise in administrarea Administraţiei Naţionale a Imbunătăţirilor Funciare.

Având în vederea cele prezentate anterior, propunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Dănescu Ştefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuţ

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţie Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor nr.91/2006 şi nr.412/2010 ale Consiliului Local al municipiului Ploieşti referitoare la bunurile transmise în administrarea Administraţiei Naţionale a Imbunătăţirilor Funciare

şi a emis: AVIZ FAVORABIL

PREŞEDINTE,
Ştefan Dănescu

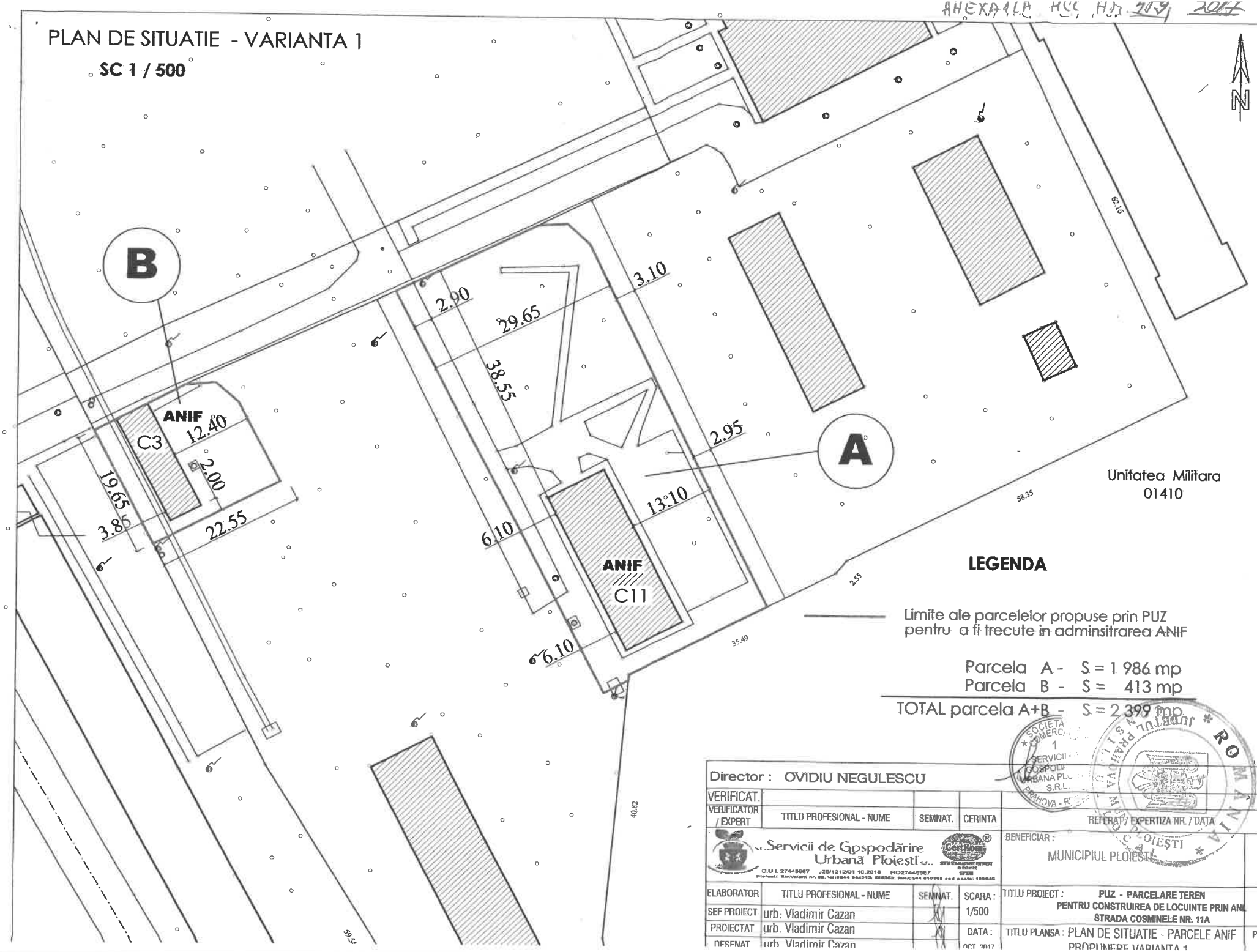
SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 22.11.2017

ANEXA 1 LA HCL NR. 203 2017

PLAN DE SITUATIE - VARIANTA 1

SC 1 / 500



LEGENDA

Limite ale parcelelor propuse prin PUZ pentru a fi trecute in adminsitrarea ANIF

Parcela A - S = 1 986 mp
Parcela B - S = 413 mp

TOTAL parcela A+B - S = 2 399 mp

Director : OVIDIU NEGULESCU					
VERIFICAT.					
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. C.U.I. 27445967 J29/1212/01.10.2010 RO27445967				BENEFICIAR : MUNICIPIUL PLOIEȘTI	PROIECT NR. 1 / 2017
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	SCARA :	TITLU PROIECT : PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE PRIN ANIF STRADA COSMINELE NR. 11A	FAZA :
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/500		PUZ
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA : OCT. 2017	TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE - PARCELE ANIF PROPUNERE VARIANTA 1	PLANSA NR. 3
DESENAT	urb. Vladimir Cazan				

ANEXA 1/Nr. 2 LA HCL NR 459/2017

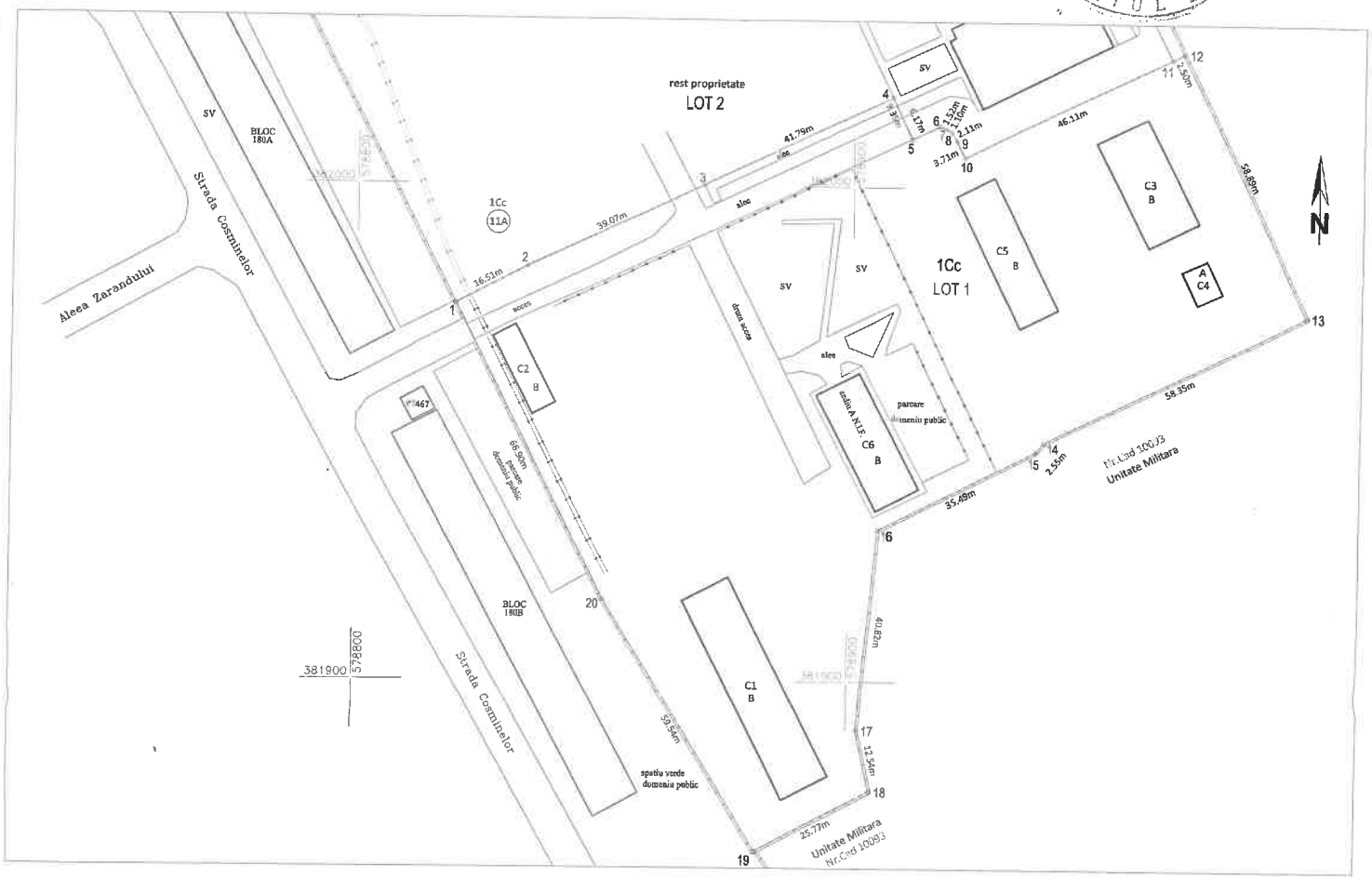
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143506	12734 mp	Strada Cosminelor nr. 11A

Cartea Funciara nr.		UAT	Ploiesti, Jud. Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	12734	**Lot 1**. Teren intravilan este imprejmuit cu gard de beton intre 12÷20-1 si neimprejmuit pe restul laturilor
Total		**12734**	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata Construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	470	Constructie din caramida cu fundatie piatra, An construire 1911 Nr.niveluri=1
C2	CAS	93	Constructie din caramida cu fundatie beton, An construire 1991 Nr.niveluri=1
C3	CL	260	Constructie din caramida cu fundatie piatra, An construire 1911 Nr.niveluri=1
C4	CA	40	Constructie din caramida cu fundatie piatra, An construire 1941 Nr.niveluri=1
C5	CAS	256	Constructie din caramida cu fundatie piatra, An construire 1911 Nr.niveluri=1
C6	CAS	256	Constructie din caramida cu fundatie piatra, An construire 1911 Nr.niveluri=1
Total		**1375**	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 12734 mp

Suprafata din act = 33489 mp

SC THEOTOP SRL
Executant: Ing. Cojocea Georgiana-Ionela

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: August 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. 93001 / 18. OCT. 2017

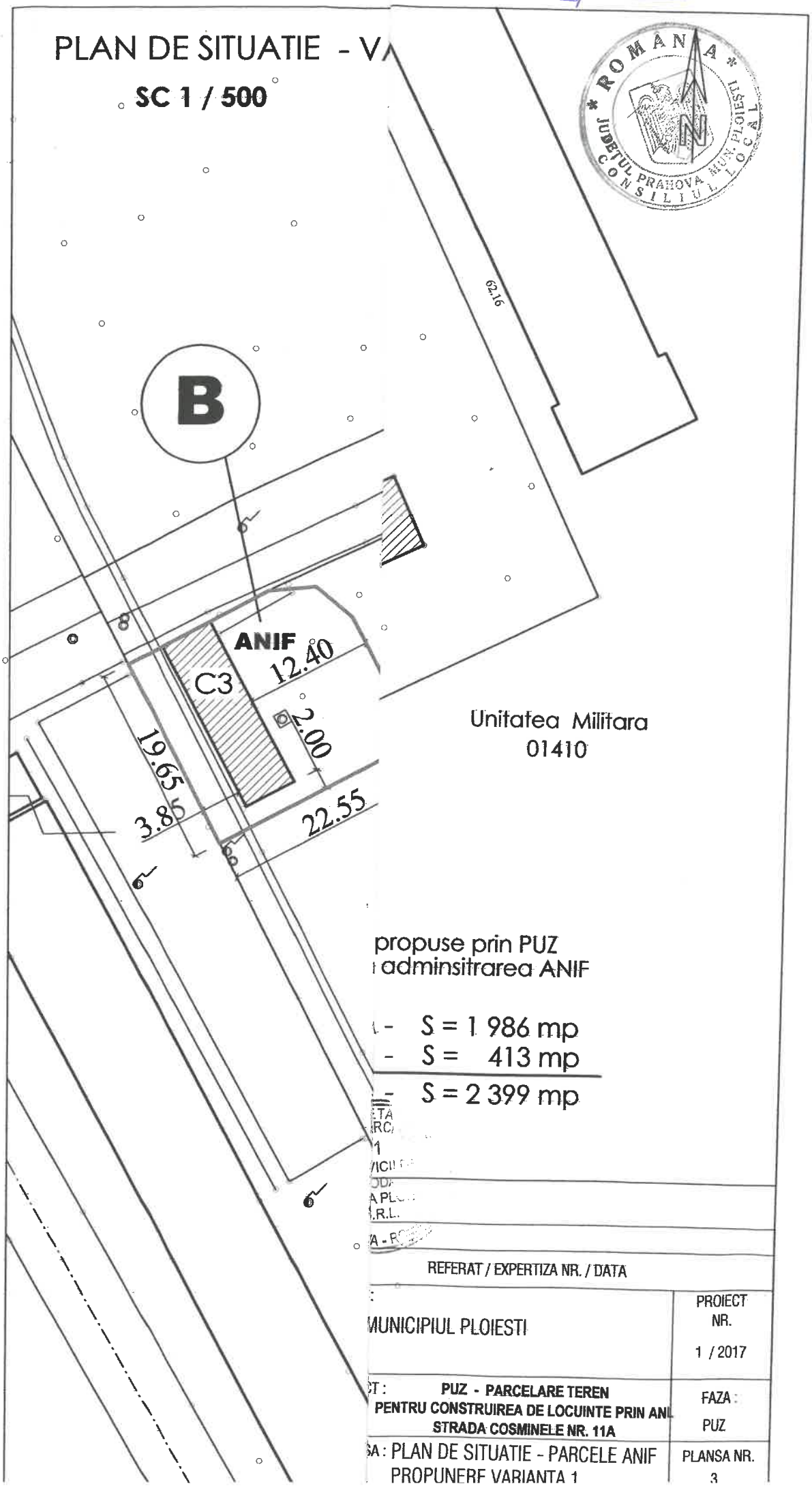
Semnatura si parafa
Data.....

Ștampila BCPI

CA HCL 459 / 2017

PLAN DE SITUATIE - V

SC 1 / 500



propuse prin PUZ
adminsitrarea ANIF

- S = 1 986 mp
- S = 413 mp
- S = 2 399 mp

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

MUNICIPIUL PLOIESTI	PROIECT NR. 1 / 2017
PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE PRIN ANL STRADA COSMINELE NR. 11A	FAZA: PUZ
SA: PLAN DE SITUATIE - PARCELE ANIF PROPUNERE VARIANTA 1	PLANSA NR. 3

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143506	12734 mp	Strada Cosminelor nr. 11A

Cartea Funciara nr.		UAT	Ploiesti, Jud. Prahova



C6	CAS	256	Construcție din caramida cu fundație piatra, An construire 1911 Nr.niveluri=1
Total		**1375**	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 12734 mp

Suprafata din act = 33489 mp

SC THEOTOP SRL

Executant: Ing. Cojocea Georgiana-Ionela

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si ştampila

Data: August 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. 93001

18. OCT. 2017

Semnatura si parafa

Data.....

Ştampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1701 COJOCEA GEORGIANA-IONELA CATEGORIA D

CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0616 S.C. THEOTOP S.R.L. CLASA I

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PRAHOVA - BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PLOIEȘTI

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI