

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind modificarea pozițiilor 149, 613 și 1024 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Kutuzov nr.2, Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2 și str. Milcov nr.7) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la aceste hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele dosarelor tehnice, fără a se realiza măsurători cadastrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.339/11.09.2013 s-a aprobat „regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Decretului - Lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești”.

Cu ocazia verificării documentațiilor întocmite pentru imobilele situate la adresele poștale Kutuzov nr.2, Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2 și str. Milcov nr.7 s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale Municipiului Ploiești, diferențe care nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și

instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, în vederea înscrierii în Cartea Funciara a municipiului Ploiești a acestor imobile, este necesară actualizarea pozițiilor 149, 613 și 1024 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Kutuzov nr.2, Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2 și str. Milcov nr.7) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Dragulea Sanda

Vîscan Robert-Ionuț

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan





AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Mihai Cristian Ganea

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea pozițiilor 149, 613 și 1024 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Kutuzov nr.2, Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2 și str. Milcov nr.7) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate privată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului” mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, terenuri curte, garaje și terenuri aferente garajelor, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

- La poziția 149 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” se află înregistrate următoarele părți din imobilul situat în strada **Kutuzov nr. 2**:
 - garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Margina Anișoara;
 - garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Aldea Zaharia;
 - teren garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Grigoriță Maria;
 - teren garaj în suprafață de 18,00 m.p. titular Pascu Julieta;
 - teren garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Gaibăr Vasile;
 - teren garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Nicolau Elena;

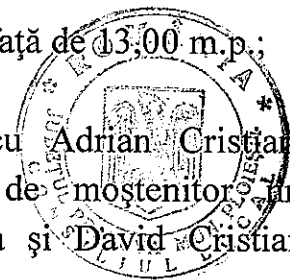
- teren garaj în suprafață de 18,00 m.p. titular Bălănoiu Vivian;
- teren garaj în suprafață de 18,00 m.p. titular Georgescu Cornelia;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Violani Clementina;
- teren garaj în suprafață de 20,00 m.p. titular Vasilescu Mariana;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Grozea Vasile;
- teren garaj în suprafață de 18,00 m.p. titular Schnier Ștefan;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Nicolescu Elena;
- teren garaj în suprafață de 26,00 m.p. titular Manoliu Nicolae;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Vasile Radulian-Luiza;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Șerban Angela;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Kondratenco Maria;
- teren curte în suprafață de 10,54 m.p. titular Nichifor Maria;
- teren curte în suprafață de 39,34 m.p. titular Dohotariu Ana;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p. titular Cojocar Maria;
- teren garaj în suprafață de 13,75 m.p. titular Gheorghiu Elena;



Situația imobilelor sus menționate, deținute cu contracte de închiriere este următoarea:

- garaj în suprafață de 13,00 m.p.- titular Margina Anișoara;
- garaj în suprafață de 13,00 m.p.- titular Aldea Zaharia a devenit liber începând cu data de 7.04.2009;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p.- titular Grigoriță Maria;
- teren garaj în suprafață de 18,00 m.p.- titular Pascu Ion Radu, moștenitorul doamnei Pascu Julieta, în baza certificatului de moștenitor nr.11/18.03.2008 emis de către Biroul Notarilor Publici Melania Popa, Magdalena Ivănică și Simona Diana Teșu;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p.- titular Gaibăr Cătălin Marcian, moștenitorul domnului Gaibăr Vasile, în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr.425/19.11.2015 emis de către Societatea Profesională Notarială-Equitas;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p.- titular Nicolau Elena;
- teren garaj în suprafață de 18,00 m.p.- titular Bălănoiu Vivian;
- teren garaj în suprafață de 18,00 m.p.- titular Georgescu Corneliu, în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006, Anexa nr.1 a fost trecut eronat numele Georgescu Cornelia, corect fiind Georgescu Corneliu;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p.- titular Iagulli Ferdinando care a dobândit garajul de la Rădulescu Cosmina, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1250/20.02.2007 de către Biroul Notarial Ivan Constantin (doamna Rădulescu Cosmina este moștenitoarea doamnei Violani Clementina, conform Certificatului de Moștenitor nr. 92/23.09.2006 emis de Biroul Notarial Ivan Constantin);
- teren garaj în suprafață de 20,00 m.p.- titular Gavrilă Mariana Ileana fostă doamnă Vasilescu Mariana potrivit certificatului de divorț nr. 2532/6.05.2011 emis de către Primăria Municipiului Ploiești;

- garaj desființat (fost titular Grozea Vasile)- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p.;
- teren garaj în suprafață de 18,00 m.p.- titular Schnier Ștefan;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p.- titular Nicolescu Adrian Cristian, moștenitorul doamnei Nicolescu Elena, în baza certificatului de moștenitor, nr. 166/28.10.2011 emis de către Biroul Notarilor Publici David Ella și David Cristian Emanuel;



- teren garaj în suprafață de 26,00 m.p.- titular Manoliu Nicolae;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p.-titular Vasile Radulian-Luiziana, în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006, Anexa nr.1 a fost trecut eronat numele Vasile Radulian-Luiza, corect fiind Vasile Radulian-Luiziana;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p.- titular Șerban Angela;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p.- titular Neagu Maria care a dobândit garajul de la Kondratenco Maria, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3120/27.11.2009 de către Biroul Notarilor Publici Meiroșu Gabriel și Meiroșu Carmen;
- teren curte în suprafață de 10,54 m.p.- titular Nichifor Maria;
- teren curte în suprafață de 39,34 m.p.- titular Dohotariu Ana;
- teren garaj în suprafață de 13,00 m.p.- titular Tătărici Ilie care a dobândit garajul de la Cojocar Maria, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4093/9.09.201 de către Biroul Notarial Ivan Constantin;
- teren garaj în suprafață de 13,75 m.p.- titular Miron Elena care a dobândit garajul de la doamna Sârghe Alexandra Ioana în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1662/28.04.2016 de către Societatea Notarială Profesională Tudose Maria și Tudose George Radu. La rândul ei, doamna Sârghe Alexandra Ioana a cumpărat acest imobil de la doamna Gheorghiu Elena în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3958/23.06.2008 de către Biroul Notarial Equitas.

S.C. Edrom Cart S.R.L. a depus prin adresa nr.13168/05.07.2016 planul de situație și CD-ul cu fișierul dxf. pentru imobilul situat la adresa poștală Kutuzov nr.2. Prin adresa nr.18895/27.09.2016 domnul Gaibăr Cătălin Marcian a solicitat municipiului Ploiești acordul de principiu în vederea intabulării terenului de sub garaj, teren ce îl deține în baza contractului de închiriere, acest acord fiind emis în data de 09.01.2017.

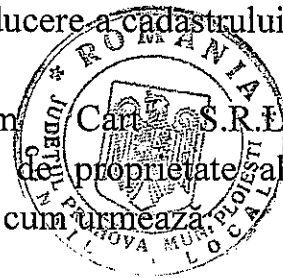
Domnul Gaibăr Cătălin Marcian este moștenitorul legal a defunctului Gaibăr Vasile (fost titular al contractului de închiriere nr. 11356/2009) conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 425/19.11.2015 emis de către Societatea Profesională Notarială Equitas. Ca atare, s-a încheiat contractul de închiriere pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje nr. 15890/26.09.2016 cu domnul Gaibar Cătălin Marcian.

În data de 01.02.2017, prin adresa nr.2325, S.C. Edrom Cart S.R.L. a depus la registratura municipiului Ploiești planul de situație pe care este menționat numărul corect al contractului de închiriere.

În urma verificărilor efectuate, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Serviciul Cadastru și G.I.S, s-a comunicat prin adresa nr.300128/2017 faptul ca: „amplasamentul

imobilului din str. Kutuzov nr. 2 corespunde cu cel din lucrarea de introducere a cadastrului edilitar”.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de S.C. Edrom Cart S.R.L. s-a identificat o suprafață diferită față de cea menționată în actul de proprietate al municipiului Ploiești și contractul de închiriere pentru acest imobil, după cum urmează



Gaibăr Cătălin Marcian

	SUPRAFAȚĂ DIN H.C.L. nr.267/2006	SUPRAFAȚA DIN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE (M.P.)	SUPRAFAȚA DIN MĂSURĂTORI (M.P.) – S.C. EDROM CART S.R.L.
SUPRAFAȚĂ	13,00	13,00	14,00

Precizăm faptul că diferența de suprafață constatată nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Aceste caracteristici tehnice ale imobilului de la adresa poștală Kutuzov nr.2, care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre vor face obiectul actului adițional la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Gaibăr Cătălin Marcian.

Totodată precizăm faptul că pentru celelalte imobile nu s-au efectuat măsurători de specialitate, dar se actualizează titularii contractelor de închiriere (actualii proprietari ai garajelor) conform Anexei nr. 1.

● La poziția 613 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*” se află înregistrată locuința din Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2 :

- Locuința în suprafață de 46.25 mp titular doamna Enică Victoria

Prin adresele nr. 16195/22.08.2016 și nr. 18779/23.09.2016 doamna Enică Victoria a solicitat intabularea imobilului situat în Ploiești, Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2, în vederea cumparării, pe cheltuială proprie, fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local.

În data de 04.11.2016 prin adresa nr. 16195 s-a transmis avizul pozitiv privind intabularea pe cheltuială proprie a acestui imobil.

Conform adreselor înregistrate la municipiul Ploiești sub nr. 16195/29.09.2016 și 2144/31.01.2017 doamna Enică Victoria a transmis releveul apartamentului întocmit de

persoana fizică autorizată Manea Ghe. Eugen, precum și formularele tip declarație, convenție și cerere de recepție în vederea semnării și parafării.

Cu ocazia verificării releveului întocmit de către persoana fizică autorizată Manea Ghe. Eugen, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în contractul de închiriere nr.11871/30.01.2013 de la adresa poștală Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2, titular doamna Enică Victoria, după cum urmează:

Enică Victoria

DESTINATIA SPATIULUI	NR. CRT.	DENUMIREA ÎNCĂPERILOR	SUPRAFAȚĂ UTILĂ DIN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE (MP) exclusivă	SUPRAFAȚĂ UTILĂ DIN MĂSURĂTORI (MP) conform releveului întocmit de către PFA Manea Eugen
Locuință	1.	CAMERĂ	16,00	18,00
	2.	CAMERĂ	14,00	11,92
	3.	BUCĂTĂRIE	7,00	6,81
	4.	BAIE CU CADĂ	3,65	3,60
	5.	CĂMARĂ	1,00	0,94
	6.	VESTIBUL	2,80	2,76
	7.	OFICIU	1,80	1,78
S.utilă totală		-	46,25	45,81
S.constr.totală		-	-	60,38
Cotă parte pe apartament din părțile comune ale imobilului		-	-	1.43%
Cotă parte din teren		-	-	12,74

Precizăm faptul că diferențele de suprafețe constatate nu se datorează unor modificări constructive, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Aceste caracteristici tehnice ale imobilului de la adresa poștală Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre vor face

obiectul actului adițional la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Ploiești și doamna Enică Victoria.



• La poziția 1024 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*” se află înregistrate următoarele părți din imobilul situat în strada Milcov nr. 7:

- teren cu destinația de curte în suprafață de 111,15 m.p. - titular Mocanu Floricica;
 - teren cu destinația de curte în suprafață de 199,94 m.p. - titular Anghelache Florica;
 - teren cu destinația de curte în suprafață de 35,02 m.p. - titular Anghelache Anca;
 - teren cu destinația de curte în suprafață de 119,83 m.p. - titular Drugă Eugenia;
 - teren cu destinația de curte în suprafață de 225,03 m.p. - titular Drăgănescu Aurelia;
- Situația imobilelor-terenuri aflate în indiviziune, deținute cu contracte de închiriere

este următoarea:

- teren cu destinația de curte în suprafață de 11,65 m.p. titular Mocanu Floricica;
- teren cu destinația de curte în suprafață de 23,88 m.p. titular Anghelache Florica și Anghelache Anca Marilena;
- teren cu destinația de curte în suprafață de 5,65 m.p. titular Anghelache Anca Marilena;
- teren cu destinația de curte în suprafață de 13,70 m.p. titular Drugă Eugenia;
- teren cu destinația de curte în suprafață de 31,47 m.p. titular Drăgănescu Aurelia;

În baza Dispoziției nr.1440/29.03.2013 emisă de Primarul municipiului Ploiești, rămasă definitivă la data de 15.05.2013 s-a aprobat restituirea terenului, situat în Ploiești, str. Milcov nr.7, în suprafață de 659,19 mp, încheindu-se în acest sens Protocolul de predare preluare nr. 8656/12.06.2013 și Procesul verbal de punere în posesie nr.16106/31.10.2013, moștenitorilor fostului proprietar, rămânând în proprietatea privată a municipiului Ploiești, terenul aferent corpului A în suprafață de 67 m.p. și terenul aferent corpului B în suprafață de 19,35 m.p., întrucât sunt necesare buneii utilizări a construcțiilor. Terenul restituit este afectat de un drept de servitute legală acordat în favoarea coproprietarilor actuali și viitori ai imobilelor construite.

Avand în vedere că a rămas în proprietatea privată a municipiului Ploiești terenul în suprafață de 86,35 m.p. s-a procedat la încheierea actelor adiționale cu persoanele care utilizează terenul curte, pentru modificarea suprafețelor de teren cu destinația de curte.

Prin cererea nr.15785/16.08.2016 doamna Drugă Eugenia a solicitat intabularea pe cheltuială proprie a terenului din Ploiești str. Milcov nr. 7 în suprafață de 13,70 m.p. pe care îl deține în baza contractului de închiriere și a transmis planulul de situație întocmit de S.C. Edrom Cart S.R.L.

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Serviciul Cadastru și G.I.S. prin adresa nr. 306799/14.09.2016, a atribuit adrese poștale provizorii și anume:

- str. Milcov nr. 7A – teren în S=67 m.p.;
- str. Milcov nr. 7B – teren în S=19,35 m.p.

Având în vedere faptul că s-au atribuit adrese poștale provizorii s-a solicitat către S.C. Edrom Cart S.R.L. modificarea planului de amplasament și delimitare în mod corespunzător. S.C. Edrom Cart S.R.L. a înaintat planul de amplasament și delimitare cu noua adresă poștală, respectiv str. Milcov nr. 7B (în format analogic și digital- fișier .dxf) prin adresa 15787/03.11.2016.

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Serviciul Cadastru și G.I.S. prin adresa nr. 309075/20.12.2016, a comunicat faptul că „amplasamentul imobilului din str. Milcov nr. 7 B nu corespunde cu cel din lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar.” Acest lucru a fost comunicat către S.C.Edrom Cart S.R.L., societate care prin adresa nr. 394/17.01.2017 face cunoscut faptul ca măsurătorile topografice realizate sunt întocmite conform realității din teren, pe limitele existente, ceea ce se poate verifica din teren”.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de S.C. Edrom Cart S.R.L s-a identificat o suprafață diferită față de cea menționată în actele de proprietate ale municipiului Ploiești pentru acest imobil. Aceasta a fost reîmpărțită celor doi coproprietari ai imobilului-construcție conform Notei de calcul nr. 256/2017, după cum urmează.

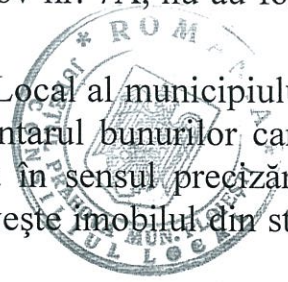
NR. CRT	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	Suprafațe de teren curte conform contractului de închiriere	Suprafațe de teren determinate conform Notei de calcul nr. 256/2017	Suprafața de teren din măsurători (mp) -S.C. EDROM CART S.R.L.
			indiviz	indiviz	exclusivă
1.	Milcov nr. 7B	Drugă Eugenia	13,70	14,87	-
2.		Anghelache Anca	5,65	6,13	-
3.	Suprafață totală	-	19,35	21,00	21,00

Precizăm faptul că diferențele de suprafațe constatată nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Aceste caracteristici tehnice ale imobilului de la adresa poștală Milcov nr. 7B, care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre vor face obiectul actelor adiționale la contractele de închiriere încheiate între Municipiul Ploiești și doamnele Drugă Eugenia și Anghelache Anca Marinela.

În ceea ce privește situația imobilului de la adresa poștală Milcov nr. 7A, nu au fost efectuate măsurători cadastrale, urmând să se actualizeze ulterior.

Ca atare, poziția 1024 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, se va modifica în sensul precizării noilor adrese poștale și a noilor suprafețe de teren doar în ceea ce privește imobilul din str. Milcov nr.7 B.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Intabulări Bunuri,
Șef Serviciu,
Mădălin Negoită

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC- CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICHE CONTRACTE
Androne Adrian Eduard

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

21-04-2017

Întocmit:

Bratu Petronela
Nanu Ștefania
Oana Stoia
Ciripoiu Adrian
David Nicoleta

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1
LA HCL 123/2012



TABEL

La proiectul de hotărâre privind modificarea pozițiilor 149, 613 și 1024 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Kutuzov nr.2, Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2 și str. Milcov nr.7) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (mp)	OBS.
149	Kutuzov nr. 2	Margina Anisoara	garaj	13,00	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești
		-	garaj	13,00	
		Grigoriță Maria	Teren garaj	13,00	
		Pascu Ion Radu	Teren garaj	18,00	
		Gaibar Catalin Marcian	Teren garaj	14,00	
		Nicolau Elena	Teren garaj	13,00	
		Balanoiu Vivian	Teren garaj	18,00	
		Georgescu Corneliu	Teren garaj	18,00	
		Iagulli Ferdinando	Teren Garaj	13,00	
		Gavrila Mariana	Teren garaj	20,00	
		-	Teren liber	13,00	
		Schnider Stefan	Teren garaj	18,00	
		Nicolescu Adrian Cristian	Teren garaj	13,00	
		Manoiu Nicolae	Teren garaj	26,00	
		Vasile Radulian Luiziana	Teren garaj	13,00	
		Serban Angela	Teren garaj	13,00	
		Kondratenco Maria	Teren garaj	13,00	
		Nichifor Maria	Teren garaj	10,54	
		Dohotariu Ana	Teren curte	39,34	
		Tătărici Ilie	Teren curte	13,00	
		Miron Elena	Teren garaj	13,75	

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (mp)	OBS.
613	Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2,	Enică Victoria	-Locuință	S.constr.=60,38* Sutilă=45,81 din care: Camera zi: 18,00 Dormitor: 11,92 Hol: 2,76 Hol: 1,78 Bucătărie: 6,81 Baie: 3,60 Cămară: 0,94 1,43 % 12,74	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești
			Cotă parte pe apartament din părțile comune ale imobilului		
			Cotă parte din teren		

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (mp)	OBS.
1024	Str. Milcov nr. 7A	Mocanu Floricica	Teren curte	11,65 mp	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești
		Anghelache Florica si Anghelache Anca Marilena	Teren curte	23,88 mp	
		Draganescu Aurelia	Teren curte	31,47 mp	
	Str. Milcov nr. 7B	Anghelache Anca Marinela	Teren curte	6,13 mp	
		Druga Eugenia	Teren curte	14,87 mp	

Plan de situatie Scara 1: 200



Adresa imobilului: Mun. Ploiesti, Str. Kutuzov nr. 2, Jud. Prahova

Proprietar teren: Municipiul Ploiesti

Chiriasi teren conform Contract de inchiriere nr. 15890/26.09.2016:

- Gaibar Catalin Marcian

Proprietari garaj:

- Gaibar Catalin Marcian

- Comanita Nina

Suprafata teren din act= 14mp

Suprafata teren din masuratori= 14mp

Constructia C1 garaj suprafata construita=14mp



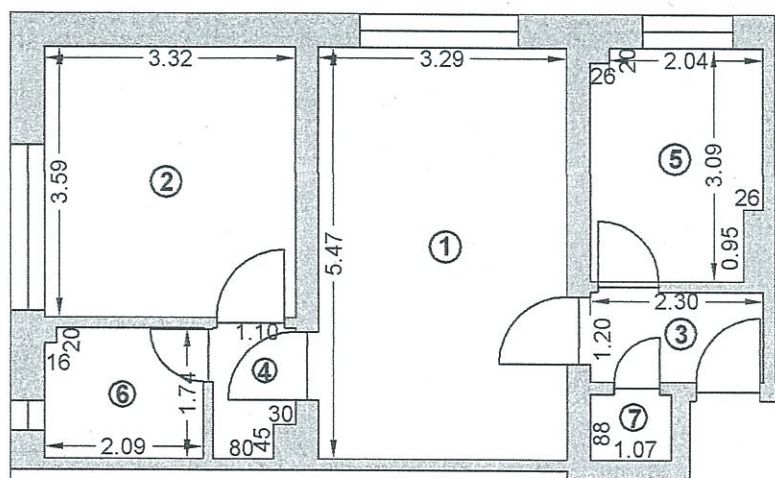
INTOCMIT
SC EDROM CART SRL



RELEVU APARTAMENT

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
371	780	Ploiesti, Soseaua Nordului nr. 5, Bl. 11, Sc. A, Parter, ap. 2
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	
Cod unitate individuala(UI)	CF individuala	



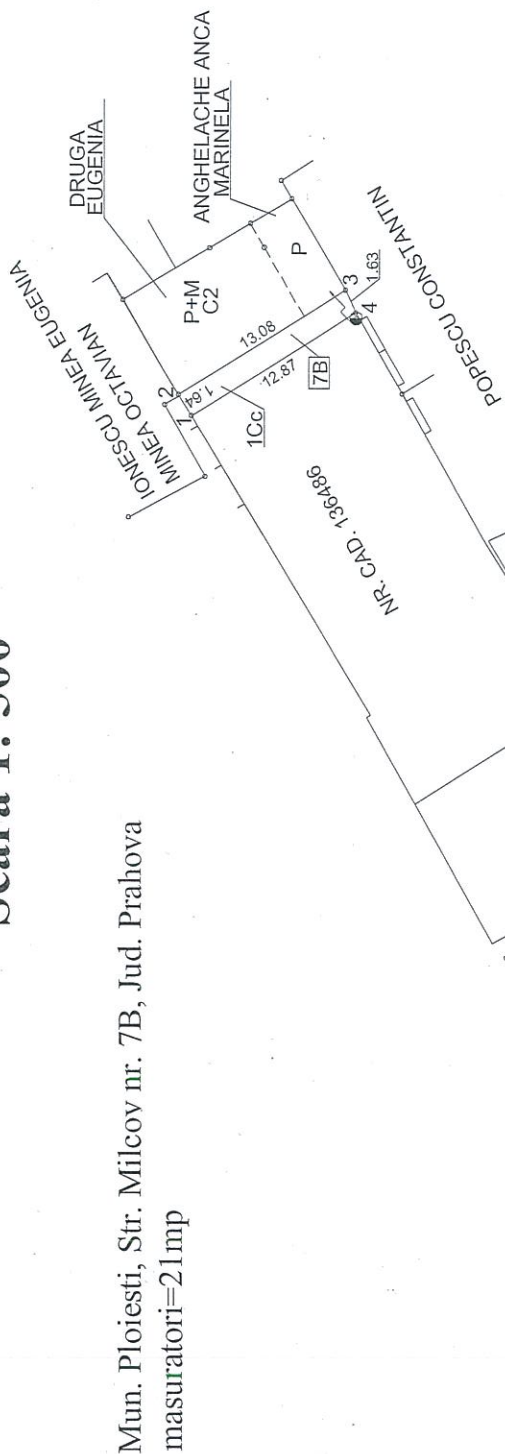
NUMAR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPR. UTILA (m.p.)
1	CAMERA ZI	18.00
2	DORMITOR	11.92
3	HOL	2.76
4	HOL	1.78
5	BUCATARIE	6.81
6	BAIE	3.60
7	CAMARA	0.94
Suprafata utila = 45.81 mp		
Suprafata totala = 45.81 mp		
Executant,		Data: 30.01.2017
(semnatura, stampila)		
Receptionat,		Data:
(semnatura, stampila)		



NOTA: Suprafata construita - 60.38 mp
 Suprafata teren indiviza - 12.74 mp
 Cota indiviza de folosinta comuna - 1.43 %

Plan de situatie Scara 1: 500

Adresa imobilului: Mun. Ploiesti, Str. Milcov nr. 7B, Jud. Prahova
Suprafata teren din masuratori=21mp



INVENTAR DE COORDONATE CORP DE PROPRIETATE
SUPRAFATA = 21mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	381686.670	581480.840	1.643
2	381687.531	581482.240	13.076
3	381676.414	581489.125	1.631
4	381675.740	581487.640	12.873



INTOCMIT SC EDROM CART SRL



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție *Proiectul de hotărâre* pozițiilor 149, 613 și 1024 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Kutuzov nr.2, Șoseaua Nordului, nr.5, bl.11, sc.A, parter, ap.2 și str. Milcov nr.7) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

și a emis:

Aix favorabil

[Signature]

**PRESEDINTE,
Ștefan Dănescu**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data:

23.03.2017