

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.



Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 / 27.02.2017 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, s-a aprobat procedura prin care titularii contractelor de închiriere pot realiza schimb de locuință.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat cererile formulate de către dl. Mihai Sergiu și dl. Ghiță Marian, prin care solicită sprijinul autorității publice locale în vederea realizării schimbului de locuințe sociale, adeverințele din care reiese faptul că susnumiții nu înregistrează debite la plata întreținerii și a utilităților, precum și Procesul – verbal întocmit de reprezentanții Serviciului Locuințe Sociale din cadrul Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se constată faptul că starea unităților locative este conform cu cele stipulate în Procesul – Verbal de predare – primire, încheiat la momentul repartizării locuinței sociale.

S-a luat la cunoștință faptul că cele două familii dețin pe bază de contracte de închiriere perfectate cu Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești locuințele sociale situate în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 7 – dl. Mihai Sergiu și Ghiță Marian, camera 43. Comisia a constatat că schimbul de locuință se realizează cu acordul deplin al părților și în concordanță cu Regulamentul aprobat prin actul normativ mai sus amintit, astfel încât am avizat favorabil solicitările petenților.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Robert Ionuț Vîscan,

Marilena Stanciu,

Constantin Gabriel Minea,

Sanda Dragulea,

Paulica Drăgușin,

Oana Claudia Sălceanu,

Valentin Marcu.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE

CONSILIUL MUNICIPAL PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE
PIAȚA EROILOR, NR. 1A
INREGISTRARE
NR. 13851 / 04 OCT 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe



În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Prin Dispoziția nr. 7795 / 23.10.2003 administrarea locuințelor sociale și toată activitatea conexasă a fost preluată de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești. Astfel, instituția noastră, în calitate de administrator al acestor imobile, are datoria de a contribui la respectarea normelor de conviețuire între locatari și de a preveni eventualele situații de natură conflictuală, precum și de a oferi sprijin familiilor care se găsesc în situații sociale deosebite.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 / 22.03.2006 privind repartizarea de locuințe sociale, autoritatea publică locală a decis repartizarea unității locative cu destinația de locuință socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 7, familiei Mihai Sergiu. Instituția noastră a încheiat cu această familie contract de închiriere nr. 2930 / 11.04.2006, prelungit prin acte adiționale succesive.

Dl. Mihai Sergiu este născut în Municipiul București, în data de 17.10.1951, și are în întreținere trei minori: Mihai Ionuț Andrei, în vârstă de 14 ani, Mihai Camelia Andreea, în vârstă de 13 ani și Mihai Ana – Maria Denisa, în vârstă de 8 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6 / 01.02.2005 privind repartizarea de locuințe sociale, autoritatea publică locală a decis repartizarea unității locative cu destinația de locuință socială situată în Ploiești, str. Rafinorilor, nr. 13, camera 43, familiei Ghiță Marian. Instituția noastră a încheiat cu această familie contract de închiriere nr. 1070 / 03.02.2005, prelungit prin acte adiționale succesive.

Dl. Ghiță Marian s-a născut în com. Adâncata, jud. Ialomița, la data de 13.05.1969, trăiește în uniune consensuală cu numita Bănică Mihaela Luminița și au împreună un copil, Ghiță Cristian Marian, în vârstă de 16 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 / 27.02.2017 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe sociale aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, s-a aprobat procedura prin care titularii contractelor de închiriere pot realiza schimb de locuință.

Prin cererea nr. 11055 / 16.08.2017 formulată de către dl. Mihai Sergiu, petentul solicită schimbul de locuință cu locatarul Ghiță Marian, invocând motive personale.

Prin cererea nr. 11057 / 16.08.2017 formulată de către dl. Ghiță Marian, acesta solicită schimbul de locuință cu locatarul Mihai Sergiu, invocând motive personale.

După înregistrarea cererilor, reprezentanții Serviciului Locuințe Sociale au verificat și constatat că starea unităților locative este conformă cu cele stipulate în Procesul – Verbal de predare – primire, încheiat la momentul repartizării locuinței sociale, fapt consemnat în Procesul – Verbal de constatare anexat la prezentul proiect de hotărâre.

Precizăm faptul că la cereri petenții au anexat adeverințe din care reiese faptul că nu înregistrează debite la plata întreținerii și a utilităților; de asemenea, susnumiții nu înregistrează debite la plata chiriei.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat cererile mai sus menționate. Punctul de vedere al Comisiei se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL,

Ion Dan Dinu

ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
Daniela Simona Chiva

VIZAT

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV,

04.08.2017

PROCES – VERBAL

Prin cererile nr. 11055 / 16.08.2017 si nr. 11057 / 16.08.2017, numitii Mihai Sergiu si Ghita Marian, titulari ai contractelor de închiriere incheiate cu Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, avand ca obiect locuintele sociale situate in Ploiesti, str. Rafinorilor, nr. 13, cam. 7, respectiv cam. 43, au solicitat schimb de locuinta.

In temeiul dispozitiilor Hotararii Consiliului Local nr. 36 / 27.02.2017 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuinte sociale aflate in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti care prevede faptul ca, dupa inregistrarea cererilor privind schimbul de locuinte, reprezentantii Serviciului Locuinte Sociale vor verifica daca starea unitatii locative este conforma cu cele stipulate in Procesul – Verbal de predare – primire, incheiat la momentul repartizarii locuintei sociale, ne-am deplasat la imobilul mai sus amintit unde am constatat urmatoarele:

Inventarul si starea in care se afla locuintele sunt urmatoarele:

- a) pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet,etc...) IN BUNĂ STARE
- b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, geamurile, galeriile) ÎN BUNĂ STARE
- c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplice, tablouri electrice) ÎN BUNĂ STARE
- d) instalația sanitară (scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, robinete) ÎN BUNĂ STARE

Prezentul Proces – verbal s-a întocmit astăzi, 22.08.2017, in doua exemplare din care unul va fi anexat la proiectul de hotarare privind schimbul de locuinte.

Badulescu Ovidiu, Sef serviciu Locuinte Sociale

Costea Ion, consilier Serviciul Locuinte Sociale.





COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Robert Ionuț Vîscan

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 29.09.2017