



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Mihai Ganea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea imobilului situat în municipiul Ploiești, Bulevardul Independenței nr.12 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” și transmiterea în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Hotărârea nr.281/30.08.2016 privind modificarea Hotărârii nr.522/15.12.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat preluarea imobilului situat în municipiul Ploiești, B-dul Independenței nr.12, din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești. Conform prevederilor hotărârilor menționate mai sus, după preluare, imobilul se va transmite în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești, în vederea utilizării lui de către acest serviciu din subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu destinația de arhivă urmând să se realizeze lucrări de reparații, igienizare și dotare conform destinației propuse în termen de 1 an de la data preluării acestuia.

Potrivit extrasului de carte funciara pentru informare nr.118302/24.11.2015 imobilul situat în municipiul Ploiești, B-dul Independenței nr.12 este compus din teren în suprafață de 533 mp și construcții în suprafață de 104,26 mp, respectiv 11,08 mp și figurează înscris în Cartea Funciară nr. 124785 a U.A.T. Ploiești, cu numerele cadastrale 4625, 4625-C1 și 4625-C2.

În Monitorul Oficial nr.1035/22.12.2016 a fost publicată Hotărârea de Guvern nr. 966/15.12.2016 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului Ploiești, județul Prahova având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din aceasta hotărâre.

Conform art.3 al actului normativ menționat a fost încheiat Protocolul nr.2191626/20.01.2017, înregistrat la Municipiul Ploiești la nr.1567/20.01.2017 încheiat între Serviciul Român de Informații, Unitatea Militară 0735 Ploiești și Municipiul Ploiești privind predarea-preluarea imobilului situat în municipiul Ploiești, B-dul Independenței nr.12.

Prin adresa nr.DE 134/07.03.2017 Directia Economica a comunicat faptul că a procedat la înregistrarea în evidențele contabile a bunului menționat mai sus.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 15.03.2017 a acordat aviz favorabil promovării proiectului de hotărâre corespunzător.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la contractul de administrare nr.4654/2007 încheiat cu Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești.

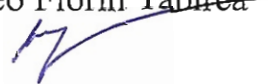
Intrucât s-au inclus noi poziții în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești* a fost necesară completarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova. După aprobarea de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, acesta va fi transmis Consiliului Județean Prahova în vederea întocmirii proiectului de hotărâre de guvern de completare a *Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova*.

Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrea



Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,



Direcția Economică,
Director Executiv
Nicoleta Crăciunoiu



21.03.2017.

Întocmit:
Dumitru Gojina





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea imobilului situat în municipiul Ploiești, B-dul Independenței nr.12 în *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* și transmiterea în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local prin hotarare a Guvernului.

Prin Hotărârea nr.281/30.08.2016 privind modificarea Hotărârii nr.522/15.12.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat preluarea imobilului situat în municipiul Ploiești, B-dul Independenței nr.12, din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești, în vederea transmiterii în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești cu destinația de arhivă.

În Monitorul Oficial nr.1035/22.12.2016 a fost publicată Hotărârea de Guvern nr. 966/15.12.2016 *privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului Ploiești, județul Prahova* avand datele de identificare prevazute în anexa care face parte integranta din aceasta hotarare.

Conform art.3 al actului normativ menționat a fost încheiat Protocolul nr.2191626/20.01.2017, înregistrat la Municipiul Ploiești la nr.1567/20.01.2017 încheiat între Serviciul Român de Informații, Unitatea Militară 0735 Ploiești și Municipiul Ploiești privind predarea-preluarea imobilului situat în municipiul Ploiești, B-dul Independenței nr.12.

Prin adresa nr.DE 134/07.03.2017 Directia Economica a comunicat faptul ca a procedat la inregistrarea în evidentele contabile a bunului mentionat mai sus.

Avand în vedere cele mentionate mai sus, se impune includerea imobilului situat în municipiul Ploiești, B-dul Independenței nr.12 în *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, modificarea corespunzatoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la contractul de administrare nr.4654/2007 încheiat cu Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești.

Conform instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, intrucat se includ noi pozitii în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti* a fost necesara completarea corespunzatoare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.



Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti



A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILITATII

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 4489(e:4489)

Adresa: Ploiesti, Bulevardul Independentei, nr. 12

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii	Referinte
A1	Cad: 4625 Top: -	Din acte: 533; Masurata:-		

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 4625-C1 Top: -	Ploiesti, Bulevardul Independentei, nr. 12	constructii C1 locuinta cu sc=104,26 mp
A1.2	Cad: 4625-C2 Top: -	Ploiesti, Bulevardul Independentei, nr. 12	C2 anexa cu sc=11,08 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
3072 / 25.04.2002			
Protocol nr. fn, din 25.01.2002, emis de UM 0735 Ploiesti, proces verbal predare-primire nr.fn/17.01.2002;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1, A1.2
	1) STATUL ROMAN PRIN - SRI - U.M. 0735 PLOIESTI		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

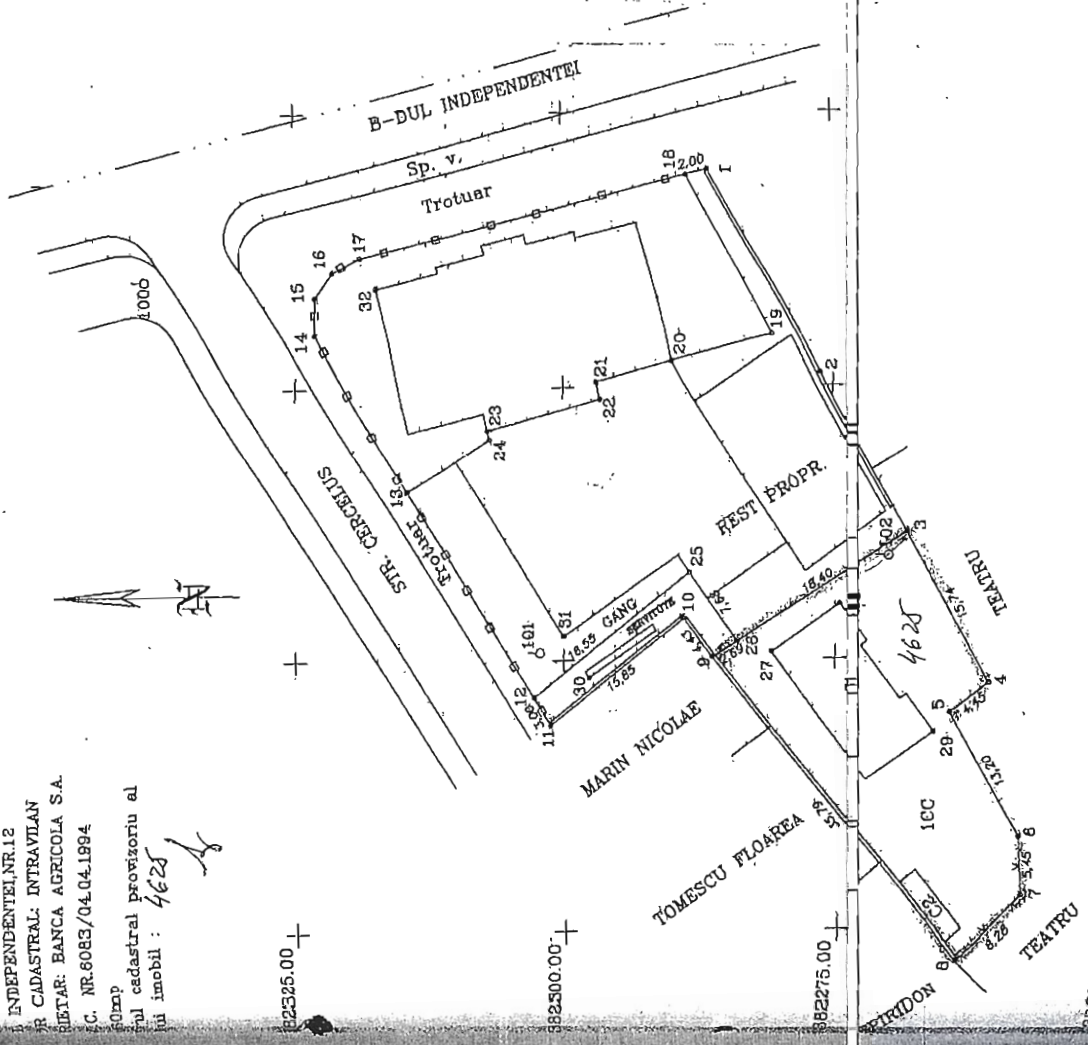
ANEXA NR. 1 LA HC-62/104

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500

JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
B-DUL INDEPENDENTEL NR.12
CADASTRAL: INTRAVILAN
PROPRIETAR: BANCA AGRICOLA S.A.
C. NR.6083/04.04.1994
Suprafata terenului cadastrat provizoriu al
imobilului: 4625 mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



68100.00
681075.00
681050.00
681025.00
68250.00
68275.00

Suprafata masurata: 5172.34, 5678.9, 10112.13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Suprafata terenului cadastrat: 4625 mp
Sistem de proiectie: STEREO 70



VIZA O.J.G.C. PE TEREN DE CADASTRU
Conf. art.51 din legea 18/1995
OFICIUL DE CADASTRU
PRAHOVA
CADASTRU
PRAHOVA
NR. 18-03-2901
DATA: 18-03-2001

PROIECTANT AUTORIZAT VLAD CONSTANTIN Aut. nr. 1467/1992		SCARA: 1:500		PROPRIETAR: BANCA AGRICOLA S.A. B-DUL INDEPENDENTEL NR.12, PLOIESTI DOBANDITOR: REGIA PROTOCOLULUI DE STAT	
