

HOTĂRÂREA NR. 424

privind aprobarea

Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren din TEr (zona aferentă rețelelor tehnico edilitare) în zona Lm/IS (locuințe/instituții și servicii), modificare indicatori urbanistici și ridicare restricție de construire”

B-dul Republicii, nr.194 D

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a Domnului Primar Adrian Florin Dobre și a domnilor consilieri Robert Ionuț Vîscan, Ștefan Dănescu, Marius Mateescu, Sorin Văduva, Claudia Sălceanu și Raportul de specialitate nr. 308205/27.10.2017 al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea Ispas Eduard, Ispas Adina, Vlad Ana, Vlad Nelu Wally și Huzuna Maria, Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren din TEr (zona aferentă rețelelor tehnico edilitare) în zonă Lm/IS (locuințe/instituții și servicii), modificare indicatori urbanistici și ridicare restricție de construire”, B-dul Republicii, nr.194 D.

Luând în considerare documentația Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren din TEr (zona aferentă rețelelor tehnico edilitare) în zonă Lm/IS (locuințe/instituții și servicii), modificare indicatori urbanistici și ridicare restricție de construire”, întocmit de arh. Lidia ENE,

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri conform certificatului de urbanism nr. 1020/19.09.2016, prelungit în data de 28.08.2017, până în data de 19.09.2018, privind:

- utilități urbane :
 - alimentare cu apa, canalizare : nr. 440/09.12.2016
 - alimentare cu energie electrică: nr.16559/23.11.2016
 - alimentare cu gaze naturale: nr. 311.079.001/21.11.2016
 - telefonie : nr.100/05/03/01/PH/15555/09.11.2016
 - protecția mediului : nr.14306/29.12.2016
- altele :
 - poliția rutieră: nr.771659/04.11.2016
 - Comisia Municipală ptr. Transport : BMTU nr. 1286/07.08.2017
 - fundamentarea circulației: S.C. SERVTOP S.R.L.

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr.080 din 24.10.2017, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr.023 din data de 24.10.2017;

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr.4 „Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din data de 27.10.2017 ;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 316 din data de 30.08.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.1 și alin. 5, lit. c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren din TEr (zona aferentă rețelelor tehnico edilitare) în zonă Lm/IS (locuințe/instituții și servicii), modificare indicatori urbanistici și ridicare restricție de construire”, B-dul Republicii, nr.194 D., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**