

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești* referitor la imobilele situate în Ploiești, B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează Liceul Tehnologic “1 Mai”, str. Constructorilor, nr. 8 în care funcționează Colegiul “Spiru Haret”, Șoseaua Vestului, nr.22 în care funcționează Colegiul Tehnic “Elie Radu”, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însușit inventarul întocmit, urmând ca predarea-primirea să se facă cu fiecare centru bugetar deținător. În acest inventar au fost incluse terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatilor de invatamant situate în Ploiești, B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează Liceul Tehnologic “1 Mai”, str. Constructorilor, nr. 8 în care funcționează Colegiul “Spiru Haret”, Șoseaua Vestului, nr.22 în care funcționează Colegiul Tehnic “Elie Radu”, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73/2016 *privind aprobarea Retelei școlare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si a unitatilor de învățământ particular acreditate/autorizate din Municipiul Ploiești, propuse să funcționeze în anul școlar 2016-2017* modificata si completata prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 118 din 24 aprilie 2017 s-a aprobat rețeaua școlara a unitatilor din invatamant preuniversitar de stat din municipiul Ploiesti, propuse sa functioneze in anul școlar 2016-2017, in care se regasesc si imobilele in care functioneaza unitatile de invatamant mentionate mai sus.

Având în vedere intenția municipalității de a accesa fonduri europene în vederea derulării proiectului « *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-cladiri publice* » s-au efectuat măsurători de specialitate de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., în vederea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilelor terenuri și clădiri, în favoarea Municipiului Ploiești. De asemenea, s-au remăsurat și acele părți deja intabulate din imobilele în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat menționate mai sus și s-au constatat diferențe față de cele prevăzute în actele de proprietate ale municipiului Ploiești și în documentațiile cadastrale anterioare.

Conform instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea/completarea, după caz, a Anexei 2 a Hotărârii nr.242/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” având ca obiect bunurile menționate în anexele la prezenta hotărâre.

De asemenea, este necesară și modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local nr.94/2009, parte integrantă din Contractele de administrare încheiate între Municipiul Ploiești și Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ menționate mai sus.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Vîscan Robert Ionuț

Hodorog Bogdan

Văduva Sorin

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

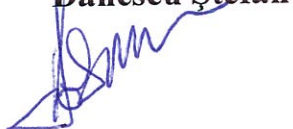
R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești* referitor la imobilele situate în Ploiești, B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează Liceul Tehnologic “1 Mai”, str. Constructorilor, nr. 8 în care funcționează Colegiul “Spiru Haret”, Șoseaua Vestului, nr.22 în care funcționează Colegiul Tehnic “Elie Radu”, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”

si a emis:

Act Favorabil

**PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan**



**SECRETAR,
Stanciu Marilena**



Data: 10.05.2017

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Avizat ,
Viceprimar
Cristian Mihai Ganea



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești* referitor la imobilele situate în Ploiești, B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează Liceul Tehnologic “1 Mai”, str. Constructorilor, nr. 8 în care funcționează Colegiul “Spiru Haret”, Șoseaua Vestului, nr.22 în care funcționează Colegiul Tehnic “Elie Radu”, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însușit inventarul întocmit și asupra imobilelor din Ploiești B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează Liceul Tehnologic “1 Mai”, str. Constructorilor, nr. 8 în care funcționează Colegiul “Spiru Haret”, Șoseaua Vestului, nr.22 în care funcționează Colegiul Tehnic

“Elie Radu”, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”.

La data intrării în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, suprafețele acestor imobile (teren și clădire) au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției, nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73/2016 *privind aprobarea Retelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și a unităților de învățământ particular acreditate/autorizate din Municipiul Ploiești, propuse să funcționeze în anul școlar 2016-2017*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 118 din 24 aprilie 2017 s-a aprobat rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Ploiești, propuse să funcționeze în anul școlar 2016-2017, în care se regăsesc și imobilele în care funcționează unitățile de învățământ menționate mai sus.

Având în vedere intenția municipalității de a accesa fonduri europene în vederea derulării proiectului « *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-clădiri publice* » s-au efectuat măsurători de specialitate de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., în vederea întabulării dreptului de proprietate, pentru imobilul care nu este înscris în cartea funciară a UAT Ploiești, respectiv imobilul situat în Ploiești B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează Liceul Tehnologic “1 Mai”, iar pentru restul, în vederea actualizării datelor tehnice ale acestora, respectiv pentru imobilele situate în Ploiești, str. Constructorilor, nr. 8 în care funcționează Colegiul “Spiru Haret”, Șoseaua Vestului, nr.22 în care funcționează Colegiul Tehnic “Elie Radu”, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Iorga.

În urma măsurărilor efectuate la imobilele menționate mai sus, s-au constatat următoarele:

Liceul Tehnologic “1 Mai”, B-dul Petrolului, nr. 16

Suprafața totală măsurată a terenului este de 25290 mp, împrejmuit cu gard din beton.

