



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului – teren, cu numărul cadastral 143082, situat în tarlăua T12 A170

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești se afla și tarlăua T12 A170 care a intrat în domeniul public al localității potrivit Hotărârii Guvernului României nr.237/2002

Din suprafața totală de 54,49 ha cu care tarlăua T12 A170 a fost preluată în patrimoniul Municipiului Ploiești, o suprafață de 10,79 ha a rămas în domeniul public al localității iar diferența, în suprafață de 43,70ha a fost trecută în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit Hotărârii nr.196/2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiești fiind înscrisă totodată în *Lista terenurilor disponibile a fi acordate în compensare persoanelor îndreptățite conform legilor proprietății*, (Anexa nr. 1 la H.C.L. 196/2006);

Precizăm faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.192/2009, respectiv prin Hotărârea Consiliului Local nr.76/2010 această suprafață din T12 A170 a fost eliminată din Anexa nr.1 la HCL 196/2006.

Având în vedere faptul că o suprafață de 3.697,05 mp a fost concesionată către un agent economic și ulterior a fost scoasă din circuitul agricol, suprafața de 43,33 ha rămasă în domeniul privat al municipiului Ploiești și a fost transmisă în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbana S.R.L. Ploiești.

Mentionăm faptul că din T12 A170 o suprafață de 19,4763 ha a fost înscrisă în Cartea Funciara 130768 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 130768.

Precizăm faptul că tarlăua T12 parcela 170 a fost inventariată și figurează în documentația întocmită potrivit Legii nr.165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*.

Astfel, (ca urmare a recomandărilor OCPI Prahova menționate în adresele nr.2885/26.06.2014 respectiv nr.4116/12.09.2014), T12 A170 a fost notată în Anexa 2 întocmită potrivit Legii nr.165/2013 , cu două suprafețe : o suprafață de 19,4763 ha (ulterior, potrivit Hotărârii nr.160/2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, această suprafață a fost dezmembrată în două loturi: un lot în suprafață de 189.763 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 137224, nr. cadastral 137224 și un lot în suprafață de 5.000 mp înscris în Cartea Funciara nr. 137225, nr. cadastral 137225) și suprafață de 20,4938 ha măsurată până la limita suprafeței ocupate de cetățeni din Blejoi, limita identificată grafic pe baza planului parcelare avizat de OCPI Prahova.

Mentionăm de asemenea faptul că prin Hotărârea nr.279/30.08.2016 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, tarlăua T12 parcela 170 a fost preluată din concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbana S.R.L.

Prin adresa nr 7771/05.04.2017, S.C. Jetfly Hub S.R.L. solicită concesionarea unei suprafețe de 6.012 mp în tarlăua T12 parcela 170 în scopul construirii unei linii de cale ferată, cu precizarea suportării pe cheltuială proprie a întocmirii documentațiilor cadastrale de intabulare, dezmembrare, precum și orice alt demers

necesar construirii, fara pretentii de recuperare de la bugetul local a sumelor cheltuite cu aceste operatiuni.

In urma sedintei din data de 10.05.2017 a Comisiei 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale solicitarea nr.7771/05.04.2017 a S.C. Jetfly Hub S.R.L. a primit aviz favorabil pentru intocmirea documentatiei cadastrale pe cheltuiala proprie pentru diferenta de suprafata din tarlaua T12 parcela A170.

Ulterior prin adresa nr. 15005/2017 societatea sus-mentionata a transmis documentatia vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova care atesta inscrierea in cartea Funciara nr.143082 a UAT a unei suprafete de 223.932 mp din tarlaua T12 A170.

Prin adresa nr.16128/2017, S.C. Jetfly Hub S.R.L. a inaintat referatul de admitere a dezmembrarii cu nr.67547/2017 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, referat in care figureaza 3 loturi rezultate in urma procedurii sus-mentionate, loturi avand nr. cadastrale 143176 – suprafata de 93.887mp, 143177 – suprafata de 5.975mp, 143178 – suprafata de 124.070mp.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, in sedinta din data de 26.07.2017, a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare corespunzator.

