



**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I.**  
**și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**« Reabilitare și modernizare pasaje pietonale subterane**  
**Bulevardul București 1 și Bulevardul București 2 »**

Pasajele subterane, existente pe Bulevardul București, au caracteristicile geometrice specifice pasajelor subterane pietonale, asigurând circulația pietonilor prin subtraversarea bulevardelor. Construite în anii '70, în prezent pasajele sunt impracticabile, fiind închise traficului pietonal din motive de securitate.

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- modernizarea și reabilitarea celor două pasaje și redeschiderea circulației pietonale;
- descongestionarea și fluidizarea traficului autovehiculelor;
- sporirea siguranței circulației pietonale.

Pentru aducerea pasajelor la un nivel tehnic corespunzător, pentru punerea în siguranță și redeschiderea traficului pietonal, proiectantul propune soluția de consolidare a acestora prin preluarea tuturor soluțiilor descrise în cadrul expertizelor tehnice, elaborate de proiectantul expert tehnic atestat, conform legislației tehnice în vigoare.

Conform *Fișei de constatare a stării tehnice* a rezultat un indice total de calitate IST=18 puncte, construcțiile încadrându-se în clasa tehnică V, *STARE CRITICĂ-Lucrarea nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației și se impune cu stringență efectuarea de urgență a consolidării/reabilitării/igienizării pasajelor.*

Documentația tehnică, faza D.A.L.I., propune două scenarii de intervenție, conform concluziilor expertizelor tehnice elaborate pentru fiecare dintre pasaje, astfel:

- Scenariul 1 - soluția de consolidare
- Scenariul 2 - dezafectarea pasajelor existente și realizarea unor pasaje noi.

În urma evaluării alternativelor propuse, ținând cont de parametrii sociali, de mediu, tehnici, economici, financiari, considerând factorii de sustenabilitate și riscurile, proiectantul recomandă adoptarea scenariului 1, soluția de consolidare fiind optimă, conform raportului expertizelor tehnice elaborate.

Reabilitarea și modernizarea pasajelor subterane presupune realizarea lucrărilor de consolidare, atât la exterior cât și la interior; lucrările executându-se etapizat, iar în timpul execuției circulația autovehiculelor va fi deviată.

Principalele lucrări de intervenție sunt:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice;

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcțiilor;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea unor dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcțiilor existente.



| <b>Dimensiuni în plan după executarea lucrărilor de intervenție - CAPACITĂȚI</b> | <b>PASAJ 1</b>                                     | <b>PASAJ 2</b>                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Lungime                                                                          | 40,15 m + lungimea rampelor de acces               | 56,65 m + lungimea rampelor de acces              |
| Lățime                                                                           | 3,65 m                                             | 3,65 m                                            |
| Înălțime                                                                         | 3,30 m, din care 2,40 m înălțime de liberă trecere | 3,30 m din care 2,20 m înălțime de liberă trecere |

Principalii indicatori economici ai obiectivului de investiții « Reabilitare și modernizare pasaje pietonale subterane Bulevardul București 1 și Bulevardul București 2 » sunt :

|                      | <b>Valoare fără TVA</b> | <b>TVA</b>              | <b>Valoare cu TVA</b>   |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>6.244.543,11 lei</b> | <b>1.175.302,71 lei</b> | <b>7.419.845,83 lei</b> |
| din care C+M         | <b>5.339.942,05 lei</b> | <b>1.014.588,99 lei</b> | <b>6.354.531,04 lei</b> |

#### Termene

- Întocmirea documentațiilor tehnice PT+DE, a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor, inclusiv obținerea acestora - 4 luni
- Realizarea procedurii de achiziție publică a lucrărilor - 3 luni
- Realizarea execuției lucrărilor - 6 luni pentru fiecare pasaj

Durata execuției obiectivului de investiții « Reabilitare și modernizare pasaje pietonale subterane Bulevardul București 1 și Bulevardul București 2 » este estimativă și a fost stabilită avându-se în vedere amplasamentul lucrării, respectiv importanța bulevardului din punct de vedere al valorilor de trafic, o perioadă mai mare de execuție ducând la inconveniente asupra circulației rutiere.

Față de cele prezentate, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « Reabilitare și modernizare pasaje pietonale subterane Bulevardul București 1 și Bulevardul București 2 ».

  
**VICEPRIMAR**  
 Cristian Mihail GÂNEA



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I.**  
**și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**« Reabilitare și modernizare pasaje pietonale subterane**  
**Bulevardul București 1 și Bulevardul București 2 »**

Pasajele subterane, existente pe Bulevardul București, au caracteristicile geometrice specifice pasajelor subterane pietonale, asigurând circulația pietonilor prin subtraversarea bulevardelor. Construite în anii '70, în prezent pasajele sunt impracticabile, fiind închise traficului pietonal din motive de securitate.

Cartierul de locuințe, adiacent Bulevardului București, are o densitate umană importantă, astfel încât traversarea supratrană a pietonilor conduce frecvent la aglomerări, blocări ale traficului autovehiculelor și chiar accidente.

În acest context, pasajele pietonale subterane își demonstrează pe deplin utilitatea, constituind o facilitate absolut indispensabilă pietonilor și, nu în ultimul rând, o condiție necesară asigurării siguranței traficului pietonal și auto.

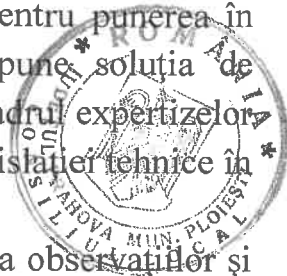
Pasajele sunt amplasate în intravilanul municipiului Ploiești, pe Bulevardul București, la o distanță de 330 m unul față de celălalt.

| <b>Dimensiuni existente în plan</b> | <b>6PASAJ 1</b> | <b>PASAJ 2</b> |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| Suprafață teren afectat de lucrări  | 752 mp          | 982 mp         |
| Lungime                             | 57,00 m         | 75,00 m        |
| Lățime                              | 4,00 m          | 4,00 m         |
| Înălțime                            | 2,20 m          | 3,50 m         |

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- modernizarea și reabilitarea celor două pasaje și redeschiderea circulației pietonale;
- descongestionarea și fluidizarea traficului autovehiculelor;
- sporirea siguranței circulației pietonale.

Pentru aducerea pasajelor la un nivel tehnic corespunzător, pentru punerea în siguranță și redeschiderea traficului pietonal, proiectantul propune soluția de consolidare a acestora prin preluarea tuturor soluțiilor descrise în cadrul expertizelor tehnice, elaborate de proiectantul expert tehnic atestat, conform legislației tehnice în vigoare.



Evaluarea și stabilirea stării tehnice a pasajelor s-a făcut pe baza observațiilor și măsurărilor făcute pe teren în luna septembrie 2016, fiind constatate degradări majore, atât la infrastucturi, cât și la suprastructuri, astfel:

- Existența reziduurilor petroliere, datorate poluării din zonă, defecțiunile la sistemul de colectare și evacuare a apelor, deteriorarea hidroizolației, menținerea betonului într-un mediu umed perioade îndelungate de timp, toate acestea au condus, sub influența gelivității, la reducerea rezistențelor mecanice și a durabilității construcțiilor ;
- Nivelul apei care a stagnat în pasaje a fost ridicat, de până la 1,20 -1,30 m, fapt care a determinat accelerarea stării de degradare;
- Culeile prezintă fisuri, crăpături, zone desprinse de beton, beton friabil, infiltrații și eflorescențe, defecte de construcție, toate acestea determinând reducerea rezistenței mecanice și a durabilității betonului infrastructurilor;
- Grinzile prefabricate și cele monolite prezintă zone cu armături fără strat de acoperire, corodate, cu eflorescențe și carbonatări;
- Căile de acces sunt acoperite de apă, iar betonul este degradat datorită imersării puternice;
- Rampele de acces și ușile de la intrarea pasajelor sunt deteriorate.

Conform *Fișei de constatare a stării tehnice* a rezultat un indice total de calitate IST=18 puncte, construcțiile încadrându-se în clasa tehnică V, *STARE CRITICĂ-Lucrarea nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației și se impune cu stringență efectuarea de urgență a consolidării/reabilitării/igienizării pasajelor.*

Documentația tehnică, faza D.A.L.I., propune două scenarii de intervenție, conform concluziilor expertizelor tehnice elaborate pentru fiecare dintre pasaje, astfel:

- Scenariul 1 - soluția de consolidare
- Scenariul 2 - dezafectarea pasajelor existente și realizarea unor pasaje noi.

În urma evaluării alternativelor propuse, ținând cont de parametrii sociali, de mediu, tehnici, economici, financiari, considerând factorii de sustenabilitate și riscurile, proiectantul recomandă adoptarea scenariului 1, soluția de consolidare fiind optimă, conform raportului expertizelor tehnice elaborate.

Reabilitarea și modernizarea pasajelor subterane presupune realizarea lucrărilor de consolidare, atât la exterior cât și la interior; lucrările executându-se etapizat, iar în timpul execuției circulația autovehiculelor va fi deviată.

