

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Mihai Cristian Ganea

26. MAI. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 10/27.01.2017 s-au aprobat listele de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și lista cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 351/31.10.2016.

În baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006, fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, inclusiv a unor locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborat cu prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 114/1996 republicată, la propunerea primarului, cu aprobarea Consiliului Local, urmând ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartițiilor să se stabilească odată cu încheierea contractului de închiriere.

În evidența Compartimentului Evidență și Administrare Fond Locativ se află 4 unități locative edificate prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, care au fost eliberate pe parcursul exploatării și potrivit legislației în vigoare aceste unități locative vor fi incluse în fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari. În vederea repartizării acestora, Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în data de 10.04.2017 și a făcut următoarele propuneri de repartizare:

A. Repartizarea către domnul Iordache Ion care se află la poziția 2 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 10/2017, a spațiului situat în str. Lupeni nr. 5, bl. M5, ap. 2, format din 2 camere în suprafață totală de 31,15 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 28,92 mp.

Spațiul a devenit liber ca urmare a predării acestuia de fostul chiriaș Ghiță Iulian Cornel, conform procesului verbal încheiat în data de 14.10.2016.

Domnul Iordache Ion are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe înregistrat sub numărul 5918/27.06.2011. Din actele aflate la dosar rezultă că acesta s-a născut la data de 24.05.1960, în Tinosu. Petentul locuiește împreună cu familia compusă din patru persoane, în imobilul situat în Ploiești str. Ștefan cel Mare, nr.11, imobil ce a fost restituit fostului proprietar în baza Dispoziției nr. 2807/14.07.2011, emisă de primarul municipiului Ploiești și procesului verbal de punere în posesie nr. 20965/04.02.2014.

Veniturile acestora sunt în sumă de 3.370 lei.

Având în vedere cele de mai sus, se constată necesitatea includerii în Fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari a unității locative sus menționată identificată în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre și repartizării locuinței sus menționată persoanelor îndreptățite conform propunerii Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, propunere identificată în Anexa 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

B. Repartizarea către doamna Oprea Alexandrina care se află la poziția 3 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 10/2017, a spațiului situat în str. Ion Maiorescu nr. 4, bl. 33U1, ap. 25, format din una cameră în suprafață de 19,35 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,86 mp.

Spațiul a devenit liber ca urmare a predării acestuia de fosta chiriașă Dinu Florentina, conform procesului verbal încheiat în data de 31.08.2016.

Doamna Oprea Alexandrina are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe înregistrat sub numărul 2975/07.04.2009. Din actele aflate la dosar rezultă că aceasta s-a născut la data de 09.11.1936, în Baldovinești, județul Brăila. Petenta a locuit în imobilul situat în Ploiești str. Văleni nr. 26, imobil ce a fost restituit fostului proprietar în baza Dispoziției nr. 6049/25.10.2006, emisă de primarul municipiului Ploiești.

Venitul acesteia este în sumă de 743 lei.

Având în vedere cele de mai sus, se constată necesitatea includerii în Fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari a unității locative sus menționată identificată în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre și repartizării locuinței sus menționată persoanei îndreptățite conform propunerii Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, propunere identificată în Anexa 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

C. Repartizarea către domnul Stamatiade Nicolae care se află la poziția 5 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 10/2017, a spațiului situat în str. Lupeni nr. 5, bl. M5, ap. 4, format din 2 camere în suprafață totală de 31,84 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 37,22 mp.

Spațiul a devenit liber ca urmare a evacuării fostei chiriașe Pana Roxana Florentina, conform procesului verbal încheiat în data de 26.11.2014 de către executorul judecătoresc Matei Sebastian.

Domnul Stamatiade Nicolae are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe înregistrat sub numărul 540/21.11.2007. Din actele aflate la dosar rezultă că acesta s-a născut la data de 30.10.1938, în Ploiești. Petentul locuiește împreună cu familia compusă din doua persoane, în imobilul situat în Ploiești str. Bunavestire, nr.36, imobil ce a fost restituit fostului proprietar în baza Dispoziției nr. 5218/17.06.2010, emisă de primarul municipiului Ploiești și protocolului de predare preluare nr. 13550/25.09.2010.

Veniturile acestora sunt în sumă de 1.746 lei.

Având în vedere cele de mai sus, se constată necesitatea includerii în Fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari a unității locative sus menționată identificată în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre și repartizării locuinței sus menționată persoanelor îndreptățite conform propunerii Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, propunere identificată în Anexa 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

D. Repartizarea către doamna Ivan Stefania Iolanda care se află la poziția 7 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.10/2017 a spațiului situat în str. Sabinelor nr. 18 bl. 12B, ap. 9, format din 2 camere în suprafață totală de 34,65 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 24,27 mp.

Spațiul a devenit liber ca urmare a predării acestuia de fostul chiriaș Mos Mihaela Roxana, conform procesului verbal încheiat în data de 21.12.2016.

Doamna Ivan Ștefania Iolanda are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe înregistrat sub numărul 520/03.10.2007. Din actele aflate la dosar rezultă că acesta s-a născut la data de 18.01.1968, în Ploiești. Petenta locuiește împreună cu familia compusă din trei persoane, în imobilul situat în Ploiești str. Marașești nr.11, imobil ce a fost restituit fostului proprietar în baza Dispoziției nr. 1953/13.08.2014, emisă de primarul municipiului Ploiești și protocolului de predare preluare nr. 3072/20.03.2006.

Veniturile acestora sunt în sumă de 1.872 lei.

Având în vedere cele de mai sus, se constată necesitatea includerii în Fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari a unității locative sus menționată identificată în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre și repartizării locuinței sus menționată persoanelor îndreptățite conform propunerii Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, propunere identificată în Anexa 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

E. Repartizarea către domnul Muntean Dorin care se află la poziția 4 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 10/2017, a spațiului situat în str. Lupeni nr. 7, bl. M5A, ap. 11, format din 2 camere în suprafață totală de 31,71 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 28,86 mp.

Spațiul a devenit liber ca urmare a predării acestuia de fosta chiriașă Radu Ruxandra, conform procesului verbal încheiat în data de 04.08.2016.

Domnul Muntean Dorin are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe înregistrat sub numărul 11765/16.11.2005.

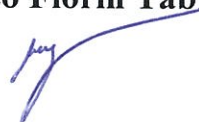
Prin adresa nr. 500/04.05.2017 Primăria Municipiului Ploiești a comunicat acestei persoane hotărârea adoptată și i s-a solicitat punctul de vedere. Domnul Muntean Dorin a refuzat această locuință deoarece este situată la ultimul etaj. Ca atare, pentru această unitate locativă urmează să se efectueze o noua propunere de repartizare către alte persoane îndreptățite, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 10/2017, sens în care situația va fi analizată în următoarea ședință a Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială.

**DIRECȚIA GESTIUNE
PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur**

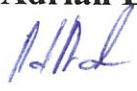


**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă**



AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE
CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS, CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Androne Adrian Eduard**



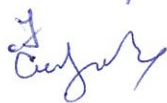
**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Nicoleta Crăciunoiu**

22.05.2017. 

Intocmit:

A. Ionescu

C. Dragomir



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevăd că fondul de locuințe destinat închirierii persoanelor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, inclusiv a unor locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și faptul că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată necesitatea completării fondului de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietății, cu unități locative din fondul de locuințe destinat închirierii edificate prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, devenite vacante, locuințe situate în Ploiești, str. Lupeni nr. 5, bl. M5, ap. 2, str. Ion Maiorescu nr. 4, bl. 33U1, ap. 25, str. Lupeni nr. 5, bl. M5, ap. 4, str. Sabinelor nr. 18 bl. 12B, ap. 9.

Repartizarea unităților locative disponibile, identificate în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de Hotărâre al Consiliului Local al municipiului Ploiești, se va realiza conform procesului verbal din 10.04.2017 al Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, întocmit conform listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2017, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 10/27.01.2017.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Vîscan Robert Ionuț

Stanciu Marilena

Minea Gabriel Constantin

Dragulea Sanda

Drăgușin Paulica

Enache Cristina Ana-Maria

Sălceanu Claudia Oana

ANEXA NR. 1

LA HCL NR. 168/2014

NR. CRT.	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1	Str. Lupeni nr. 5, bl. M5, ap. 2	Locuință formată din 2 camere în suprafață totală de 31,15 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 28,92 mp.	Domeniul public al municipiului Ploiesti HCL 133/2004
2	Ion Maiorescu nr. 4, bl. 33U1, ap. 25	Locuință formată din una cameră în suprafață de 19,35 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,86 mp.	Domeniul public al municipiului Ploiesti HGR 1201/2002, HCL 201/2007
3	str. Lupeni nr. 5, bl. M5, ap. 4	Locuință formată din 2 camere în suprafață totală de 31,84 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 37,22 mp.	Domeniul public al municipiului Ploiesti HCL 133/2004
4	str. Sabinelor nr. 18 bl. 12B, ap. 9	Locuință formată din 2 camere în suprafață totală de 34,65 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 24,27 mp.	Domeniul public al municipiului Ploiesti HCL 213/2005

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 168/2017

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Iordache Ion Poziția 2 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane conform HCL nr. 10/27.01.2017	Str. Lupeni nr. 5, bl. M5, ap. 2	Locuință formată din 2 camere în suprafață totală de 31,15 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 28,92 mp.	Domeniul public al municipiului Ploiesti HCL 133/2004
2	Oprea Alexandrina Poziția 3 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o persoană conform HCL nr. 10/27.01.2017	Ion Maiorescu nr. 4, bl. 33U1, ap. 25	Locuință formată din una cameră în suprafață de 19,35 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,86 mp.	Domeniul public al municipiului Ploiesti HGR 1201/2002, HCL 201/2007
3	Stamatiade Nicolae Poziția 5 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane conform HCL nr. 10/27.01.2017	str. Lupeni nr. 5, bl. M5, ap. 4	Locuință formată din 2 camere în suprafață totală de 31,84 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 37,22 mp.	Domeniul public al municipiului Ploiesti HCL 133/2004
4	Ivan Stefania Iolanda Poziția 7 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane conform HCL nr. 10/27.01.2017	str. Sabinelor nr. 18 bl. 12B, ap. 9	Locuință formată din 2 camere în suprafață totală de 34,65 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 24,27 mp.	Domeniul public al municipiului Ploiesti HCL 213/2005

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

și a emis: AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,
Vișcan Robert Ionuț

SECRETAR
Stanciu Marilena

Data: 18.05.2017