

AVIZAT,
VICEPRIMAR
Cristian Mihai Ganea

RAPORT DE SPECIALIATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Prahova a unor imobile-terenuri, proprietatea privată a municipiului Ploiești, situate în municipiul Ploiești, strada Găgeni, nr.98A.

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in exercitarea atributiilor prevazute la art.36 alin.(2) lit.c), referitoare la administrarea domeniului public si privat, consiliul local hotaraste darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, dupa caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti se numara si o serie de imobile-terenuri dupa cum urmeaza:

- imobilul-teren în suprafată de 1.200 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A, înscris în Cartea funciară nr. 136381 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 136381;
- imobilul-teren în suprafată de 1.200 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A, înscris în Cartea funciară nr. 136382 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 136382;
- imobilul-teren în suprafată de 9.073 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A, înscris în Cartea funciară nr. 136383 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 136383;
- imobilul-teren în suprafată de 974 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A, înscris în Cartea funciară nr. 132359 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 132359.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.255/2003 s-a aprobat trecerea terenului in suprafata de 121.000 mp situat in Ploiesti, pe str. Gageni, intre Spitalul Judetean si S.C. Vinalcool S.A. din domeniul public al municipiului Ploiesti in domeniul privat al acestuia, suprafata din care fac parte si cele 4 terenuri mentionate mai sus.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.507/19.12.2013 s-a aprobat dezmembrarea imobilului-teren, în suprafată de 11.473 mp, situat în Ploiești, str.Găgeni nr.98A, în 3 loturi dupa cum urmeaza:

- imobilul-teren în suprafată de 1.200 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A, înscris în Cartea funciară nr. 136381 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 136381;
- imobilul-teren în suprafată de 1.200 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A, înscris în Cartea funciară nr. 136382 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 136382;

- imobilul-teren în suprafață de 9.073 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A, înscris în Cartea funciară nr. 136383 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 136383.

Prin urmare, chiar daca Consiliul Județean Prahova a efectuat solicitarea pentru lotul initial de 11.473 mp, conform realitatii cadastrale si juridice, transmiterea in administrare va avea ca obiect cele 3 loturi rezultate in urma dezmembrării.

Prin Hotărârea nr.508/19.12.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a fost aprobată dezmembrarea imobilului-teren, în suprafață de 5670 mp, lot 410, situat în Ploiești, str.Găgeni nr.98A, rezultand 2 loturi după cum urmează:

- imobilul-teren în suprafață de 974 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A, înscris în Cartea funciară nr. 136395 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 136395;

- imobilul-teren în suprafață de 4.696 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A, înscris în Cartea funciară nr. 136396 a UAT Ploiești, cu numărul cadastral 136396.

Prin adresa nr.3245/13.02.2017 Consiliul Județean a solicitat acordul municipalității de preluare în administrare a terenului în suprafață de 11.473 mp situat în Ploiesti, str.Găgeni, nr.98A cu nr. cadastral 132657 și a terenului în suprafața de 974 mp situat în Ploiesti, str.Găgeni, nr.98A cu nr. cadastral 136395.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale in sedinta din data de 2.03.2017, primind aviz favorabil.

Prin adresa nr.9585/3.05.2017 Consiliul Județean a transmis Hotararea nr.61/26.04.2017 a Consiliului Județean *privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Prahova a unor terenuri, proprietatea privată a municipiului Ploiesti, situate in municipiul Ploiesti, strada Găgeni nr.98 A.*

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care in sedinta din 14.06.2017 a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărare *privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Prahova a unor imobile- terenuri, proprietatea privată a municipiului Ploiești, situate în municipiul Ploiești, strada Găgeni, nr.98A.*

Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

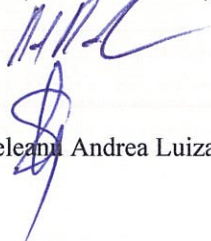


Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții
Publice, Contracte,**



Intocmit: Seculeanu Andrea Luiza

Direcția Economica

Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu



15-06-2017



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Prahova a unor imobile- terenuri, proprietatea privată a municipiului Ploiești, situate în municipiul Ploiești, strada Găgeni, nr.98A.

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.36 alin.(2) lit.c), referitoare la administrarea domeniului public și privat, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre acestea se numără și 4 loturi situate în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A, ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Precizăm faptul terenul în suprafața totală de 121.000 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98 A, fac parte din patrimoniul privat al municipiului Ploiești în baza prevederilor Hotărârii nr.255/2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești potrivit căruia s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești.

Prin adresa nr.3245/2017 la solicitarea Consiliului Județean de preluare în administrare terenului în suprafață de 11.473 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A cu nr. cadastral 132657 și a terenului în suprafața de 974 mp situat în Ploiești, str.Găgeni, nr.98A cu nr. cadastral 136395, sedinta din data de 2.03.2017 a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale s-a emis acordul în vederea promovării de către Consiliul Județean a unui hotărâri în acest sens.

Prin adresa nr.9585/3.05.2017 Consiliul Județean a transmis Hotărârea nr.61/26.04.2017 a Consiliului Județean Prahova privind solicitarea preluării în

administrarea Consiliului Județean Prahova a unor terenuri, proprietate privată a municipiului Ploiesti, situate in municipiul Ploiesti, strada Găgeni 98 A:

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

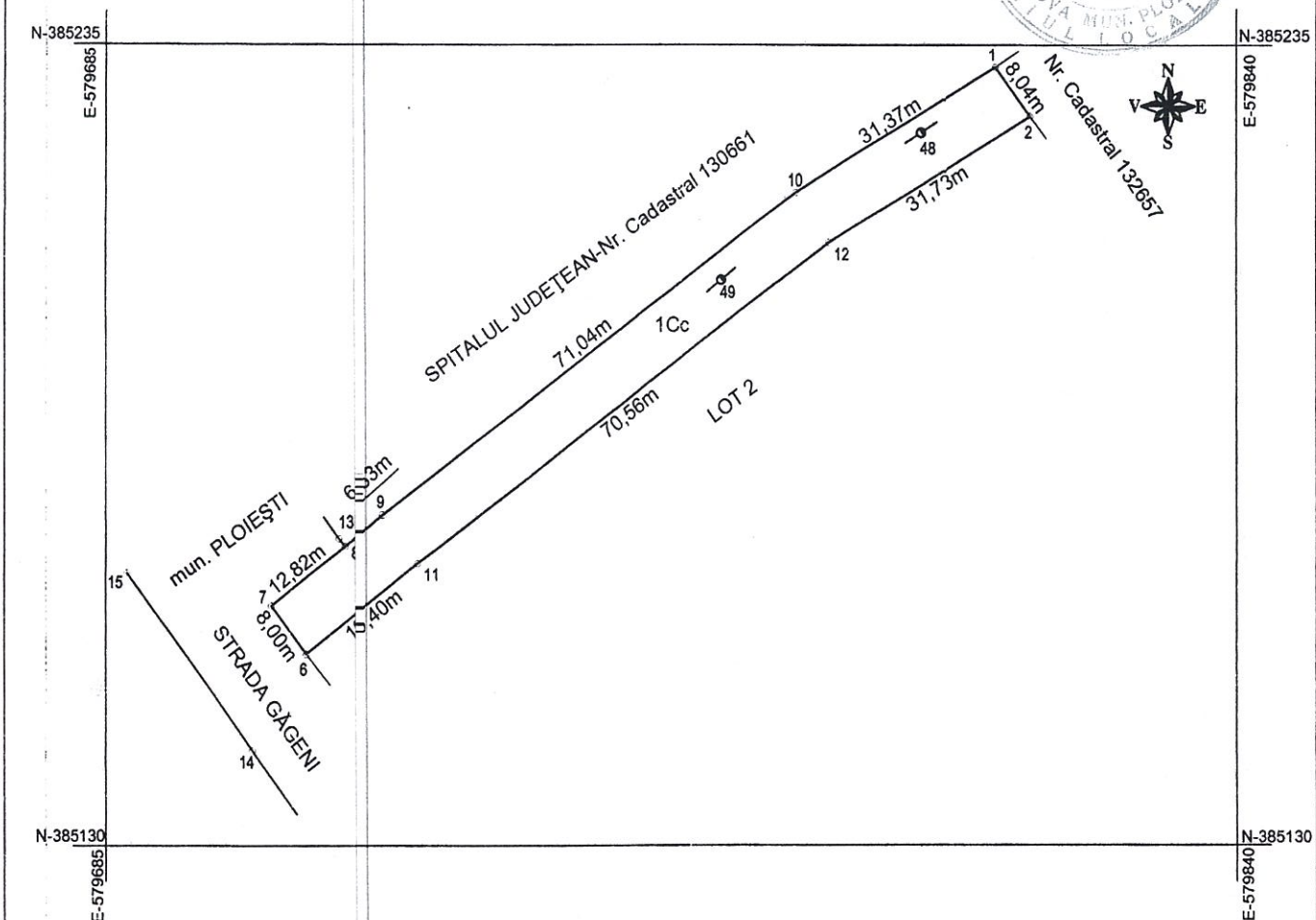
Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA NR.1. LA HCL 208/2017

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
136.395	974 mp	mun. Ploiești, str. Găgeni, nr 98A; Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	mun. Ploiești; Cod SIRUTA 130534



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	974		LOT 1; T65; Intravilan
TOTAL		974		Imobilul este împrejmuit parțial pe limită: între punctele 7-8-9-10-11 cu gard din plăci din beton; între 6-7 cu gard din plasă de sârmă; nu este împrejmuit între punctele 1-2-12-11-6

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Punct	E (m)	N (m)
7	579707.660	385151.160
8	579717.719	385159.112
9	579722.840	385173.160
10	579779.890	385254.490
1	579806.652	385251.860
2	579811.447	385254.403
12	579784.370	385218.852
11	579727.705	385156.808
6	579712.487	385147.778

Executant,

Semnătura și stampila



Data: 30.09.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Suprafața totală măsurată = 974 mp

ION DANIELA
SUBINGINER GR III

29 OCT 2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1:1000

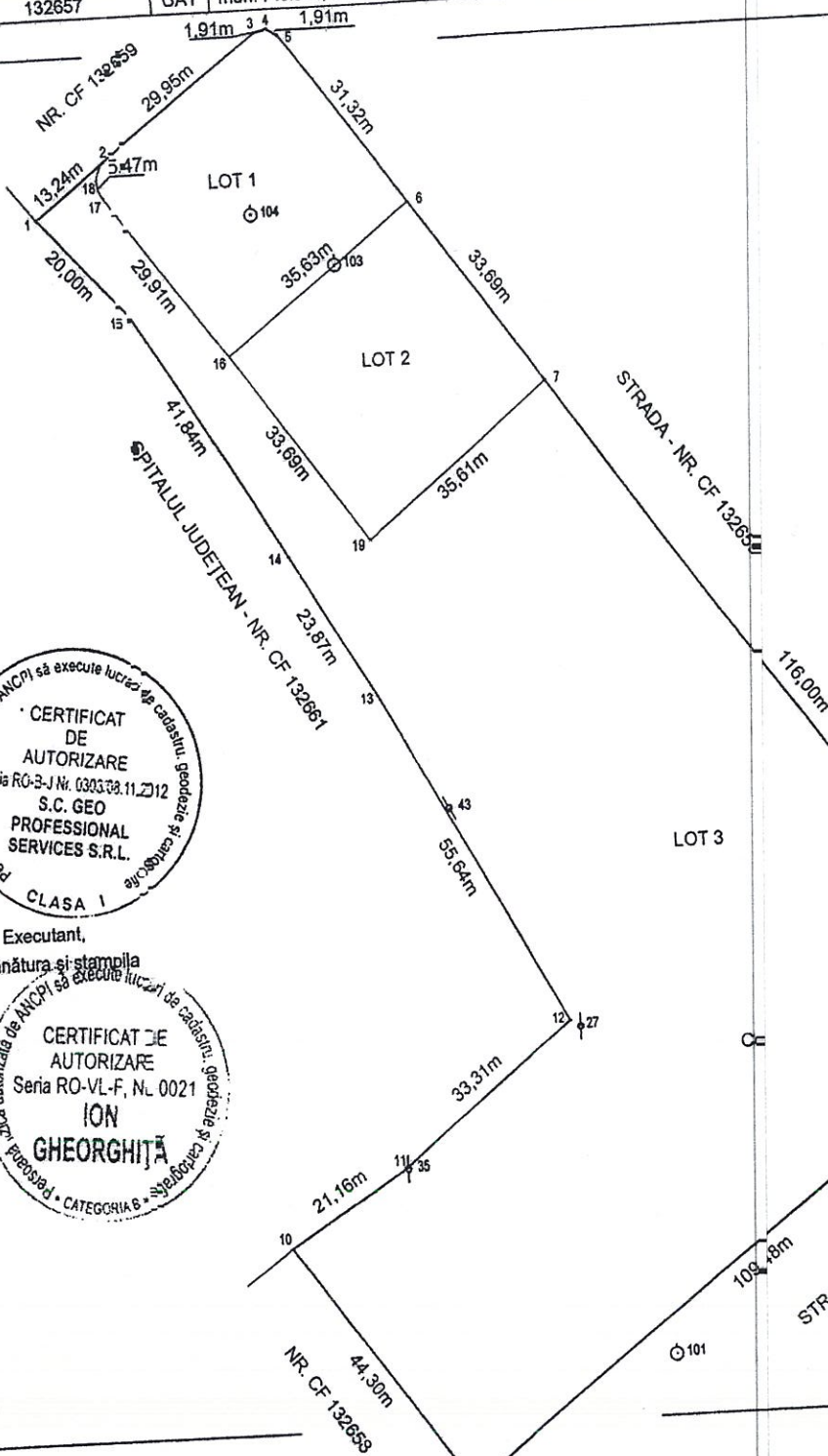
Adresa imobilului

Nr. cadastral	Suprafata masurata	
132657	11473	mun. Ploiesti, str. Găgeni, nr 98A, T65; Intravilan

Cartea Funciara nr.	132657	UAT	mun. Ploiesti; Cod SIRUTA 130534
---------------------	--------	-----	----------------------------------

N-385405

E-579755



Buletin de proiect "STICHEL 1917"

N-385405

E-579925



Executant,

Semnatura si stampila



N-385205

E-579755

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
132657	11473	Cc	Lot 409, Intravilan Imobilu este imprejmuit partial pe limita: intre punctele 10-11-12-13-14-15-1 ca gard din placi din beton; nu este imprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.

TOTAL 11473

Data: 02.10.2013

SITUATIA VIITOARE

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	1200	Cc	LOT 1; Intravilan
	1200	Cc	LOT 2; Intravilan
	9073	Cc	LOT 3; Intravilan

22 MAI 2017

Primăria municipiului
Ploiești
Nr. Primar
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE
9585

- 3 -05- 2017

HOTĂRÂRE

privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului județean Prahova a unor terenuri, proprietatea privată a municipiului Ploiești, situate în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 98A

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Prahova, precum și Raportul nr.7277/10.04.2017 al Direcției Generale Tehnice și Patrimoniu privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului județean Prahova a unor terenuri, proprietatea privată a municipiului Ploiești, situate în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 98A.

- Adresa nr. 3006/30.01.2017 a Spitalului Județean de Urgență Ploiești
- Adresa nr. 3245/09.03.2017 a Primăriei municipiului Ploiești

- Prevederile art. 867 și art 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 97 și 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Se solicită preluarea în administrarea Consiliului județean Prahova a terenului în suprafață de 11.473 mp și a terenului în suprafață de 974 mp, proprietatea privată a municipiului Ploiești, situate în municipiul Ploiești, strada Găgeni nr. 98A.

(2) Planurile de amplasament și delimitare a terenurilor prevăzute la art.1 sunt cuprinse în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Teodor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Mihail Pavel

Ploiești, 26 APR. 2017
Nr. 61

Se confirmă în funcționarea prezentei
ȘEF SERVICIU Consiliul Județean

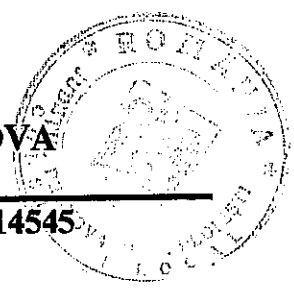
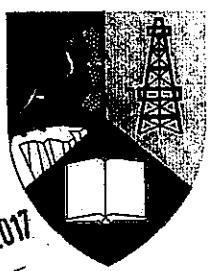
ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Ploiești, Bd. Republicii, nr. 2-4, tel: 0244-514545

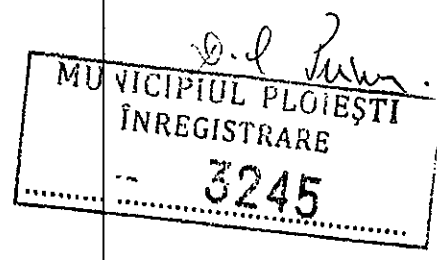
fax: 0244-514166

www.cjph.ro; e-mail: patrimoniuc@cjph.ro

NR. 1908 / 13.02.2017.



ADP
EB
20 FEB. 2017



Handwritten notes and signatures: "Județul Prahova", "16.02.2017", "Către,"

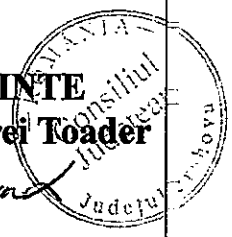
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI¹³ -02- 2017

Având în vedere adresa Spitalului Județean de Urgență Ploiești nr.3006/2017 (anexată la prezenta) vă rugăm să ne comunicați dacă sunteți de acord cu preluarea în administrarea Consiliului Județean Prahova a terenului în suprafață de 11.473 mp, nr. cadastral 132657 și a terenului în suprafață de 974 mp, nr. cadastral 136395, terenuri aflate în vecinătatea Spitalului Județean de Urgență Ploiești.

Menționăm că, acest acord ne este necesar în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Prahova a terenurilor sus menționate.

PREȘEDINTE
Bogdan Andrei Toader

Handwritten signature of Bogdan Andrei Toader.





Spitalul Județean de Urgență Ploiești

Livia Barbulescu

02.02.2017

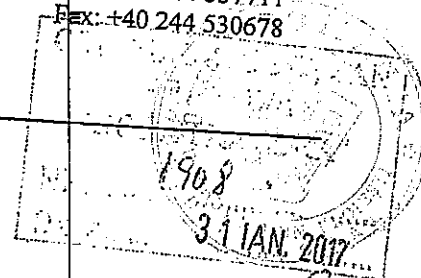
Liv.

Str. Găgeni nr. 100

Tel.: +40 244 537711

Fax: +40 244 530678

Nr. 3006 / 130.01.2017



CATRE
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Dr. Teodorescu

1.02.2017

Florin

In atentia d-lui Presedinte al Consiliului Județean Prahova

In vederea realizarii obiectivului: **EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTE PRIN CONSTRUCTIA UNUI CORP DE CLADIRE NOU PENTRU EXTINDEREA SI MODERNIZAREA SECTIEI DE ANESTEZIE SI TERAPIE INTENSIVA, RELOCAREA SECTIILOR MEDICALE SI A AMBULATORIULUI INTEGRAT**, este necesar a se realiza preluarea in administrare de la Primaria Municipiului Ploiesti a doua loturi de teren situate in vecinatatea Spitalului Județean de Urgență Ploiesti, strada Gageni nr.98A, in suprafata de 974mp, cu nr cadastral 136395 si respectiv suprafata de 11473mp, cu nr cadastral 132657 (conform schitei anexate), aflat in patrimoniul Primariei Ploiesti, avand in vedere urmatoarele :

1. Necesitatea extinderii infrastructurii Spitalului Județean de Urgență Ploiesti, prin construirea unui corp de cladire nou, pentru relocarea sectiilor exterioare din locatiile Buna-Vestire si Boldescu, fapt reclamat de conditiile improprii in care se desfasoara activitatea in acele locatii, a imposibilitatii indeplinirii cerintelor si circuitelor functionale, prin lucrari de consolidare si modernizarea spatiilor respective.
2. Necesitatea unificarii sectiilor ATI si a Blocului operator, intr-o singura locatie, fapt ce ar realiza si concentrarea resursei umane pentru specialitatile deficitare dar si o optimizare a efortului investitional pentru ATI si Blocul operator.
3. Pentru asigurarea infrastructurii necesare: cailor de acces si parcare pentru pacienti si salariati, a fluxurilor de aprovizionare si indeplinirea criteriilor privind suprafata ocupata de cladiri din total suprafata teren.

cu multumiri !

Manager

Dr. Niculescu Marius



Dir. medical
Dr. Puscașu Florin

Florin

Dr. Teodorescu

1.02.2017

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie Proiectul de hotarare *privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Prahova a unor imobile-terenuri, proprietatea privată a municipiului Ploiești, situate în municipiul Ploiești, strada Găgeni, nr.98A*

si a emis:

Aviz favorabil

**PRESEDINTE,
Ștefan Dănescu**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data:

14.06.2014