

ANEXA NR. 135 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	25319 mp	Bulevardul Petrolului nr. 16
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) N. Ploiești, jud. Prahova

A. Date referitoare la teren			
Nr. Pucela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Ce	25319	Teren intravilan împreună cu gard metalic în punctele 1 - 17 și respectiv între punctele 18-44 cu gard de beton.
Total		25319	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1418	Spatiu Invatamant P+2, construit din zidarie de caramida, anul constructiei 1969, Supr. const. dest. = 4344 mp
C2	CAS	857	Internat P+3, construit din zidarie de caramida, anul constructiei 1969, Supr. const. dest. = 3428 mp
C3	CAS	1697	Cantina, Spalatorie, Punct termic P+1, construit din zidarie de caramida, anul constructiei 1969, Supr. const. dest. = 3394 mp
C4	CAS	606	Sala de sport P, construit din zidarie de caramida, anul constructiei 1969, Supr. const. dest. = 606 mp
C5	CAS	1343	Atelier mecanic P+1, construit din zidarie de caramida, anul constructiei 1969, Supr. const. dest. = 2686 mp
C6	CAS	27	Cabina poarta P, construit din zidarie de caramida, anul constructiei 1969, Supr. const. dest. = 27 mp
C7	CA	733	Magazie P (nu face obiectul inaltului)
C8	CA	26	Baraca metalica P, construita in 1978, Supr. const. dest. = 26 mp
C9	CA	14	Beci S (nu face obiectul inaltului)
C10	CA	10	Magazie P (nu face obiectul inaltului)
C11	CA	44	Baraca metalica P, Supr. const. dest. = 44 mp
Total		6805	Total supr. Const. Dest. = 14555 mp
		Suprafata totala masurata a imobilului = 25319 mp	
		Suprafata din act = 25290 mp	

Executant:

SC THEOTOP SRL

Ing. Cojocă Georgiana Ionela

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila

Data: 10.10.2017

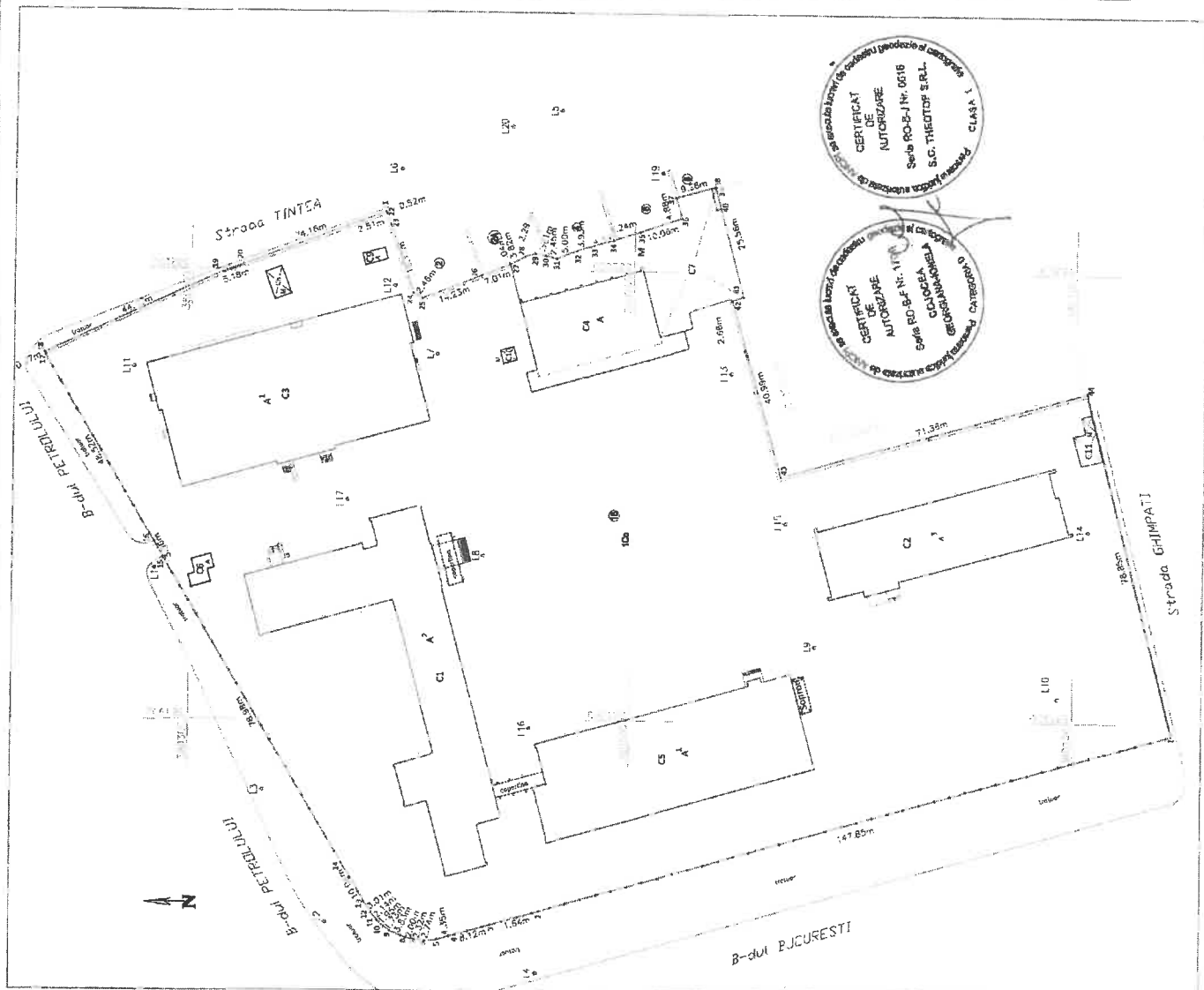
Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă

Data:

Ștampila BCTI



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 283/2017

ANEXA NR. 135 la regulamentul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
131355	22566 mp	Soseaua Vestului nr. 22
Cartea Funciara m.	Unitatea Administrativ-Teritorială	Ploiești