CERTIFICAT PERSONALE FIZICE AUTORIZATA AUT. NR. 1467/1992 DATA: 18-03-2001		INSTRUMENTARE IMOBILE			

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 69 / 2014.
Completări la „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești”

Anexa G

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.
1.6.4	Arhiva – C1	Sc=104,26 mp, Sd=131,16 mp, Su=95,26 mp ; subsol și parter, structura : zidărie portantă, fundații beton, pereți caramidă, planșee beton, acoperișul - tabla, pardoseli-beton, mozaic, placaje din gresie și ceramic, parchet, tâmplărie-uși lemn, ferestre termopan ; faianță, inst.electrică, inst.sanitare; inst.apa și canalizare ; inst.gaze, sobe teracotă, alimentare apă caldă-cazan (subsol), nr.cadastral 4625-C1 Număr inventar 3959	2016	18.952,35	Hotărârile nr. nr.522/15.12.2015 și nr.281/30.08.2016 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești Hotărârea de Guvern nr. 966/15.12.2016	
1.6.4	Anexa – C2	Sc=11,08 mp, Sd=11,08 mp, Su=6,08 mp, parter, structură : fundații beton, pereți-caramidă, acoperișul-carton, pardoseli-beton, tâmplărie-uși lemn, nr.cadastral 4625-C2 Număr inventar 3960	2016	487,52	Hotărârile nr. nr.522/15.12.2015 și nr.281/30.08.2016 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești Hotărârea de Guvern nr. 966/15.12.2016	



	Teren	S=533 mp, Sc=115,34 mp, S curți interioare=417,66mp, nr.cadastral 4625 Număr inventar 1290	2016	26.558,86	Hotărârile nr. nr.522/15.12.2015 și nr.281/30.08.2016 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești Hotărârea de Guvern nr. 966/15.12.2016
--	-------	--	------	-----------	---



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind includerea imobilului situat în municipiul Ploiești, B-dul Independenței nr.12 în „*Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti*” și transmiterea în administrarea Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești

și a emis:

Anuț favorabil.

[Signature]

**PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data:

15.03.2014