



AVIZAT
VICEPRIMAR
George Pană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a terenurilor aferente unor balcoane

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Prin adresa nr.25591/20.12.2016 completată prin adresa nr.25592/20.01.2017, domnul Bulău Alin Viorel a solicitat să i se aprobe suprafața unui teren în suprafață de 4,30 m.p., în vederea construirii unui balcon–intrare în legalitate și a comunicat faptul că toată documentația cadastrală și de intabulare aferentă acestei lucrări o va realiza pe cheltuielă proprie fără a solicita Primăriei Municipiului Ploiești restituirea sumelor cheltuite.

Prin adresa FN/16.03.2017 Serviciul Intabulări Bunuri din cadrul Direcției Gestiune Patrimoniu a transmis Serviciului Inventariere și Evidență Bunuri, în copie, planul PAD în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de Consiliu Local pentru includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a terenului situat în Ploiești, str. Frăsinet, nr.8, bl.5M, scara B, ap.22, parter, identificat potrivit planului Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, în suprafață de 4,30 m.p. aferent balconului situat în Ploiești, str. Frăsinet, nr.8, bl.5M, scara B, ap.22, parter.

Prin adresa nr.20227/20.10.2015 completată prin adresa nr.20227/07.02.2017, domnul Vasile Dobre a solicitat să i se aprobe concesionarea terenului de sub balconul edificat în vederea intrării în legalitate și a comunicat faptul că nu pretinde întoarcerea cheltuielilor făcute pentru cadastru.

Prin adresa 553/17.07.2017 Serviciul Intabulări Bunuri din cadrul Direcției Gestiune Patrimoniu a transmis Serviciului Inventariere și Evidență Bunuri, în copie, planul PAD în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de Consiliu Local pentru includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a terenului situat în Ploiești, str. Sabinelor, nr.7, bloc 16, sc.C, ap.41, parter, identificat potrivit planului Anexa

nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, în suprafață de 3,35 m.p. aferent balconului situat în Ploiești, str. Sabinelor, nr.7, bloc 16, sc.C, ap.41, parter.

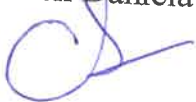
Prin Procesul Verbal încheiat cu ocazia desfășurării ședinței din data de 12.07.2016, Comisia nr.2-Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a avizat favorabil solicitările de intabulare din partea petenților a imobilelor-proprietatea municipiului Ploiești (terenuri aferente balcoanelor pentru care există deja încheiate contracte de concesiune, terenuri aferente balcoanelor care urmează să facă obiectul contractelor de concesiune) pe cheltuială proprie fără a solicita recuperarea sumelor cheltuite cu aceste operațiuni de la bugetul local.

Terenurile solicitate de către dl. Bulău Alin Viorel și de către dl. Vasile Dobre au făcut parte din domeniul public al municipiului Ploiești conform Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere intenția municipalității de a valorifica aceste terenuri, conform celor menționate, pentru încheierea unei forme contractuale este necesară includerea terenurilor sus menționate ca poziție distinctă în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil propunerea inițierii unui proiect de hotărâre referitor la includerea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a terenurilor aferente unor balcoane.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

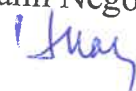


Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu



Șef Serviciu S.I.B.,
Mădălin Negoită



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,
Director Executiv,



Direcția Economică,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu



26-07-2017

Intocmit:
Dima Elena Daniela
Seceleanu Andrea Luiza





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a terenurilor aferente unor balcoane

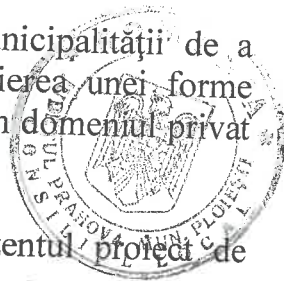
Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Prin adresa FN/16.03.2017 Serviciul Intabulări Bunuri din cadrul Direcției Gestiune Patrimoniu a transmis Serviciului Inventariere și Evidență Bunuri, în copie, planul PAD în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de Consiliu Local pentru includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a terenului situat în Ploiești, str. Frăsinet, nr.8, bl.5M, scara B, ap.22, parter, identificat potrivit planului Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, în suprafață de 4,30 m.p. aferent balconului situat în Ploiești, str. Frăsinet, nr.8, bl.5M, scara B, ap.22, parter.

Prin adresa 553/17.07.2017 Serviciul Intabulări Bunuri din cadrul Direcției Gestiune Patrimoniu a transmis Serviciului Inventariere și Evidență Bunuri, în copie, planul PAD în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de Consiliu Local pentru includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a terenului situat în Ploiești, str. Sabinelor, nr.7, bloc 16, sc.C, ap.41, parter, identificat potrivit planului Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, în suprafață de 3,35 m.p. aferent balconului situat în Ploiești, str. Sabinelor, nr.7, bloc 16, sc.C, ap.41, parter.