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	22566	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-3, 7-15, 18-20, cu gard de plasa între punctele 5-6, 15-18, 20-36-1 și limita pe constructie 4-5, 6-7.
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod Con. str.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	150	Mugazie din metal P, anul construcției 1983, Supr. desf. = 150 mp
C2	CAS	209	Acelier din ceramida P, anul construcției 1975, Supr. desf. = 209 mp
C3	CIF	88	Hala turbine din metal P, anul construcției 1970, Supr. desf. = 88 mp
C4	CIF	125	Acelier sudura din zidarie P, anul construcției 1982, Supr. desf. = 125 mp
C5	CAS	848	Clădire internat baieri P+2E structura din beton, anul construcției 1974, Supr. desf. = 2544 mp
C6	CIF	342	Acelier laborator P cu structura din beton, anul construcției 1978, Supr. desf. = 342 mp
C7	CAS	780	Spatiu Invalamant P-2E cu structura din beton, anul construcției 1966, Supr. desf. = 2340 mp
C8	CAS	3	Cabina Poarta P, Supr. desf. = 3 mp
C9	CAS	1122	Curtina P+1E structura din beton, anul construcției 1975, Supr. desf. = 2244 mp
C10	CA	496	Clădire internat feci P+2E, structura din beton, Supr. desf. = 1488 mp
C11	CA	81	Gospodarie anexa cantina P anul construcției 1983, Supr. desf. = 81 mp
C12	CIF	121	Centrala termica P, structura din beton, Supr. desf. = 121 mp
C13	CAS	595	Sala de Sport P, anul construcției 1977, Supr. desf. = 595 mp
C14	CA	35	Construcție anexa (fara acte)
C15	CA	21	Construcție anexa (fara acte)
C16	CA	25	Construcție anexa P, anul construcției 1983, Supr. desf. = 25 mp
C17	CAS	600	Teren de Sport, Supr. desf. = 600 mp
Total		5641	Total supr. Const. Desf. = 19955 mp
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 22566 mp	
		Suprafața din acte = 22613 mp	

Executanți:
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocă Georgiana Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

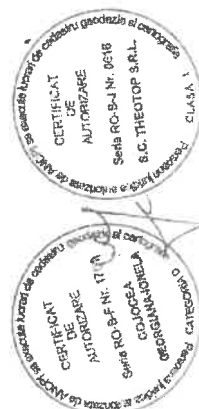
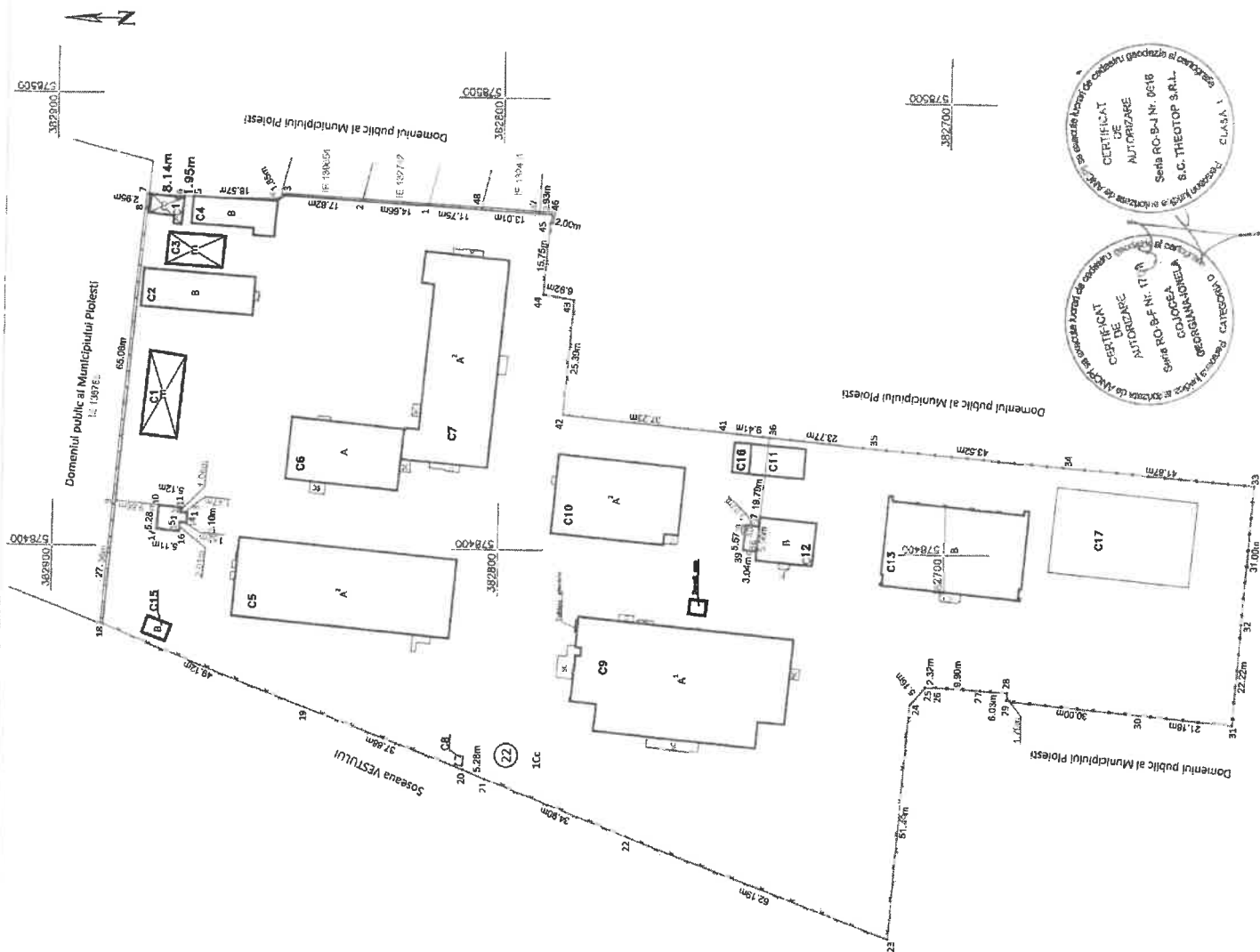
Semnatura și ștampila
Data: mai 2017

Inspector

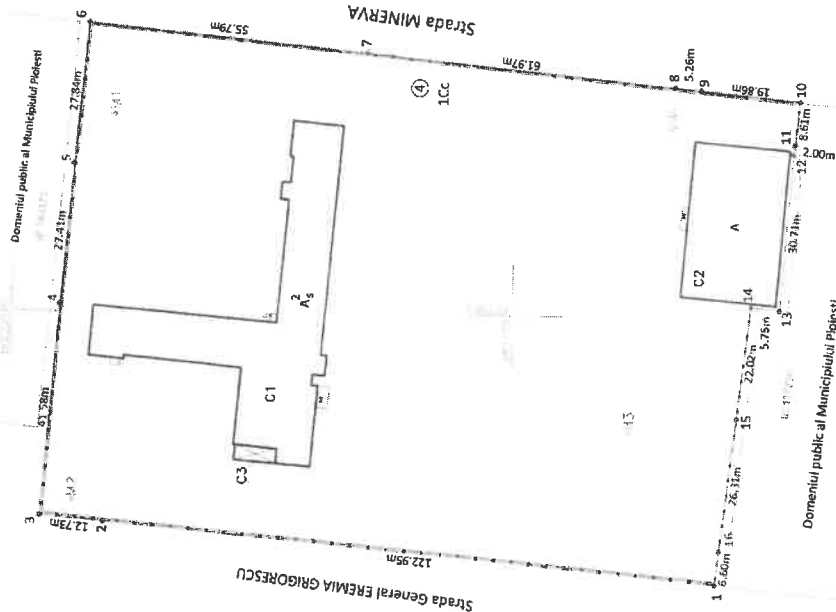
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă
Data:

Ștampila BCPI



ANEXA NR.3 LA HCL Nr. 283/2017



ANEXA NR. 1.35 la regulament
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
142189	13450 mp	Strada Minerva nr.4
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Ploiesti

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	13450	Teren împrejmuit cu gard de beton și metal între punctele 1-10, gard de metal între punctele 10-12, 14-16-1 și limita nematerializata între punctele 12-14.
Total		13450	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1079	Spatiu invatamant, structura din beton S.P. 2E, anul constructiei 1973, Supr. desf. = 3482 mp
C2	CAS	583	Sala de sport, Supr. desf. = 583 mp
C3	CA	25	Anexa din metal, Supr. desf. = 25 mp
Total		1687	Total suprafata desfasurata = 4090 mp
		Suprafata totală măsurată a imobilului = 13450 mp	
		Suprafata din act = 13387 mp	
SC THEOTOP SRL Executant: Ing. Ciocea Georgiana-Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: 06.06.2017 Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data: Stampila BCPI			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scanned with CamScanner

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
137/08	5015 mp	Strada Bobilna nr. 76
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Ploiești

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	A. Date referitoare la teren	
			Mențiuni	
1	Ce	5015	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-15, 18-1, gard de metal între punctele 15-16 și limita pe construcție între punctele 16-18.	
Total		5015		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	B. Date referitoare la construcții	
			Mențiuni	
C1	CAS	1013	Spatiu învâlmant, cecolat din zădar de caramida, an construcție 1886, <i>D parțial + P: 1/2 parțial</i> , Supr.desf=1329 mp	
C2	CAS	101	Atelier din caramida P, Supr.desf = 101 mp	
C3	CAS	207	Sala de sport din metal și zădar P, Supr.desf = 207 mp	
C4	CAS	571	Teren de sport, cecolat în anul 2016, Supr.desf = 571 mp	
C5	CA	14	Anexa din uciat P, faza acte (nu se face obiectul învâlmant)	
C6	CA	187	Sera din metal și sticlă P, Supr.desf = 187 mp	
Total		2093	Total suprafața desfaurată = 2341 mp	
			Suprafața totală măsurată a imobilului = 5015 mp	
			Suprafața din act = 4998 mp	

SC THEOTOP SRL

Executant: Ing. Colcea Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

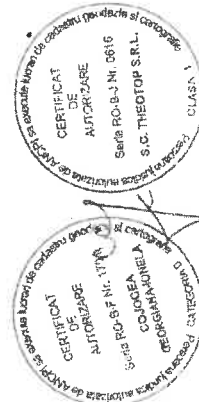
Semnatura si ștampila
Data: Iulie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Senntatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

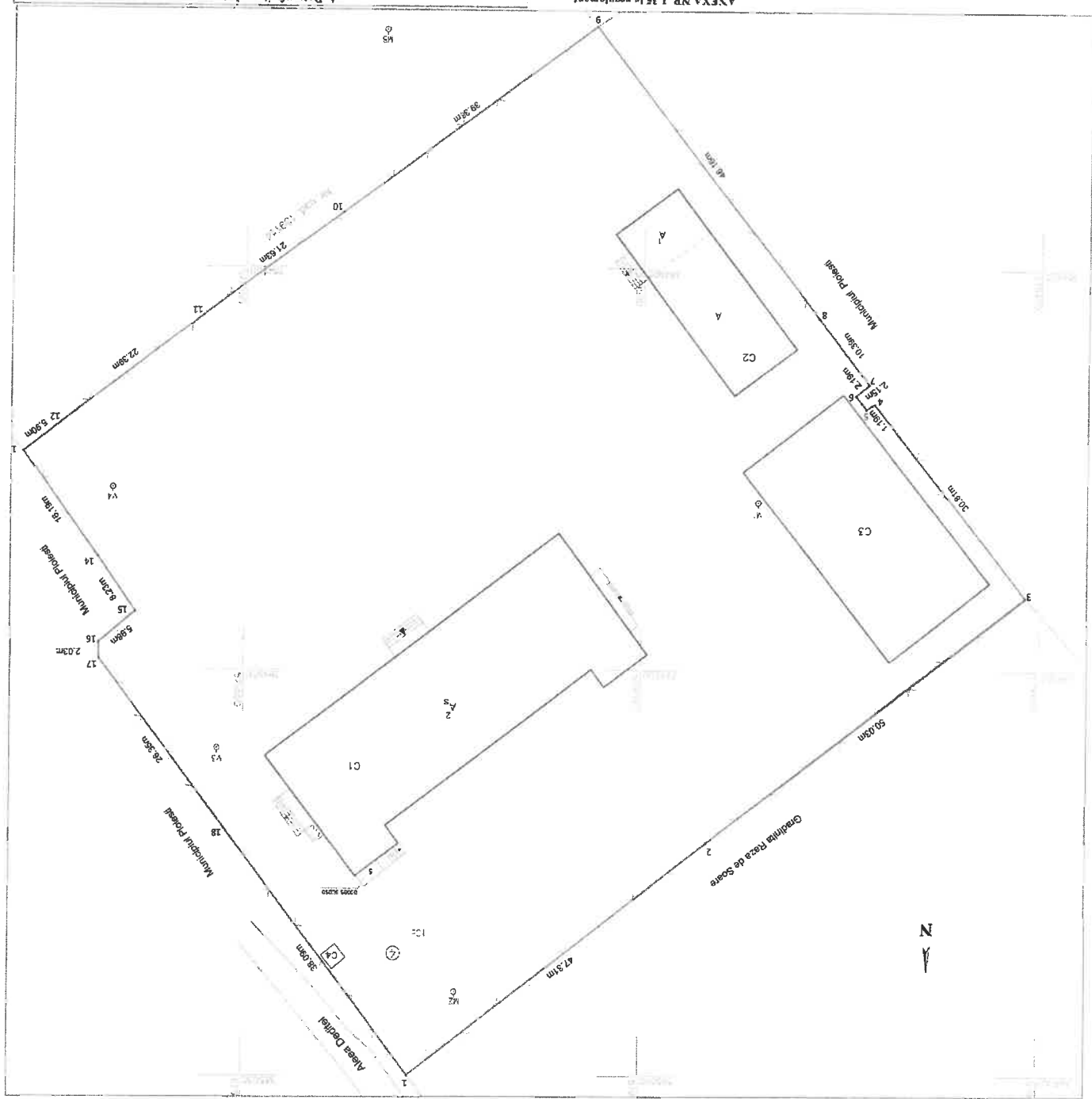


[illegible]

