ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

Nr. înregistrare:
307592/06.12.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea

PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICA, P+2"
Str. Alexandru Glinka, nr. 56, Ploieşti

Beneficiari: **FURTUNĂ ADRIANA şi COCIU MIHAI**
Proiectant: **Arh. Simona Gabriela VÂLCU**

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, şi a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploieşti – Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Planului Urbanistic de Detaliu **"CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICĂ, P+2"** , str. Alexandru Glinka, nr. 56, Ploieşti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda dnei FURTUNĂ ADRIANA şi a dnului COCIU MIHAI în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 şi în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului, cu modificările şi completările ulterioare şi cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu are suprafaţa de 898 mp şi este în proprietatea dnei FURTUNĂ ADRIANA şi a dnului COCIU MIHAI conform Actului de alipire nr. 4316/26.09.2016.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999, reglementările sunt:

UTR-S9; Lb; POT=50%; CUT=1.5;
- Folosinţa actuală a terenului este de curţi-construcţii;
- Destinaţia stabilită prin planurile urbanistice actuale: zonă rezidenţială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri (inclusiv funcţiuni complementare);
- Terenul se încadrează în zona valorică B, conform HCL 361/2012, 553/2011;
- Suprafaţa terenului este de 898 mp;
- Fronutul la stradă este de 19.73 mp;
- Parcela este construibilă şi are numai acces pietonal; până la faza de autorizaţie de construire se va impune rezolvarea accesului carosabil;
- Regim de înălţime P+2-4, P+5-10;

- Retragere minimă obligatorie de 3-5 m pentru locuințe și peste 5 m în cazul clădirilor cu funcțiuni publice sau la aliniamentul clădirilor existente; în susținerea acestei reglementări este necesară prezentarea unei desfășurări stradale (plan și montaj fotografic) însușite de proiectantul documentației tehnice (conform HCL 203/2012 privind simplificarea procedurii de autorizare a unor construcții pe raza municipiului Ploiești);
- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor respecta Codul Civil;
- Distanța între clădiri amplasate pe aceeași parcelă va fi de minim 3m și față de clădirile amplasate pe parcele alăturate va fi mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte dintre ele pentru a nu se umbri reciproc. În cazul în care nu se respectă această condiție se va întocmi obligatoriu un Studiu de Însorire care se va analiza la faza de autorizație de construire;
- Număr necesar de parcaje – conform Anexeu 5 din HGR 525/1996;
- Teremul are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă.

Utilizari permise: locuințe cu regim mixt de înălțime, instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii sociale, profesionale, comerț, activități nepoluante;

Utilizari interzise: orice unități economice poluante și care generează trafic intens;

Acest Plan Urbanistic de Detaliu a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 180/20.03.2017.

OBIECTUL acestui Plan Urbanistic de Detaliu îl constituie detalierea condițiilor de amplasare pentru o clinică oftalmologică cu regim de înalțime P+2 (parțial P+1, cu P+2 retras), după desființarea construcțiilor existente C1 (Sp+P) și C2 (P).

În urma analizei documentației anexate la dosar, elaborată de către arh. Simona Gabriela VÂLCU, prin Planul Urbanistic de Detaliu se propune:

- P.O.T.: 44.10% (se mentine 50% conform PUG)
- C.U.T.: 1.07 (se menține 1.5 conform PUG)
- Regim de înălțime: P+2
- H maxim = 10.65 m
- Retrageri față de vecinătăți:

La nord, față de locuința P+1: 8.82 m în zona în care se propune ca regim de înălțime P+1 (H max=7.80 m), respectiv 11.58 m față de zona în care se propune un regim de înălțime de P+2 (H max=10.65 m)
La sud, față de bloc 4: 9.05 m
La est, față de aliniamentul la parcarea din strada Alexandru Glinka (aleea Lăcrămioarei): 0.60 m
La vest, față de bloc 5: 15.20 m, respectiv 14.50 m.

- Retrageri ale edificabilului față de limitele parcelei: la nord: 2.00 m, la sud, est si vest: 0.60 m.
- Retrageri ale construcției față de limitele parcelei: la nord: 5.77 m, la est: 2.20 m, la sud: 0.60 m, la vest: minim 10.50 m.
- Retragerea terenului față de axul străzii Alexandru Glinka este de 26.80 m

- Accese: din str. Alexandru Glinka, prin aleea Lăcrămioarei se propune realizarea atât a unui acces carosabil, cât și a unui acces pietonal, iar din aleea pietonală spre strada Democrației este propus încă un acces pietonal.
- Parcarea: în incintă sunt propuse 8 locuri de parcare amenajate pe dale înierbate, astfel: 7 dintre acestea având dimensiunea de 5.00x2.50 m, iar unul având 5.00x3.50 m, pentru persoane cu dizabilități.
- Plantații și spații verzi: 157.45 mp (17.52%).