Principalele lucrări de intervenție sunt:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcțiilor;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea unor dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcțiilor existente.



| <b>Dimensiuni în plan după executarea lucrărilor de intervenție - CAPACITĂȚI</b> | <b>PASAJ 1</b>                                     | <b>PASAJ 2</b>                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Lungime                                                                          | 40,15 m + lungimea rampelor de acces               | 56,65 m + lungimea rampelor de acces              |
| Lățime                                                                           | 3,65 m                                             | 3,65 m                                            |
| Înălțime                                                                         | 3,30 m, din care 2,40 m înălțime de liberă trecere | 3,30 m din care 2,20 m înălțime de liberă trecere |

Principalii indicatori economici ai obiectivului de investiții « Reabilitare și modernizare pasaje pietonale subterane Bulevardul București 1 și Bulevardul București 2 » sunt :

|                      | <b>Valoare fără TVA</b> | <b>TVA</b>              | <b>Valoare cu TVA</b>   |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>6.244.543,11 lei</b> | <b>1.175.302,71 lei</b> | <b>7.419.845,83 lei</b> |
| <b>din care C+M</b>  | <b>5.339.942,05 lei</b> | <b>1.014.588,99 lei</b> | <b>6.354.531,04 lei</b> |

#### Termene

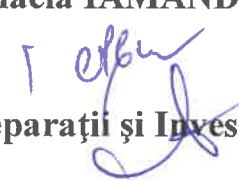
- Întocmirea documentațiilor tehnice PT+DE, a documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor, inclusiv obținerea acestora - 4 luni
- Realizarea procedurii de achiziție publică a lucrărilor - 3 luni
- Realizarea execuției lucrărilor - 6 luni pentru fiecare pasaj

Durata execuției obiectivului de investiții « Reabilitare și modernizare pasaje pietonale subterane Bulevardul București 1 și Bulevardul București 2 » este estimativă și a fost stabilită avându-se în vedere amplasamentul lucrării, respectiv importanța bulevardului din punct de vedere al valorilor de trafic, o perioadă mai mare de execuție ducând la inconveniente asupra circulației rutiere.

Față de cele prezentate, înaintăm Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « **Reabilitare și modernizare pasaje pietonale subterane Bulevardul București 1 și Bulevardul București 2** ».

**DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII**

**Director Executiv  
Mihaela IAMANDI**

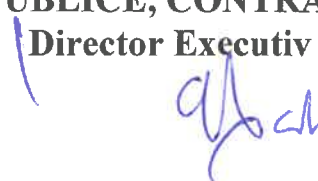
  
**Șef Serviciul Reparații și Investiții Drumuri**

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Director Executiv**  
**Nicoleta CRĂCIUNOIU**

15.09.2017 

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,**  
**JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII**  
**PUBLICHE, CONTRACTE**  
**Director Executiv**



**MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**COMISIA TEHNICO-ECONOMICA DE AVIZARE**



**AVIZ**  
Nr. 19/03.08.2017

**1. Denumire proiect: faza D.A.L.I. - «Reabilitare si modernizare pasaje pietonale subterane B-dul Bucuresti 1 si B-dul Bucuresti 2»**

**Proiectant – SC ROYAL CDV G2 SRL, SUCEAVA**

**Beneficiar – *SERVICIUL REPARATII SI INVESTITII DRUMURI***

In urma examinarii se constata ca documentatia prezentata :

- corespunde cu tema / comanda/ contractul de proiectare ;
- satisface exigentele de performanta esentiale – (rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, siguranta la foc, igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului, izolatie termica, hidrofuga si economie de energie, protectie impotriva zgomotelor)

Conditii si mod de rezolvare :

Lucrarile propuse: consolidare structura de rezistenta, refacere drenaje, refacere finisaje interioare si exterioare, refacere rampe de acces si carosabil afectat, alte lucrari la pasaj, iluminat, camere video.

**Valoarea investitiei : 7.419.845,83 lei , C+M= 6.354.531,04 lei cu TVA**

Propunem avizare favorabila, cu refacere documentatie si valoare deviz general in functie de avizele ce vor fi obtinute.

In baza analizei proiectului si a procesului verbal al sedintei din data de 03.08.2017 se acorda

**AVIZ FAVORABIL**  
acestei documentatii.  
**PRESEDINTE COMISIE**  
**VICEPRIMAR**  
**GEORGE PANA**



**SECRETAR COMISIE**  
**MARIANA STOCHITA**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitare și modernizare pasaje pietonale subterane Bulevardul București 1 și Bulevardul București 2»

și a emis:

*Aviz favorabil*

**PREȘEDINTE,**  
**Paul Palaș**

**SECRETAR,**  
**Gheorghe Andrei**

**Data:**

*25.09.2017*