137673	Supraștin măsurată a imobilului	8613 mp	Altece Dedicat nr. 4
Nr. cadastral	Supraștin măsurată a imobilului	8613 mp	Altece Dedicat nr. 4

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 135 la regulament



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 139114	Suprafața măsurată a imobilului 10202 mp	Adresa imobilului Aleea Păcii nr. 4
Căminul Funciar nr.:		Unitatea Administrativă Teritorială Ploiești, jud. Prahova

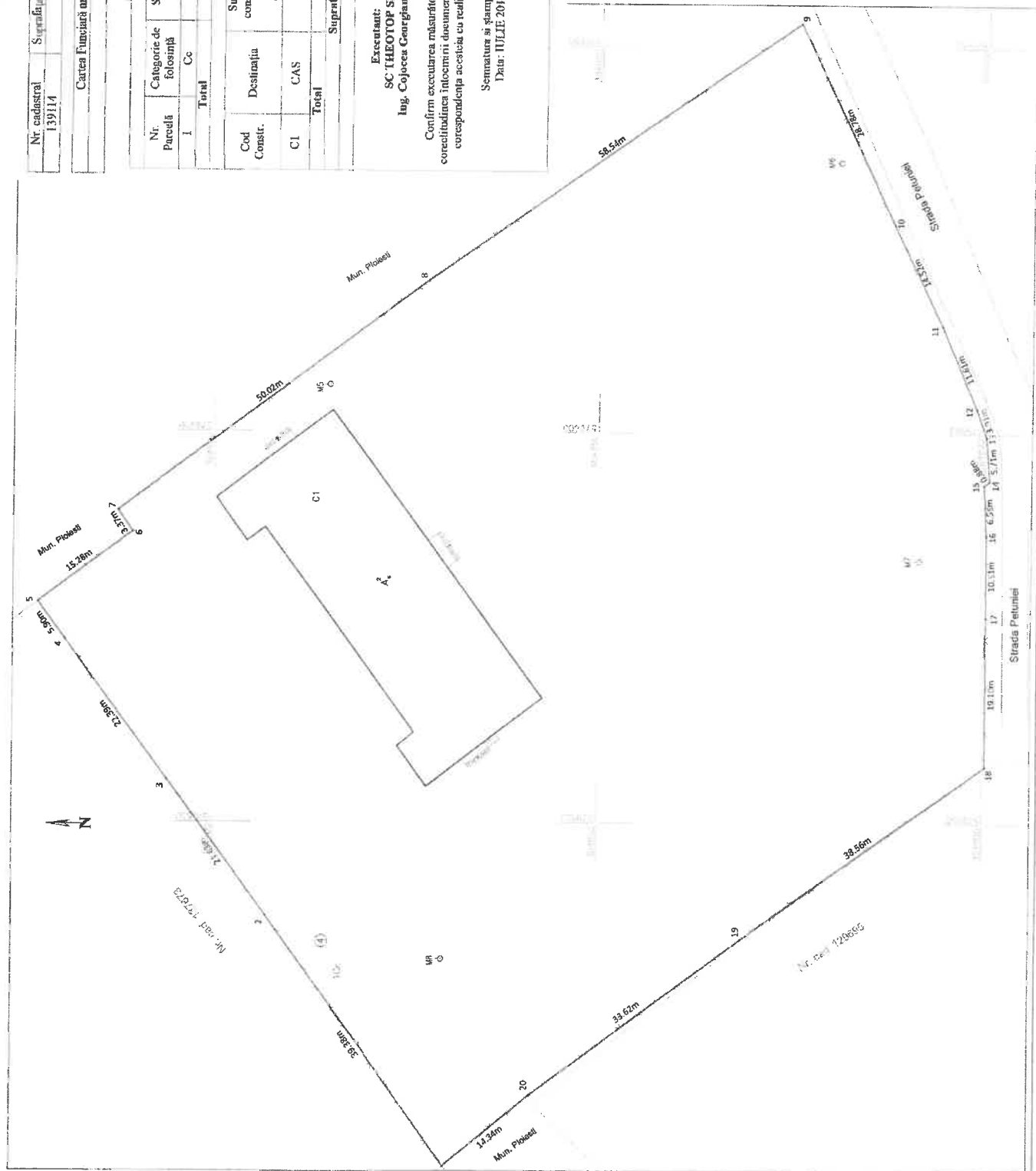
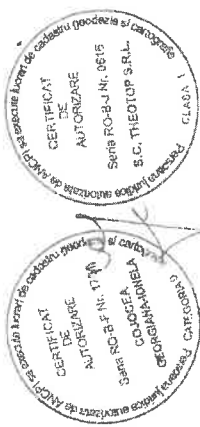
A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	Cc	10202
Total		10202

B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	775
Total		775

Spațiul învecinător S.P. 1212, construit din zădărie de urcămida și beton, anul construcției 1973, Supr. constr. desf.: 2493 mp
 Total supr. Constr. Desf.: 2493 mp
 Suprafața totală măsurată a imobilului = 10202 mp
 Suprafața din act = 10283 mp

Executant: SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii denumirilor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: IULIE 2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data:
--	--

