



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune
pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, Str. Stadionului nr.3A

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata, actualizata, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiesti sub numarul 12703/09.06.2017 completata cu adresa nr.12703/03.07.2017 *SC HIDROSERVCO SRL Bucuresti* a solicitat sa i se comunice daca Municipiul Ploiesti isi exercita dreptul de preemtiune pentru cumpararea imobilului situat in Ploiesti, str. Stadionului nr. 3A, pretul solicitat fiind de 169.000 Euro fara TVA (curs BNR din ziua facturarii).

Imobilul este inscris in Lista Monumentelor Istorice / cod PH-II-m-B-16299 sub denumirea „Casa Cantili”.

A fost depusa in copie adresa nr. 922/31.05.2017 potrivit careia, Directia Judeteana pentru Cultura Prahova „nu isi exercita dreptul de preemtiune” asupra imobilului mai sus mentionat.

In conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, republicata, ^{se transfera} dreptul de preemtiune al statului catre autoritatile publice locale, care ^{il pot exercita} in maximum 15 zile.

Potrivit Contractului de vanzare autenticat sub numarul 2869/30.10.2015 de Biroul Individual Notarial Minea Constantin, imobilul situat in str. Stadionului nr. 3A este proprietatea societatii SC Hidroservco SRL Bucuresti fiind achizitionat de la SC Pro Leasing, Institutie Financiara Nebancara SA Ploiesti.

Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara nr.136817 a localitatii (nr. CF vechi: 5469), compus din teren curti constructii in suprafata masurata de 326 mp, cu numar cadastral 136817 (nr. cadastral vechi 7130) si constructia C1 locuinta situata pe acesta, in suprafata construita de 191,77 mp si suprafata utila de 158,60 mp cu numar cadastral 136817-C1.

Cladirea este din caramida, este acoperita cu tabla, si se compune din: debara, baie, hol, doua dormitoare, camera, bucatarie, sufragerie, living, terasa si beci.

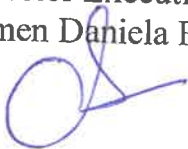
Precizam faptul ca pentru acest imobil situat in Ploiesti, str. Stadionului nr.3A, in anul 2015, S.C. PRO LEASING S.A Ploiesti, avand calitatea de proprietar al imobilului la acea data, prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti sub numarul 10264/2015, a solicitat de asemenea sa i se comunice daca Municipiul Ploiesti isi exercita dreptul de preemtiune pentru cumparare. A fost intocmit „Proiectul de hotarare privind exercitarea dreptului de preemtiune pentru cumpararea imobilului situat in Ploiesti, Str. Stadionului nr.3A”, proiect care a fost pus in discutie in sedinta din data de 31.08.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Prin respingerea de catre Consiliul Local a acestui proiect de hotarare, Municipiul Ploiesti nu si-a exercitat dreptul preemtiune pentru cumpararea acestui imobil.

Ca urmare a depunerii acestei noi solicitari referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune de catre Municipiul Ploiesti pentru cumpararea imobilului situat in Ploiesti, Str. Stadionului nr 3A, a fost necesar ca aceasta situatie sa fie analizata de Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, în ședința din data 26.07.2017 a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare corespunzator.

Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

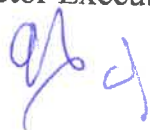


Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,
Director Executiv,



Direcția Economică,

Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu



Intocmit,
Ana Petru Marius



26-07-2017



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, Str. Stadionului nr.3A

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub numărul 12703/09.06.2017 completată cu adresa nr.12703/03.07.2017, *SC HIDROSERVCO SRL București* a solicitat să i se comunice dacă Municipiul Ploiești își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Stadionului nr. 3A, prețul solicitat fiind de 169.000 Euro fără TVA (curs BNR din ziua facturării).

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice / cod PH-II-m-B-16299 sub denumirea „Casa Cantili”.

A fost depusă în copie adresa nr. 922/31.05.2017 potrivit căreia, Direcția Județeană pentru Cultură Prahova „nu își exercită dreptul de preemțiune” asupra imobilului mai sus menționat.

Având în vedere cele prezentate, precum și solicitarea depusă pentru acest imobil de către actualul proprietar, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, Str. Stadionului nr 3A, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție *Proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, Str. Stadionului nr.3A*

și a emis:

Aziz favorabil

PRESEDINTE,
Ștefan Dănescu

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 26.07.2017