



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor bunuri în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* și transmiterea acestora în administrarea *„Administrației Parcului Memorial Constantin Stere”*

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere adresele transmise de către Direcția Economică prin care s-a comunicat faptul că a înregistrat în evidența contabilă, în domeniul public, mijloacele fixe care au făcut obiectul unor investiții finalizate și recepționate potrivit proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor transmise de către Administrația Parcului Memorial *„Constantin Stere”*, se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin patrimoniului Municipiului Ploiești și aflate în administrarea *„Administrației Parcului Memorial Constantin Stere”*.

Întrucât se includ noi poziții în *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, este necesară modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.35/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind transmiterea în administrarea Administrației Parcului Memorial *„Constantin Stere”* a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești și a anexelor la contractul de administrare încheiat între municipiul Ploiești și Administrația Parcului Memorial *„Constantin Stere”*.

Conform normelor de tehnică legislativă, se vor face demersurile necesare în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 în sensul completării Anexei corespunzătoare a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* cu poziții noi, având ca obiect bunurile sus menționate.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Viscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
George Pană

24. OCT. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor bunuri în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* și transmiterea acestora în administrarea *„Administrației Parcului Memorial Constantin Stere”*

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Domeniul privat este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Parcul Constantin Stere face parte din patrimoniul Municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Guvernului României nr.1359/27.12.2001 *privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova* și figurează în Anexa F *„Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești”*, pagina 780, poz.nr.9;

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.36 alin.(2) lit.c), referitoare la administrarea domeniului public și privat, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. De asemenea consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

În vederea îndeplinirii atribuțiilor ce revin regiilor, serviciilor publice și instituțiilor din subordine, consiliul local hotărăște cu privire la transmiterea în administrarea acestora a terenurilor, clădirilor și a celorlalte componente ale bazei materiale necesare desfășurării activității.

Astfel, Consiliul Local al municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr.43/2007 prin care s-a aprobat transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul Municipiului Ploiești în vederea desfășurării în bune condiții a activității instituțiilor respective.

În baza acestei hotărâri a Consiliului Local, a fost încheiat contractul de administrare nr.4654/2007 între municipiul Ploiești și Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” având în vedere obiectul de activitate al acestui serviciu public de specialitate.

Ulterior, potrivit Hotararii nr.35/2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti *privind transmiterea în administrarea Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere” a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești* a fost încheiat contractul de administrare nr.6037/2013 între municipiul Ploiești și Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” având ca obiect *„darea în administrare pe perioada determinată, a imobilelor precum și a celorlalte bunuri componente ale bazei materiale în care își desfășoară activitatea Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere”*.

Având în vedere faptul ca au fost realizate noi bunuri care au facut obiectul unor investiții (finalizate și recepționate potrivit proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor transmise de către „Administrația Parcului Memorial Constantin Stere”), prin adresele DE24/2016, DE221/2016, DE468/2016, DE10575/2016, DE10/2017, DE336/2017 si DE 267/2017 Directia Economica a transmis faptul că aceste mijloace fixe au fost înregistrate în evidența contabilă în domeniul public si in gestiunea Parcului Memorial Constantin Stere.

Ca atare, se impune includerea in patrimoniu a acestor bunuri identificate in Anexa nr. 1 la prezenta hotarare si transmiterea acestora in administrarea „Administrației Parcului Memorial Constantin Stere” precum si completarea Anexei F a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* cu poziții noi, identificate în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

De asemenea, avand in vedere adresa nr.1721/2014 transmisa de „Administrația Parcului Memorial Constantin Stere” prin care a comunicat faptul că mijlocul fix „Adăpost animale exotice”, nr. inventar 1311 (care a fost trecut în domeniul privat în vederea casării și eventual valorificării potrivit H.C.L. nr.119/2009) nu a mai fost scos din funcțiune deoarece a făcut obiectul unei investiții finalizate și recepționate potrivit Procesului Verbal nr.484/2014, se impune trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public.

Potrivit fisei mijlocului fix, valoarea de inventar inregistrata in contabilitate pentru acest mijloc fix este de 149.329,02 lei.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub numărul 5841/14.03.2017, Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” a solicitat schimbarea denumirii obiectivului „Construcție urși”, număr de inventar 1329, în „Construcție animale mici (coați, sconcs, dihor, porcușor de guineea, degu, chinchilla) deoarece s-a schimbat destinația adăpostului. Prin adresa numărul 128/06.03.2017, Directia Economica a comunicat faptul ca a inregistrat in contabilitate acest obiectiv de investitii cu valoarea de inventar de 220.722,68 lei conform Procesului verbal de receptie nr.9779/29.12.2016.

Totodată se impune modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.35/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și a anexelor la contractul de administrare nr.6037/2013 încheiat între municipiul Ploiesti și Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere”.

Situația a fost analizată de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate mai sus.



Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,
Serviciu Contencios Contracte

Șef Serviciu,
Olimpia Anabel Măntoiu

Direcția Economică,

Director Executiv,
Viorel Boștină

Întocmit:
Ana Petru Marius



Bunuri care au facut obiectul unor investiții finalizate și recepționate potrivit proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor transmise de către „Administrația Parcului Memorial Constantin Stere”

Nr · crt	Gestiune	Nr inv	Cont	Denumire mijloc fix	Valoare de inventar (lei)	Data punerii in funcțiune/ intrare in patrimoniu	Observatii (PV de recepție)
0	1	2	3	4	5		
1	Parcul Constantin Stere	42	211.02.00.02.A.01	Amenajare alee pavele inierbate	1.232,16	2016	1663/2016
2	Parcul Constantin Stere	3698	212.09.01.02.A.08	Container modular	44.587,25	2015	8395/2015
3	Parcul Constantin Stere	3699	212.09.01.02.A.08	Container modular	44.587,25	2015	8395/2015
4	Parcul Constantin Stere	3700	212.09.01.02.A.08	Gard imprejmuitoar (af. Casuta taraneasca)	22.698,19	2015	8311/2015
5	Parcul Constantin Stere	3943	212.09.01.02.A.08	Casuta watusi	51.585,16	2016	9141/2016
6	Parcul Constantin Stere	3944	212.09.01.02.A.08	Casuta camila	74.301,56	2016	9141/2016
7	Parcul Constantin Stere	3131	214.00.00.02.A.02	Casuta taraneasca	46.561,85	2015	8395/2015
8	Parcul Constantin Stere	3134	214.00.00.02.A.02	Casuta lemn kiang	29.988,84	2016	3386/2016
9	Parcul Constantin Stere	3332	214.00.00.02.A.02	Tribuna (af. Teren baschet)	8.346,00	2016	7516/2016
10	Parcul Constantin Stere	3333	214.00.00.02.A.02	Boxe cai comunitari	78.783,64	2016	9486/2016
11	Parcul Constantin Stere	3335	214.00.00.02.A.02	Casuta din lemn Modul tip II	11.642,87	2017	3764/2017
12	Parcul Constantin Stere	3336	214.00.00.02.A.02	Casuta din lemn Modul tip II	11.642,88	2017	3764/2017
13	Parcul Constantin Stere	3337	214.00.00.02.A.02	Casuta din lemn Modul tip II	11.642,88	2017	3764/2017
14	Parcul Constantin Stere	3349	214.00.00.02.A.02	Casuta lemn animale	51.155,28	2017	5611/2017
15	Parcul Constantin Stere	3350	214.00.00.02.A.02	Casuta lemn animale	51.155,28	2017	5611/2017



Completări la „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești” (Anexa 1)

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0	1	2	4		5	
1		Amenajare alee pavele inierbate	Suprafata 15,20mp, latime 1,20m ; nr. inv 42	2016	1.232,16	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
2		Container modular	Vestiar, L=6m, l= 4m si h=2,2 m nr. inventar 3698	2015	44.587,25	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
3		Container modular	L=6m, l= 4m si h=2,2 m nr. inventar 3699	2015	44.587,25	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
4		Gard imprejmuitor (af. Casuta taraneasca)	Lungime 180 ml, inaltime 1,20 m; nr. inventar 3700	2015	22.698,19	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
5		Casuta watusi	Suprafata 40 mp; nr. inventar 3943	2016	51.585,16	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
6		Casuta camila	Suprafata 60 mp; nr. inventar 3944	2016	74.301,56	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
7		Casuta taraneasca	Suprafata 36 mp; nr. inventar 3131	2015	46.561,85	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
8		Casuta lemn kiang	Suprafata totala 40 mp si 20mp terasa acoperita cu tabla; nr. inventar 3134	2016	29.988,84	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
9		Tribuna (af. Teren baschet)	Tribuna 24 locuri, pe suport de fier, L=6,5m si l=3m; nr. inventar 3332	2016	8.346,00	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
10		Boxe cai comunitari	Suprafata 60mp; nr. inventar 3333	2016	78.783,64	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
11		Casuta din lemn Modul tip II	Suprafata totala 8,75 mp, Lungime=3,5m latime 2,5m; nr. inventar 3335	2017	11.642,87	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
12		Casuta din lemn Modul tip II	Suprafata totala 8,75 mp, Lungime=3,5m latime 2,5m; nr. inventar 3336	2017	11.642,88	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
13		Casuta din lemn Modul tip II	Suprafata totala 8,75 mp, Lungime=3,5m latime 2,5m; nr. inventar 3337	2017	11.642,88	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
14		Casuta lemn animale	Suprafata 40 mp, cu terasa exterioara de 16 mp, amplasata pe placa de beton; nr. inventar 3349	2017	51.155,28	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.
15		Casuta lemn animale	Suprafata 40 mp, cu terasa exterioara de 16 mp, amplasata pe placa de beton; nr. inventar 3350	2017	51.155,28	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**



R A P O R T

Comisia a luat în discuție *Proiectul de hotărâre privind includerea unor bunuri în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" și transmiterea acestora în administrarea „Administrației Parcului Memorial Constantin Stere”*

și a emis:

Act favorabil.

[Signature]

PREȘEDINTE,
Ștefan Dănescu

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data:

11.10.2017