Ștampila BCPI

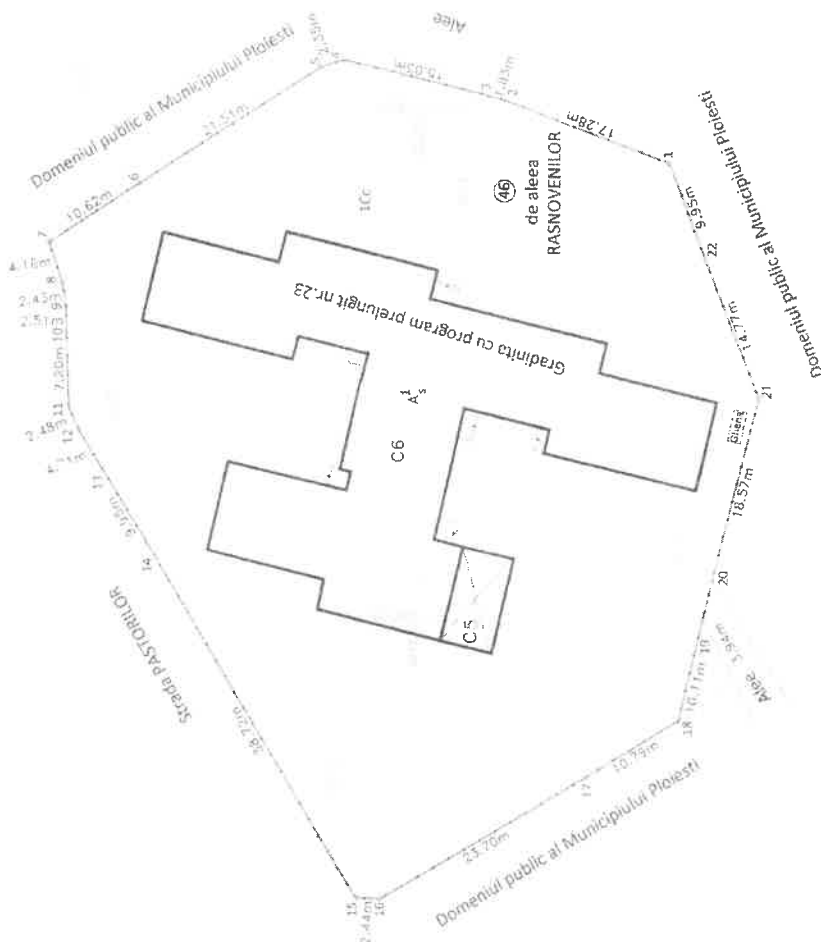


ANEXA NR. 135 la Regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

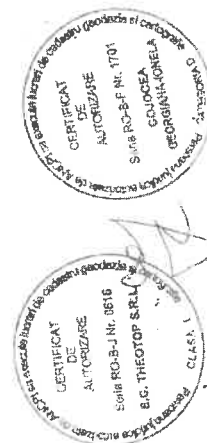
Nr. cadastral 141480	Suprafața măsurată a imobilului 3896 mp	Adresa imobilului Aleea Răsnoveniilor nr. 46
Cartea Funciunilor nr.	Unitatea Administrativ Teritorială Ploesti, Jud. Prahova	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3896	Teren împrejmuit cu gard de metal pe toate laturile
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C5	CA	50	Magaz. din metal, subsol și parter, Anul construcției 1979, Supr. desf. = 50 mp
C6	CAS	934	Spatiu învelământ cu structură din beton, <i>Subsol tehnic parter + Parter + Etaj</i> , Anul construcției 1979, Supr. desf. = 2064 mp
Total		984	Suprafața construită desfășurată totală = 2134 mp
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 3896 mp	
		Suprafața din act = 3878	

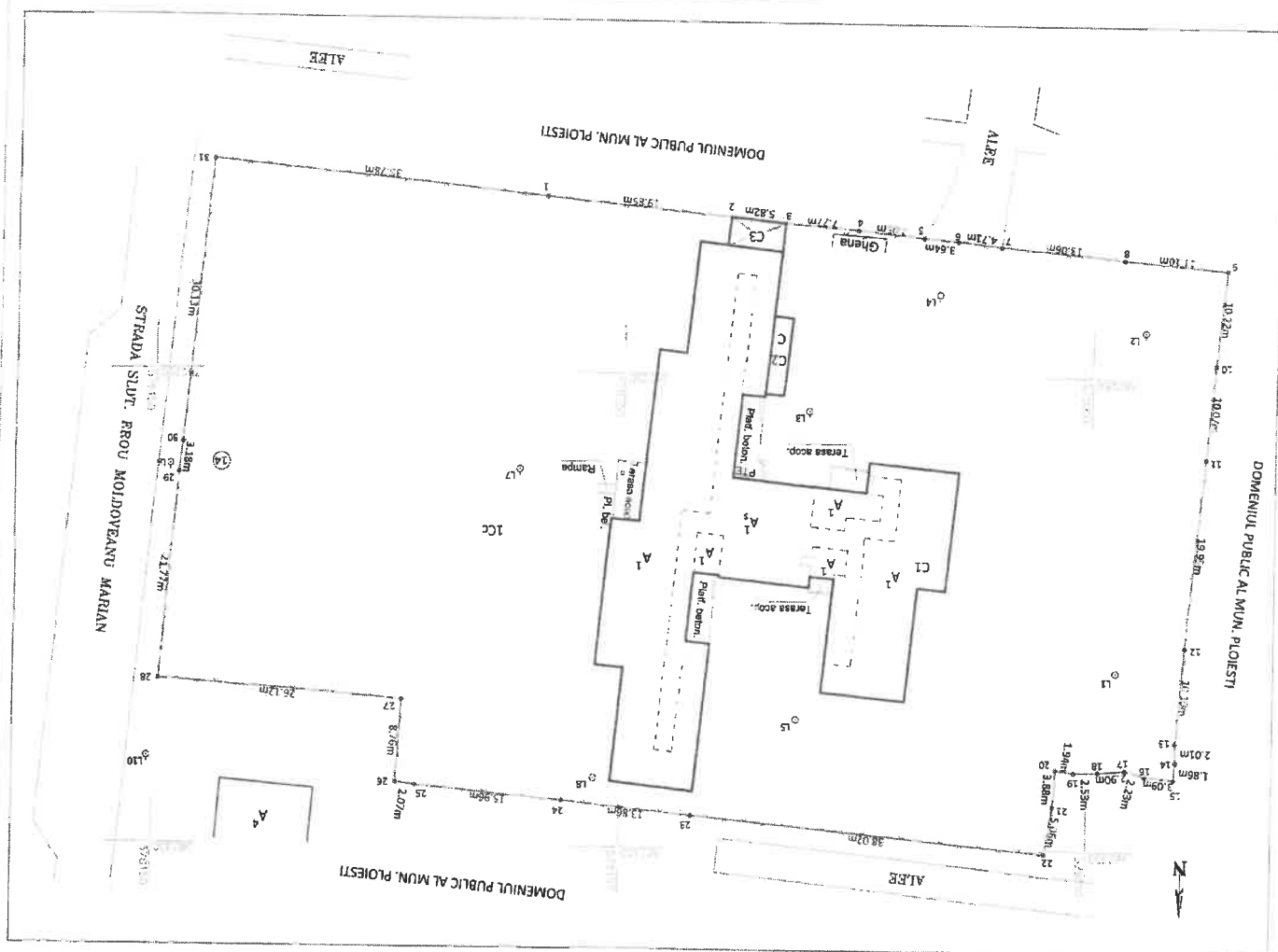
SC THEOTOP SRL Executant: Ing. Cojocă Georgiana-Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: 20.07.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data:
--	--

Ștampila BCPJ

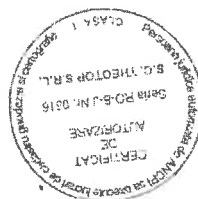


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	6560 m ²	Strada Sidi. Erou Moldoveanu Marian nr. 14
Cartea Funciara nr. _____			
LAT _____			
Ploiesti, Jud. Prahova			