Proiectul de hotarare a fost supus analizei Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in cadrul sedintei din data de 28.07.2017, nefiind insa adoptat.

Prin adresa nr.54/2017, Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte prin Serviciul Relatia cu Consiliul Local, Reglementare, a returnat proiectul de hotarare sus-mentionat, comunicand totodata faptul ca potrivit prevederilor art.57 din Regulamentul de Organizare si Functionare al Consiliul Local al Municipiului Ploiesti aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.425/2014 *“proiectele de hotarari respinse pot fi aduse in fata consiliului local, dupa ce au fost reexamineate, reluandu-se intreaga procedura necesara pantru a figura pe ordinea de zi a unei sedinte viitoare (prezentarea in comisii, obtinerea raportului, etc.)”*

Prin adresa inregistrata la municipiul Ploiesti sub nr.18049/2017, S.C. Jetfly Hub S.R.L. a solicitat repunerea pe ordinea de zi in vederea reanalizarii de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a prezentului proiect de hotarare.

Astfel, situatia a fost reanalizata in cadrul Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, in sedinta din data de 23.08.2017, a avizat favorabil repunerea pe ordinea de zi a Consiliului Local a proiectului de hotarare mentionat.

Directia Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Gabriela Mîndruţiu

Directia Economica,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,
Director Executiv

Intocmit,
Ana Petru Marius, Epure Silviu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului – teren, cu numărul cadastral 143082, situat în tarlăua T12 A170

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti se afla si tarlăua T12 A170 care a intrat in domeniul public al localitatii potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.237/2002

Din suprafata cu care tarlăua T12 A170 a fost preluata in patrimoniul Municipiului Ploiesti, o suprafata de 43,70ha a fost trecuta in domeniul privat al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii nr.196/2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti fiind inscrisa totodata in *Lista terenurilor disponibile a fi acordate in compensare persoanelor indreptatite conform legilor proprietatii*, (Anexa nr. 1 la H.C.L. 196/2006);

Precizam faptul ca prin Hotararea Consiliului Local nr.192/2009, respectiv prin Hotararea Consiliului Local nr.76/2010 aceasta suprafata din T12 A170 a fost eliminata din Anexa nr.1 la HCL 196/2006.

Precizam faptul ca din suprafata de 43,70 ha aferenta T12 A170 o suprafata de 19,4763 ha a fost inscrisa in Cartea Funciara 130768 a UAT Ploiesti, cu numărul cadastral 130768.

Urmare solicitarii S.C. Jetfly Hub S.R.L. de concesiune a unei suprafete de teren pentru construirea unei linii de cale ferata in tarlăua T12 parcela 170 (cu precizarea suportarii pe cheltuiala proprie a intocmirii documentatiilor cadastrale), a fost intabulata diferenta ramasa, avand suprafata de 223.932 mp, inscrisa in Cartea Funciara nr.143082 cu numărul cadastral 143082.

In vederea valorificarii conform prevederilor legale si in scopul solutionarii cererii sus mentionate, se impune dezmembrarea in trei loturi a imobilului teren, in suprafata de 223.932 mp cu numărul cadastral 143082, situat in tarlăua T12 A170.

Avand in vedere cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

319/2017

Referat de admitere, cerere nr. 67547 / 24-07-2017


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Baroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.	67547
Ziua	24
Luna	07
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

C6402/

24 IUL 2017

 Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIESTI**
 Domiciliul Loc. Ploiesti, Bdul Republicii, Nr. 2-4, Jud. Prahova

 Referitor la cererea înregistrată sub numărul **67547** din data **24-07-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, UAT Ploiesti având numărul cadastral 143082 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **143176** situat în Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, UAT Ploiesti având suprafața măsurată 93887 mp;
- 2) **143177** situat în Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, UAT Ploiesti având suprafața măsurată 5975 mp;
- 3) **143178** situat în Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, UAT Ploiesti având suprafața măsurată 124070 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 24-07-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

CRISTINA-RALUCA ANGELESCU
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
CONSILIER GR. I A

6/3/2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN SCARA 1:2000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILITATII:
443178	124070 mp	mun. Ploiesti T 12 A 170
CARTE FUNCIARA nr.	UAT	PROTESTI



1A
LOT 1
S=124070 mp

Rest proprietate
LOT 3

Nr. parcela	Categori de folosinta	A Date referitoare la teren		Valoare de impozitare	Mențiuni
		Suprafata (mp)			
	A	13470			
	TOTAL	13470			
Cod.	Destinate	Suprafata constructi la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	B Date referitoare la constructii	
				Terenul este inprejmuiri pe laura de S cu gard din beton.	
				Mențiuni	
				Suprafata totala masurata = 13470 mp Suprafata din act = 43.700 mp	
				Inspector	
Se prezinta reprezentant: Tandrafi Nicolae CERTIFICAT DE AUTORIZARE Se confirma seria RO-PLE Nr. 0037, categoria C Autocertificarea masuratorilor la teren, Conferinta informarii documentatiei cadastrale si Correspondenta adrester cu realitatea din teren. SERIE RO-PLE Nr. 0037 DATE: 1992 hiciac Din: Mai 2017 Stampila OCPI					

[illegible]

Semnătura și stampila
Data: Mai 2017

Stampila OCPI

AMENAJ NR. 3 LA HUC319/2014

583600 584000 584200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN SCARA 1:2000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI:
143/147	5975 mp	mun. Pitesti T 12 A 170
CARTI FUNCIONARA nr.		
UAT		
PLOESTI		



Rest proprietate
LOT 1

Rest proprietate
LOT 3

NR.CAD.122921

NR.CAD.127639

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii
	A	5075		
	TOTAL	5075		
Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Terenul este impiepmui pe laura de S cu gard din beton.				
Suprafata totala masurata = 5975 mp Suprafata din act = 437000 mp				
Inspector				
Executant: Trandafir Nicolae				
CERTIFICAT DE AUTORIZARE				
CERTEA RQ-PHF Nr. 0037, categoria C				
1. Confirma exequarea masuratorilor la teren,				
2. corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si				
3. corespundenta acesteia cu realitatea din teren.				
Data: Mai 2017				
Stampila si semnatura				
ANGELA CRISTINA RALUC				
CONSILIER GR. I A				

584200

Restriktiv
LOT 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN SCARA 1:2000

NR. CADASTRAL	SUPRAEFATA MASURATA	ADRESA IMOBILITATII:
443176	93887 mp	mun. Ploiesti T 12 A 170
CARTE FUNCIONARA nr.	UAT	PLOESTI

1A
LOT 3
S=93887mp

Nr. parcela	Categorie de folosință	A Date referitoare la teren		Mentiiuni
		Suprafata (ha)	Valoarea de impozitare	
	A	0,887		
	TOTAL	0,887		
Cod	Destinatie	B. Date referitoare la constructii		
		Suprafata constructiilor (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1481				

Suprafata totala masurata = 0,887 mp
Suprafata din act = 437000 mp

Excoșvitar Tandafir Nicolae
CELESTIAT DE AUTORIZARE
Nr. 1057/14.05.2017
Continut: Autorizatie de construire a terenului de constructii si terenului de constructii cadastrale si corespunzătoare a terenului de constructii din teren.

CONFIRMARE
Data: 14.05.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
Sistemul de informatică cadastrala

Oficiu de Cadastru si Geotehnica
ANGELESCU CRISTINA RAULCA
CONSILIER PUBLIC

24 JUL 2018

756



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție *Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului – teren, cu numărul cadastral 143082, situat în tarlăua T12 A170*

și a emis:

Aviz favorabil

PRESEDINTE,
Ștefan Dănescu

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 23.08.2017