În ședința din data de 26.09.2017 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentația Plan Urbanistic de Detaliu – **"CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICĂ, P+2"**, str. Alexandru Glinka, nr. 56, Ploiești și s - a emis avizul favorabil nr. 073/26.09.2017 al comisiei, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 018/26.09.2017.

În perioada 22.06. - 12.07.2017 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **"CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICĂ, P+2",** str. Alexandru Glinka, nr. 56, Ploiești, întocmit de către arh. Simona Gabriela VÂLCU.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Cristina HERȚIA

DIRECTOR ADJUNCT
D. G.D.U.,
Ing. Rita Marcela NEAGU

VIZAT,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS, CONTRACTE,
Anabell Olimpia MĂNTOIU

ÎNTOCMIT,
Ioana DESPA

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICĂ, P+2"
Str. Alexandru Glinka, nr. 56, Ploieşti

Beneficiari: FURTUNĂ ADRIANA şi COCIU MIHAI
Proiectant: Arh. Simona Gabriela VÂLCU

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploieşti – Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Planului Urbanistic de Detaliu **"CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICĂ, P+2",** str. Alexandru Glinka, nr. 56, Ploieşti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda dnei FURTUNĂ ADRIANA şi a dnului COCIU MIHAI în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 şi în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploieşti aprobat prin Hotărârea nr. 209 din 10.12.1999 şi nr. 382/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploieşti Planul Urbanistic de Detaliu **"CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICĂ, P+2",** str. Alexandru Glinka, nr. 56, Ploieşti, întocmit de arh. Simona Gabriela VÂLCU.

PRIMAR
Adrian Florin DOBRE

COMISIA DE URBANISM,
Robert VÂSCAN
Iulian BOLOCAN
George Sorin BOTEZ
Marius MATEESCU
Claudia SĂLCEANU
Sorin VĂDUVA
Ştefan DĂNESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE ŞI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAŢIE RUTIERĂ, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ

RAPORT

Comisia a luat în discuţie proiectul de hotărâre:
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICĂ, P+2"
Str. Alexandru Glinka, nr. 56, Ploiești

şi a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Robert VÂSCAN

SECRETAR,
Iulian BOLOCAN

Data: 06.10.2017



ANEXA

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploieşti
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982
Fax: 0244/ 513829
www.ploiesti.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ROMÂN CERT IND
ISO 9001
Certificat 7768 C

Aviz C.T.A.T.U. nr. 073
26.09.2017

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM constituită conform H.C.L. Ploieşti nr. 174/30.05.2017

AVIZ
Nr. 073 DIN 26.09.2017

DOCUMENTAŢIE: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICĂ, P+2”**

AMPLASAMENT: str. Alexandru Glinka, nr. 56
INIŢIATORI: FURTUNĂ ADRIANA şi COCIU MIHAI
ELABORATOR: arh. Simona Gabriela VÂLCU

Documentaţia înregistrată la Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

a) piese scrise: memoriu tehnic
b) piese desenate: 16 planşe
c) alte documente:
   a. Certificat de urbanism: nr. 180/20.03.2017 (valabilitate 24 luni)
   b. Act de proprietate: - Act de alipire nr. 4316/26.09.2016
   c. Avize solicitate prin Certificat de urbanism:
   - poliţia rutieră: nr. 673722/13.07.2017
   - comisia municipală pentru transport şi siguranţa circulaţiei: nr. 1201/07.08.2017
   - protecţia mediului: nr. 6884/26.06.2017
   - R.A.S.P.: nr. 287/10.08.2017
   - alimentare cu apă/canalizare: nr. 106/26.04.2017*

   *NOTĂ: în ceea ce priveşte reţeaua de canalizare, există o racordare la o conductă care traversează terenul; aceasta va fi repoziţionată în afara terenului, cu menţinerea racordului la clădirea propusă. Traseul devierii conductei (rezultat în urma discuţiilor dintre beneficiari şi furnizor) este prezntat în planşa 4.1 – Reglementări edilitare, scara 1:500.

