

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi



In temeiul art. 36 si art.124 din Legea nr.215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare si in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. /..... .

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.2, reprezentat prin domnul Primar Adrian Florin Dobre, denumit in continuare comodant, pe de o parte

si

Inspectoratul Scolar Judetean Prahova, cu sediul in, reprezentat prin, denumit in cele ce urmeaza comodatar, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului il constituie folosinta unei suprafete de teren de 3130 mp ce apartine domeniului public al municipiului Ploiesti situata in Ploiesti, str.Marasesti nr.239.

Suprafata de teren se acorda de catre comodant spre folosinta comodatarului, in mod gratuit.

Art.2. - Transmiterea terenului se face, in vederea desfasurarii activitatilor specifice Palatului Copiilor.

Comodatarul se obliga sa pastreze destinatia declarata sau stabilita de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti prevazuta la alineatul precedent pe toata durata contractului sau pana la schimbarea acestuia in conditiile legii si in conditiile prevazute de hotararile Consiliului Local.

Art. 3. Predarea - primirea se va face prin proces verbal.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. -Termenul contractului este pana la data de 31.12.2019, cu drept de prelungire.

La expirarea termenului prevazut, partile contractante pot sa prelungeasca contractul printr-un act aditional. Comodatarul are obligatia sa-l notifice pe comodant cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual, prin care isi exprima disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

Municipiul Ploiesti isi rezerva dreptul de a inceta contractul inainte de termenul stabilit in situatia in care pe terenul ce face obiectul contractului va fi realizat un obiectiv de utilitate publica.

IV. OBLIGATIILE COMODANTULUI

Art. 5. -Comodantul se obliga:

- a. sa predea terenul situat in situat in Ploiesti, str.Marasesti nr.239, pe baza de proces-verbal de predare -primire.
- b. sa stabileasca destinatia terenului.
- c. are dreptul sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre comodatar suprafata transmisa si respectarea destinatiei stabilita la art. 2 al contractului.



V. OBLIGATIILE COMODATARULUI

Art. 6. -Comodatarul se obliga:

- a. sa intrebuinteze bunul potrivit destinatiei stabilite la incheierea contractului, sub sanctiunea de a plati daune -interese;
- b. sa raspunda de distrugerea totala sau partiala a bunului transmis, care s-ar datora culpei sale;
- c. comodatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe comodant despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- d. sa conserve bunul dat in folosinta, adica sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;
- e. are obligatia sa permita accesul comodantului pe terenul atribuit, ori de cate ori acest lucru este necesar.
- f. sunt strict interzise subinchirierea in tot sau in parte a terenului, cesiunea contractului, predarea in locatie de gestiune si orice forma de asociere si colaborare pe teren;
- g. la incetarea contractului comodatarul este obligat sa restituie terenul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit, conform celor descrise in procesul verbal de predare -primire incheiat la data perfectarii contractului;
- h. sa restituie la incetarea contractului bunul si sa specifice starea in care l-a primit, in baza unui proces -verbal .
- i. sa achite taxele, impozitele si orice alte obligatii conform legislatiei in vigoare, cu privire la terenul atribuit in folosinta,
- j. sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte cele asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care comodatarul il va cauza acestora revine in exclusivitate comodatarului.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 7 - Comodatul inceteaza prin: -expirarea termenului prevazut in contract; -acordul de vointa exprimat in scris al partilor contractante;

-prin desfiintarea titlului comodantului asupra terenului transmis in folosinta; comodantul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al terenului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la comodant si nici atribuirea altui teren;

-prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar;

-inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice si administrative impun acest lucru.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8. -Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 9 -Pact comisoriu expres

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care comodatarul nu-si executa obligatiile contractuale. Prin urmare, rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.



Art. 10 -Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 11 -Modificarea contractului se poate face cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.12 -Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Art.13 - Orice litigiu aparut intre partile contractante se rezolva pe cale amiabila. In cazul in care partile nu cad de acord, litigiul va fi solutionat de instantele de judecata competente.

Art. 14 - Prezentul contract se completeaza corespunzator cu dispozitiile Codului Civil.

Art. 15 - Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 16 - Prezentul contract de comodat s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Municipiului Ploiesti

Comodatar,

Primar,
Adrian Florin Dobre

Directia evidenta si Valorificare Patrimoniu
Director executiv. Director executiv adjunct,
Carmen Bucur Amedeo Tabarca

Directia tehnic-investitii,
Director executiv Director executiv adjunct,
Sorina Som Madalina Craciun

Vizat pentru control financiar preventiv,
Director economic,
Nicoleta Craciunoiu

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios,
Achizitii Publice, Contracte
Director executiv,



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Mihai Ganea

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea în folosință gratuită a
imobilului - teren în suprafață de 3130 mp situat în Ploiești, str. Mărășești,
nr. 239 către Inspectoratul Școlar Județean Prahova

Începand din anul 2001, imobilele în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Primăriei Municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local, primăria, institutii publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

Prin Hotararea nr.165/2008 Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a aprobat trecerea imobilului compus din constructie si terenul de sub constructie, situat in Ploiesti, str.Marasesti nr.239, din domeniul public al municipiului Ploiești și administrarea Consiliul Local al municipiului Ploiesti, in domeniul public al statului si administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului prin Inspectoratul Scolar Judetean Prahova si a aprobat transmiterea in folosinta gratuita pe termen de 5 ani a terenului liber de constructii aferent acestui imobil catre Inspectoratul Scolar Judetean Prahova în vederea stabilirii sediului și desfășurării activităților specifice Palatului Copiilor.



Prin Hotararea nr.248/2008 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 165/2008 a fost modificata. Astfel au fost excluse doua suprafete din terenul transmis in folosinta gratuita Inspectoratului Scolar Judetean Prahova, conform Sentintei nr.670/2008 prin care Tribunalul Prahova a dispus restituirea in natura a terenului in suprafata de 461 mp, situat in Ploiesti, str.Marasesti nr.239 (o parte din terenul de sport al Scolii nr.20) si conform Deciziei nr.29/2007 pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti prin care a mai fost restituita o suprafata de 450 mp, inclusa tot in terenul de sport al Scolii nr.20.

Prin adresa nr.7395/2009, transmisa prin fax institutiei noastre, Ministerul Educatiei, Cercetarii si Inovarii a facut cunoscut faptul ca in urma analizarii proiectului de hotarare de guvern privind darea in administrarea acestui minister pentru Palatul Copiilor a unui imobil situat in Ploiesti, str.Marasesti nr.239, Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Administratiei si Internelor au comunicat urmatoarele observatii:

- formulare ambigua la art.1 din HCL nr.165/2008 modificata prin HCL nr.248/2008 privind suprafata de teren care se transmite in domeniul public al statului, in administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Inovarii pentru Palatul Copiilor Ploiesti;
- nu se specifica terenul pentru accesul in cladire, precum si reglementarea transmiterii acestuia in domeniul public al statului;
- nu reiese clar suprafata de teren care se da in folosinta din art.2 al HCL nr.165/2008 modificata prin HCL nr.248/2008, mentionandu-se ca este alta suprafata decat cea care se transmite in proprietatea publica a statului.

Prin Hotărârea nr.311/2009 s-au revocat Hotărârile nr.165/2008 și nr.248/2008 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Potrivit prevederilor art.1 din Hotărârea nr.311/2009 Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat trecerea imobilului situat in Ploiesti, str.Marasesti nr.239 (fost local Scoala nr.20), compus din constructie cu suprafata la sol de 1020 mp, centrală termică si terenul în suprafată de 2500 mp, din domeniul public al municipiului Ploiești și administrarea Consiliul Local al municipiului Ploiesti în domeniul public al statului si administrarea Ministerului Educatiei, Cercetării și Inovării prin Inspectoratul Scolar Judetean Prahova, în vederea stabilirii sediului și desfășurării activităților specifice Palatului Copiilor.

De asemenea, prin aceeași hotărâre Consiliul Local a aprobat transmiterea in folosinta gratuita pe termen de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului liber de constructii, în suprafată de 3130 mp, aferent imobilului situat in Ploiesti, str.Marasesti nr.239 catre Inspectoratul Scolar Judetean Prahova în vederea desfășurării activităților specifice Palatului Copiilor.

Prin adresa nr. 12/08.01.2014, Palatul Copiilor a solicitat prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a terenului liber de construcții. La data de 04.11.2014 această solicitare a fost analizată în ședința Comisiei nr. 2 Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil pentru promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului menționat mai sus, după întabularea dreptului de proprietate asupra acestuia în favoarea Municipiului Ploiești.



În acest sens a fost lansată comanda pentru întocmirea documentației în vederea înscrierii în Cartea Funciară a terenului liber de construcții în suprafața de 3130 mp, documentație cadastrală care nu a fost finalizată. Precizăm faptul că Acordul-cadru nr.2912/2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Asocieria S.C. PROTELCO S.A. – S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L. (fost S.C. BLOOM ROMÂNIA S.R.L.) ce avea ca obiect „Servicii de cadastru și topografie” și-a încetat valabilitatea la data de 11.02.2016. În prezent, procedura de achiziție publică în vederea selectării unui nou agent economic se află în etapa de evaluare a ofertelor.

După finalizarea procedurii de achiziție pentru selectarea firmei prestatoare se vor putea lansa comenzi pentru realizarea operațiunilor cadastrale asupra bunurilor proprietatea municipiului Ploiești, printre care se va număra și imobilul menționat mai sus.

Prin adresa nr. 25698/2016, Palatul Copiilor a solicitat încheierea unui contract de folosință pentru terenul în suprafața de 3130 mp. De asemenea, prin adresa nr. 848/2016, Inspectoratul Școlar Județean Prahova a comunicat istoricul documentelor referitoare la imobilul susmenționat și faptul că Palatul Copiilor a solicitat prelungirea termenului de transmitere în folosință a acestuia, solicitând corelarea tuturor documentelor de către toți factorii implicați.

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că întocmirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară necesită o perioadă mai lungă de timp, este necesară prelungirea termenului de folosință gratuită a terenului liber de construcții în suprafața de 3130 mp, teren care este necesar pentru buna desfășurare a activității specifice Palatului Copiilor.

Situația a fost analizată în ședința din data de 18.01.2017 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre referitor la prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a imobilului - teren în suprafață de 3130 mp situat în Ploiești, str. Mărășești, nr. 239 către Inspectoratul Școlar Județean Prahova.

In sedinta din data de 01.02.2017, cu ocazia acordarii raportului pentru prezentul proiect de hotarare, avand in vedere ca termenul de transmitere in folosinta trebuie sa fie limitat, Comisia nr. 2 a stabilit prelungirea termenului de transmitere in folosinta gratuita pana la data de 31.12.2019, cu drept de prelungire.

Proiectul de hotarare a fost inaintat Serviciului Juridic, Contencios, Contracte in vederea verificarii, analizarii si semnarii, insa s-a constatat ca titulatura acestuia: „...prelungirea termenului de transmitere in folosinta...” nu este in concordanta cu anexa nr. 1 a acestui proiect si anume cu Contractul de comodat.

Ca atare, acesta a fost supus reanalizarii de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale in data de 15.02.2017, si a primit aviz favorabil pentru schimbarea titlaturii.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director executiv,
Amedeo Florin Tăbărcă



Șef Serviciu SIEB,
Gabriela Mîndruțiu



Sef Serviciu SIB,
Mădălin Negoită



DIRECTIA TEHNIC INVESTITII

Director Executiv,
Sorina Șom



Director Executiv Adjunct,
Mădălina Crăciun



Șef Serviciu,
Clara Mihut



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,



Direcția Economică,

Director,
Nicoleta Crăciunoiu

15 -03- 2017



Întocmit:
Holban Daniela





EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea în folosință gratuită a
imobilului - teren în suprafață de 3130 mp situat în Ploiești, str. Mărășești,
nr. 239 către Inspectoratul Școlar Județean Prahova

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local, primăria, institutii publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

Potrivit prevederilor art.2 din Hotărârea nr.311/2009 Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat transmiterea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, cu drept de prelungire, a terenului liber de construcții, în suprafață de 3130 mp, aferent imobilului situat în Ploiești, str. Marasesti nr.239 către Inspectoratul Școlar Județean Prahova în vederea desfășurării activităților specifice Palatului Copiilor.

Prin adresa nr. 848/2016, Inspectoratul Școlar Județean Prahova a comunicat istoricul documentelor referitoare la imobilul susmenționat și faptul că Palatul Copiilor a solicitat prelungirea termenului de transmitere în folosință a acestuia, solicitând corelarea tuturor documentelor de către toți factorii implicați.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2- VALORIFICAREA
PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM,
AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind **transmiterea în folosință gratuită a imobilului - teren în suprafață de 3130 mp situat în Ploiești, str. Mărășești, nr. 239 către Inspectoratul Școlar Județean Prahova**

și a emis:

Aviz Favorabil

[Signature]

**PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan**

[Signature]

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

[Signature]

Data: 15.02.2017