EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii nr.415/05.11.2015 privind transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Potrivit prevederilor art.36 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale.

Prin Hotărârea nr. 311/2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești referitoare la modificarea Hotărârii nr. 307/2015 privind aprobarea actului adițional nr.1 la Contractul de Sponsorizare nr. 954/201.12.2012 încheiat între municipiul Ploiești și OMV Petrom S.A. s-a stabilit o nouă destinație pentru imobilul situat mai sus, respectiv:„ Sponsorul acordă Beneficiarului Sponsorizarea în vederea sprijinirii Proiectului, conform scopurilor Sponsorizării („ Scopul Sponsorizării"), respectiv cultural, artistic și asistență socială, constând în transformarea Imobilului și folosirea acestuia ca sedii pentru diverse instituții din subordinea sa, precum și celor din subordinea Beneficiarului și a Consiliului Județean Prahova, care au ca obiect de activitate desfășurarea unor activități în domeniile cultural, artistic și protecției sociale în folosul cetățenilor din Municipiul Ploiești (Instituții)".

Filarmonica Paul Constantinescu și Teatrul Toma Caragiu Ploiești, instituții în subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiești, funcționează într-un spațiu insuficient pentru desfășurarea activității specifice (cultural, artistic), luând în considerare și calendarul apropiat pentru desfașurarea concursurilor de angajare programate.

Având în vedere cele sus menționate se impune modificarea Hotărârii nr.415/05.11.2015 privind transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

Viceprimar Municipiul Ploiești

Pană George

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC– CONTECIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii nr.415/05.11.2015 privind transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Având în vedere prevederile art1, art.2, art.3 alin 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

Art.1
„Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. ”

Art.2
„Statul sau unitățile administrativ-teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele și în condițiile legii.”

Art.3 alin.4

„(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Constituie domeniul public al municipiului Ploiești bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean, pentru care unitatea administrativ teritorială exercită posesia, folosința și dispoziția.

Printre bunurile care fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără și imobilul situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, imobil dobândit prin Contractul de Sponsorizare nr. 954/20.12.2012 2012 încheiat între municipiul Ploiești și OMV

Petrom S.A. Imobilul sus menționat a fost inclus în domeniul public prin Hotărârea nr.27/30.01.2013.

Ulterior prin Hotărârea nr. 311/2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești referitoare la modificarea Hotărârii nr. 307/2015 privind aprobarea actului adițional nr.1 la Contractul de Sponsorizare nr. 954/201.12.2012 încheiat între municipiul Ploiești și OMV Petrom S.A. s-a stabilit o nouă destinație pentru imobilul situat mai sus, respectiv: :„ Sponsorul acordă Beneficiarului Sponsorizarea în vederea sprijinirii Proiectului, conform scopurilor Sponsorizării („ Scopul Sponsorizării"), respectiv cultural, artistic și asistență socială, constând în transformarea Imobilului și folosirea acestuia ca sedii pentru diverse instituții din subordinea sa, precum și celor din subordinea Beneficiarului și a Consiliului Județean Prahova, care au ca obiect de activitate desfășurarea unor activități în domeniile cultural, artistic și protecției sociale în folosul cetățenilor din Municipiul Ploiești (Instituții)".

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 415/05.11.2015 a fost aprobată transmiterea în folosință cu titlu gratuit a etajelor 1 și 2 a imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A către Casa de Cultură I.L. Caragiale.

Având în vedere necesitatea desfășurării activității în condiții optime a Filarmonicii Paul Constantinescu și a Teatrului Toma Caragiu Ploiești, avizăm favorabil proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTIA ADMINSTRATIE PUBLICA
JURIDIC - CONTENCIOS
ACHIZITI PUBLICE, CONTRACTE

[redacted] Teatrul TOMA CARAGIU

Filarmonica
[redacted] PAUL CONSTANTINESCU

RELEVEU CORP CLADIRE
- ETAJ 2 -
Scara 1:100

Nr.Cadastral al Imobilului	Suprafata	Adresa Imobilului
10503	1178,05mp	Bd.Bucuresti nr.7
Carte Funciara colectiva nr.		UAT Ploiesti, Jud Prahova
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

Nr.Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila(mp)
1	Hol	2,90
2	WC	1,68
3	Lavator	7,16
4	WC	1,64
5	Hol	1,27
6	Lavator	5,16
7	Hol	7,65
8	Casa scarii	12,79
9	Birou	21,52
10	Birou	20,51
11	Birou	32,00
12	Sala conferinte	45,98
13	Hol	7,89
14	Birou	30,43
15	Birou	34,29
16	Birou	64,24
17	Camera curatenie	7,24
18	Lavator	3,65
19	Hol	2,41
20	WC	1,65
21	WC	3,58
22	WC	1,69
23	Hol	1,55
24	Lavator	5,78
25	Hol	2,82
26	Casa scarii	12,81
27	Birou	73,70
28	Birou	166,15
29	Birou	16,82
30	Lavator	3,72
31	Hol	2,17
32	WC	1,66
33	WC	1,59
34	WC	1,55
35	WC	1,66
36	Hol	2,03
37	Lavator	5,79
38	Hol	2,88
39	Casa scarii	13,35
40	Birou	24,55
41	Birou	179,06
42	Birou	25,04
43	Hol	240,46
Suprafata Utila		1178,05
Suprafata Totala		1178,05
SC INGEO PROJECT SRL Ing.Dragos Mihaita		25.11.2008
Receptionat		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria M Nr 159 Dragos Mihaita INGEO PROJECT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Dragos Mihaita INGEO

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA MUNICIPIUL PLOIESTI CONSILIUL LOCAL

ANEXA

ETAJ 2

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI



HOTĂRÂREA NR. 415
privind transmiterea imobilului situat în Ploieşti, Piaţa Eroilor nr.1A în administrarea Administraţiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploieşti

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Cristian Ganea, Marilena Stanciu, George Pană, Marcian Cosma, Cristian Dumitru şi Raportul de specialitate al Direcţiei Gestiune Patrimoniu privind transmiterea imobilului situat în Ploieşti, Piaţa Eroilor nr.1A în administrarea Administraţiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploieşti;

În conformitate cu Raportul din data de 03.11.2015 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 89/13.03.2015 privind preluarea atributiilor primarului municipiului Ploieşti;

Luând în considerare faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri aparţine municipiului Ploieşti, conform Hotărârii nr. 27/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti şi figurează înscris în Cartea Funciară nr. 122748 a U.A.T.Ploieşti, cu nr. cadastral 122748 şi nr. cadastral 122748-C1;

În baza art. 3 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit art.867, art.868 şi art.874 din Legea nr.287/209 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit a), c), art.123 şi art.124 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.(1). Aprobă preluarea din concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploieşti S.R.L. a terenului cc a făcut obiectul art.1(1) al Hotărârii nr.274/2014 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti.

1.(2).Îşi încetează aplicabilitatea prevederile art.1(1) din Hotărârea nr.274/2014 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti.

Art.2. Aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 219/2010, cu modificările şi completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al municipiului Ploieşti transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploieşti S.R.L., potrivit art.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Ploieşti nr. 14782/25.08.2010 încheiat între municipiul Ploieşti şi S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploieşti S.R.L., potrivit prevederilor art.2, restul prevederilor contractului rămânând neschimbate.

Art.4. Împuterniceşte Viceprimarul cu atribuţii de Primar al municipiului Ploieşti să semneze actul adiţional nr.30 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Ploieşti nr. 14782/25.08.2010 încheiat între municipiul Ploieşti şi S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploieşti S.R.L., care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.5 Aprobă transmiterea în administrarea Administraţiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploieşti, în vederea stabilirii sediului şi a desfăşurării activităţilor specifice, a imobilului situat în Ploieşti, Piaţa Eroilor nr.1A, compus din teren identificat cu nr. cadastral 122748, înscris în CF nr. 122748 a municipiului Ploieşti şi clădire identificată cu nr. cadastral 122748-C1, înscrisă în CF nr. 122748 a municipiului Ploieşti.

Art.6. Aprobă transmiterea în folosinţă cu titlu gratuit a etajelor nr.1 şi nr.2 ale imobilului situat în Ploieşti, Piaţa Eroilor nr.1A către Casa de Cultură „I.L.Caragiale", în vederea stabilirii sediului şi a desfăşurării activităţilor specifice, sens în care se va încheia un Contract de comodat între Administraţia Serviciilor Sociale Comunitare Ploieşti şi Casa de Cultură „I.L.Caragiale".

Art.7.(1). Aprobă modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 43/2007, cu modificările şi completările ulterioare şi a anexelor la Contractul de Administrare nr. 4654/2007 încheiat între municipiul Ploieşti şi Administraţia Serviciilor Sociale Comunitare.

7.(2).Împuterniceşte Viceprimarul cu atribuţii de Primar al municipiului Ploieşti să semneze actul adiţional corespunzator la contractul de de Administrare nr. 4654/2007 încheiat între municipiul Ploieşti şi Administraţia Serviciilor Sociale Comunitare, conform prevederilor sus-menţionate.

Art.8. Direcţia Gestiune Patrimoniu, Direcţia Economică, Administraţia Serviciilor Sociale Comunitare şi S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploieşti S.R.L.vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Direcţia Administraţie Publică, Juridic Contencios, Achiziţii Publice Contracte va aduce la cunoştinţă celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi, 5 noiembrie 2015.

Preşedinte de şedinţă,
George Sorin Botez

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează Secretar,
Simona Albu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţii **Proiectul de hotărâre de modificare a Hotărârii nr. 415/05.11.2015 privind transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești**

a emis:

Aviz favorabil

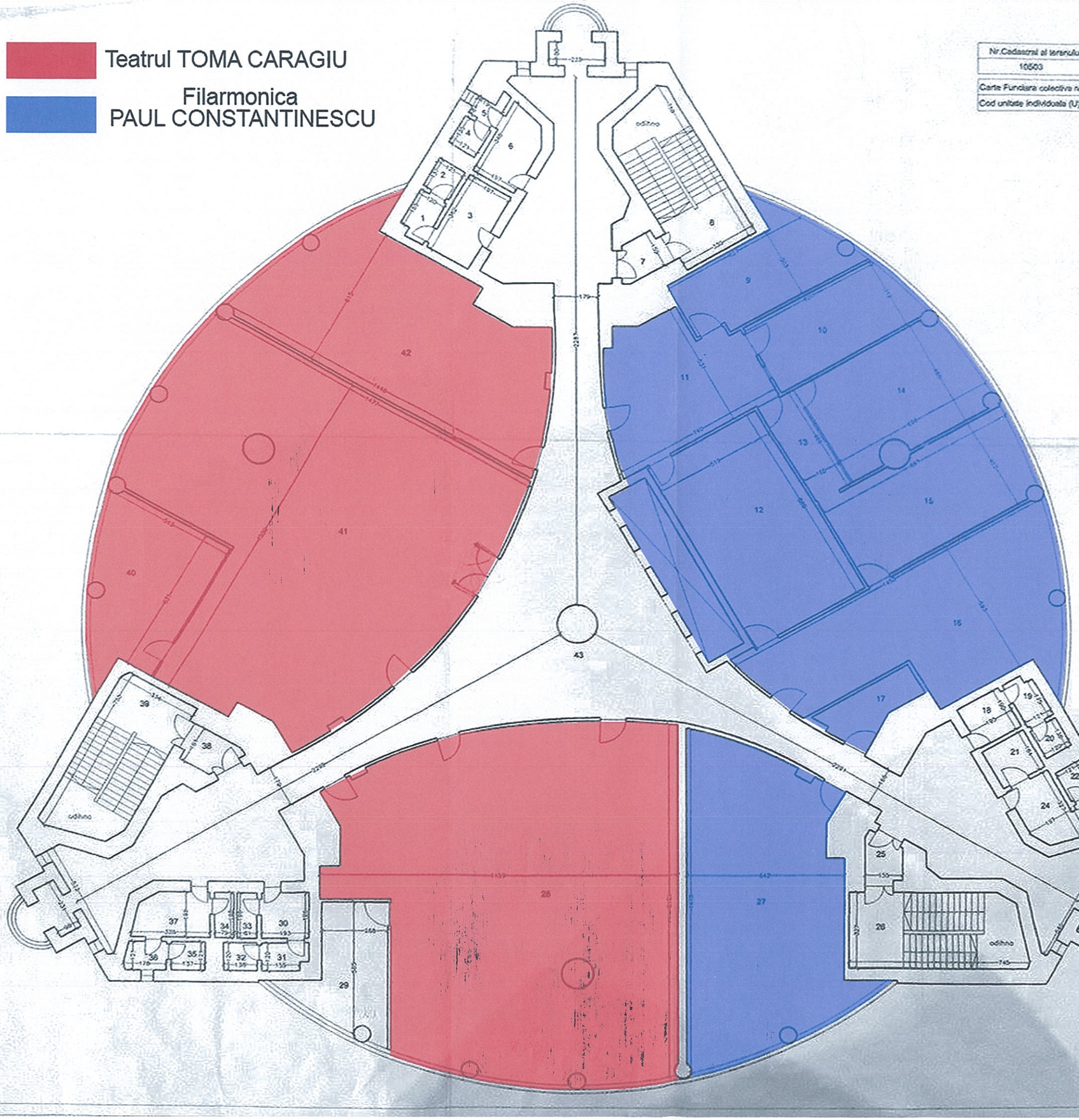
PREŞEDINTE,
Dănescu Ștefan

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 23.03.2017

Teatrul TOMA CARAGIU

Filarmonica
PAUL CONSTANTINESCU



RELEVEU CORP CLADIRE
- ETAJ 2 -
Scara 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
10503	1178.05mp	B-dul Republicii nr.7	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Ploiesti, Jud Prahova
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr.Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila[mp]
1	Hol	2.30
2	WC	1.66
3	Lavoar	7.16
4	WC	1.64
5	Hol	1.27
6	Lavoar	8.16
7	Hol	2.85
8	Casa scarii	12.79
9	Birou	21.52
10	Birou	20.51
11	Birou	32.00
12	Sala conferinte	45.98
13	Hol	7.69
14	Birou	30.43
15	Birou	34.29
16	Birou	64.24
17	Camera curatenie	7.24
18	Lavoar	3.69
19	Hol	2.41
20	WC	1.65
21	WC	3.56
22	WC	1.68
23	Hol	1.85
24	Lavoar	5.76
25	Hol	2.82
26	Casa scarii	12.81
27	Birou	79.70
28	Birou	186.15
29	Birou	16.82
30	Lavoar	3.78
31	Hol	2.17
32	WC	1.66
33	WC	1.59
34	WC	1.55
35	WC	1.66
36	Hol	2.03
37	Lavoar	5.79
38	Hol	2.88
39	Casa scarii	13.35
40	Birou	28.55
41	Birou	179.06
42	Birou	75.04
43	Hol	240.46
Suprafata Utila		1178.05
Suprafata Totala		1178.05
SC INGEO PROIECT SRL Ing.Dragos Mihaila		25.11.2009
Receptionat		Data

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria IS Nr. 729
Clasa III
INGEO PROIECT
R.N.C.E.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr.2165
Categoria C
Mihaila Dragos
ONCGC

ETAJ 2.