De asemenea, potrivit măsurătorilor de specialitate întocmite în prezent de S.C. Intergroup Engineering S.R.L. s-au stabilit și suprafețele exacte ale construcțiilor edificate pe terenul menționat mai sus, astfel :

- C1 – destinație construcție CAS, suprafața construită la sol 1448 mp, spațiu învățământ P+2E, zidărie de cărămidă, suprafața construită desfasurată 4344 mp;
- C2 – destinația CAS, suprafața construită la sol 857 mp, internat P+3E, zidărie cărămidă, suprafața construită desfasurată 3428 mp ;
- C3 – destinația CAS, suprafața construită la sol 1697 mp, cantină, spălătorie, pct termic P+1, zidărie cărămidă, suprafața desfasurată 3394 mp ;

- C4 – destinația CAS, suprafața construită la sol 606 mp, sala de sport P, zidărie caramida, suprafața desfasurată 606 mp ;
- C5 – destinația CAS, suprafața construită la sol 1343 mp, atelier mecanic P+1, zidărie caramida, suprafața desfasurată 2686 mp ;
- C6 – destinația CAS, suprafața construită la sol 27 mp, cabina poarta P, zidărie caramida, suprafața desfasurată 27 mp ;
- C7 – destinația CA, suprafața construită la sol 733 mp, magazie, suprafața desfasurată 733 mp ;
- C8 – destinația CA, suprafața construită la sol 26 mp, baraca metalică, suprafața desfasurată 26 mp ;
- C9 – destinația CA, suprafața construită la sol 14mp, beci, suprafața desfasurată 14 mp ;
- C10 – destinația CA, suprafața construită la sol 10 mp, magazie, suprafața desfasurată 10 mp ;
- C11 – destinația CA, suprafața construită la sol 44 mp, baraca metalică, suprafața desfasurată 44 mp ;

Cu ocazia verificării documentației cadastrale întocmită pentru imobilul situat la adresa menționată mai sus, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale Municipiului Ploiești, astfel :

Suprafața de teren rezultată în urma măsurătorilor diferă față de cea menționată în actul de proprietate, cu o suprafață de 1060 mp, care se regăsește în incinta imobilului situat în Ploiești, strada Ghimpați nr.1-3. Precizăm faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 325/2007, s-a aprobat trecerea terenului în suprafață de 4716 mp situat în Ploiești, strada Ghimpați nr. 1-3, din proprietatea publică a municipiului Ploiești și administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative, incintă împrejmuită cu gard de beton, aflată în vecinătatea imobilului din Bulevardul Petrolului nr. 16. Se constată că diferența de teren nu se datorează unor modificări abuzive ale limitelor de proprietate.

În ceea ce privește construcțiile, diferențele nu se datorează unor modificări constructive, suprafețele aferente acestor bunuri fiind preluate din documentele deținute la nivelul instituției, actele de proprietate la data intrării în vigoare neavând anexate planuri cadastrale determinate prin ridicări topografice.

Ca atare, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară modificarea pozițiilor corespunzătoare din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 242/2000.

Imobilele C8 și C11 nu figurează ca poziții distincte în « *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești* », figurând însă înscrise în anexa la Contractul de Administrare și în evidentele contabile. Ca atare se impune completarea, cu poziții noi, a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 242/2000 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind însușirea « *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești* ».

Imobilele C7, C9 și C10, nu figurează ca pozitii distincte in, « *Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Ploiesti* », nefigurând inscrise nici in anexele la Contractul de Administrare si nici in evidentele contabile. Ca atare acestea nu vor face obiectul prezentei actualizări și nici a intabulării care se va realiza în baza acesteia, dupa clarificarea situatiei juridice a acestora urmand sa se procedeze in consecinta.

Colegiul “Spiru Haret”, str. Constructorilor, nr. 8

Suprafata masurata a terenului imprejmuit si inscris in Cartea Funciara a UAT Ploiesti este :

- lotul I cu suprafata de 12231, nr. Cadastral 137717 (lot pe care sunt amplasate constructii) ;
- lotul II cu suprafata de 4295 mp, nr. Cadastral 140936 ;

Suprafata de teren de 12231 mp (din actul de proprietate) a fost masurată si inregistrată în Cartea Funciara ca urmare a derularii proiectului privind modernizarea terenurilor de sport de la unitatile de învățământ din municipiu. La data de 28 ianuarie 2015, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 21 a fost modificata Anexa nr. 2 a Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 242/2000. Avand in vedere ca la aceasta unitate de invatamant s-a regasit o suprafata de teren suplimentara si anume 4295 mp, aceasta a fost masurata si inregistrata in Cartea Funciara a UAT Ploiesti ulterior.

