



HOTĂRÂREA NR. 176
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC de DETALIU
„ CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E (cu spatii
comerciale/servicii la parter)” Str. Democratiei, nr. 5, Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a Domnului Primar Adrian Florin DOBRE si a domnilor consilieri Robert Ionut VASCAN, Iulian BOLOCAN, Marius MATEESCU, Sorin VADUVA, Stefan DANESCU, Claudia SALCEANU si Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare la solicitarea d-lui OPREA FLORIN, Planul Urbanistic de Detaliu „ **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E (cu spatii comerciale/servicii la parter)**”, Str.Democratiei, nr.5, Ploiesti.

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentației Planului Urbanistic de Detaliu ;

Avand in vedere faptul ca beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri privind :

utilități urbane :

alimentare cu apa, canalizare :	nr. 474/29.12.2016
alimentare cu energie electrică :	nr.794/26.01.2017
alimentare cu gaze naturale:	nr. 311.225.154/03.02.2017
telefonie :	nr.100/05/03/01/PH/1695/13.12.2016
alimentare cu energie termica :	nr.C16-3899/29.12.2016
prevenirea si stingerea incendiilor :	nr.3.154.076/31.10.2016
sanatatea populatiei :	nr.28/31.01.2017
altele :	
poliția rutieră:	nr.771329/13.06.2016
Comisia Municipală ptr. Transport :	BMTU 876/20.07.2016
Directia Judeteana pentru Cultura :	nr.420/Z/15.12.2016

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr.4 „Comisia pentru Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură din data de 12.05.2017 ;

În baza Încheierii nr.263/23.06.2016 a Judecătoriei Ploiești – Secția Civilă privind validarea in funcția de primar al Municipiului Ploiești;

În baza Dispoziției nr. 4057/09.03.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art.48 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.1 și alin. 5, lit.,c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E (cu spații comerciale/servicii la parter)” Str.Democratiei, nr.5, Ploiești, la solicitarea d-lui OPREA FLORIN, cu condiția respectării avizului nr. 002 din 16.03.2017 al Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu se află în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară conform contract de vânzare cumpărare nr.3046/14.05.2008 și act de dezmembrare autenticat sub nr.2803/2014, fiind grevat de un drept de servitute de trecere notat în favoarea celorlalți proprietari ai imobilului, având suprafața de 544,00mp(conform planurilor vizate de O.C.P.I.).

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu, prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi, 30 mai 2017.

**Președinte de ședință,
George Sorin Niculae Botez**



**Contrasemnează Secretar,
Anabell Olimpia Măntoiu**