Nr. Parcela		1	Total		6560			
Categorie de folosinta	Cc							
Suprafata (mp)		6560	Teren intravilan imprumut cu gard plasa pe toate laturile.					
A. Date referitoare la teren								
Mentiuini								
B. Date referitoare la constructii								
Mentiuini								
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata Constructa la sol (mp)						
C1	CAS	941	Spatiul de invelat S+P+1E, din beton, anul constructiei 1972					
C2	CA	17						
C3	CA	18						
Total		976						
			S. constructii destina. ura totala = 2216 mp					
			Suprafata totala masurata a imobilului = 6560 mp					
Suprafata din act = 6546 mp								
SC THEOTOP SRL								
Executant: Ing. Cofacesa Georgiana-Ionela								
Confirm executarea masuratorilor la teren,								
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si								
correspondenta acestora cu realitatea din teren.								
Semnatura si stampila								
Data: iulie 2017								
Stampila BCPI								
Confirm inroducerea imobilului in baza de date								
integrata si atribuirea numarului cadastral								
Semnatura si parafata								
Data:								
Inspector								



ANEXA NR. 8 LA HCL Hc. 283/2017



Avizat
Viceprimar
George Pană

u

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 225/1999 și nr. 242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești* referitor la imobilele situate în Ploiești, B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează **Liceul Tehnologic "1 Mai"**, Șoseaua Vestului, nr. 22 în care funcționează **Colegiul Tehnic "Elie Radu"**, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează **Școala Gimnazială „Nicolae Iorga"**, str. Bobâlna, nr. 76 în care funcționează **Școala Gimnazială „Radu Stanian"** Alea Deditel, nr. 4 în care funcționează **Liceul Tehnologic de Servicii „Sfântul Apostol Andrei"**, Alea Râșnovenilor, nr. 46 în care funcționează **Grădinița cu program prelungit nr. 23**, str. Slt. Erou Moldoveanu Marian, nr. 14 în care funcționează **Grădinița cu program prelungit „Sfântul Mucenic Mina"**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"* atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârile nr. 225/1999 și nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însușit inventarul întocmit și asupra imobilelor din Ploiești B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează **Liceul Tehnologic "1 Mai"**, Șoseaua Vestului, nr. 22 în care funcționează **Colegiul Tehnic "Elie Radu"**, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează

Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”, str. Bobâlna, nr. 76 în care funcționează Școala Gimnazială „Radu Stanian” Aleea Deditel, nr. 4 în care funcționează Liceul Tehnologic de Servicii „Sfântul Apostol Andrei”, Aleea Râșnovenilor, nr. 46 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 23, str. Slt. Erou Moldoveanu Marian, nr. 14 în care funcționează Grădinița cu program prelungit „Sfântul Mucenic Mina”.

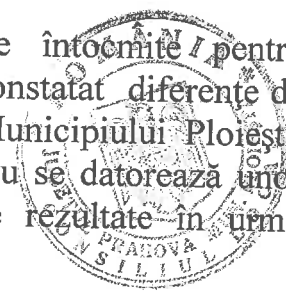
Având în vedere intenția municipalității de a accesa fonduri europene în vederea derulării proiectului *«Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-cladiri publice»* s-au efectuat măsurători de specialitate de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., în vederea întabularii dreptului de proprietate, pentru imobilele care nu sunt înscrise în Cartea Funciară a UAT Ploiești și actualizării datelor tehnice pentru imobilele care au fost deja înscrise în Cartea Funciara cu privire la imobilele menționate mai sus. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 49/24.03.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr. 171/30.05.2017 s-a aprobat actualizarea datelor tehnice referitoare la imobilele menționate mai sus.

La data de 26.06.2017 prin adresa nr. 1075, SC Intergroup Engineering SRL a comunicat faptul că firma are ca obiect, *«servicii de consultanță și proiectare tehnică pentru realizarea documentațiilor (tehnico-economice) fazele SF/PTh+CS/DTAC, studii teren, cerere de finanțare, asistență tehnică în evaluarea proiectului și asistență tehnică pe durata executiei, pentru proiecte de eficiență energetică în municipiul Ploiești pentru obiectivul – Eficientizare consumuri energetice în municipiul Ploiești – Sistem de iluminat public și clădiri publice»*. Totodată a comunicat faptul că *«firma... nu poate depune documentațiile pentru prima înscriere sau actualizare pentru clădirile publice, deși în vederea finalizării cu celeritate a hotărârilor consiliului local și a eliberării certificatului de urbanism pentru aceste clădiri, firma, a pus la dispoziția municipiului Ploiești echipe de topografi în vederea realizării măsurătorilor și a întocmirii planurilor de situație»*.

Pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra acestor imobile, în baza Acordului – cadru de servicii nr. 3110/10.02.2017 având ca obiect „Întocmire Servicii de cadastru și topografie pentru imobilele deținute de Municipiul Ploiești” la data de 18.07.2017 s-a semnat Contractul subsecvent nr. 15625 între Municipiul Ploiești și S.C.THEOTOP S.R.L., iar în urma măsurătorilor de specialitate s-au constatat unele diferențe față de suprafețele prevăzute în actele de proprietate ale municipiului Ploiești și în documentațiile cadastrale anterioare, diferențe care provin din erori de măsurare și nu se datorează unor modificări abuzive ale limitelor de proprietate.

În urma măsurătorilor efectuate la imobilele - construcții situate la adresele postale menționate mai sus, s-a constatat faptul că suprafețele acestora coincid cu cele din actele de proprietate, excepție făcând imobilul situat în Ploiești, Aleea Râșnovenilor, nr. 46 în care funcționează Grădinița nr. 23, suprafețe care se regăsesc detaliate mai jos.

Totodata, în urma verificării documentațiilor cadastrale întocmite pentru imobilele - terenuri situate la adresele menționate mai sus, s-au constatat diferențe de suprafețe față de cele menționate în actele de proprietate ale Municipiului Ploiești, diferențe care provin din cauza erorilor inerente de măsurare și nu se datorează unor modificări abuzive ale limitelor de proprietate, noile suprafețe rezultate în urma măsurătorilor efectuate de către SC Theotop SRL fiind :



Liceul Tehnologic "1 Mai", B-dul Petrolului, nr. 16

Suprafata măsurată a terenului este de 25319 mp, împrejmuit cu gard din beton.

Colegiul Tehnic „Elie Radu”, Soseaua Vestului, nr. 22

Suprafata măsurată a terenului este de 22566 mp, acesta fiind împrejmuit.

Scoala Gimnaziala « Nicolae Iorga », str. Minerva, nr. 4

Suprafata măsurată a terenului este de 13450 mp, acesta fiind împrejmuit cu gard metalic.

Școala Gimnazială „Radu Stanian”, str. Bobâlna, nr. 76

Suprafata măsurată a terenului este de 5015 mp, împrejmuit cu gard de beton.

Liceul Tehnologic de Servicii „Sfântul Apostol Andrei”, Aleea Deditel, nr. 4

Suprafata terenului – lot I este de 8613 mp, împrejmuit cu gard de plasa, la Sud partial delimitat de gard de plasa.

Cu ocazia verificării documentației întocmită de către firma prestatoare pentru imobilul situat la adresa menționată mai sus, s-a identificat o suprafață de teren diferită față de cea menționată în documentațiile cadastrale avizate de către OCPI Prahova și față de actul de proprietate al Municipiului Ploiești, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2017, diferență care provine din cauza erorilor inerente de măsurare și nu se datorează unor modificări abuzive ale limitelor de proprietate.

Ca atare, în vederea depunerii documentatiei de actualizare a datelor tehnice ale acestui imobil în cartea funciară a municipiului Ploiești este necesară modificarea poziției corespunzătoare din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 242/2000.

Suprafata terenului-lot II este de 10202 mp, împrejmuit cu gard de plasa, la Sud partial delimitat de gard de plasa.

Cu ocazia verificării documentației întocmită pentru acest lot situat la adresa menționată mai sus, s-a identificat o suprafață diferită față de cea menționată în actul de proprietate al Municipiului Ploiești (Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2017), diferență

datorată alipirii în mod forțat, neconform cu realitatea, la un număr cadastral adiacent a cărui poziționare este gresită.

Ca atare, în vederea depunerii documentatiei de actualizare a datelor tehnice ale acestui imobil în cartea funciară a municipiului Ploiești este necesară modificarea poziției corespunzătoare din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 242/2000.

Facem precizarea că, deși la măsurătorile efectuate de S.C. THEOTOP S.R.L. s-au găsit suprafețe de teren mai mici decât cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2017 la ambele loturi, respectiv, 8 mp la lotul I și 81 mp la lotul II, Municipiul Ploiești deține, în continuare, o suprafață de teren mai mare decât cea menționată în actul de proprietate inițial (HGR nr. 1359/2001) în incinta imobilului situat în Aleea Dedițel nr. 4.

Grădinița cu program prelungit nr. 23, Aleea Râșnovenilor, nr. 46

Suprafata terenului este de 3896 mp, acesta fiind împrejmuit cu gard de plasă.

Potrivit masuratorilor de specialitate întocmite în prezent de S.C. THEOTOP S.R.L. s-a stabilit că suprafața spațiului de învățământ coincide cu cea din actul de proprietate, însă suprafața desfasurată a magaziei metalice diferă de cea din actul de proprietate (Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2017) în sensul că suprafața desfasurată este aceeași cu cea construită la sol, aceasta construcție neavând subsol, astfel :

- magazie metal, parter, suprafața construită la sol 50 mp, suprafața desfasurată 50 mp ;

Facem precizarea că imobilele - construcții au fost numerotate diferit pe planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. THEOTOP S.R.L., astfel :

-În planul anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 49 din 24.03.2017, construcția cu destinația spațiu de învățământ figurează ca denumire construcție C1, iar în planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. THEOTOP S.R.L. figurează ca denumire C6, iar construcția cu destinația anexă figurează ca denumire construcție C2, iar în planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. THEOTOP S.R.L. figurează ca denumire C5, această renumerotare impunându-se conform regulilor tehnico – cadastrale, întrucât OCPI Prahova va radia simbolurile C1, C2, C3, C4 intabulate inițial, deoarece aceste patru corpuri de clădire constituie în fapt un singur corp de clădire unitar, iar simbolurile radiate nu se pot utiliza la renumerotările efectuate cu ocazia actualizării datelor tehnice.

Grădinița cu program prelungit „Sfantul Mucenic Mina”, str. Slt. Erou Moldoveanu Marian, nr. 14

Suprafata măsurată a terenului este de 6560 mp, acesta fiind împrejmuit cu gard din plasă.

Prin adresa nr.306095/16.08.2017 Serviciul Cadastru și GIS din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbana a comunicat faptul că amplasamentele imobilelor menționate mai sus corespund din punct de vedere al denumirii de stradă și al adresei poștale.

Ca atare, în baza măsurărilor de specialitate efectuate, se impune modificarea corespunzătoare a Anexei G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 225/1999 și a Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 242/2000 în ceea ce privește actualizarea caracteristicilor tehnice, după cum urmează:



Liceul Tehnologic "1 Mai", B-dul Petrolului, nr. 16

- la poziția 210, coloana 4 va avea următorul cuprins : «B-dul Petrolului, nr. 16, suprafața teren 25319 mp»;

Colegiul Tehnic « Elie Radu », Soseaua Vestului, nr. 22

- la poziția 176, coloana 4 va avea următorul cuprins : «Soseaua Vestului, nr. 22 , suprafața totală 22566 mp »;

Școala Gimnazială « Nicolae Iorga », str. Minerva, nr. 4

- la poziția 82, coloana 4 va avea următorul cuprins: «Str. Minerva, nr. 4, suprafața teren 13450 mp» ;

Școala Gimnazială „Radu Stanian”, str. Bobâlna, nr. 76

- la poziția 2, coloana 4 va avea următorul cuprins: “Str. Bobâlna, nr. 76, suprafața construită la sol 1013 mp, D partial + P + 1 Etaj partial, zidărie de cărămidă, suprafața construită desfășurată 1329 mp, suprafața totală măsurată a terenului este de 5015 mp, având nr. cadastral 137708» ;

Liceul Tehnologic de Servicii „Sfântul Apostol Andrei”, Aleea Deditel, nr. 4

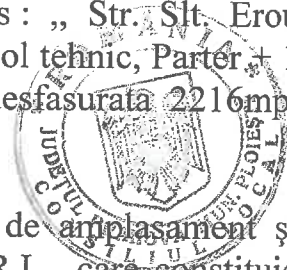
- la poziția 68 coloana 4 va avea următorul cuprins:“ Aleea Deditel, nr. 4, suprafața totală teren 18815 mp, din care suprafața de teren de 8613 mp (lot I) cu nr. cadastral 137673 și teren în suprafața de 10 202 mp (lot II) cu nr. cadastral 139114 ;

Grădinița cu program prelungit nr. 23, alea Râșnovenilor, nr. 46

- la poziția 117, coloana 4 va avea următorul cuprins: « Alea Râșnovenilor, nr. 46, spațiu de învățământ corp 1, subsol tehnic, Parter + 1 Etaj, suprafața construită la sol 934 mp, suprafața desfășurată 2084 mp, construcție anexă corp 2, subsol, parter, suprafața construită la sol 50 mp, suprafața desfășurată 100 mp, suprafața totală teren 3896 mp »

Grădinița cu program prelungit „Sfântul Mucenic Mina”, str. Slt. Erou Moldoveanu Marian, nr. 14

- la pozitia 127, coloana 4 va avea următorul cuprins : „ Str. Slt. Erou Moldoveanu Marian, nr. 14, spatiu de invatamant, subsol tehnic, Parter + 1 Etaj, suprafata construita la sol 941 mp, suprafata desfasurata 2216mp, suprafata totala teren 6560 mp » ;



Imobilele sus menționate se identifică conform planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor întocmite de către S.C. THEOTOP S.R.L., care constituie Anexele nr. 1-8 la prezenta hotărâre.

Potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea Anexei G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 225/1999 și a Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.242/2000 privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” având ca obiect bunurile menționate în prezentul proiect de hotărâre, precum și modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.94/2009 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești și la Contractele de administrare încheiate între Municipiul Ploiești și Consiliile de Administrație ale unitatilor scolare mentionate mai sus.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Sef Serviciu S.I.E.B.
Gabriela Mîndruțiu

Sef Serviciu S.I.B.
Mădălin Negoită

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
SEF SERVICIU,
Georgiana Popa

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu

24-05-2017

Întocmit:
Holban Daniela
Nanu Stefania
Radulescu Alis Liliana



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 225/1999 și nr. 242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești* referitor la imobilele situate în Ploiești, B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează **Liceul Tehnologic "1 Mai"**, Șoseaua Vestului, nr. 22 în care funcționează **Colegiul Tehnic "Elie Radu"**, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează **Școala Gimnazială „Nicolae Iorga"**, str. Bobâlna, nr. 76 în care funcționează **Școala Gimnazială „Radu Stanian"** Alea Deditel, nr. 4 în care funcționează **Liceul Tehnologic de Servicii „Sfântul Apostol Andrei"**, Alea Râșnovenilor, nr. 46 în care funcționează **Grădinița cu program prelungit nr. 23**, str. Slt. Erou Moldoveanu Marian, nr. 14 în care funcționează **Grădinița cu program prelungit „Sfântul Mucenic Mina"**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"* însușit prin Hotărârea Guvernului României nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârile nr. 225/1999 și nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însușit inventarul întocmit, urmând ca predarea-primirea să se facă cu fiecare centru bugetar deținător. În acest inventar au fost incluse terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ situate în Ploiești, B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează **Liceul Tehnologic "1 Mai"**, Șoseaua Vestului,

nr.22 în care funcționează **Colegiul Tehnic "Elie Radu"**, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează **Școala Gimnazială „Nicolae Iorga"**, Alea Deditel, nr. 4 în care funcționează **Liceul Tehnologic de Servicii „Sfântul Apostol Andrei"**, str. Bobâlna, nr. 76 în care funcționează **Școala Gimnazială „Radu Stanian"**, str. Slt. Erou Moldoveanu Marian, nr. 14 în care funcționează **Grădinița cu program prelungit „Sfântul Mucenic Mina"**, Alea Râșnovenilor, nr. 46 în care funcționează **Grădinița cu program prelungit nr. 23.**

Având în vedere intenția municipalității de a accesa fonduri europene în vederea derulării proiectului *«Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-clădiri publice»* s-au efectuat măsurători de specialitate de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., în vederea intabularii dreptului de proprietate, pentru imobilele care nu sunt înscrise în Cartea Funciară a UAT Ploiești și actualizări ale datelor tehnice pentru imobilele care au fost deja înscrise în Cartea Funciară, referitor la imobilele menționate mai sus. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local nr. 49/24.03.2017 și Hotărârea Consiliului local nr. 171/30.05.2017 s-a aprobat actualizarea datelor tehnice referitoare la imobilele menționate mai sus.

La data de 26.06.2017 prin adresa nr. 1075, SC Intergroup Engineering SRL a comunicat faptul că firma are ca obiect, *«servicii de consultanță și proiectare tehnică pentru realizarea documentațiilor (tehnico-economice) fazele SF/PTh+CS/DTAC, studii teren, cerere de finanțare, asistență tehnică în evaluarea proiectului și asistență tehnică pe durata executiei, pentru proiecte de eficiență energetică în municipiul Ploiești pentru obiectivul – Eficientizare consumuri energetice în municipiul Ploiești – Sistem de iluminat public și clădiri publice»*. Totodată a comunicat faptul că *«firma... nu poate depune documentațiile pentru prima înscriere sau actualizare pentru clădirile publice, deși în vederea finalizării cu celeritate a hotărârilor consiliului local și a eliberării certificatului de urbanism pentru aceste clădiri, firma. a pus la dispoziția municipiului Ploiești echipe de topografi în vederea realizării măsurătorilor și a întocmirii planurilor de situație»*.

Pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra acestor imobile, în baza Acordului – cadru de servicii nr. 3110/10.02.2017 având ca obiect „Întocmire Servicii de cadastru și topografie pentru imobilele deținute de Municipiul Ploiești” la data de 18.07.2017 s-a semnat Contractul subsecvent nr. 15625 între Municipiul Ploiești și S.C.THEOTOP S.R.L., iar în urma măsurătorilor de specialitate s-au constatat unele diferențe față de suprafețele prevăzute în actele de proprietate ale municipiului Ploiești și în documentațiile cadastrale anterioare, diferențe care provin din erori de măsurare și nu se datorează unor modificări abuzive ale limitelor de proprietate.

Conform instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001/se impune modificarea/completarea, după caz, a Anexei G a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 225/1999 și a Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.242/2000 privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" având ca obiect bunurile menționate în anexele la prezenta hotărâre.

De asemenea, este necesară și modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local nr.94/2009, parte integrantă din Contractele de administrare încheiate între Municipiul Ploiești și Consiliile de Administrație ale unitatilor de invatamant mentionate mai sus.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert Ionut

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan



[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left: Ștefan Dănescu, Marilena Stanciu, Robert Ionuț Vîscan, Sanda Dragulea, Marius Nicolae Mateescu, Sorin Văduva, and Bogdan Hodorog.]

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 225/1999 si nr.242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești* referitor la imobilele situate în Ploiești, B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează **Liceul Tehnologic “1 Mai”**, str. Constructorilor, nr. 8 în care funcționează **Colegiul “Spiru Haret”**, Șoseaua Vestului, nr.22 în care funcționează **Colegiul Tehnic “Elie Radu”**, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează **Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”**, str. Poștei, nr. 19, în care funcționează **Școala Gimnazială “Sfânta Vineri”**, Alea Deditel, nr. 4 în care funcționează **Liceul Tehnologic de Servicii „Sfântul Apostol Andrei”**, str. Bobâlna, nr. 76 în care funcționează **Școala Gimnazială „Radu Stanian”**, str. Slt. Erou Moldoveanu Marian, nr. 14 în care funcționează **Grădinița cu program prelungit „Sfântul Mucenic Mina”**, Alea Râșnovenilor, nr. 46 în care funcționează **Grădinița cu program prelungit nr. 23.**

si a emis:

**PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 23.08.2017