



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Mihai Ganea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.124/24.04.2017 a Consiliului Local al municipiului Ploiești refritoare la imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A și transmiterea acestuia în administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean..

Printre bunurile incluse în patrimoniul municipiului Ploiești se numără și cladirile cu terenurile aferente acestora în care isi desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea. Astfel, imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14 a fost inclus în domeniul public al municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999, cu destinația de teatru de estradă, imobil ce a fost transmis ulterior în administrarea Teatrului „Toma Caragiu” Ploiești.

Intrucât imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A urma să facă obiectul unui proiect de modernizare și extindere, prin Hotărârea nr.399/31.10.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat preluarea imobilului menționat mai sus din administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești și modificarea corespunzătoare a contractului de administrare încheiat cu această instituție.

Prin Hotărârea nr.113/28.03.2008, modificată prin Hotărârea nr.295/13.08.2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat documentația tehnico-economică „*Reamanajare prin extindere și supraetajare imobil B-dul Independenței nr.14*”.

Acest obiectiv de investiții a fost finalizat și recepționat, fapt atestat de Procesele Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1696/ 25.01.2017, nr.8396/13.04.2017 și nr.8446/13.04.2017.

În sedinta din data 24.04.2017 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat Hotărârea nr.124 privind imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A și transmiterea acestuia în administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești.

Prin adresele nr.DE 289/18.05.2017 și nr.181/24.05.2017 Direcția Economică a comunicat faptul că a procedat la înregistrarea în evidențele contabile

a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Reamanajare prin extindere și supraetajare imobil B-dul Independenței nr.14”, precum și valoarea finală a acestuia, defalcată pe elementele componente: Anexa nr.1-mijloace fixe, iar Anexa nr.2-obiecte de inventar. Luând în considerare faptul că Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre cuprinde obiectele de inventar, aceasta nu va face obiectul unui proiect de hotărâre de actualizare a “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la contractul de administrare nr.4654/2007 încheiat cu Teatrul Toma Caragiu Ploiești.

Conform instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, după aprobarea acestui proiect de hotărâre, acesta va fi transmis către Consiliul Județean Prahova în vederea actualizării “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, însoțit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 24.05.2017 a acordat aviz favorabil promovării proiectului de hotărâre corespunzător.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

 13.06.2017

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă
09 IUN. 2017


Șef Serviciu S.I.E.B,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,

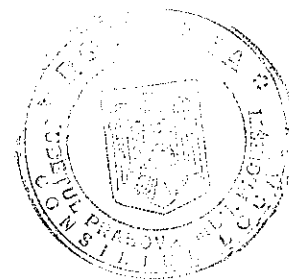


Direcția Economică,
Director Executiv
Nicoleta Crăciunoiu

15-06-2017

Întocmit:
Dumitru Corina





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.124/24.04.2017 a Consiliului Local al municipiului Ploiești refritoare la imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A și transmiterea acestuia în administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14 a fost inclus în domeniul public al municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999, cu destinația de teatru de estradă, imobil ce a fost transmis ulterior în administrarea Teatrului „Toma Caragiu” Ploiești.

Intrucât imobilul situat în Ploiesti, B-dul Independenței nr.14A urma să facă obiectul unui proiect de modernizare și extindere, prin Hotărârea nr.399/31.10.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat preluarea imobilului menționat mai sus din administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești și modificarea corespunzătoare a contractului de administrare încheiat cu această instituție.

Acest obiectiv de investiții a fost finalizat și recepționat, fapt atestat de Procesele Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1696/ 25.01.2017, nr.8396/13.04.2017 și nr.8446/13.04.2017.

In sedinta din data 24.04.2017, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat Hotararea nr.124 privind imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A și transmiterea acestuia în administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești.

Prin adresele nr.DE 289/18.05.2017 si nr.181/24.05.2017 Direcția Economică a comunicat faptul că a procedat la înregistrarea în evidențele contabile a bunurilor aferente obiectivului de investiții „*Reamanajare prin extindere și supraetajare imobil B-dul Independenței nr.14*”, precum și valoarea finala a acestuia, defalcată pe elementele componente.

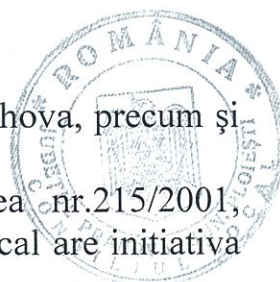
Avand in vedere cele mentionate mai sus, se impune modificarea corespunzatoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la contractul de administrare nr.4654/2007 încheiat cu Teatrul „Toma Caragiu” Ploiești.

Conform instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, intrucat se includ noi pozitii in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti* a fost necesara completarea corespunzatoare a Hotărârii Guvernului

nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.



Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

SITUATIA.

mijloacelor fixe rezultate in urma finalizarii si receptionarii ob. inv. „

REABILITARE PRIN EXTINDERE SI SUPRAETAJARE IMOBILB-DUL INDEPENDENTEI NR.14A, PLOIESTI"

cf Adr. DTI. 3399 /21.04.2017 si P.V.R.T.L nr. 8446/13.04.2017 si P.V.R.T.L.8396/13.04.2017

Nr.crt	Cont	Denumire mijloc fix	Nr.inv.	COD MF	Valoare inventar
0	1	2	3	4	5
1	212,00,00,02,A,08	Imobil (Teatru)	1297	1,6,2,2	3.444.457,64
2	213,01,00,02,A,3	Stanga mobila pentru lumini actionata cu troliu manual	1462	2,1,26,2	46.086,68
3	213,01,00,02,A,3	Stanga mobila pentru lumini actionata cu troliu manual	1463	2,1,26,2	46.086,68
4	213,01,00,02,A,3	Stanga mobila pentru lumini actionata cu troliu manual	1464	2,1,26,2	46.086,68
5	213,01,00,02,A,3	Stanga mobila pentru decoruri actionata electric	1465	2,1,26,2	44.286,11
6	213,01,00,02,A,3	Stanga mobila pentru decoruri actionata electric	1466	2,1,26,2	44.286,11
7	213,01,00,02,A,3	Stanga mobila pentru decoruri actionata electric	1467	2,1,26,2	44.286,11
8	213,01,00,02,A,3	Stanga mobila pentru decoruri actionata electric	1468	2,1,26,2	44.286,11
9	213,01,00,02,A,3	Stanga mobila pentru decoruri actionata electric	1469	2,1,26,2	44.286,13
10	213,01,00,02,A,3	Stanga mobila pentru ecran, actionata electric	1470	2,1,26,2	44.146,49
11	213,01,00,02,A,3	Cortina greceasca	1471	2,1,26,2,1	14.224,04
12	213,01,00,02,A,3	Cortina greceasca (deschidere stanga/ dreapta) cu actionare electrica	1472	2,1,26,2,1	54.095,01
13	213,01,00,02,A,3	Centrala de tratare aer	1473	2,1,17,3,1	13.653,64
14	213,01,00,02,A,3	Centrala de tratare aer	1474	2,1,17,3,1	12.266,08
15	213,01,00,02,A,3	Centrala de tratare aer	1475	2,1,17,3,1	13.012,56
16	213,01,00,02,A,3	Ventilator evacuare aer viciat, de exterior	1476	2,1,17,3	3.839,04
17	213,01,00,02,A,3	Agregat de racireapa cu condensatorracit cu aer (chiller)	1477	2,1,17,3,1	64.422,96
		TOTAL			4.023.808,07



ANEXA NR.2 LA H.C.L 204 / 2014

Nr. crt.	Denumire	Cod	UM	Pret	Stoc initial ianuarie		Intrari luna		Iesiri luna		Rulaj cumulat intrari		Rulaj cumulat iesiri		Stoc final	
					Cant	Valoare	Cant	Valoare	Cant	Valoare	Cant	Valoare	Cant	Valoare	Cant	Valoare
PMP -																
Cont :																
Denumire categorii : OBIECTE DE INVENTAR																
1	Cai pe racordul NIR 3399 23-05-2017 asupra vanei cu aspiratie frontala avand putera frigorifica in conditii normale de 3500W(VCV1, VCV2)vor fi echipate cu pompa de condensat	0001	BUC	1.874,88	0	0,00	2 2	3.749,76 0	0	0,00	2	3.749,76	0	0,00	2	3.749,76
2	Ventiloconector NIR 3399 23-05-2017 cu aer recircul,sistem 2tevi,inclusiv vana cu 2cai pe racordul hidraulic,term cu actionare asupra vanei,cu aspiratie frontala,avand putere frigorifica in conditii nominale de 1950W(VCV4,VCV5,VCV)	0002	BUC	1.651,68	0	0,00	3 3	4.955,04 0	0	0,00	3	4.955,04	0	0,00	3	4.955,04
3	Ventiloconector NIR 3399 23-05-2017 cu aer recircul,sistem 2tevi,inclusiv vana cu 2cai pe racordul hidraulic,term cu actionare asupra vanei,cu aspiratie frontala,avand putere frigorifica in conditii nominale de 1950W(VCV4,VCV5,VCV)	0003	BUC	1.495,44	0	0,00	2 2	2.990,88 0	0	0,00	2	2.990,88	0	0,00	2	2.990,88
4	Fotolii specifice sala de NIR 3399 23-05-2017 culbare visinie si spuma poliuretantica,ignifugate	0004	BUC	2.044,22	0	0,00	154 154	314.809,88 0	0	0,00	154	314.809,88	0	0,00	154	314.809,88
5	Fotolii specifice sala de NIR 3399 23-05-2017 culoare visinie si spuma poliuretantica ignifugate	0005	BUC	2.045,47	0	0,00	1 1	2.045,47 0	0	0,00	1	2.045,47	0	0,00	1	2.045,47
Total categorii OBIECTE DE INVENTAR :						0,00		328.551,03		0,00		328.551,03		0,00		328.551,03
Total cont :						0,00		328.551,03		0,00		328.551,03		0,00		328.551,03
Total PMP :						0,00		328.551,03		0,00		328.551,03		0,00		328.551,03
TOTAL GENERAL :						0,00		328.551,03		0,00		328.551,03		0,00		328.551,03



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.124/24.04.2017 a Consiliului Local al municipiului Ploiești referitoare la imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A și transmiterea acestuia în administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești

și a emis:

Anda Iovanescu

[Signature]

**PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data:

31.05.2017