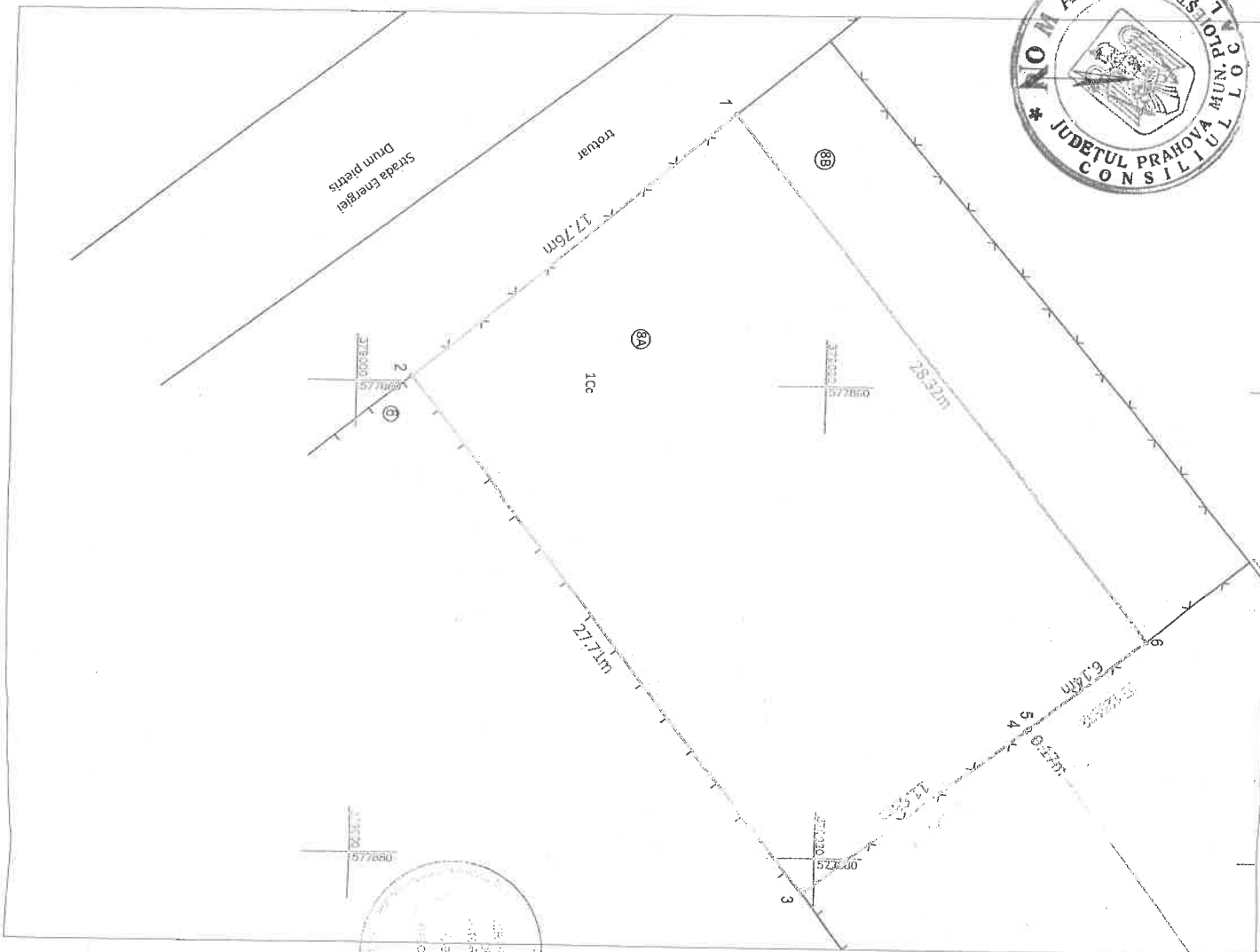




ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului 500 mp	Adresa imobilului Strada Energeticii nr 8A
Carta Funciara nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) PLOIESTI, Jud. Prahova	

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	500	Teren intravilan împrejmuit cu gard de paza între punctele 1-2, 3-4-5-6, gard de lemn între 2-3 și neimprejmuit între 1-6
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 500 mp			
Suprafața din act = mp			

Executanți: **SC THEOTOP SRL**
Ing. Georgeta Georgiana-Ionela

Confirmăm exactitatea măsurărilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Semnată de: **Georgeta Georgiana-Ionela**
Data: **10 Ianuarie 2017**

Semnatura și pufa
Data:

Ștampila BCPI

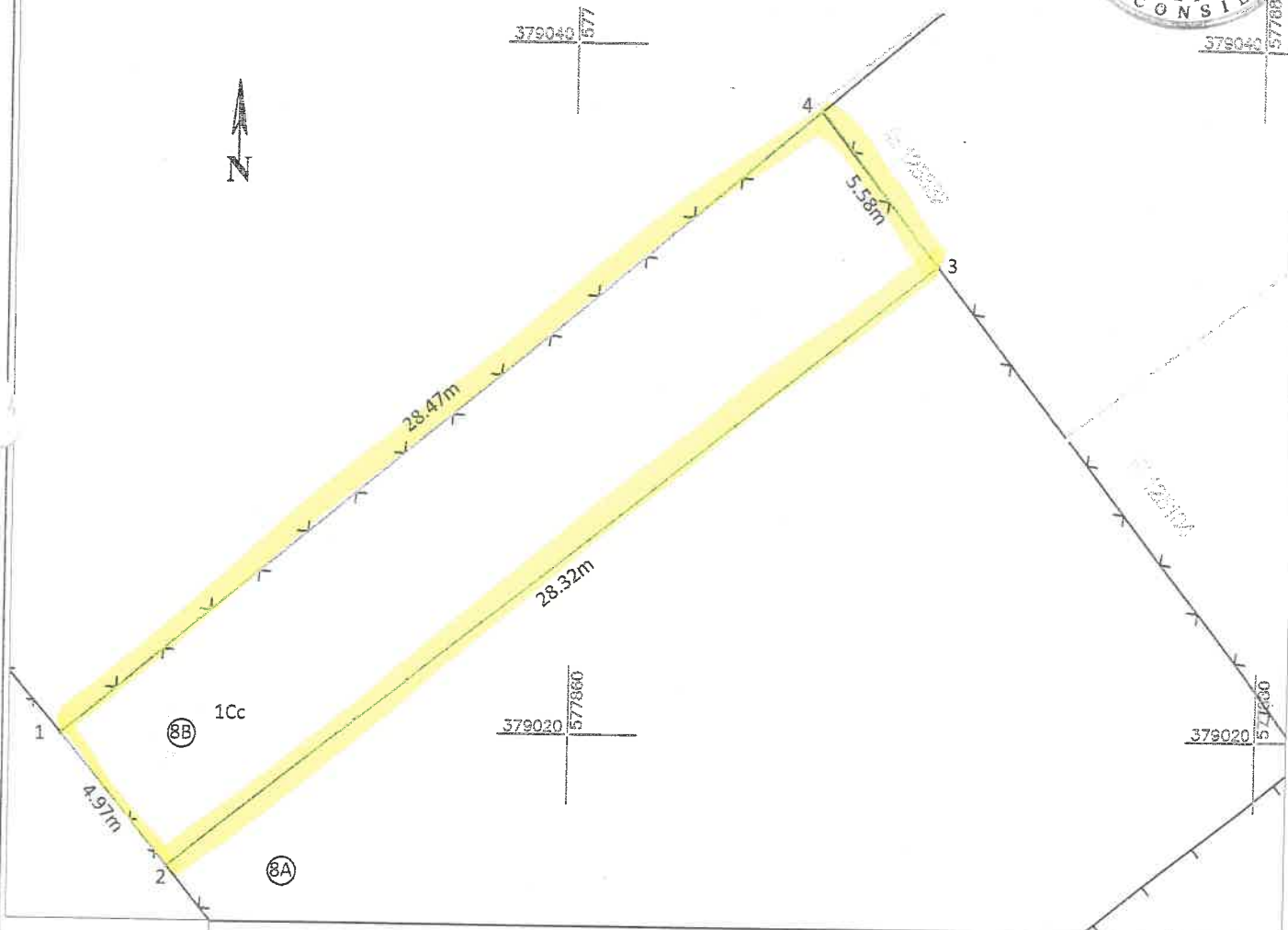
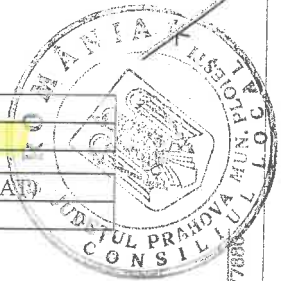
Inspector

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	150 mp	Strada Energiei nr 8B
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	PLOIESTI, Jud. Prahova	



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	150	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2, 3-4-1 si neimprejmuit între 2-3
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 150 mp

Suprafața din act = mp

SC THEOTOP SRL

Executant: Ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-E-J Nr. 0616

S.C. THEOTOP S.R.L.

Semnatura și stampila: 1701

Data: februarie 2017

COJOCĂ

GEORGIANA-IONELA

CLASA I

CATEGORIA D

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă

Data.....

Ștampila BCPI

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 160/17.10.2017



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
George Pană

23. OCT. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.67/04.05.2005 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind includerea unor terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, referitor la suprafețele de teren situate în Ploiesti, str. Energiei, nr. 8A și str. Energiei, nr. 8B

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.67/04.05.2005 *privind includerea unor terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* la art.1 s-a constatat ca terenurile identificate în anexa la Hotararea mentionata mai sus apartin domeniului privat al municipiului Ploiesti si au fost inscrise ca atare în „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti”.

Printre terenurile mentionate mai sus se numara si cele situate în Ploiesti, str. Energiei, nr. 8A în suprafata de 255,60 mp, respectiv str. Energiei, nr. 8B în suprafata de 256,20 mp.

Prin adresa nr. 249/2011 Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a solicitat repartizarea a doua loturi de teren în suprafată de 500 mp fiecare,

necesare atribuirii în proprietatea beneficiarilor Legii nr. 44/1994, privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată. La solicitarea menționată mai sus Serviciul Inventariere și Evidența Bunuri a comunicat faptul că cele două loturi necesare în scopul menționat sunt situate după cum urmează:

- Teren în suprafața de 255,60 mp situat în Ploiești, str. Energiei, nr. 8A și teren în suprafața de 256,20 mp situat în Ploiești, str. Energiei, nr. 8B;
- Teren în suprafața de 504 mp situat în Ploiești, str. Delfinului lot 841.

Astfel, terenurile situate în Ploiești, str. Energiei nr. 8A și 8B au fost identificate în evidențele Serviciului de către specialistul cadastru ca fiind B-dul Energiei lot 60/1608. Acestea au fost atribuite în proprietatea numitului Stanescu Constantin (având ca mostenitori pe Stanescu Nicolae și Stanescu Petre), beneficiar al Legii nr. 44/1994, republicată, conform procesului verbal de punere în posesie nr. 185/23.08.2011 și a Titlului de proprietate nr. 208935/10.11.2011.

Prin adresa nr. 14759/2014, domnul Stanescu Nicolae, în calitate de mostenitor al defunctului Stanescu Constantin a sesizat faptul că „pe locul atribuit de primărie se înalță falnic o casă...”. Prin aceeași adresă domnul Stanescu Nicolae a solicitat să se remedieze cât mai urgent această situație.

Având în vedere că din studierea documentelor aflate în arhivă, reieșea o neconcordanță între diverse planuri și adrese poștale din această zonă, prin adresa nr. 288/2014 Serviciul Inventariere și Evidența Bunuri a solicitat Direcției Generale de Dezvoltare Urbană să comunice caror loturi de teren situate în Ploiești, str. Energiei le-au fost atribuite adresele poștale: str. Energiei, nr. 8A și str. Energiei, nr. 8B. De asemenea, s-a solicitat să se comunice dacă lotului 1608 (identificat de specialistul cadastru și atribuit domnului Stanescu Constantin) situat în Ploiești, str. Energiei, respectiv lotului 1768 din str. Ferigiei (lot vecin care se regăsește menționat la Est pe titlul de proprietate) le-au fost atribuite adrese poștale, comunicând totodată care sunt acestea.

Ca răspuns la solicitarea menționată mai sus Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a comunicat faptul că au fost atribuite adrese poștale pentru imobilele situate în Ploiești, astfel:

- Str. Energiei, nr. 8A – pentru lotul 1566 B
- Str. Energiei nr. 8B – pentru lotul 1566 A, cu precizarea că loturile 1608, 1768 nu au atribuite adrese poștale.

Asadar, din suprapunerea planurilor noi și vechi, deținute în arhiva Direcției Gestiune Patrimoniu și din adresa comunicată de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a reieșit faptul că, terenurile menționate mai sus,

compun vechiul lot 1566 si nu cel identificat de specialistul cadastru si anume 1608.

La data de 11.05.2015 un reprezentant al Serviciului Inventariere si Evidenta Bunuri impreuna cu un reprezentant al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana s-au deplasat in teren unde au constatat faptul ca suprafetele de teren situate in Ploiesti, str. Energiei, nr. 8A si str. Energiei, nr. 8B sunt libere.

La data de 10.02.2017 a fost încheiat Acordul-cadru nr. 3110 de prestări servicii de cadastru și topografie, între Municipiul Ploiești, în calitate de achizitor și S.C. THEOTOP S.R.L., în calitate de prestator, în scopul stabilirii elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele de prestări servicii de cadastru încheiate pe baza comenzilor de operațiuni cadastrale asupra imobilelor proprietatea municipiului Ploiești.

Astfel, conform dispozițiilor Acordului-cadru, s-a încheiat contractul subsecvent nr. 8934/28.04.2017, în baza căruia au fost lansate comenzi în vederea îndeplinirii formalităților de carte funciară, printre acestea numărându-se și imobilele - teren din str. Energiei nr.8A și nr. 8B.

Avand in vedere faptul ca cele 2 loturi nu au fost vreodata delimitate si faptul ca potrivit legislatiei in vigoare, persoanei indreptatite i se cuvine o suprafata de teren de 500 mp, prin adresa nr. 12175/30.05.2017, firma prestatoare S.C. THEOTOP S.R.L., a transmis planurile de amplasament si delimitare a imobilelor, care, potrivit măsurărilor efectuate au următoarele suprafete:

- Imobil – teren situat în str. Energiei nr. 8A în suprafata de 500mp;
- Imobil – teren situat în str. Energiei , nr. 8B în suprafata de 150 mp.

Aceste planuri de amplasament și delimitare au fost transmise spre verificare Direcției Generale de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești care a comunicat, faptul că, potrivit art. 29, alin.1 din anexa la Ordinul A.N.C.P.I. nr.1340/2015, "*persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar*", precum si faptul ca amplasamentele mentionate mai sus corespund din punct de vedere al denumirii de strada si al adresei postale.

Ca atare, se impune modificarea Anexei la Hotărârea nr.67/04.05.2005 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind includerea unor terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*,

referitor la suprafețele de teren situate în Ploiești, str. Energiei, nr. 8A și str. Energiei, nr. 8B.

Imobilele sus menționate se identifică conform planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor întocmite de către S.C. Theotop S.R.L., care constituie Anexe la prezenta hotărâre.



Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.67/04.05.2005 a Consiliului Local al municipiului Ploiești *privind includerea unor terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, referitor la suprafețele de teren situate în Ploiești, str. Energiei, nr. 8A și str. Energiei, nr. 8B.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu SIEB,
Gabriela Mîndruțiu

Șef Serviciu SIB,
Mădălin Negoită

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte
Sef Serviciu

Anabell Olimpia Măntoiu

Direcția Economică,
Director Executiv,
Viorel Boștină

Întocmit:

Holban Daniela
Neagu Raluca

EXPUNERE DE MOTIVE



la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr.67/04.05.2005 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind includerea unor terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, referitor la suprafețele de teren situate în Ploiesti, str. Energiei, nr. 8A și str. Energiei, nr. 8B

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 67/04.05.2005 *privind includerea unor terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* s-a aprobat includerea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti” a unor terenuri printre care se regasesc și suprafețele de teren situate în Ploiesti, str. Energiei, nr. 8A.

Având în vedere ca aceste terenuri au fost propuse spre atribuire în proprietate unui beneficiar al Legii nr. 44/1994 *privind veteranii de razboi precum și unele drepturi ale invalizilor și vaduvelor de razboi, republicata*, la solicitarea serviciului de specialitate din cadrul Direcției Gestiune Patrimoniu, s-a lansat comanda pentru efectuarea de masuratori cadastrale și întocmirea documentatiei corespunzătoare pentru înscrierea în Cartea Funciara a UAT Ploiesti.

Astfel, firma prestatoare S.C. THEOTOP S.R.L., a transmis planurile de amplasament și delimitare și conform rezultatelor masuratorilor efectuate de către aceasta, consemnate pe planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, acestea au în prezent, au reiesit diferite de suprafețe față de valorile înscrise în actul de proprietate.

Ca atare, se impune modificarea Anexei la Hotărârea nr.67/04.05.2005 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind includerea unor terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* referitor la suprafețele de teren situate in Ploiesti, str. Energiei, nr. 8A si str. Energiei, nr. 8B.



Avand in vederea cele prezentate anterior, propunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

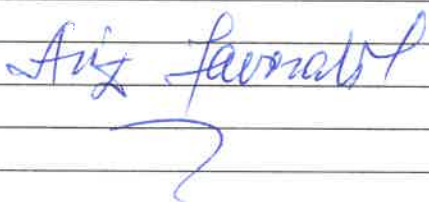
Hodorog Bogdan

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA
SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare modificarea Anexei la Hotărârea nr.67/04.05.2005 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti *privind includerea unor terenuri în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, referitor la suprafețele de teren situate in Ploiesti, str. Energiei, nr. 8A si str. Energiei, nr. 8B.

si a emis:



PRESEDINTE,
Ștefan Dănescu



SECRETAR,
Marilena Stanciu



Data:

11.10.2017

