

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 148/06.10.2017



AVIZAT,
Viceprimar,
George Pana

17. OCT. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre la proiectul privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului – construcție „magazie” situat în Ploiești, Aleea Laurilor, nr. 2A, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestuia

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însușit inventarul întocmit, urmând ca predarea-primirea să se facă cu fiecare centru bugetar deținător. În acest inventar au fost incluse terenul și clădirile în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Grigore Moisil”.

Prin adresa nr. 6387/11.08.2017 Direcția Tehnic-Investiții face cunoscut faptul că în proiectul Ministerului Educației și Cercetării – Reforma Educației Timpurii (PRET) este cuprinsă și construirea unei grădinite cu program normal cu Sali de grupă, respectiv Grădinita cu program normal nr. 41 în cadrul Școlii Gimnaziale „Grigore Moisil” din Aleea Laurilor, nr. 2A.

Prin adresa nr. 2593/24.07.2017 înregistrată la municipiul Ploiești la nr. 16078/25.07.2017, Școala Gimnazială „Grigore Moisil” solicită acordul municipalității pentru demolarea magaziei existente în curtea școlii, aceasta având nr. de inventar 1262. În această adresă se face mențiunea că Grădinita nr. 41 se va construi pe terenul pe care este amplasată magazia.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al

statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normala de utilizare consumata sau neconsumata, a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, se scot din functiune, se valorifica si se caseaza in conditiile acestei ordonante si pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, acestea vor fi trecute in domeniul privat al localitatii, in conformitate cu reglementarile privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Având in vedere faptul că acest bun este inclus în « Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești », potrivit legislației în vigoare este necesară promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind trecerea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploiești, pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii potrivit prevederilor legale in vigoare. Ulterior, comisia constituita in acest sens prin Dispoziție a Primarului Municipiului Ploiești, va proceda la efectuarea operațiunii sus menționate.

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările si completările ulterioare, transferul bunurilor din domeniul public in domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr. 2 – pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 20.09.2017 a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărare in sensul celor menționate mai sus.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrea



Sef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu



VIZAT,

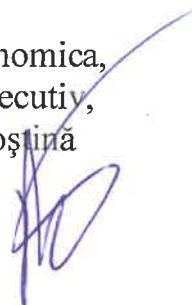
Direcția Administrație Publică, Juridic
Contencios, Achizitii Publice, Contracte
Serviciul Juridic - Contencios, Contracte
Șef Serviciu

Anabell Olimpia Măntoiu



16 Oct. 2017

Directia Economica,
Director Executiv,
Viorel Boștină



Intocmit:
Holban Daniela



ANEXA LA HCL NR. 365/2017

TABEL CUPRINZAND IMOBILUL – CONSTRUCTIE „MAGAZIE” DIN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE
„GRIGORE MOISIL” SITUATA IN PLOESTI, ALEEA LAURILOR, NR. 2 A CARE TRECE DIN DOMENIUL
PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOESTI

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	NR. INVENTAR	DENUMIREA IMOBILULUI CONSTRUCTIE
		1262	MAGAZIE IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 101,48 MP, SUPRAFATA UTILA DE 97,41 MP, CU NR. CADASTRAL 11298 SI VALOARE DE INVENTAR 3.660,60 LEI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului – construcție „magazie” situat în Ploiești, Aleea Laurilor, nr. 2A, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestuia

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean iar domeniul privat al Municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea localității care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* însoțit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însoțit inventarul întocmit, urmând ca predarea-primirea să se facă cu fiecare centru bugetar deținător. În acest inventar au fost incluse terenul și clădirile în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Grigore Moisil”.

Prin adresa nr. 6387/11.08.2017 Direcția Tehnic-Investiții face cunoscut faptul că în proiectul Ministerului Educației și Cercetării – Reforma Educației Timpurii (PRET) este cuprinsă și construirea unei grădinite cu program normal cu Sali de grupă, respectiv Grădinita cu program normal nr. 41 în cadrul Școlii Gimnaziale „Grigore Moisil” din Aleea Laurilor, nr. 2A.

Prin adresa nr. 2593/24.07.2017 înregistrată la municipiul Ploiești la nr. 16078/25.07.2017, Școala Gimnazială „Grigore Moisil” solicită acordul municipalității pentru demolarea magaziei existente în curtea școlii, aceasta având

Potrivit prevederilor art.2, art.3 si art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, acestea vor fi trecute în domeniul privat al localității, în conformitate cu reglementările privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale în vigoare.

Sumele rezultate din valorificare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert Ionuț

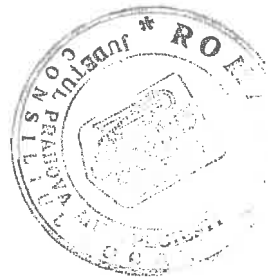
Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului – constructie „magazie”, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestuia

si a emis:

aviz favorabil

**PRESEDINTE,
Ștefan Dănescu**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: 20.09.2017

FISA MIJLOCULUI FIX		Grupa 1					
Nr. inventar	1262	Constructii usoare pentru afaceri, comert, depozitare (baraci, magazii, soproane, etc.).					
Cont: 212.09.01.02.A.04							
Fel, seria, nr, data document provenienta							
Valoare de inventar	5,936	Codul de clasificare	1.5.12				
Amortizare lunara							
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice		Data darii in folosinta / intrarii in patrimoniul					
		Reabilitare / consolidare					
		Data					
		DNF ani					
Magazie alea LAURILOR, Nr. 2A -P - Constr. tabla ondulata - Supr. constr. = 96 mp Reevaluare 2013: durata propusa de evaluator = 18 luni HCL 242/23.11.2000 - NC 80/03.09.2001 /		Anul 1965					
		Luna 01					
		Data amortizarii complete					
		Anul Luna					
OB : SCOALA GIMNAZIALA GRIGORE MOISIL PLOIESTI UNIT: SCOALA GIMNAZIALA GRIGORE MOISIL PLOIESTI / JESORII		Durata normala de functionare: 18 luni					
Nr. inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	UM (MP)	Debit	Credit	Sold	
1262	31-12-2002; 1	Preluare sold la 30.09.2003 pentru reevaluare	96	5,936		5,936	
1262	30-06-2005; 1	DENOMINARE 01-07-2005 cf. legii 348/2004	96	0,004		5,94	
1262	30-12-2013; 80.4	PV 121264/14.01.2014 - reevaluare S.C. Fidox (evaluator autorizat) la 31.12.2012	96	3,654,66		3,660,60	
Evidenta amortizarii			2003				
Valoare ramasa de amortizat (initial):							
Valoare ramasa de amortizat (initial) aferenta valorii anterioare reevaluarii:							
Valoare ramasa de amortizat (initial) aferenta diferentelor din reevaluare:							
Nr. luni de amortizare (initial):			IPC				
Metoda:							
	Sold luna	Valori calculate in cazul unei operatii in luna am. (*)	Valoare amortizare cumulata (fara am. din luna crt.)	Valoare amortizare lunara			Nr. luni. ram.
				Total	Col7	Col14	

Obs: (*) 1) valoarea amortizata coresp. valorii anterioare reevaluarii
 2) valoarea amortizata coresp. dif. din reevaluare
 3) valoarea neamortizata coresp. valorii anterioare reevaluarii
 4) valoarea neamortizata coresp. dif. din reevaluare.