Potrivit masuratorilor de specialitate intocmite in prezent de S.C. Intergroup Engineering SRL s-a stabilit suprafata exacta aferenta lotului I de 12394 mp si s-au masurat constructiile amplasate pe aceasta suprafata de teren, astfel :

- C1 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 855 mp, spatiu invatamant, P+3E, anul constructiei 1983, suprafata construita desfasurata 3420 mp ;
- C2 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 587 mp, sala de sport, P+3E, anul constructiei 1985, suprafata construita desfasurata 1868 mp ;
- C3 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 672 mp, cantina, subsol partial + parter, anul constructiei 1985, suprafata construita desfasurata 766 mp ;
- C4 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 640 mp, internat fete, P+3E, anul constructiei 1985, suprafata construita desfasurata 2560 mp ;
- C5 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 645 mp, internat baieti, P+3E, anul constructiei 1985, suprafata construita desfasurata 2580 mp ;
- C6 – destinatia CA, suprafata construita la sol 297 mp, cladire anexa, P, anul constructiei 1985, suprafata construita desfasurata 297 mp ;
- C7 – destinatia CA, suprafata construita la sol 91 mp, constructie anexa, suprafata construita desfasurata 91 mp ;
- C8 – destinatia CA, suprafata construita la sol 12 mp, constructie anexa, - RUINA;
- C9 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 599 mp, teren sport, suprafata construita desfasurata 599 mp ;

- C10 – destinatia CA, suprafata construita la sol 133 mp, constructie anexa, suprafata construita desfasurata 133 mp
- C11 – destinatia CA, suprafata construita la sol 9 mp, cabina poarta, suprafata construita desfasurata 9 mp;
- C12 – destinatia CIE – post trafo.

Cu ocazia verificării documentațiilor cadastrale întocmite pentru imobilul situat la adresa menționată mai sus, s-au constatat următoarele:

Diferența de suprafață dintre terenul intabulat inițial și cea reieșită din actualele măsurători, provine din faptul că în documentatia cadastrală întocmită de către S.C. Protelco S.A. Câmpina nu s-a inclus întreaga suprafață de teren și nu se datorează unor modificări abuzive ale limitelor de proprietate.

În ceea ce privește construcțiile, diferențele nu se datorează unor modificări constructive, suprafețele aferente acestor bunuri fiind preluate din documentele detinute la nivelul institutiei, actele de proprietate la data intrării în vigoare neavând anexate planuri cadastrale determinate prin ridicări topografice.

Ca atare, în vederea actualizării datelor tehnice a acestui imobil, este necesară modificarea pozițiilor corespunzătoare din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 242/2000.

Imobilele C7, C8 și C10 nu figurează ca pozitii distincte în « *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiesti* », nefigurând înscrise nici în anexele la Contractul de Administrare și nici în evidentele contabile. Ca atare acestea nu vor face obiectul documentației cadastrale de actualizare date tehnice, după clarificarea situației juridice a acestora urmand sa se procedeze în consecinta.

Colegiul Tehnic „Elie Radu”, Soseaua Vestului, nr. 22

Suprafata terenului este de 22538 mp, acesta fiind împrejmuit. Imobilul este înscris în Cartea Funciara a UAT Ploiesti, avand nr. cadastral 131355.

La data de 28 iulie 2010 Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a adoptat Hotararea nr. 234 în sensul modificarii Hotararii Consiliului Local nr. 242/2000, astfel stabilindu-se noile suprafețe ale imobilului, cu ocazia măsurării acestora și constatării în teren a doua construcții – posturi Trafo, ce nu au făcut obiectul înscrierii în Cartea Funciara.

Potrivit măsurătorilor de specialitate întocmite în prezent de S.C. Intergroup Engineering S.R.L. s-a stabilit suprafața exactă a terenului, acesta fiind de 22613 mp, precum și suprafețele exacte ale construcțiilor aflate pe terenul menționat mai sus, astfel :

- C1 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 150 mp, magazie, P, anul constructiei 1983, suprafata construita desfasurata 150 mp ;

- C2 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 209 mp, atelier, P, anul constructiei 1975, suprafata construita desfasurata 209 mp ;
- C3 – destinatia CIE, suprafata construita la sol 88 mp, hala turbina, parter, anul constructiei 1970, suprafata construita desfasurata 88 mp ;
- C4 – destinatia CIE, suprafata construita la sol 125 mp, atelier sudura, P, anul constructiei 1982, suprafata construita desfasurata 125 mp;
- C5 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 848 mp, cladire internat baieti, P+2E, anul constructiei 1974, suprafata construita desfasurata 2544 mp;
- C6 – destinatia CIE, suprafata construita la sol 342 mp, atelier laborator, P, anul constructiei 1978, suprafata construita desfasurata 342 mp;
- C7 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 780 mp, spatiu invatamant, P+2E, anul 1966, suprafata construita desfasurata 2340 mp;
- C8 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 3 mp, cabina poarta, parter suprafata construita desfasurata 3 mp;
- C9 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 1122 mp, cantina, P+1E, anul constructiei 1975 suprafata construita desfasurata 2244 mp;
- C10 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 496 mp, cladire internat fete, suprafata construita desfasurata 1488 mp;
- C11 – destinatia CA, suprafata construita la sol 81 mp, gospodarie anexa cantina, parter, anul constructiei 1983, suprafata construita desfasurata 81 mp;
- C12 – destinatia CIE, suprafata construita la sol 121 mp, centrala termica, parter, suprafata construita desfasurata 121 mp;
- C13 – destinatia CAS, suprafata construita la sol 595 mp, sala de sport, parter, anul constructiei 1977, suprafata construita desfasurata 595 mp;
- C14 – destinatia CA, suprafata construita la sol 35 mp, constructie anexa, parter, suprafata construita desfasurata 35 mp;
- C15 – destinatia CA, -, constructie anexa, parter, nu face obiectul intabularii;
- C16 – destinatia CA, suprafata construita la sol 25 mp, constructie anexa, parter, suprafata construita desfasurata 25 mp;
- C17 –destinatia CAS, suprafata construita la sol 600 mp, teren sport, parter, suprafata construita desfasurata 600 mp;
- C18 – destinatia CIE – suprafata construita la sol 26 mp, post trafa 232 ;
- C19 – destinatia CIE – suprafata construita la sol 17 mp, post trafa 121.

Cu ocazia verificării documentațiilor cadastrale întocmite pentru imobilul situat la adresa menționată mai sus, s-au constatat următoarele:

Diferența de suprafață dintre terenul intabulat și cea reieșită din actualele măsurători, provine din erori de măsurare și nu se datorează unor modificări abuzive ale limitelor de proprietate.

În ceea ce privește construcțiile, suprafețele sunt diferite față de cele menționate în documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Sandu Alexandrina, acestea fiind datorate erorilor de măsurare.

Ca atare, în vederea actualizării datelor tehnice ale acestui imobil, este necesară modificarea pozițiilor corespunzătoare din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 242/2000.

Imobilele C14, C15 și C16 nu figurează ca pozitii distincte in « *Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Ploiesti* », nefigurând inscise nici in anexele la Contractul de Administrare si nici in evidentele contabile. Ca atare acestea nu vor face obiectul documentației cadastrale de actualizare date tehnice, dupa clarificarea situatiei juridice a acestora urmand sa se procedeze in consecinta.

Scoala Gimnaziala « Nicolae Iorga », str. Minerva, nr. 4

Suprafata masurata a terenului este de 13387 mp, acesta fiind imprejmuit cu gard metalic.

La data de 30 august 2016 Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a adoptat Hotararea nr. 283 in sensul modificarii Hotararii nr. 242/2000 cu ocazia efectuării masuratorilor de specialitate efectuate de catre Persoana Fizica Autorizata Traian Dragomir.

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti mentionata mai sus, imobilul a fost inscris in Cartea Funciara a UAT Ploiesti, avand nr. Cadastral 142189.

Cu ocazia verificării documentațiilor cadastrale întocmite pentru imobilul situat la adresa menționată mai sus, s-au constatat următoarele:

Nu exista diferențe între suprafata de teren intabulata aferenta acestui imobil si cea regăsită in urma masuratorilor actuale.

Potrivit masuratorilor de specialitate intocmite in prezent de S.C. Intergroup Engineering S.R.L. s-a stabilit suprafata exactă a construcției C1 reprezentand spatiu de invatamant aflata pe terenul mentionat mai sus, in sensul masurarii si a subsolului care nu a fost masurat anterior, astfel :

- C1- destinatia CAS, suprafata construita la sol 1079 mp spațiu invatamant, S+P+2E, anul constructiei 1973, structura beton, suprafata construita desfasurata – 3482 mp.

Totodata, s-a constatat faptul că pentru constructiile C2 si C3 reprezentand sala de sport, respectiv anexa, baraca metalica nu exista diferente de suprafate fata de cele inscise in Cartea funciara a UAT Ploiești.

Ca atare, în vederea actualizării datelor tehnice ale acestui imobil, este necesară modificarea poziției corespunzătoare din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 242/2000.

Prin adresa nr.303669/29.05.2017 Serviciul Cadastru si GIS din cadrul Directiei Generale de Dezvoltare Urbana a comunicat faptul ca amplasamentul imobilului situat

in Ploiesti, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Iorga” corespunde cu cel din lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar, iar amplasamentele situate in Ploiesti, B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează Liceul Tehnologic “1 Mai”, str. Constructorilor, nr. 8 în care funcționează Colegiul “Spiru Haret”, Șoseaua Vestului, nr.22 în care funcționează Colegiul Tehnic “Elie Radu” nu corespund cu cele din lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar, astfel:

- pentru imobilul situat in Ploiesti, str. Constructorilor, nr. 8 in care funcționează Colegiul “Spiru Haret ”, nu corespunde *„din punct de vedere al configuratiei imobilului. Verificarea s-a efectuat si pentru constructiile existente pe acest teren si acestea corespund in parte cu cele din lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar exceptie facand constructiile C8, C9, C10 care nu au fost identificate pe plan”;*

- pentru imobilul situat in Ploiesti, Soseaua Vestului, nr. 22 in care funcționează Colegiul Tehnic “Elie Radu”, nu corespunde *„din punct de vedere al configuratiei imobilului. Verificarea s-a efectuat si pentru constructiile existente pe acest teren si acestea corespund in parte cu cele din lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar exceptie facand constructiile C8, C15, C16, C17care nu au fost identificate pe plan”;*

- pentru imobilul situat in Ploiesti, b-dul Petrolului, nr. 16 in care funcționează Liceul Tehnologic “1 Mai”, corespunde *„din punct de vedere al configuratiei imobilului. Verificarea s-a efectuat si pentru constructiile existente pe acest teren si acestea corespund in parte cu cele din lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar exceptie facand constructiile C8, C10, C11 care nu au fost identificate pe plan”;*

Totodata, s-a mentionat faptul ca verificarea documentatiilor cadastrale nu intra in atributiile administratiei publice locale, persoana autorizata raspunzand pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare.

Prin adresa nr. 346/25.05.2017 Serviciul Inventariere si Evidență Bunuri a solicitat Serviciului Financiar Contabilitate din cadrul Directiei Economice actualizarea situatiei mijloacelor fixe aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești - unități de învățământ preuniversitar de stat –asupra imobilelor din Ploiesti B-dul Petrolului, nr. 16 în care funcționează Liceul Tehnologic “1 Mai”, str. Constructorilor, nr. 8 în care funcționează Colegiul “Spiru Haret”, Șoseaua Vestului, nr.22 în care funcționează Colegiul Tehnic “Elie Radu”, str. Minerva, nr. 4 în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Iorga”

Serviciul Financiar Contabilitate din cadrul Directiei Economice a actualizat și comunicat situația mijloacelor fixe aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești-unități de învățământ preuniversitar de stat – asupra imobilelor mentionate mai sus, inregistrate in contul 212.00.00.02.A.04-constructii.

Prin adresele nr. 526/2017, 603/2017, 604/2017 Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca pentru imobilele mentionate mai sus nu au fost identificate, in prezent, actiuni pe rolul instantelor de judecata.

Prin adresele nr. 176/2017, 241/2017 Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca pentru imobilele situate in Ploiesti, B-dul Petrolului, nr. 16 in care functioneaza Liceul Tehnologic "1 Mai", str. Constructorilor, nr. 8 in care functioneaza Colegiul "Spiru Haret", Șoseaua Vestului, nr.22 in care functioneaza Colegiul Tehnic "Elie Radu", str. Minerva, nr. 4 in care functioneaza Școala Gimnazială „Nicolae Iorga” nu s-au identificat notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr. 247/2005.

Ca atare, in baza măsurătorilor de specialitate efectuate și a situației mijloacelor fixe sus menționate existente în evidențele contabile, se impune completarea *Inventarul bunurilor care apartin domeniului Public al municipiului Ploiesti* cu bunurile mentionate in Anexa nr. 1 la prezenta Hotarare și modificarea corespunzatoare a Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 242/2000 atat in ceea ce priveste actualizarea caracteristicilor tehnice, cat si actualizarea denumirilor unitatilor de invatamant (acolo unde este cazul), după cum urmează:

Liceul Tehnologic "1 Mai", B-dul Petrolului, nr. 16

- la poziția 210, coloana 3 va avea următorul cuprins: «Liceul Tehnologic "1 Mai" », iar coloana 4 va avea următorul cuprins : «B-dul Petrolului, nr. 16, suprafata teren 25215 mp»;
- la poziția 211, coloana 4 va avea următorul cuprins: «spațiu invatamant P+2E , suprafata construita la sol 1448 mp, zidarie de caramida, suprafata construita desfasurata 4344 mp», iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 6.585.294 lei »
- la poziția 212, coloana 4 va avea următorul cuprins : « internat P+3E suprafata construita la sol 857 mp, , zidarie caramida, suprafata construita desfasurata 3428 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins: « 6.873.474,24 lei»
- la poziția 213, coloana 4 va avea următorul cuprins: «cantina, spalatorie, pct termic P+1, suprafata construita la sol 1697 mp, , zidarie caramida, suprafata desfasurata 3394 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 6.391.935,52 lei» ;
- la poziția 214, coloana 4 va avea următorul cuprins: «sala de sport P, suprafata construita la sol 606 mp, zidarie caramida, suprafata desfasurata 606 mp » , iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 532.389,73 lei» ;
- la poziția 215, coloana 4 va avea următorul cuprins: «atelier mecanic P+1, suprafata construita la sol 1343 mp, zidarie caramida, suprafata desfasurata 2686mp » , iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 2.411.359,81 lei» ;
- la poziția 216, coloana 4 va avea următorul cuprins: «suprafata construita la sol 27 mp, cabina poarta P, zidarie caramida, suprafata desfasurata 27mp», iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 52.811 lei»

Colegiul "Spiru Haret", str. Constructorilor, nr. 8

- la poziția 107, coloana 4 va avea următorul cuprins : «str. Constructorilor, nr. 8, suprafata totala 16648 mp »;
- la poziția 108, coloana 4 va avea următorul cuprins: «spatiu invatamant, P+3E, suprafata construita la sol 855 mp, anul constructiei 1983, suprafata construita desfasurata 3420 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 5.143.075,82 lei » ;
- la poziția 109, coloana 4 va avea următorul cuprins: «sala de sport, P+2E, suprafata construita la sol 587 mp, anul constructiei 1985, suprafata construita desfasurata 1761 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 1.533.185,02 lei » ;
- la poziția 110, coloana 4 va avea următorul cuprins: «cantina, subsol partial + parter, suprafata construita la sol 672 mp, anul constructiei 1985, suprafata construita desfasurata 766 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 1.784.668,60 lei » ;
- la poziția 111, coloana 4 va avea următorul cuprins: « internat baieti, P+3E, suprafata construita la sol 645 mp, anul constructiei 1985, suprafata construita desfasurata 2580 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 3.448.769,28 lei » ;
- la poziția 112, coloana 4 va avea următorul cuprins: «internat fete, P+3E, suprafata construita la sol 640 mp, anul constructiei 1985, suprafata construita desfasurata 2560 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 3.852.086,05 lei » ;
- la poziția 113, coloana 4 va avea următorul cuprins: «cladire anexa, P, suprafata construita la sol 297 mp, anul constructiei 1985, suprafata construita desfasurata 297 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 34.718,08 lei » ;
- la poziția 114, coloana 4 va avea următorul cuprins: «constructie anexa (cabina portar), suprafata construita la sol 10 mp, suprafata construita desfasurata 10 mp » ;

Colegiul Tehnic „Elie Radu », Soseaua Vestului, nr. 22

- la poziția 176, coloana 3 va avea următorul cuprins: «Colegiul Tehnic "Elie Radu"», iar coloana 4 va avea următorul cuprins : «Soseaua Vestului, nr. 22 , suprafata totala 22619 mp »;
- la poziția 177, coloana 4 va avea următorul cuprins: «spatiu invatamant, P+2E suprafata construita la sol 780mp, suprafata construita desfasurata 2340 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 3.954.169,83 lei » ;
- la poziția 178, coloana 4 va avea următorul cuprins: «cladire internat fete, suprafata construita la sol 496 mp, suprafata construita desfasurata 1488 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 2.506.373,45 lei » ;

- la poziția 179, coloana 4 va avea următorul cuprins: «cantina, P+1E suprafata construita la sol 1122 mp, suprafata construita desfasurata 2244 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 5.222.743,74 lei » ;
- la poziția 180, coloana 4 va avea următorul cuprins: «sala de sport, parter suprafata construita la sol 595 mp, suprafata construita desfasurata 595 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 873.142,54 lei » ;
- la poziția 181, coloana 4 va avea următorul cuprins: «atelier laborator, P, suprafata construita la sol 342 mp, suprafata construita desfasurata 342 mp», iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 226.542,99 lei » ;
- la poziția 182, coloana 4 va avea următorul cuprins: «cladire internat baieti, P+2 E, suprafata construita la sol 848 mp, suprafata construita desfasurata 2544 mp», iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 4.285.090,10 lei » ;
- la poziția 183, coloana 4 va avea următorul cuprins: «atelier sudura, P, suprafata construita la sol 125 mp, suprafata construita desfasurata 125 mp», iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 53.576,99 lei » ;
- la poziția 184, coloana 4 va avea următorul cuprins: «gospodarie anexa cantina, parter , suprafata construita la sol 81 mp, suprafata construita desfasurata 81 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 18.532,23 mp » ;
- la poziția 185, coloana 4 va avea următorul cuprins: «magazie, P, suprafata construita la sol 133 mp, suprafata construita desfasurata 133 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 57.197,07 lei » ;
- la poziția 186, coloana 4 va avea următorul cuprins: «atelier, P, suprafata construita la sol 209 mp, suprafata construita desfasurata 209 mp », iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 79.694,42 lei » ;
- la poziția 187, coloana 4 va avea următorul cuprins: «hala turbina, parter, suprafata construita la sol 88 mp, suprafata construita desfasurata 88 mp», iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 33.555,53 lei » ;

Scoala Gimnaziala « Nicolae Iorga », str. Minerva, nr. 4

- la poziția 83, coloana 4 va avea următorul cuprins: «suprafata construita la sol 1079 mp spațiu invatamant, S+P+2E, structura beton, suprafata construita desfasurata – 3482 mp», iar coloana 6 va avea următorul cuprins :« 6.472.812,59 lei » ;

Imobilele sus menționate se identifică conform planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor întocmite de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., care constituie Anexele nr. 1-5 la prezenta hotărâre.

Potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea/completarea, după caz, a Anexei nr.2 a Hotărârii nr.242/2000 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" având ca obiect bunurile menționate în prezentul proiect de hotărâre, precum și modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.94/2009 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești și la Contractele de administrare încheiate între Municipiul Ploiești și Consiliile de Administrație ale unitatilor scolare mentionate mai sus.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Sef Serviciu S.I.E.B.
Gabriela Mîndruțiu



Sef Serviciu S.I.B.
Mădălin Negoită



AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

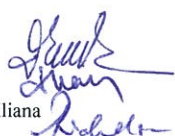


DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu



30-05-2017

Întocmit:
Holban Daniela
Nanu Stefania
Radulescu Alis Liliana



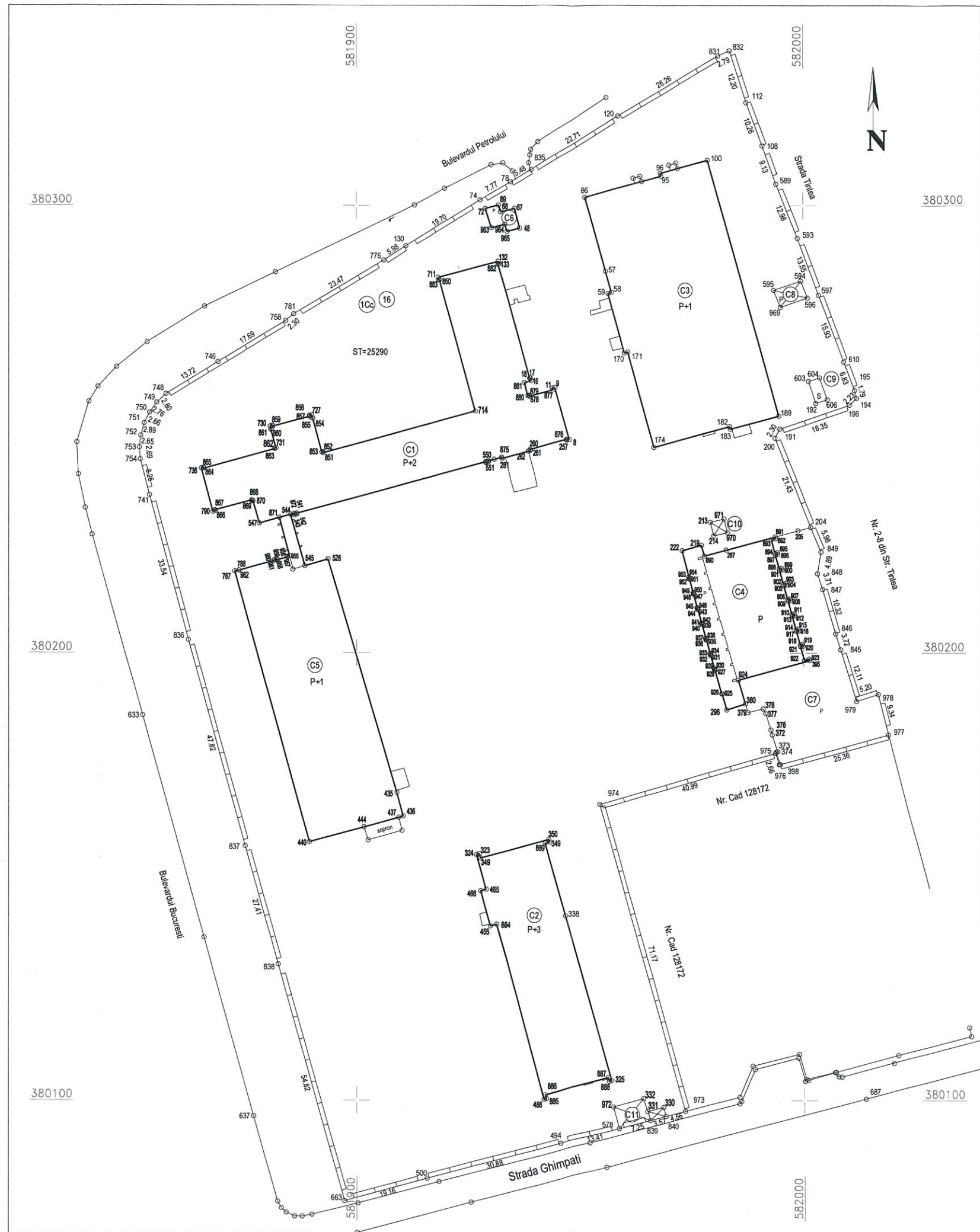
Bunuri ce trebuie incluse în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești”

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.
			Baraca metalica , suprafata construita la sol 26 mp, suprafata desfasurata 26 mp ; Nr. Inventar 1198		2.974,28	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
			Baraca metalica, suprafata construita la sol 44 mp, suprafata desfasurata 44 mp ; Nr. Inventar 1197		13.345,96	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	25290	Intravilan: Bld. Petrolului nr.16 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) PLOIESTI	

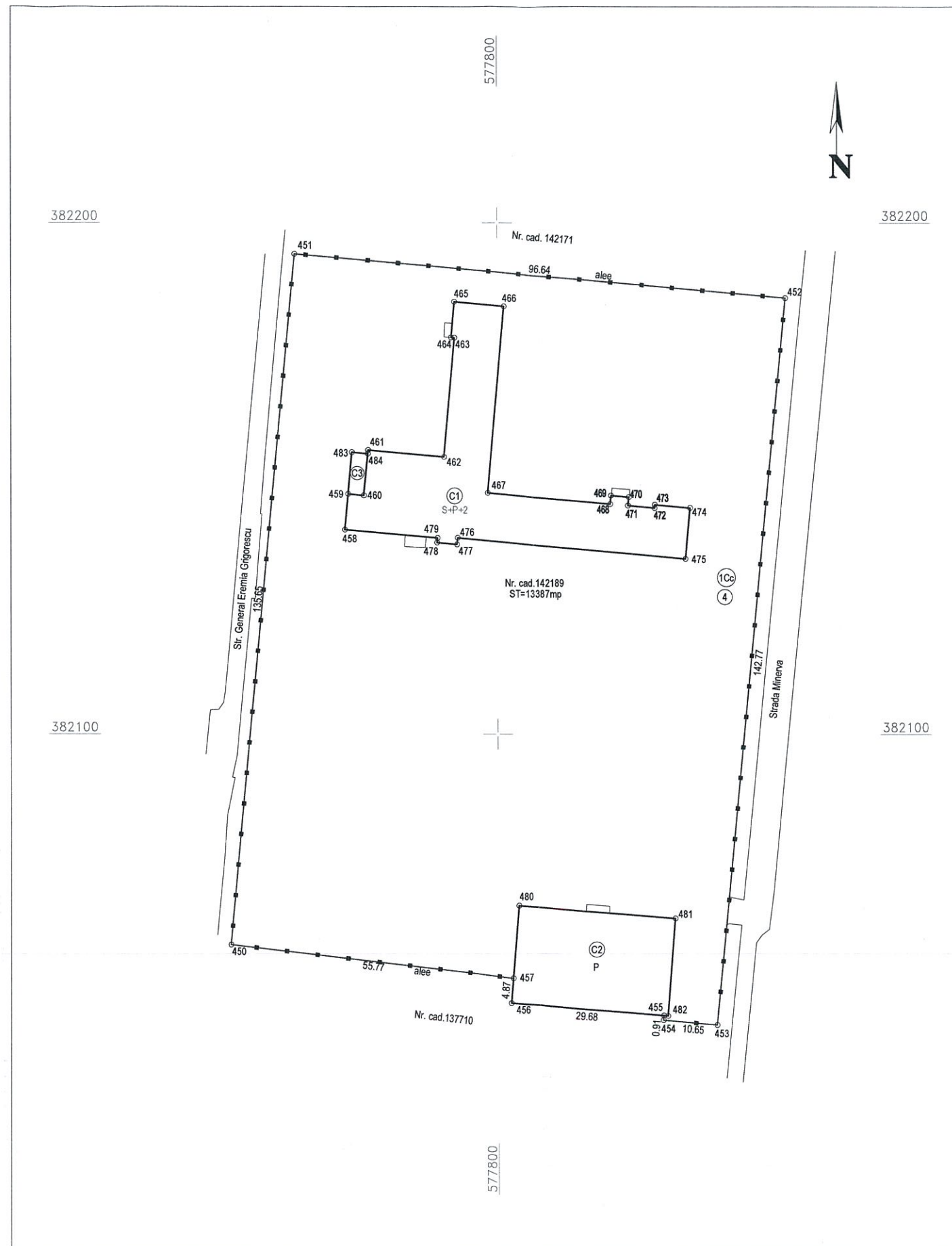


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	25290	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton.
TOTAL		25290	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1448	-Spatiu Invatamant P+2/1969/ Zidarie caramida /Sc desf.=4344mp
C2	CAS	857	-Internat P+3/1969/ Zidarie caramida/Sc desf.=3428mp
C3	CAS	1697	-Cantina,Spalatorie,Pct Termic P+1/1969/ Zidarie caramida/Sc desf.=3394mp
C4	CAS	606	-Sala de sport P/1969/ Zidarie caramida/Sc desf.=606mp
C5	CAS	1343	-Atelier mecanic P+1/1969/ Zidarie caramida/Sc desf.=2686mp
C6	CAS	27	-Cabina Poarta P/1969/ Zidarie caramida/Sc desf.=27mp
C7	CA	733	-Magazie/Sc desf.=733mp (fara acte)
C8	CA	26	-Baraca metalica/1978/Sc desf.=26mp
C9	CA	14	-Beci/Sc desf.=14mp (fara acte)
C10	CA	10	-Magazie/Sc desf.=10mp (fara acte)
C11	CA	44	-Baraca metalica/1972/Sc desf.=44mp
TOTAL		6805	
Suprafata totala masurata a imobilului =25290mp Suprafata din act = 26350mp			
Executant: INTERGROUP ENGINEERING SRL Autorizat Ing. PARACHE Dumitru Cristinel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Aprilie 2017			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	13387	Intravilan: Str. Minerva nr.4 Mun. Ploiesti, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLOIESTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	13387	Teren intravilan, imprejmuit cu gard metalic.
TOTAL		13387	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1079	-Spatiu Invatamant S+P+2E/1973/Structura Beton/Sc desf.=3482mp
C2	CAS	583	-Sala de sport P/1983/Structura caramida/Sc desf.=583mp
C3	CA	25	-Anexa Baraca metalica P/1975/Structura metalica/Sc desf.=25mp
TOTAL		1687	
Suprafata totala masurata a imobilului =13387mp Suprafata din act = 13387mp			
Executant: INTERGROUP ENGINEERING SRL Autorizat Ing. PARACHE Dumitru Cristinel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Mai 2017			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI