ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 381

privind concesionarea directă către S.C. JETFLY HUB S.R.L. a suprafeței de teren de 5.975 mp, situat în Ploiești, Tarlaua T12, parcela A170, nr. cadastral 143177, Carte funciară 143177

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Mateescu Marius, Văduva Sorin, Vîscan Robert Ionuț și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate nr. 188/27.10.2017 al Direcției Gestiune Patrimoniu prin care se propune concesionarea directă către S.C. JETFLY HUB S.R.L. a suprafeței de teren de 5.975 mp, situat în Ploiești, Tarlaua T12 parcela A170, nr. cadastral 143177, Carte Funciară 143177;

Urmare adreselor inregistrate la Municipiul Ploiesti sub nr. 7771/2017, nr. 11030/2017, nr. 19551/2017 si nr. 19755/2017 formulate de SC JETFLY HUB S.R.L.;

Luând act de faptul ca terenul în suprafață de 5.975 mp, situat în Ploiești, Tarlaua T12 parcela A170, se afla în domeniul privat al Municipiului Ploiești, potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 196/2006 fiind înscris în Cartea funciară 143177, nr. cadastral 143177;

Văzând procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 11.10.2017;

Având în vedere Raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 11.10.2017;

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.15, lit. e) si art. 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.b), art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 97/09.10.2017 întocmit de către S.C. Opinion S.R.L., ce are ca scop estimarea valorii de piață în vederea concesionării terenului în suprafață de 5.975 mp, situat în Tarlaua T12 parcela A170 cu nr. cadastral 143177, Carte Funciară 143177, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Aprobă concesionarea directă a terenului ce aparţine domeniului privat al municipiului Ploieşti, în suprafaţă de 5.975 mp, situat în Tarlaua T12 parcela A170 cu nr. cadastral 143177, Carte Funciară 143177, identificat conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului - anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, către SC JETFLY HUB S.R.L., în vederea construirii unei linii de cale ferată industrială, pe terenul menţionat, în următoarele condiţii:

a) S.C. JETFLY HUB S.R.L va achita către Municipiul Ploieşti, suma de 738.475 lei (redevenţă cu recuperare în 25 ani) respectiv 29.410 lei/an, pentru concesionarea terenului ce aparţine domeniului privat al municipiului Ploieşti, în suprafaţă de 5975 mp, situat în Tarlaua T12, parcela A170 cu nr. cadastral 143177, Carte Funciară 143177, redevenţă calculată de către S.C. Opinion S.R.L în raportul de evaluare nr. 97/09.10.2017 .
b) S.C. JETFLY HUB S.R.L va efectua operaţiunile de împădurire pe lungimea căii ferate şi o altă suprafaţă de teren ce îi va fi pusă la dispoziţie de către Municipiul Ploieşti ;
c) S.C. JETFLY HUB S.R.L să obţină toate avizele şi acordurile legale, certificatul de urbanism precum şi alte documentaţii necesare în conformitate cu prevederile legale pe suprafaţa de teren de 5.975 mp, situată în Tarlaua T12, parcela A170 cu nr. cadastral 143177, Carte Funciară 143177, în termen de 12 luni de la încheierea contractului de concesiune, de asemenea şi autorizaţia de construire în termenul prevăzut în certificatul de urbanism;
d) Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire în condiţiile legii.

Art. 3 Împuterniceşte Primarul municipiului Ploieşti să semneze contractul de concesiune, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art. 4 Direcţia Gestiune Patrimoniu, Direcţia Economică şi Direcţia Administraţie Publică Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinta celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează,
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU