



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de reparații
curente propuse a fi executate în anul 2017 la unitățile de învățământ
preuniversitar de stat și anteprescolar din Municipiul Ploiești**

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, municipiul Ploiești are în proprietate și unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza sa. Imobilele fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești și figurează în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, în scopul asigurării condițiilor normale de exploatare în siguranță a clădirilor în care își desfășoară activitatea de învățământ este obligatorie întreținerea acestor imobile și efectuarea periodică de reparații curente.

Anual, în calitate de administratori ai imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ, conducerea unităților de învățământ transmit Municipiului Ploiești solicitările privind necesarul de reparații curente, structurat pe priorități.

În acest scop este necesar să se execute lucrări de igienizare, reparații la instalațiile sanitare, electrice, termice, gaze, paratrasnet, tamplarie, reparații la terase, acoperisuri, împrejmuiri, placări cu gresie, faianță, parchet și orice alte tipuri de intervenții necesare pentru întreținerea în condiții optime a clădirilor.

Municipiul Ploiești a demarat procedura de achiziție publică pentru încheierea pentru o perioadă de doi ani, a unui acord cadru de lucrări în vederea executării lucrărilor de reparații curente la unitățile de învățământ. Suma maximă estimată pe cei doi ani bugetari pentru executia lucrărilor de reparații curente la unități de învățământ este de 10.000.000 lei fără TVA, defalcată pe 3 (trei) loturi și anume: Lotul I (colegii/licee), Lotul II (scoli) și Lotul III (grădinite și creșe).

Prin Hotararea Consiliului Local nr.96/03.05.2017 a Municipiului Ploiesti privind aprobarea bugetului local al Municipiului Ploiesti pe anul 2017 si estimari pe anii 2018-2020, pentru anul 2017 a fost alocata suma de 3.400.000 lei din care:

- 3.300.000 lei pentru reparatii curente la unitati de invatamant (colegii/licee, scoli si gradinte);

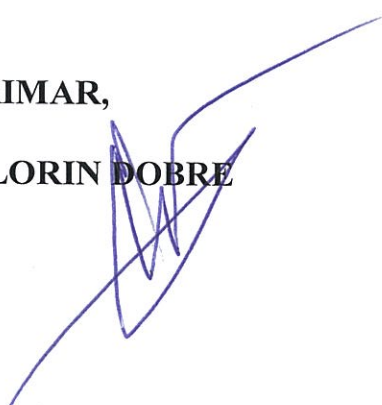
- 100.000 lei pentru reparatii unitati de invatamant anteprescolar (crese).

In baza solicitarilor conducerii unitatilor de invatamant transmise Municipiului Ploiesti in anul 2017, in calitate de administratori ai imobilelor, Serviciul Dezvoltare, Administrare, Unitati de Invatamant si Sanatate, a intocmit lista de reparatii curente, prioritare, propuse a fi executate in anul 2017, conform anexelor 1-4, ce fac parte integranta din prezenta hotărâre.

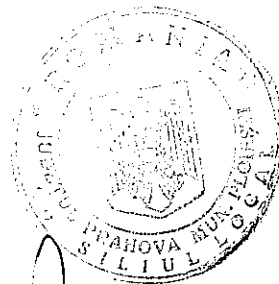
Prin urmare, supunem spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

ADRIAN FLORIN DOBRE



**DIRECTIA TEHNIC- INVESTITII
SERVICIUL DEZVOLTARE, ADMINISTRARE
UNITATI DE INVATAMANT, SANATATE**



**VIZAT
VICEPRIMAR,
George PANA**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de reparații
curente propuse a fi executate în anul 2017 la unitățile de învățământ
preuniversitar de stat si anteprescolar din Municipiul Ploiești**

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cladirile si terenurile in care isi desfasoara activitatea institutiile publice de interes local, fac parte din domeniul public al localitatii.

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, municipiul Ploiesti are in proprietate unitatile de invatamant preuniversitar de pe raza sa. Imobilele fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si figureaza in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”.

Terenul si clădirile unitatilor de invatamant anteprescolar si prescolar, scolilor primare, gimnaziale si liceale, inclusiv structuri/ niveluri de invatamant din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local si sunt administrate de catre consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administratie, conform legislatiei în vigoare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, in scopul asigurarii conditiilor normale de exploatare in siguranta a cladirilor in care isi desfasoara activitatea de invatamant este obligatorie intretinerea acestor imobile si efectuarea periodica de reparatii curente.

Anual, in calitate de administratori ai imobilelor in care functioneaza unitatile de invatamant, conducerea unitatilor de invatamant transmit Municipiului Ploiesti solicitarile privind necesarul de reparatii curente structurat pe prioritati. In acest scop este necesar sa se execute lucrari de igienizare, reparatii la instalatiile sanitare, electrice, termice, gaze, paratrasnet, tamplarie, reparatii la terase, acoperisuri, imprejmuiuri, placari cu gresie, faianta, parchet si orice alte tipuri de interventii necesare pentru intretinerea in conditii optime a cladirilor.

Municipiul Ploiesti a demarat procedura de achizitie publica pentru incheierea pentru o perioada de doi ani, a unui acord cadru de lucrari in vederea executarii lucrarilor de reparatii curente la unitatile de invatamant.

Suma maxima estimata pe cei doi ani bugetari pentru executia lucrarilor de reparatii curente la unitati de invatamant este de 10.000.000 lei fara TVA, defalcata pe 3 (trei) loturi si anume:

- Lotul I (colegii/licei);
- Lotul II (scoli);
- Lotul III (gradinite si crese).

Prin Hotararea Consiliului Local nr.96/03.05.2017 a Municipiului Ploiesti privind aprobarea bugetului local al Municipiului Ploiesti pe anul 2017 si estimari pe anii 2018-2020, pentru anul 2017 a fost alocata suma de 3.400.000 lei din care:

- 3.300.000 lei pentru reparatii curente la unitati de invatamant (colegii/licei,coli si gradinite);
- 100.000 lei pentru reparatii unitati de invatamant anteprescolar (crese).

Pentru derularea in conditii optime din punct de vedere operational si financiar a lucrarilor de reparatii curente ce se vor executa, acestea vor fi urmarite de dirigintii de santier desemnati de societatea care asigura dirigentia de santier pentru lucrarile publice in Municipiul Ploiesti.

Astfel, din suma alocata, mentionata mai sus, se vor deconta si serviciile de dirigentie santier.

In baza solicitarilor conducerii unitatilor de invatamant, Servicul Dezvoltare, Administrare, Unitati de Invatamant si Sanatate a intocmit lista de reparatii curente, prioritare, propuse a fi executate in anul 2017, conform anexelor 1-4, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Facem mentiunea ca: in situatia in care la unele unitati de invatamant apar diverse lucrari neprevazute (avarii) ce nu suporta amanare, acestea pot fi executate.

Propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.



**Director Executiv,
Mihaela IAMANDI**

**Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN**

AVIZAT,

**Directia Economica,
Director Executiv,
Nicoleta CRACIUNOIU**

21-06-2017

**Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii
Publice, Contracte**

Intocmit: Nitu Carmen

Verificat: Sef serviciu, Mihaela Stambolgiu



PROPUNERI LUCRARI DE REPARAȚII CURENTE LA COLEGIILICEE
- ANUL 2017 -

Nr. crt.	Unitatea de invatamant	Lucrare
1.	Colegiul Național "Ion Luca Caragiale"	reparație conductă apă (demisol și cantină) și reparație scări acces elevi - corp 1 la clădirea din str. Gheorghe Doja
		reparație trotuar gardă la clădirea din str. Romană
2.	Colegiul Național "Mihai Viteazul"	reparație hidroizolație parțială sală de sport - zona vestiare elevi și igienizare sală de sport
		tamplărie (ferestre) la aripa centrală
3.	Colegiul Național "Al. Ioan Cuza"	reparație acoperiș sală de sport
		reparație parțială acoperiș, igienizare corp C
4.	Colegiul Național "Spiru Haret"	reparație instalație electrică clădire, ateliere și sală de sport
		asfaltare parțială curte
5.	Colegiul Național "Nichita Stănescu"	igienizare sală de sport
		reparație izolație termică la sală de sport
6.	Colegiul Național "Jean Monnet"	igienizare grupuri sanitare corp B
		reparație jgheaburi și burlane și montare parazapezi
7.	Colegiul Tehnic "Lazar Edeleanu"	reparație conductă apă rece centrală și spălătorie
		reparație hidroizolație centrală termică
8.	Colegiul de Artă "Carmen Sylva"	igienizare corp A
		reparație tamplărie (ferestre) exterioară
9.	Colegiul Economic "Virgil Madgearu"	reparație parțială acoperiș clădire principală (str. Rudului nr.24)
		reparație parțială acoperiș clădire cămin (str. Armași nr.42)
10.	Liceul Tehnologic de Transporturi	reparație acoperiș, reparație instalație electrică la str. Văleni
		reparație grupuri sanitare interioare și exterioare str. Văleni, igienizare imobil str. Elena Doamna nr.78B
11.	Colegiul Tehnic "Elie Radu"	reparație parțială hidroizolație la căminul de băieți
		reparație instalație electrică la căminul de fete
12.	Colegiul Tehnic "Toma N. Socolescu"	reparație hidroizolație la cămin nr.1 și școală
		reparație conductă de încălzire dintre cămin 1 și cămin 2

Nr. crt.	Unitatea de invatamant	Lucrare
13.	Liceul Tehnologic de Servicii "Sf. Apostol Andrei"	templărie interioară (uși batante pe holurile clădirilor A și B)
		reparație burlane - corp A, B
14.	Liceul Tehnologic Administrativ și de Servicii "Victor Slăvescu"	reparație acoperiș
		reparație instalație sanitara
15.	Liceul Tehnologic "1 Mai"	reparatie hidroizolație clădire școală (inclusiv copertine) si reparatii pluviale.
		reparație hidroizolatie ateliere
16.	Liceul Tehnologic "Anghel Saligny"	hidroizolație clădire cămin
		reparație cămin vizitare apometru și asfaltare alee acces elevi
17.	Liceul Tehnologic "Ludovic Mrazek"	reparatii pluviale cladire
		reparație instalatie sanitara

In situatia in care apar diverse lucrari neprevazute (avarii), acestea vor deveni prioritare.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA IAMANDI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
MADALINA CRACIUN

SEF SERVICIU,
MIHAELA STAMBOLGIU

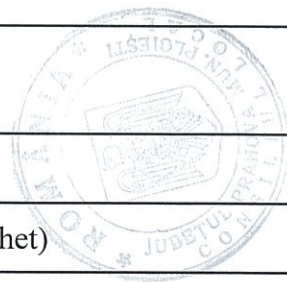


PROPUNERI LUCRARI DE REPARAȚII CURENTE LA ȘCOLI
- ANUL 2017 -

Nr. crt.	Unitatea de invatamant	Lucrare
1.	Școala Gimnazială "Radu Stanian"	reparație scara acces intrare imobil (inclusiv rampa pentru persoane cu dizabilități)
		ignifugare material lemnos acoperiș
2.	Școala Gimnazială nr. 19	reparație gard
		ignifugare material lemnos acoperiș
3.	Școala Gimnazială "Toma Caragiu"	reparatie gard si asfaltare curte
		reparație instalație sanitara/obiecte sanitare si igienizare săli de clasă si grupuri sanitare (inclusiv placare cu gresie, faianta si parchet)
4.	Școala Gimnazială "Elena Doamna"	reparație acoperiș cladire (corp B si corp D)
		ignifugare material lemnos acoperis corp A, corp D
5.	Școala Gimnazială "Candiano Popescu"	igienizare cabinet medical (inclusiv gresie și faianță)
		reparatii grupuri sanitare
6.	Școala Gimnazială nr.13	igienizare imobil
		reparatie tamplarie (usi)
7.	Școala Gimnazială "Grigore Moisil"	igienizare 4 (patru) săli de clasă
		reparație instalație termica
8.	Școala Gimnazială "George Cosbuc"	reparație instalație electrica
		reparație acoperis
9.	Școala Gimnazială "Rares Voda"	reparație partiala acoperiș clădire din str. Vornicul Boldur nr.3
		ignifugare material lemnos acoperis la cladirile str. Rares Voda
10.	Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu"	reparație gard si copertina
		reparație instalație electrica, igienizari
11.	Școala Gimnazială "Florin Comisel"	igienizare săli de clasă
		reparație partiala acoperis

Nr. crt.	Unitatea de invatamant	Lucrare
12.	Școala Gimnazială "Sfântul Vasile"	reparație jgheaburi si burlane la imobilul din str. 8 Martie nr.2
		igienizare grupuri sanitare
13.	Școala Gimnazială "Mihai Eminescu"	reparație acoperiș tabla zona vestiare la sala de sport
		parchet sala de clasa
14.	Școala Gimnazială "Anton Pann"	instalatie paratrasnet, reparație pompa recirculatie CT
		ignifugare material lemnos acoperiș
15.	Școala Gimnazială "Ioan Grigorescu"	reparație instalație electrica
		igienizare
16.	Școala Gimnazială "Sf. Vineri"	reparație instalație electrica
		reparație pompa recirculare - CT
17.	Școala Gimnazială "Andrei Muresanu"	reparație instalatie sanitara
		reparație copertina intrare profesori
18.	Școala Gimnazială "H.M. Berthelot"	reparație hidroizolație sala de sport
		reparație canalizare exterioara, igienizari
19.	Școala Gimnazială "Nicolae Bălcescu"	reparație instalație electrică
		reparație scena
20.	Școala Gimnazială "Emil Palade"	reparație instalație electrica
		igienizare holuri (inclusiv îndepărtare lambriu)
21.	Scoala nr.22	reparație instalație electrica
		reparație parțială acoperis
22.	Școala Gimnazială "Nicolae Iorga"	reparație hidroizolație sală sport
		reparație pardoseala sali clase
23.	Școala Gimnazială "I.A. Bassarabescu"	reparație hidroizolație sala de sport, reparatie instalatie sanitara
		igienizare, reparatii pardoseala
24.	Școala Gimnazială "Nicolae Simache"	reparație hidroizolație corp B
		asfaltare curte intrare elevi corp A

Nr. crt.	Unitatea de invatamant	Lucrare
25.	Școala Gimnazială "Ienachita Vacarescu"	reparație instalație sanitară
		igienizare săli de clasă (inclusiv înlocuire parchet)

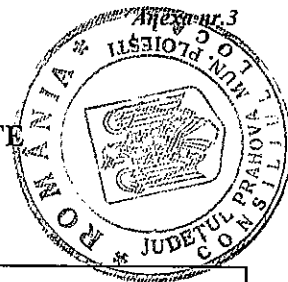


În situația în care apar diverse lucrări neprevăzute (avarii) acestea vor deveni prioritare.

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA IAMANDI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
MADALINA CRACIUN

SEF SERVICIU,
MIHAELA STAMBOLGIU



PROPUNERI LUCRARI DE REPARATI CURENTE LA GRADINITE
- ANUL 2017 -

Nr. crt.	Unitatea de invatamant	Lucrare
1	Gradinita cu program normal nr. 2 (nivel de invatamant)	Ignifugare material lemnos (acoperis + scara) Reparatii copertina, igienizare
2	Gradinita cu program normal nr. 4	Ignifugare material lemnos Igienizare
3	Gradinita cu program normal nr. 5	Acoperire cu beton fosa septica dezafectata, igienizare Inlocuire pazie
4	Gradinita cu program normal nr. 7	Igienizare
5	Gradinita cu program normal nr. 8	Parazapezi Ignifugare material lemnos
6	Gradinita cu program normal nr. 9 (nivel de invatamant)	Reparatii igheaburi Reparatii gard, reparatii obiecte de joaca, igienizare
7	Gradinita cu program normal nr. 10	Reparatii partiale hidroizolatie, igienizare
8	Gradinita cu program normal nr.11 (nivel de invatamant)	Reparatii instalatii sanitare, reparatii obiecte de joaca
9	Gradinita cu program normal nr.14 (nivel de invatamant)	Tamplarie PVC grupuri sanitare
10	Gradinita "Sfintii Arhangheli Mihail si Gavriil"	Reparatii instalatii sanitare si reparatii instalatii termice subsol Reparatii instalatie electrica
11	Gradinita cu program normal "Cheita de Aur"	Ignifugare material lemnos Reparatii instalatie electrica
12	Gradinita cu program prelungit "Scufita Rosie"	Reparatii tamplarie Reparatii fatada
13	Gradinita cu program normal "Casuta cu povesti"	Ignifugare material lemnos
14	Gradinita cu program normal nr. 20	Igienizare
15	Gradinita cu program prelungit nr. 21	Reparatii instalatii subsol
16	Gradinita cu program prelungit nr. 23	Reparatie instalatie electrica Tamplarie PVC interior, igienizare
17	Gradinita cu program normal nr. 26	Reparatie subsol Reparatii gard
18	Gradinita cu program prelungit nr. 28	Reparatie/inlocuire cazane CT, revizie instalatie electrica Reparatii obiecte de joaca
19	Gradinita cu program prelungit nr. 30	Reparatie instalatii canalizare, instalatii sanitare Igienizare
20	Gradinita cu program prelungit nr. 32	Reparatie instalatie pluviala Tamplarie PVC interior, igienizare
21	Gradinita cu program prelungit nr. 33	Tamplarie PVC interior Reparatii instalatii sanitare, reparatii obiecte de joaca
22	Gradinita nr. 24	Reparatii partiale acoperis
23	Gradinita cu program normal si program prelungit "Raza de Soare"	Tamplarie interioara (usi batante) Reparatii copertine si fatada corp cladire
24	Gradinita cu program prelungit "Sfantul Mucenic Mina"	Tamplarie PVC interior Gresie si faianta, igienizare sala de mese
25	Gradinita cu program normal "Sfantul Stelian"	Reparatii subsol Reparatii covor asfalic
26	Gradinita cu program prelungit nr. 35 (Corp Primarie)	Reparatii acoperis, igienizari
27	Gradinita cu program prelungit, nr. 38	Ignifugare material lemnos Inlocuire geamuri bloc alimentar (2 bucati), igienizare

28	Gradinita cu program normal nr. 39	Parchet sali de clasa Reparatii obiecte de joaca
29	Gradinita cu program prelungit nr. 40	Igienizare, placare cu gresie si faianta grupuri sanitare si holuri, desfacere lambriu sali de clasa si holuri Reparatii instalatie sanitara si inlocuire obiecte sanitare
30	Gradinita cu program normal nr. 43 (nivel de invatamant)	Igienizare
31	Gradinita cu program prelungit "Crai Nou", str. Bobalna, nr. 44G	Reparatii pluviale Reparatii instalatie electrica
32	Gradinita cu program normal "Crai Nou", str. Bobalna, nr. 26	Reparatii obiecte sanitare, igienizare Reparatii obiecte de joaca
33	Gradinita cu program prelungit, nr. 47	Reparatii partiiale hidroizolatie, reparatii gard Reparatii obiecte de joaca
34	Gradinita cu program prelungit "Dumbrava Minunata"	Reparatii instalatii pluviale, gresie si faianta la grupurile sanitare de la parter Reparatii obiecte de joaca
35	Gradinita cu program normal, nr. 50 (nivel de invatamant)	Reparatie instalatie electrica, inclusiv tablouri electrice
36	Gradinita cu program normal nr. 51	Reparatii gard, obiecte de joaca, igienizari
37	Gradinita cu program normal si program prelungit "Licurici"	Tamplarie PVC interior, igienizare Reparatii obiecte de joaca

In situatia in care apar diverse lucrari neprevazute (avarii), acestea vor deveni prioritare.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA IAMANDI



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
MADALINA CRACIUN



SEF SERVICIU,
MIHAELA STAMBOLGIU





PROPUNERI LUCRARI DE REPARATII CURENTE LA CRESE
- ANUL 2017 -

Nr. crt.	Unitatea de invatamant	Lucrare
1	Cresa nr. 10	Reparatie instalatie electrica
2	Cresa nr. 23	Reparatie instalatie electrica
		Igienizare
3	Cresa nr. 39	Reparatii instalatie pluviale
		Igienizare bloc alimentar
4	Cresa nr. 40	Reparatie instalatie electrica
		Tamplarie PVC interior
5	Cresa nr. 49	Reparatie instalatie electrica, reparatii instalatie pluviale
		Reparatie instalatie de canalizare - subsol, reparatii obiecte de joaca
6	Cresa UPETROM	Reparatie instalatie electrica

In situatia in care apar diverse lucrari neprevazute (avarii), acestea vor deveni prioritare.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIHAELA IAMANDI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
MADALINA CRACIUN

SEF SERVICIU,
MIHAELA STAMBOLGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6



COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, STIINTA, CULTURA,
CULTE, TINERET SI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de reparații curente propuse a fi executate în anul 2017 la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Ploiești

Anz favorabilă

2

PRESEDINTE,
Stanciu Marilena

23.06.2017

SECRETAR
Bazayan Larisa