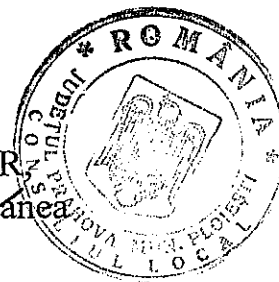


AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
Cristian Mihail Ganea



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind imobilul situat în Ploiești, B-dul  
Independenței nr.14A și transmiterea acestuia în administrarea Teatrului *Toma*  
*Caragiu* Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Printre bunurile incluse în patrimoniul municipiului Ploiești se numără și cladirile cu terenurile aferente acestora în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea. Astfel, imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14 a fost inclus în domeniul public al municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999, cu destinația de teatru de estradă, imobil ce a fost transmis ulterior în administrarea Teatrului „Toma Caragiu” Ploiești.

Având în vedere măsurătorile efectuate pentru înscrierea în Cartea Funciară a acestui imobil prin Hotărârea nr.118/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești a fost actualizat corespunzător în sensul precizării suprafețelor reale identificate și stabilirii adresei poștale de B-dul Independenței nr.14A, conform adresei nr.306512/2007 a Serviciului Cadastru Imobiliar Edilitar din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană.

Intrucât imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A urma să facă obiectul unui proiect de modernizare și extindere, prin Hotărârea nr.399/31.10.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat preluarea imobilului menționat mai sus din administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești și modificarea corespunzătoare a contractului de administrare încheiat cu această instituție.

Prin Hotărârea nr.113/28.03.2008, modificată prin Hotărârea nr.295/13.08.2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat documentația tehnico-economică „*Reamenajare imobil B-dul Independenței nr.14*”. Potrivit Raportului de specialitate la Hotărârea nr.113/2008, lucrările ce se vor realiza au ca obiect reamenajarea imobilului prin extindere și supraetajare, în vederea instalării în acest spațiu a Secției Teatru de Păpuși „*Ciufulici*”.

Acest obiectiv de investiții a fost finalizat și recepționat, fapt atestat de Procesele Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1696/25.01.2017, nr.8396/13.04.2017 și nr.8446/13.04.2017.

Având în vedere cele menționate mai sus și obiectul specific de activitate al Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești se impune ca imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A să fie transmis în administrarea acestei instituții de cultură, în vederea unei gestionări corespunzătoare.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și la Contractul de administrare încheiat între municipiul Ploiești și Teatrul *Toma Caragiu* Ploiești.

Dupa înregistrarea în evidențele contabile a obiectivului de investiții menționat mai sus, precum și a bunurilor aferente acestuia se va promova un proiect de hotărâre corespunzător prin care se va actualiza corespunzător "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiesti*".

Dupa aprobarea acestui proiect de hotărâre, va fi transmis către Consiliul Județean Prahova în vederea actualizării "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabîrcă



Șef Serviciu S.I.E.B,  
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică, Juridic  
Contencios, Achiziții Publice, Contracte,



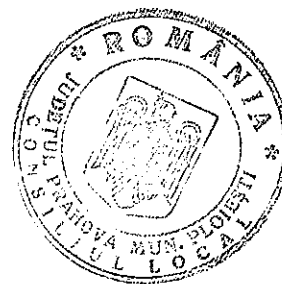
Direcția Economică,  
Director Executiv,  
Nicoleta Crăciunoiu



21-04-2017

Intocmit: Dumitru Corina





## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A și transmiterea acestuia în administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilul situat în Ploiești, B -dul Independenței nr.14 a fost inclus în domeniul public al municipiului Ploiești, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999, cu destinatia de teatru de estrada, imobil ce a fost transmis ulterior în administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești.

Prin Hotărârea nr.118/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești* în sensul precizării suprafețelor reale ale imobilului menționat mai sus și conform adresei nr.306512/2007 a Serviciului Cadastru Imobiliar Edilitar din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, i s-a stabilit adresa poștală B-dul Independenței nr.14A.

Prin Hotărârea nr.399/31.10.2012 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat preluarea imobilului menționat mai sus din administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești în vederea realizării unui proiect de modernizare și extindere.

Potrivit Raportului de specialitate la Hotararea nr.113/2008, modificata prin Hotararea nr.113/28.03.2008 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești prin care s-a aprobat documentatia tehnico-economica „*Reamanajare imobil B-dul Independentei nr.14*”, lucrarile ce se vor realiza au ca obiect reamenajarea imobilului prin extindere si supraetajare, in vederea instalarii in acest spatiu a Sectiei Teatru de Papusi „*Ciufulici*”.

Având în vedere ca acest obiectiv de investiții a fost finalizat și recepționat, fapt atestat de Procesele Verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1696/25.01.2017, nr.8396/13.04.2017 și nr.8446/13.04.2017, se impune să fie transmis în administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești, avand in vedere obiectul specific de activitate al acestei institutii de cultura, în vederea unei gestionări corespunzătoare, precum și modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și

completările ulterioare și la Contractul de administrare încheiat între municipiul Ploiești și Teatrul *Toma Caragiu* Ploiești.

În baza înregistrărilor în evidențele contabile se va promova un proiect de hotărâre corespunzător prin care se va actualiza corespunzător *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești"*.

Având în vedere cele prezentate anterior, supun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.



PRIMAR

ADRIAN FLORIN DOBRE



# PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1696/25-01-2017

privind lucrarea **"ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALATIE DE UTILIZARE"**- B-dul Independentei nr. 14, executata in cadrul contractului de lucrari nr. 19441/04.10.2016 incheiat intre **MUNICIPIUL PLOIESTI** si **S.C. ECOLIN ELECTRIC S.R.L.** pentru lucrarea **"ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALATIE DE UTILIZARE"**

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 624/14.11.2016 eliberata de Municipiul Ploiesti.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 27.12.2016 — 25.01.2017, fiind formata din:

**PRESEDINTE:** d-na Sorina SOM - Director Executiv Directia Tehnic Investitii

**MEMBRI:** d-na Madalina Craciun - Director Executiv Adjunct Directia Tehnic Investitii

d-na Mariana STOCHITA - Sef Serviciul Investitii

d-na Gabriela MANDRUTIU - Directia de Gestiune Patrimoniu

d-na Lavinia CURSARU - Directia Generala de Dezvoltare Urbana

3. Au mai participat la receptie

- **S.C. ECOLIN ELECTRIC S.R.L.**

- **S.C. IRIMAT CONS S.R.L.**

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1 Din documentatia scrisa si desenata, necesar a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.

**NU ESTE CAZUL**

4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

**NU ESTE CAZUL**

4.3 Lucrarile cuprinse in lista- anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

**NU ESTE CAZUL**

4.4 Valoarea lucrarilor executate — **11.400,00 lei** - inclusiv TVA

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

**ADMITEREA RECEPTIEI**

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

**Lucrarile corespund din punct de vedere cantitativ, calitativ si respecta normele, normativele in vigoare si documentatia de executie.**

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

*Urmărirea în timp a lucrărilor executate și completarea Jurnalului de Evenimente.*

8. Prezentul proces-verbal conține 2 fișe și 0 anexe, cu un total de 2 fișe, a fost încheiat astăzi 25.01.2017, în 4 exemplare din care:
- 3 exemplare la **PRIMARIA PLOIESTI**
  - 1 exemplar la **S.C. ECOLIN ELECTRIC S.R.L.**

**PRESEDINTE:** d-na Sorina SOM - Director Executiv Direcția Tehnic Investiții.....

**MEMBRI:** d-na Madalina Craciun - Director Executiv Adjunct Direcția Tehnic Investiții.....

d-na Mariana STOCHITA - Șef Serviciul Investiții.....

d-na Gabriela MANDRUTIU - Direcția de Gestiune Patrimoniu.....

d-na Lavinia CURSARU - Direcția Generală de Dezvoltare Urbană.....

**INVITATI:**

- S.C. ECOLIN ELECTRIC S.R.L.....

- S.C. IRIMAT CONS S.R.L.....

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**MIU OCTAVIAN-EUGEN**  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00017209  
DOMENII / SUBDOMENII:  
8.; 9.1

## MUNICIPIUL PLOIESTI

## PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. .... din ..... 13 -04- 2017

8396

privind lucrarea „*Amenajare si dotare cu fotolii specifice sala de spectacole, imobil B-dul Independentei nr. 14*”, imobil situat in Municipiul Ploiesti, B-dul Independentei nr.14, judetul Prahova, executata in cadrul contractului nr. **1800/26.01.2017**, incheiat de Municipiul Ploiesti cu S.C. **SINCRON SIB S.R.L**

1. Lucrarile au fost executate in baza Ordinului de incepere nr. 4904/ 02.03.2017 emis de Municipiul Ploiesti.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 11.04.2017 – 13.04 2017 fiind formata din:

**PRESEDINTE:** D-na Sorina Șom - Director Executiv, Directia Tehnic Investitii

**MEMBRI:** D-na Mariana Stochita - Sef Serviciu Investitii

D-na Niculina Aldea – Consilier, Serviciul Investitii

D-na Lavinia Cursaru - Directia Generala de Dezvoltare Urbana;

D-na Gabriela Mindrutiu - Directia de Gestiune Patrimoniu;

D-nul Cornel Medeleian – inspector in constructii la I.J.C. Prahova

D-nul Aurelian Popescu – inspector, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Prahova

**SECRETARIAT COMISIE:**

Dl. Petre Vasile - diriginte santier - S.C. Irimat Cons S.R.L.

**INVITATI:**

Executant – S.C. SINCRON SIB S.R.L.

Proiectant - Calin Hoinarescu - S.C. Restitutio S.R.L.

Director General – Mihaela Rus - Teatrul Toma Caragiu

3. Au mai participat la receptie reprezentanti ai urmatoarelor institutii:

S.C. Veolia Energie S.R.L.

S.C. Electrica S.A.

S.C. Apa Nova Ploiesti S.R.L.

**4. Constatările comisiei de receptie:**

**4.1.** Din documentatia scrisa si desenata, necesar a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr.1.

**4.2.** Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate sau necesita remedieri/completari.

**4.3.** Lucrarile cuprinse in lista- anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

**4.4.** Valoarea lucrarilor executate : **266.265,00 lei fara TVA**

**5.** Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

**ADMITEREA RECEPTIEI**

**6.** Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Au fost montate 148 bucati fotolii cu sedere rabatabila, din totalul de 155 buc. livrate. Restul de 7buc. sunt de rezerva, pentru cazul in care se va deteriora vreunul dintre cele montate. Fotoliile corespund din punct de vedere cantitativ, calitativ, coloristic cu cerintele caietului de sarcini si a dispozitiei de santier din data de 22.02.2017

**7.** Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

**8.** Prezentul proces-verbal contine 3 file, a fost incheiat astazi ....., in 8 exemplare.

**PRESEDINTE:** D-na Sorina Șom - Director Executiv, Directia Tehnic Investitii

**MEMBRI:** D-na Mariana Stochita - Sef Serviciu Investitii

D-na Niculina Aldea – Consilier, Serviciul Investitii

D-na Lavinia Cursaru - Directia Generala de Dezvoltare Urbana;

D-na Gabriela Mandrutiu - Directia de Gestiune Patrimoniu;

D-nul Cornel Medeleian – inspector in constructii la I.J.C. Prahova.....

D-nul Aurelian Popescu – inspector IGB

Prahova.....



ROMANIA - M.

PETRE E. VAS

DIRIGINTE DE SANT

AUT. NR. 0001647

DOMENII/SUBDOMENII

2.3/6.1/8...

**SECRETARIAT COMISIE:**

Dl. Petre Vasile - diriginte santier - S.C. Irimat Cons S.R.L.

**INVITATI:**

Executant - S.C. SINCRON SIB S.R.L. - Frumoiu Ioan

Proiectant - Calin Hoinarescu - S.C. Restitutio S.R.L.

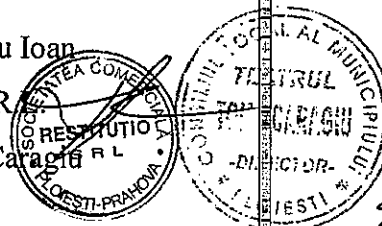
Director General - Mihaela Rus - Teatrul Toma Caragiu

Reprezentanti ai urmatoarelor institutii:

S.C. Veolia Energie S.R.L.

S.C. Electrica S.A.

S.C. Apa Nova Ploiesti S.R.L.





## FISA TEHNICA SCAUNE

Furnizor: S.C. SINCRON SIB S.R.L.

| Nr. crt. | Denumire produs                      | Caracteristici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UM   |
|----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.       | fotolii specifice sala de spectacole | <p>155</p> <p>- Material: plus de culoare visinie si spuma poliuretana ignifugate (certificat de la furnizor de testare la inflamabilitate): CSI/0185c/09/RF si LEHTX00829669</p> <p>- Caracteristici fonoabsorbante</p> <p>incercare.....</p> <p>- Interax dintre scaune 54cm</p> <p>- Distanta intre randuri 94cm</p> <p>- Schelet de rezistenta metalic</p> <p>- Mecanismul de rabatare al sederii este silentios si nu este vizibil</p> <p>- Sezutul respecta inclinatia de 5° (din faa catre spatele sezutului)</p> <p>- Spatarul este placat pe spate cu 60% cu lemn masiv lacuit in partea inferioara si 40% cu plus in partea superioara, iar pe fata cu plus 100%</p> <p>- Scaunule au pozat pe spatar, astfel incat sa fie vizibil de sus, numarul locului, iar scaunele de la extremitatile randurilor au marcat randul (A, B, C...); placutele cu numarul locului si al randului sunt mate, si nu imprimate xerigrafic</p> <p>Nota: Dimensiunile pot avea o abatere de <math>\pm 5</math> mm, conf. CS</p> | Buc. |

**PETRE E. VASILE**

DIRIGINTE DE SANTIER

AUT. NR. 00016494

DOMENII/SUBDOMENII AUTORIZATE

3; 6.1; 8.2

Dl. Petre Vasile - diriginte santier - S.C. Irimat Cons S.R.L.

Executant - S.C. SINCRON SIB S.R.L. - Frumoiu Ioan

## MUNICIPIUL PLOIESTI

## PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr......./ ..... 13-04-2017

8446

privind lucrarea „*Reamenajare prin extindere si supraetajare imobil B-dul Independentei, nr.14A*”, situat in Municipiul Ploiesti, B-dul Independentei nr.14, judetul Prahova, executata in cadrul contractului nr. 16004/05.09.2014, incheiat de Municipiul Ploiesti cu S.C. SCUT CONSTRUCT S.R.L.

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire emisa de Primarul Municipiului Ploiesti, avand nr.494/ 24.09.2013, prelungita in data de 02.09.2014, cu durata de 36 luni, eliberata de Primaria Municipiul Ploiesti.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 24.03.2017 - 13.04.2017, fiind formata din:

**PRESEDINTE:** D-na Sorina Șom - Director Executiv, Directia Tehnic Investitii

**MEMBRI:** D-na Mariana Stochita - Sef Serviciu Investitii

D-na Niculina Aldea – Consilier, Serviciul Investitii

D-na Lavinia Cursaru - Directia Generala de Dezvoltare Urbana;

D-na Gabriela Mindrutiu - Directia de Gestiune Patrimoniu;

D-nul Cornel Medeleian – inspector in constructii la I.J.C. Prahova

D-nul Aurelian Popescu – inspector, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Prahova

**SECRETARIAT COMISIE:**

Dl. Petre Vasile - diriginte santier - S.C. Irimat Cons S.R.L.

**INVITATI:**

Constructor – S.C. Scut Construct S.R.L.

Proiectant - Calin Hoinarescu - S.C. Restitutio S.R.L.

Director General – Mihaela Rus - Teatrul Toma Caragiu

3. Au mai participat la receptie reprezentanti ai urmatoarelor institutii:

S.C. Veolia Energie S.R.L.

S.C. Electrica S.A.

S.C. Apa Nova Ploiesti S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată, necesar a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate sau necesită remedieri/completări.

4.3. Lucrările cuprinse în lista- anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoarea lucrărilor executate : 2.759.522,77 lei fără TVA  
2.714.479,19

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările sunt executate în conformitate cu: autorizația de construire, proiectul tehnic, dispozițiile de șantier, actele normative și reglementările tehnice în vigoare, fiind asigurate cerințele specifice domeniului construcțiilor, fapt consemnat și în referatul proiectantului privind modul de executare al lucrării. A fost întocmită Cartea Tehnică a Construcției, ce cuprinde în cap. A - documentația privind proiectarea și cap. B - documentele privind execuția, conform prevederilor H.G.R. nr. 273/1994 cu modificările ulterioare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Organizarea și efectuarea activității privind urmărirea comportării în timp (exploatare) a construcției și completarea la zi a Jurnalului evenimentelor, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

8. Prezentul proces-verbal conține 3 file, a fost încheiat astăzi 13.02.2017, în 6 exemplare.

**PRESEDINTE:** D-na Sorina Șom - Director Executiv, Direcția Tehnică Investiții

**MEMBRI:** D-na Mariana Stochita - Șef Serviciu Investiții

D-na Niculina Aldea - Consilier, Serviciul Investiții

D-na Lavinia Cursaru - Direcția Generală de Dezvoltare Urbană;

D-na Gabriela Mandruti - Direcția de Gestiune Patrimoniu;

D-nul Cornel Medeleian - inspector în construcții la I. C. Prahova



Prahova.....

**SECRETARIAT COMISIE:**

Dl. Petre Vasile - diriginte santier - S.C. Irimat Cons S.R.L.

**INVITATI:**

Constructor – S.C. Scut Construct S.R.L.

Proiectant - Calin Hoinarescu - S.C. Restitutio S.R.L.

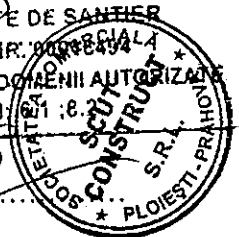
Director General – Mihaela Rus - Teatrul Toma Caragiu

Reprezentanti ai urmatoarelor institutii:

S.C. Veolia Energie S.R.L.

S.C. Electrica S.A.

S.C. Apa Nova Ploiesti S.R.L.



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,  
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI  
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind imobilul situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.14A și transmiterea acestuia în administrarea Teatrului *Toma Caragiu* Ploiești

și a emis:

*Aus Landul*

*[Signature]*

**PRESEDINTE,  
Dănescu Ștefan**

**SECRETAR,  
Stanciu Marilena**

**Data:**

*20.04.2017*