Având în vedere faptul că terenurile menționate au făcut parte din domeniul public al municipiului Ploiești conform Legii 213/1998 privind bunurile proprietate

publica, cu modificările și completările ulterioare, intenția municipalității de a valorifica aceste terenuri conform celor menționate prin încheierea unei forme contractuale, este necesară includerea terenurilor sus menționate în domeniul privat al municipiului Ploiești.



Ca atare, supunem spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII
CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind *includerea în
"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*
a terenurilor aferente unor balcoane

și a emis:

Auz favorabil

PRESEDINTE,

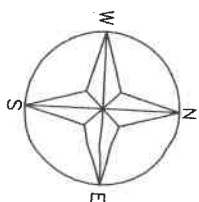
Dănescu Ștefan

SECRETAR,

Stanciu Marilena

Data:

26.07.2017



Scara 1:500

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

N.r. Pct.	Coordonate pot de contour		Lungimi leturi D(L ₁ +1)
	X [m]	Y [m]	
1	381751,783	579246,572	3.000
2	381755,260	579249,185	1.433
3	381754,512	579248,483	2.889
4	381753,034	579245,576	1.432

S = 4,30mp P=8,963m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	4.30	Suprafata teren masurata = 4.30 mp Teren intravilan
Total		4.30	
B. Date referitoare la constructii			
Cod construct.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata teren din masuratori = 4.30 mp
Suprafata teren din acte = 4.30 mp

Executant: SITA Alina Alexandru

Executan: GHITAI Alin-Alexandru

Inspector

documentație cadastrală și corespundența acesteia cu realitatea

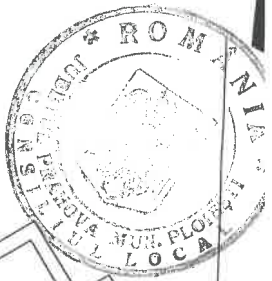
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și Parafă

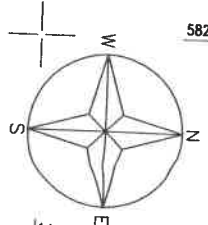
Semnătura și parafă

Stammil. 2001

Data



582800



582850

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 276/2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3.35 mp	Strada Sabinelor, nr 7
Cartea Funciara nr.		Bloc 16, scara C, etaj Parter, ap. 41
		UAT Ploiesti

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(1:4)
1	382834.710 582815.339	1.338
2	382835.455 582816.451	2.522
3	382833.327 582817.304	1.330
4	382832.809 582816.884	2.485
S = 3.35mp P=7.685m		

Inventar coordonate - Balcon

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Categorie de folosinta Cc	Suprafata (mp)
1		3.35
Suprafata teren masurata = 3.35 mp		Teren intravilan
Total		3.35
B. Date referitoare la constructii		
Cod construct.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata teren din masuratori = 3.35 mp		
Suprafata teren din acte = 3.35 mp		

Executant: **GHITA Alin-Alexandru**

Inspector

Confirmarea prezentei terenului si a constructiilor in conformitate cu planurile cadastrale si documentele cadastrale.

Seria de planuri cadastrale

Ailin-Ale

ru

Confirmarea prezentei imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Scara si puncta

Stemna BCP

Data

382800

382850

82800

82850

ACL NR.

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

delimitare a imobilului 1:500

Adresa imobilului
Strada Frasinet, nr. 8
Bloc 5M, scara B, etaj Parter, ap. 22
UAT Ploiești

Parc

Sp. Verde

Sp. Verde

Sp. Ve

Sp. Verde

Bloc 5N

Inventar coordonate - Balcon

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	381751.783	579246.572	3.000
2	381753.260	579249.183	1.433
3	381754.512	579248.485	2.999
4	381753.034	579245.876	1.432
S = 4.30mp P=8.863m			

te referitoare la teren

Mențiuni

en masurata = 4.30 mp
lan

Date referitoare la constructii

Mențiuni

Inspector

ntroducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

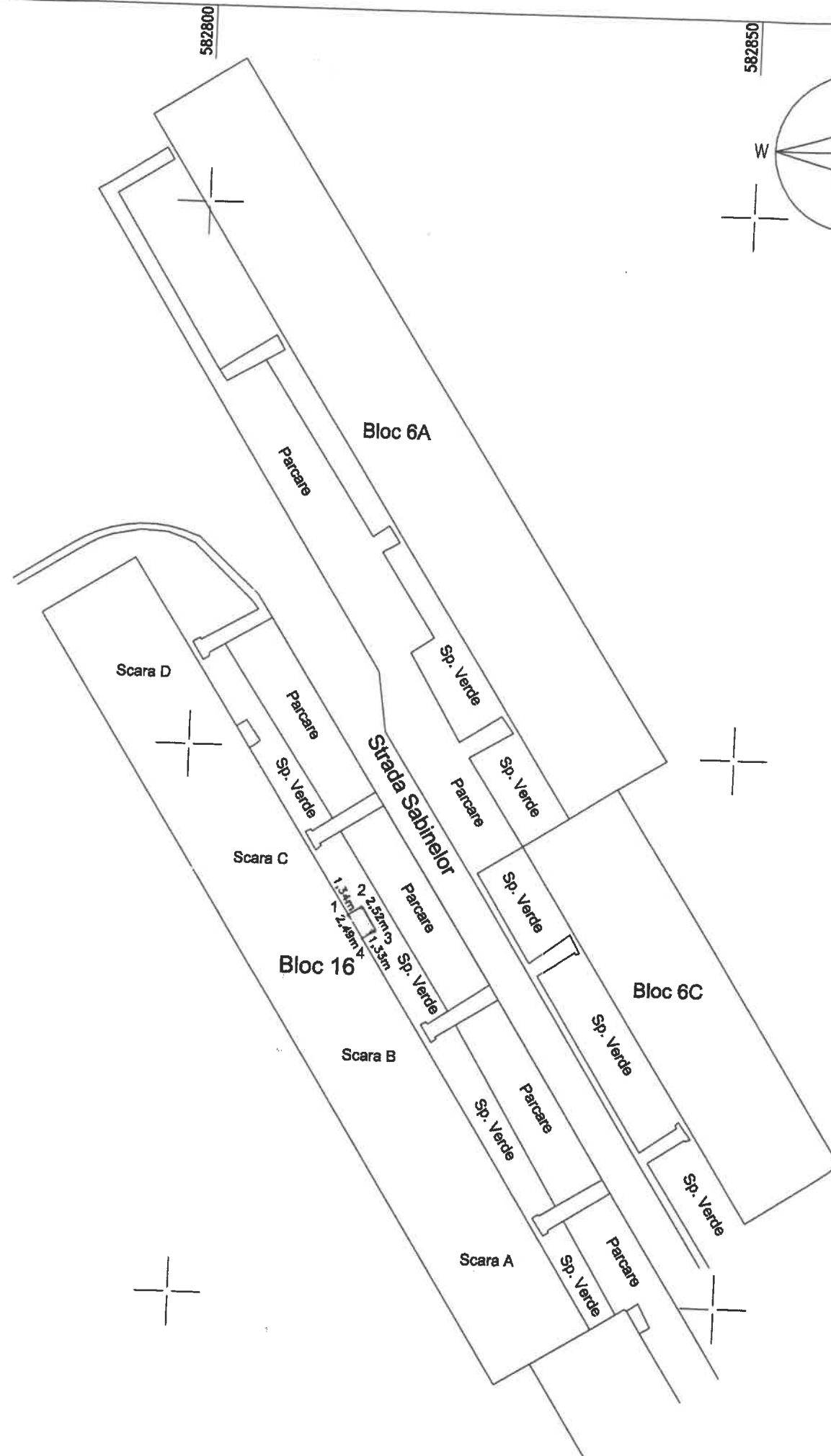
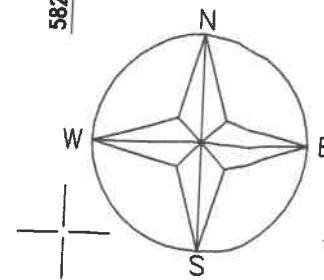
ANEXA NR.2 LA HCL NR. _____

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	3.35 mp	Strada Sabinelor, nr. 7
Cartea Funciara nr.		Bloc 16, scara C, etaj Parter, ap. 41
		UAT Ploiesti



Inventar coordonate - Balcon

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382834.710	582815.339	1.338
2	382835.455	582816.451	2.522
3	382833.327	582817.804	1.330
4	382832.609	582816.684	2.495
S = 3.35mp			P=7.685m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3.35	Suprafata teren masurata = 3.35 mp
			Teren intravilan
Total		3.35	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata teren din masuratori = 3.35 mp
Suprafata teren din acte = 3.35 mp

Executant: GHITA Alin-Alexandru

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Seria _____

Ghita
Alin-Alexandru

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI