ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 403

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Ridicare restrictie de construire, schimbare destinaţie din construcţia existentă - service auto în grădiniţă şi şcoală cu extindere şi supraetajare P+1" Ploieşti, Bulevardul Republicii nr. 106

Consiliul Local al municipiului Ploieşti

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Dobre Adrian Florin, a doamnei şi domnilor consilieri Sălceanu Claudia Oana, Vîscan Robert Ionuţ, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin şi Raportul de specialitate nr. 307601/09.10.2017 al Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea Bisericii Adventiste de Ziua a Şaptea - Conferinţa Muntenia - Ploieşti, Planul Urbanistic Zonal "Ridicare restricţie de construire, schimbare destinaţie din construcţia existentă - service auto în grădiniţă şi şcoală cu extindere şi supraetajare P+1"

Luând în considerare documentaţia Planului Urbanistic Zonal "Ridicare restricţie de construire, schimbare destinaţie din construcţia existentă - service auto în grădiniţă şi şcoală cu extindere şi supraetajare P+1", întocmit de arh. Constantin Şerban Drăghici şi consultant lector universitar, dr. arh. Simona Elena Munteanu;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obţinut următoarele avize şi acorduri, conform Certificatului de urbanism nr. 758/17.07.2017 pentru PUZ; certificatului de urbanism pentru PUD nr. 1401/22.12.2015 prelungit până la 22.12.2017, privind :

- utilităţi urbane :
  - aviz alimentare cu apă, canalizare : nr. 55/01.03.2017
  - aviz alimentare cu energie electrică–acord de principiu pentru PUD nr.2985/09.03.2016
  - aviz alimentare cu gaze naturale: nr.311.340.088/28.02.2017
  - aviz telefonie cu condiţii nr.100/05/03/01/PH/0273/28.02.2017
- altele :
  - SC CONPET: nr.33179/16.08.2017
  - SC TRANSGAZ pentru PUD : 16.11.2016 – plan
  - Biroul Rutier pentru PUD: nr.771425/08.08.2016
  - Comisia de Circulaţie pentru PUD : nr.1073/29.09.2016
  - Taxă aviz C.T.A.T.U. 350,0 lei chitanţă seria 130534/216383/06.10.2016; 50,00 lei chitanţă nr.130534/410540/31.07.2017
  - Taxă R.U.R. 283,60 lei factură nr.6350/01.08.2017; 236,00 lei factură nr.7983/20.09.2016; 50,20 lei factură nr. 10776/21.12.2016

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 064 din 26.09.2017, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 017/02.10.2017;

Ținând cont de Raportul comisiei de specialitate nr.4 "Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură" din data de 06.10.2017;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 316/30.08.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. „c" din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal "Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția existentă - service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare P+1", Ploiești, Bulevardul București nr. 106, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcţia Administraţie Publică Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ

Contrasemnează,
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL