



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea initierii procedurilor specifice pentru edificarea Spitalului Municipal Ploiești pe amplasamentul situat în Ploiești, T 36/A 495, cu număr cadastral 143331

Avandu-se in vedere gradul ridicat de asteptare al comunitatii fata de administratia publica locala de a rezolva o stringenta problema sociala – asistenta medicala spitaliceasca si ambulatorie la parametri calitativi superiori, pentru imbunatatirea/corectarea starii actuale si a veni in intampinarea necesitatilor sociale, respectiv satisfacerea necesitatilor cetatenilor, prin Hotararea nr.76/31.03.2017 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat Studiul privind imbunatatirea si diversificarea asigurarii serviciilor medicale prin unitatile sanitare cu paturi, de utilitate publica, cu personalitate juridica, aflate in reseaua sanitara a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si a Notei conceptuale a obiectivului de investitii Spital municipal Ploiesti. La cap.4, pct.4.1 al acestei Note conceptuale la Varianta 1 s-a precizat: *Terenul pe care se propune a fi amplasat noul Spital Municipal se afla pe raza Municipiului Ploiesti, in cartierul Penes Curcanul, str.Cosminele nr.11A.*

Totodata, in urma corespondentei purtate cu Ministerul Apararii Nationale s-a obtinut acordul de principiu in vederea preluarii de catre Municipiul Ploiesti a imobilului 615 Ploiesti, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești, în vederea utilizării acestuia si in scopul edificării unui Spital Municipal de Urgență si a unui Centru de radioterapie profundă.

In sedinta din data 11.09.2017, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a respins proiectul de hotarare privind preluarea imobilului 615 Ploiesti, situat in str.Torcatori nr.2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești în vederea edificării



spații locative (realizate prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe), a unor spații locative destinate salariaților Ministerului Apărării Naționale, tinerilor și specialiștilor, unor spații destinate activităților din domeniul învățământului, precum și a unor spații verzi, spații de agrement și sport, cu fonduri din bugetul local, programe naționale, fonduri guvernamentale, fonduri externe și credite bancare, în condițiile legii.

Luand în considerare ca Municipiul Ploiesti detine în proprietate terenul în suprafața de 15 ha situat în Ploiesti, T 36 A 495, nr.cadastral 143331, în ședința din 20.09.2017 Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a propus edificarea Spitalului Municipal Ploiesti pe acest teren, sens în care s-a propus inițierea procedurilor specifice de către serviciile de specialitate din cadrul instituției.

Precizam ca terenul sus-mentionat a făcut parte din suprafața inițială de 752479 mp a T36 A 495, identificată prin număr cadastral 135426, iar prin Hotărârea nr.26/30.01.2013, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat „*modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.196/30.04.2006 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea legilor proprietății, cu modificările și completările ulterioare*”, în sensul diminuării suprafeței terenului T36 parcela A495 cu 15 ha, de la 78,30 ha la 63,30 ha și constituirea unui/unor loturi în vederea realizării unor proiecte de interes local. De asemenea, potrivit Hotărârii nr. 53/2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti suprafața de 78,30 ha a fost diminuată cu suprafața de 29189 mp ce a făcut obiectul dării în plată către S.C.Manox S.R.L.

Având în vedere intenția municipalității de a rezolva cât mai multe cereri privind atribuirea de terenuri în baza prevederilor legale în vigoare, s-a luat decizia parcelării T36 A495 în vederea soluționării solicitărilor înaintate în baza următoarelor legi: Legea nr.44/1994 “*privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război*”, Legea nr. 341/2004 a „*recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977*”, Legea nr.15/2003 “*privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*” și Legea nr.152/1998 „*privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*” cu modificările și completările ulterioare, precum și realizarea obiectivului de investiții –bază sportivă pe o suprafață de aproximativ 3ha care să cuprindă următoarele: bazin olimpic de înot, teren de fotbal, pistă atletism amenajată în jurul terenului de fotbal.

Pentru terenul în suprafață de 150.000 mp situat în T36, parcela A 495 s-a întocmit de către Direcția Tehnică Investiții tema de proiectare **“P.U.Z. –Parcelare Teren T36 – A459 str. Ghighiului – Ploiești”** urmând să fie transmisă către Serviciul Achiziții Publice și Contracte în vederea selectării unei firme prestatoare care va realiza PUZ-ul în această țară.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.

ANDREI GHEORGHE

BOTEZ GEORGE SORIN NICULAE

COSMA MARCIAN

DANESCU STEFAN

DINU MARIUS ANDREI

DRAGULEA SANDA

GANEA CRISTIAN MIHAI

MINEA CONSTANTIN GABRIEL

STANCIU MARILENA

SORESCU FLORINA ALINA

VISCAN ROBERT IONUT

MATEESCU MARIUS NICOLAE

PALAS ALEXANDRU PAUL

PANA GEORGE

VADUVA SORIN

HODOROG BOGDAN

SALCEANU CLAUDIA OANA

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
Nr. 145/06.10.2017

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
George PANĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea initierii procedurilor
specifice pentru edificarea Spitalului Municipal Ploiești pe amplasamentul
situat în Ploiești, T 36/A 495, cu număr cadastral 143331

Conform Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata, art.36, alin.(1), alin.(2), lit."b", „c” si „d”, alin.6, lit.(a), pct.3 si art.115, alin.(1), lit.(b), Consiliul Local al Municipiului Ploiesti asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar privind gestionarea serviciilor de interes local furnizate catre cetateni, inclusiv sanatatea.

Avandu-se in vedere gradul ridicat de asteptare al comunitatii fata de administratia publica locala de a rezolva o stringenta problema sociala – asistenta medicala spitaliceasca si ambulatorie la parametri calitativi superiori, pentru imbunatatirea/corectarea starii actuale si a veni in intampinarea necesitatilor sociale, respectiv satisfacerea necesitatilor cetatenilor, prin Hotararea nr.76/31.03.2017 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat Studiul privind imbunatatirea si diversificarea asigurarii serviciilor medicale prin unitatile sanitare cu paturi, de utilitate publica, cu personalitate juridica, aflate in reseaua sanitara a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si Nota conceptuala a obiectivului de investitii Spital Municipal Ploiesti. La cap.4 al acestei Note conceptuale - *Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente* au fost mentionate 3 variante si anume:

4.1.Varianta 1 – Terenul pe care se propune a fi amplasat noul Spital Municipal se afla pe raza Municipiului Ploiesti, in cartierul Penes Curcanul, str.Cosminele nr.11A.

4.2. *Varianta 2 – Terenul pe care se propune a fi amplasat noul Spital Municipal se afla pe raza Municipiului Ploiesti, in cartierul Gageni, str.Gageni nr.88.*

4.3. *Varianta 3 - Terenul pe care se propune a fi amplasat noul Spital Municipal se afla pe raza Municipiului Ploiesti, in cartierul Gageni, str.Gageni nr.98.*

Potrivit cap.5, pct.5.1, alin.b al Notei conceptuale : *"Terenul la care se face referire (la Varianta 1) are acces din str.Cosminele si Intrarea Regimentului, existand posibilitatea relocarii pe amplasamentul UM 615 dezafectat aflat in proprietatea M.Ap.N. ,,*

In urma corespondentei purtate cu Ministerul Apararii Nationale s-a obtinut acordul de principiu in vederea preluarii de catre Municipiul Ploiesti a imobilului 615 Ploiesti, compus din teren si constructii, situat in Ploiesti, str.Torcatori nr.2 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești, in vederea utilizarii acestuia si in scopul edificării unui Spital Municipal de Urgență si a unui Centru de radioterapie profundă.

Potrivit adresei nr.71/2017 a Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte - Serviciul Relatia cu Consiliul Local, Reglementare, in sedinta din data 11.09.2017, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a respins proiectul de hotarare *privind preluarea imobilului 615 Ploiesti, situat in str.Torcatori nr.2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești în vederea edificării unui Spital Municipal de Urgență, unui Centru de radioterapie profundă, a unor spații locative (realizate prin programe ale Agentiei Nationale pentru Locuinte), a unor spații locative destinate salariatilor Ministerului Apărării Naționale, tinerilor si specialiștilor, unor spații destinate activităților din domeniul învățământului, precum și a unor spații verzi, spații de agrement și sport, cu fonduri din bugetul local, programe naționale, fonduri guvernamentale, fonduri externe și credite bancare, în condițiile legii.*

Luand in considerare ca Municipiul Ploiesti detine in proprietate terenul in suprafata de 15 ha situat in Ploiesti, T 36 A 495, nr.cadastral 143331, in sedinta din 20.09.2017 Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a propus edificarea Spitalului Municipal Ploiesti pe acest teren.

Precizam ca terenul sus-mentionat a facut parte din suprafata initiala de 752479 mp a T36 A 495, identificata prin numar cadastral 135426, iar prin Hotărârea nr.26/30.01.2013, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat *„modificarea Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local nr.196/30.04.2006 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea legilor proprietatii, cu*

modificarile si completările ulterioare ", în sensul diminuării suprafeței tarlalei T36 parcela A495 cu 15 ha, de la 78,30 ha la 63,30 ha și constituirea unui/unor loturi în vederea realizării unor proiecte de interes local. De asemenea, potrivit Hotărârii nr. 53/2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești suprafața de 78,30 ha a fost diminuată cu suprafața de 29189 mp ce a făcut obiectul dării în plată către S.C.Manox S.R.L.

Având în vedere intenția municipalității de a rezolva cât mai multe cereri privind atribuirea de terenuri în baza prevederilor legale în vigoare, s-a luat decizia parcelării T36 A495 în vederea soluționării solicitărilor înaintate în baza următoarelor legi: Legea nr.44/1994 *"privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și vaduvelor de război"*, Legea nr. 341/2004 a *„recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977"*, Legea nr.15/2003 *"privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală"* și Legea nr.152/1998 *„privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe"* cu modificările și completările ulterioare, precum și realizării obiectivului de investiții –bază sportivă pe o suprafață de aproximativ 3ha care să cuprindă următoarele: bazin olimpic de înot, teren de fotbal, pistă atletism amenajată în jurul terenului de fotbal.

Pentru terenul în suprafață de 150.000 mp situat în T36, parcela A 495 s-a întocmit de către Direcția Tehnic Investiții proiectul temei de proiectare **"P.U.Z. –Parcelare Teren T36 – A459 str. Ghighiului – Ploiești"** urmând să fie transmisă către Serviciul Achiziții Publice și Contracte în vederea selectării unei firme prestatoare care va realiza PUZ-ul în această tarla.

În baza Acordului –cadru nr. 3110 de prestări servicii încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Theotop S.R.L., a fost încheiat contractul subsecvent nr.8934/24.04.2017, unde în Anexa nr.2 la poziția 60 a figurat și operațiunea cadastrală de dezmembrare a suprafeței de 150.000 mp din suprafața totală de 752.479 mp a tarlalei T36 A495, necesară realizării P.U.Z..

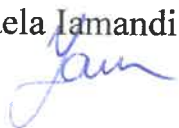
Urmare a emiterii referatului de dezmembrare nr.7805/31.08.2017 a tarlalei de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, s-a întocmit proiectul de hotărâre corespunzător, proiect ce a fost analizat în ședința din data de 20.09.2017 de către Comisia nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești a acestui proiect în următoarea ședință ordinară.

După aprobarea prezentului proiect de hotărâre, Direcția Tehnic Investiții va proceda la realizarea operațiunilor specifice de actualizare a Hotărârii

nr.76/31.03.2017 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, conform prevederilor legale, precum si la realizarea celorlalte etape legale, impreuna cu serviciile de specialitate din cadrul institutiei noastre, in vederea realizarii obiectivului de investitii – Spital Municipal Ploiesti.

Directia Tehnic Investitii,

Director Executiv,
Mihaela Iamandi



Director Executiv Adjunct,
Mădălina Crăciun

Directia Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Şef S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruţiu



AVIZAT,

Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Şef Serviciu,
Olimpia Anabell Măntoiu



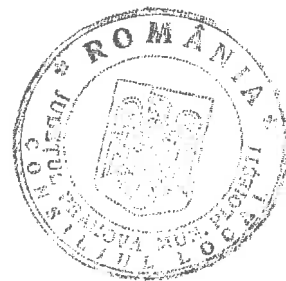
Direcţia Economică,
Director Executiv

Viorel Boştină



Intocmit: Dumitru Corina





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor specifice pentru edificarea Spitalului Municipal Ploiești pe amplasamentul situat în Ploiești, T 36/A 495, cu număr cadastral 143331 și a emis:

aviz favorabil

PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 20.09.2017