Întocmit: Ioana Despa
02.10.2017

- alimentare cu energie electrică: nr. 5436/03.05.2017
- alimentare cu energie termică: ref C17 – 0856/26.04.2017
- gaze naturale: nr. 311.437.794/10.04.2017
- telefonizare: nr. 100/05/03/01/PH/0482 / 04.04.2017

d. Taxe:
- taxa aviz C.T.A.T.U.: nr. 393386/30.05.2017
- taxa R.U.R.: nr. 64537/150513388054887402660/12.09.2017

d. Alte documente: -

Reglementări stabilite prin P.U.G.:

UTR-S9; Lb; POT=50%; CUT=1.5;

- Folosința actuală a terenului este de curți-construcții;
- Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 2 niveluri (inclusiv funcțiuni complementare);
- Terenul se încadrează în zona valorică B, conform HCL 361/2012 și 553/2011;
- Suprafața terenului este de 898 mp;
- Fronutul la stradă este de 19.73 mp;
- Parcela este construibilă și are numai acces pietonal; până la faza de autorizație de construire se va impune rezolvarea accesului carosabil;
- Regim de înălțime P+2-4, P+5-10;
- Retragere minimă obligatorie de 3-5 m pentru locuințe și peste 5 m în cazul clădirilor cu funcțiuni publice sau la aliniamentul clădirilor existente; în susținerea acestei reglementări este necesară prezentarea unei desfășurări stradale (plan și montaj fotografic) însușite de proiectantul documentației tehnice (conform HCL 203/2012 privind simplificarea procedurii de autorizare a unor construcții pe raza municipiului Ploiești);
- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor respecta Codul Civil;
- Distanța între clădiri amplasate pe aceeași parcelă va fi de minim 3m și față de clădirile amplasate pe parcele alăturate va fi mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte dintre ele pentru a nu se umbri reciproc. În cazul în care nu se respectă această condiție se va întocmi obligatoriu un Studiu de Însorire care se va analiza la faza de autorizație de construire;
- Număr necesar de parcaje – conform Anexeu 5 din HGR 526/1996;
- Teremul are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă.

Utilizări permise: locuințe cu regim mixt de înălțime, instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii sociale, profesionale, comerț, activități nepoluante.

Utilizări interzise: orice unități economice poluante și care generează trafic intens.

Orice modificare a reglementărilor urbanistice menționate mai sus se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin PLANUL URBANISTIC DE DETALIU se propune:
- Construirea unei clinici oftalmologice având ca regim de înalțime P+2 (parțial P+1, cu P+2 retras), pe un teren de 898 mp, după desființarea construcțiilor existente C1 (Sp+P) și C2 (P).

➢ P.O.T.: 44.10% (se menține 50 % conform PUG)

- C.U.T.: 1.07 (se menține 1.5 conform PUG)
- regim de înălțime: P+2
- H maxim = 10.65 m
- Retrageri față de vecinătăți:
  La nord, față de locuința P+1: 8.82 m în zona în care se propune ca regim de înălțime P+1 (H max=7.80 m), respectiv 11.58 m față de zona în care se propune un regim de înălțime de P+2 (H max=10.65 m)
  La sud, față de bloc 4: 9.05 m
  La est, față de aliniamentul la parcarea din strada Alexandru Glinka (aleea Lăcrămioarei): 0.60 m
  La vest, față de bloc 5: 15.20 m, respectiv 14.50 m.
- Retrageri ale edificabilului față de limitele parcelei: la nord: 2.00 m, la sud, est si vest: 0.60 m.
- Retrageri ale construcției față de limitele parcelei: la nord: 5.77 m, la est: 2.20 m, la sud: 0.60 m, la vest: minim 10.50 m
- Retragerea terenului față de axul străzii Alexandru Glinka este de 26.80 m
- Accese: din str. Alexandru Glinka, prin aleea Lăcrămioarei se propune realizarea atât a unui acces carosabil, cât și a unui acces pietonal, iar din aleea pietonală spre strada Democrației este propus încă un acces pietonal.
- Parcarea: în incintă sunt propuse 8 locuri de parcare amenajate pe dale înierbate, astfel: 7 dintre acestea având dimensiunea de 5.00x2.50 m, iar unul având 5.00x3.50 m, pentru persoane cu dizabilități.
- Plantații și spații verzi: 157.45 mp (17.52%).

În urma analizei în şedinţa din data de 26.09.2017, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICĂ, P+2”
Ploieşti, str. Alexandru Glinka, nr. 56

Având: „15” - voturi „**pentru**”
„-” - voturi „**împotrivă**”
„-” - abţineri
„-” - absenţe

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din

Legea nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

După caz, documentaţia ce se va elabora în vederea obţinerii Autorizaţiei de Construire va respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism.

PREŞEDINTE,
PRIMAR,
Adrian Florin DOBRE

VICEPREŞEDINTE,
ARHITECT ŞEF,
arh. Cristina HERŢIA

DIRECTOR ADJUNCT D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU

Întocmit: Ioana Despa
02.10.2017

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploieşti
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982
Fax: 0244/ 513829
www.ploiesti.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
CERT IND
Organizatie cu Sistem de Management al Calitatii Certificat
ISO 9001
Certificat 7768 C

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
Arhitect Şef

Ca urmare a cererii adresate de FURTUNĂ ADRIANA şi COCIU MIHAI cu adresa în Bucureşti, Sector 2, str. Vatra Luminoasă, nr. 2-24, bl. D6, apt. 15, înregistrată cu nr. 304000/30.05.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite:

AVIZ

Nr. 018 din 26.09.2017

pentru Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
„CONSTRUIRE CLINICĂ OFTALMOLOGICĂ, P+2"
generat de imobilul din str. Alexandru Glinka, nr. 56, situat în Ploieşti, judeţul Prahova.

Iniţiatori: FURTUNĂ ADRIANA ŞI COCIU MIHAI
Proiectant : arh. Simona Gabriela VÂLCU
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Simona Gabriela VÂLCU

Amplasare, delimitare, suprafaţă zonă studiată în P.U.D.:
- situat în str. Alexandru Glinka, nr. 56, municipiul Ploieşti, judeţul Prahova,
- delimitată conform planşei 3.1 – Reglementări Urbanistice,
- suprafaţa de 898 mp.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:
- UTR-S9; Lb
- regim de construire: izolat, cuplat, înşiruit;
- funcţiunea dominantă a zonei este de zonă de locuit;
- funcţiuni complementare admise sunt: instituţii şi servicii complexe, activităţi nepoluante, circulaţii pietonale, spaţii verzi (scuaruri).
- H max. = cf. art. 31 din R.G.U.; regim de înălţime P+2-4, P+5-10
- CUT max. = 1.50
- POT max. = 50%
- Retragere minimă obligatorie de 3-5 m pentru locuinţe şi peste 5 m în cazul clădirilor cu funcţiuni publice, sau la aliniamentul clădirilor existente;
- retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioară: se va respecta Codul Civil.

Întocmit : Ioana IMSPA
Aviz AS 018. 2017. 3 exemplare

Prevederi P.U.D. propuse:

- P.O.T.: 44.10% (se menține 50 % conform PUG)
- C.U.T.: 1.07 (se menține 1.5 conform PUG)
- regim de înălțime: P+2
- H maxim = 10.65 m
- Retrageri față de vecinătăți:

La nord, față de locuința P+1: 8.82 m în zona în care se propune ca regim de înălțime P+1 (H max=7.80 m), respectiv 11.58 m față de zona în care se propune un regim de înălțime de P+2 (H max=10.65 m)
La sud, față de bloc 4: 9.05 m
La est, față de aliniamentul la parcarea din strada Alexandru Glinka (aleea Lăcrămioarei): 0.60 m
La vest, față de bloc 5: 15.20 m, respectiv 14.50 m.

- Retrageri ale edificabilului față de limitele parcelei: la nord: 2.00 m, la sud, est si vest: 0.60 m.
- Retrageri ale construcției față de limitele parcelei: la nord: 5.77 m, la est: 2.20 m, la sud: 0.60 m, la vest: minim 10.50 m
- Retragerea terenului față de axul străzii Alexandru Glinka este de 26.80 m
- Accese: din str. Alexandru Glinka, prin aleea Lăcrămioarei se propune realizarea atât a unui acces carosabil, cât și a unui acces pietonal, iar din aleea pietonală spre strada Democrației este propus încă un acces pietonal.
- Parcarea: în incintă sunt propuse 8 locuri de parcare amenajate pe dale înierbate, astfel: 7 dintre acestea având dimensiunea de 5.00x2.50 m, iar unul având 5.00x3.50 m, pentru persoane cu dizabilități.
- Plantații și spații verzi: 157.45 mp (17.52%).

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 26.09.2017, a fost avizat favorabil Planul urbanistic de detaliu (P.U.D.).

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată (la documentație) și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D.-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D..

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

În perioada 22.06.2017 – 12.07.2017 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul nr. 305749/01.08.2017 întocmit în data de 26.08.2017, se consideră din acest punct de vedere ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, astfel că se poate inița procedura de aprobare de către Consiliului Local Ploiești.

Conform art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de

Întocmit : Ioana DESPA
Aviz A.S.018.2017, 3 exemplare

elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, inițiatorul documentației va transmite, în termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Ploiești, în format tipărit și după caz în format digital Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 180/20.03.2017, emis de Primăria Municipiului Ploiești.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Cristina HERTIA

DIRECTOR ADJUNCT,
Ing. Rita Marcela NEAGU

Întocmit : Ioana DESPA
Aviz A.S.018./2017, 3 exemplare

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA
Str. St. Greceanu nr. 11 bloc K8
100166
tel/fax: 0244 596128
www.ploiesti.ro

nr. înregistrare
304900/30.05.2017
305749/01.08.2017

APROBAT,

ARHITECT SEF,
Arh.Cristina HERTIA
.....

DIRECTOR ADJ.,
Ing. Rita Marcela NEAGU
.....

RAPORT

Privind informarea şi consultarea populaţiei pentru documentaţia:
Plan urbanistic de detaliu: "CONSTRUIRE CLINICA OFTALMOLOGICA, P+2"

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Pe terenul având o suprafață de 898 mp, initiatorii – FURTUNA ADRIANA si COCIU MIHAI - solicită elaborarea unui PUD pentru construirea unei clinici oftalmologice cu regim de inaltime partial P+1, avand maxim P+2.

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA: 22.06.2017 – 12.07.2017

ORGANIZATORI: FURTUNA ADRIANA si COCIU MIHAI

BAZA LEGALĂ: Legea nr. 350/2001, art. 57 şi 61

LOCUL DESFĂŞURĂRII CONSULTĂRII:

- Str. Alexandru Glinka, nr. 56
- Str.Ştefan Greceanu nr.11, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (*Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului)*

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII SE GASESC LA:

- Str. Alexandru Glinka, nr. 56
- sediul D.G.D.U.: memoriu de prezentare, planuri cu încadrarea în localitate, situaţia existentă, propunere;

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE: -

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE

1 | Întocmit: Ioana DESPA
21.07.2017, 2 exemplare

nr. înregistrare
304800/30.07.2017
305749/01.08.2017

PARTICIPANŢI: a fost notificata DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU si au fost primite sesizari de la:

- Dnul MANTOIU MARIAN GABRIEL, str. Al. Glinka, nr. 54, prin fax nr. 202/26.06.2017;
- ASOCIATIA DE PROPRIETARI MUZICANTI PLOIESTI, str. Lăcrămioarei, nr. 1, prin mail 266/12.07.2017, respectiv 305382/19.07.2017.

ASPECTELE DISCUTATE:

DESCRIERE:

- Dnul MANTOIU MARIAN GABRIEL a menționat sa se tina cont ca inaltimea cladirii nou construite sa nu depasasca inaltimea constructiei existente, pentru a nu umbri locuinta sa aflata la etajul 1, in blocul din Alexandru Glinka, nr. 54.
  In această privinta, s-au primit lămuriri de la beneficiari prin adresa inregistrata la Directia Generala de Dezvoltare Urbana cu nr. 304789/28.06.2017. Odata instiintat ca locuinta nu va umbrita, dnul MANTOIU nu a mai formulat nici o alta adresa.
  NOTA: dnul MANTOIU a solicitat transmiterea raspunsului prin e-mail la adresa gabriel.mantoiu@yahoo.com.
- ASOCIATIA DE PROPRIETARI MUZICANTI PLOIESTI a solicitat lamuriri cu privire la modul de desfasurare a lucrarilor, locul de stationare a utilajelor grele si daca va fi afectat spatiul verde din fata blocului.
  Initiatorii documentatiei au oferit aceste informatii prin adresa inregistrata cu nr. 305749/01.08.2017 si transmisa de catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana prin adresa postala.

COMENTARII: nu au existat.

REZULTATELE CONSULTĂRII

-

CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

-

CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare şi consultare a populaţiei a fost desfăşurată conform prevederilor legale şi în consecinţă se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare şi aprobare a documentaţiei tehnice de urbanism: **Plan urbanistic de detaliu: "CONSTRUIRE CLINICA OFTALMOLOGICA, P+2", str. Alexandru Glinka, nr. 56.**

ÎNTOCMIT:
Ioana DESPA

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentele supuse consultării;
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen.

Întocmit: Ioana DESPA
21.08.2017, 2 exemplare