

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind racordarea la Sistemul de Alimentare Centralizat cu Energie Termica (SACET) a imobilului situat în Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A



Potrivit prevederilor art.36, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 27/30.01.2013, s-a aprobat includerea in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” imobilului situat in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, format din teren 5570 mp si cladire in regim de inaltime S+P+ 10E, imobil dobandit in baza contractului de sponsorizare nr.654/20.12.2012 incheiat intre S.C. OMV Petrom S.A. si Municipiul Ploiesti.

Ca urmare a Hotararii nr. 415/05.11.2015 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, a primit in administrare acest imobil. Prin aceasta calitate de administrator, Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti asigura intretinerea si buna functionare a tuturor echipamentelor aferente acestui imobil.

Astfel, referitor la sistemul destinat furnizarii energiei termice, asigurat printr-o centrala termica proprie, Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti a sesizat o serie de factori, care daca nu vor fi imbunatatiti, in timp vor genera costuri mai ridicate ale energiei termice. Amintim in continuare cei mai importanti dintre acesti factori:

- durata de viata a cazanelor, calculata pentru o exploatare si intretinere foarte buna, este in general de 12-14 ani; tinand cont ca actualele echipamente ale centralei termice au deja 12 ani, acestea vor necesita in urmatorii ani diverse inlocuiri si reparatii majore;
- lipsa unei surse de rezerva pentru incalzirea imobilului in cazul aparitiei unei avarii importante a actualului sistem de furnizare a energiei termice;
- producerea de emisii poluante ridicate;
- prezinta riscuri mai mari in exploatare din cauza combustibililor utilizati (gaze naturale);

Tinandu-se cont de faptul ca Municipiul Ploiesti beneficiaza de cel mai performant sistem centralizat de incalzire, asa cum a fost recunoscut de autoritatile centrale si avand in vedere perspectivele evolutiei tarifului la gaze naturale, s-a dovedit oportuna elaborarea unui studiu tehnico-economic de analiza comparativa a evolutiei tuturor costurilor legate de furnizarea energiei termice a acestui imobil, pe o perioada de 10 ani, pentru cele doua variante si anume:

- varianta existenta, prin care agentul termic este furnizat cu ajutorul centralei termice proprii;
- varianta prin care alimentarea cu agent termic se va face din sistemului centralizat de termoficare prin montarea unui modul termic propriu, complet automatizat.

Prin acest studiu au fost puse clar in evidenta o serie de avantaje ale solutiei de racordare la sistemul centralizat, dintre care enumeram in continuare pe cele mai importante:

- reducerea costurilor generate de producerea si distributia energiei termice cu peste 40% fata de varianta utilizarii centralei individuale pe gaz;
- cheltuieli de exploatare si intretinere mai reduse (costul de operare al centralei existente, suportat din bugetul local, este mai ridicat fata de solutia racordarii la sistemul centralizat);
- finantarea de catre Veolia Energie Prahova a lucrarilor de racordare;
- posibilitatea montarii modulului termic individual, proiectat si construit astfel incat sa se adapteze instalatiilor de incalzire existente din imobil (sistem de climatizare cu CTA, ventiloconvectoare si radiatoare), fara a implica modificari ale instalatiilor interioare existente;
- asistenta tehnica specializata si calificata, in regim „24/24 ore”;
- timp redus de interventie in caz de avarie;
- garantarea performantelor (temperatura, presiune etc.);
- fiabilitate si durata de viata foarte ridicata a echipamentelor;
- garantarea continuitatii furnizarii energiei termice in cazul aparitiei unei avarii in sistemul centralizat prin posibilitatea trecerii pe sistemul propriu de furnizare a energiei termice (utilizand propria centrala termica drept sursa de rezerva).

Referitor la acest studiu a fost ceruta si opinia Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiesti, in calitate de operator economic specializat, care exprimandu-si punctul de vedere prin adresa nr. 6114/01.11.2016 a concluzionat ca solutia optima pentru incalzirea acestui imobil in discutie o reprezinta racordarea la Sistemul Centralizat de Termoficare (Sacet) al municipiului Ploiesti.

Deasemenea **S.C. Veolia Energie Prahova S.R.L. si-a manifestat disponibilitatea privind finantarea din surse proprii a lucrarilor de racordare la sistemul centralizat, conform adresei nr. C16.2669/08.09.2016.**

Urmare a celor precizate anterior cat si a celor prezentate in raportul de specialitate, este necesara si oportuna demararea tuturor procedurilor legale, legate de racordarea la Sistemul de Alimentare Centralizat cu Energie Termica a imobilului situat in Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A, ca atare, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat .

VICEPRIMAR

GANEA MIHAI CRISTIAN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI**



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind racordarea la Sistemul de Alimentare
Centralizat cu Energie Termica (SACET) a imobilului situat in
Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A**

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare, Ploiesti, prin Hotararea 415/05.11.2015 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, a preluat activitatea de administrare a imobilului situat in Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A.

In prezent, energia termica necesara pentru incalzirea acestei cladiri este furnizata cu ajutorul unei centrale termice proprii. Tinandu-se cont de faptul ca Municipiul Ploiesti beneficiaza de cel mai performant sistem centralizat de incalzire, asa cum a fost recunoscut de autoritatile centrale si avand in vedere perspectivele evolutiei tarifului la gaze naturale, s-a dovedit oportun elaborarea unui studiu tehnico-economic de analiza comparativa a evolutiei tuturor costurilor legate de furnizarea energiei termice a acestui imobil, pe o perioada de 10 ani, pentru doua variante si anume:

- varianta existenta, prin care agentul termic este furnizat cu ajutorul centralei termice proprii;
- varianta prin care alimentarea cu agent termic se va face din sistemului centralizat de termoficare prin montarea unui modul termic propriu, complet automatizat.

Prin acest studiu au fost puse clar in evidenta o serie de avantaje ale solutiei de racordare la sistemul centralizat, dintre care vom enumera in continuare pe cele mai importante:

- reducerea costurilor generate de producerea si distributia energiei termice cu peste 40% fata de varianta utilizarii centralei individuale pe gaz;
- cheltuieli de exploatare si intretinere mai reduse (costul de operare al centralei existente, suportat din bugetul local, este mai ridicat fata de solutia racordarii la sistemul centralizat);
- finantarea de catre Veolia Energie Prahova a lucrarilor de racordare;
- posibilitatea montarii modulului termic individual, proiectat si construit astfel incat sa se adapteze instalatiilor de incalzire existente din imobil

(sistem de climatizare cu CTA, ventiloconvectoare si radiatoare), fara a implica modificari ale instalatiilor interioare existente;

- asistenta tehnica specializata si calificata, in regim „24/24 ore”;
- timp redus de interventie in caz de avarie ;
- garantarea performantelor (temperatura, presiune etc.);
- fiabilitate si durata de viata foarte ridicata a echipamentelor;
- garantarea continuitatii furnizarii energiei termice in cazul aparitiei unei avarii in sistemul centralizat prin posibilitatea trecerii pe sistemul propriu de furnizare a energiei termice (utilizand propria centrala termica drept sursa de rezerva).



Daca se va mentine in continuare doar sistemul propriu de furnizare a energiei termice prin utilizarea centralei termice existente, acest fapt ar genera urmatoarele dezavantaje:

- cheltuieli de exploatare si intretinere mai ridicate tinand cont de vechimea centralei termice (12 ani), care va necesita diverse inlocuiri majore si de asigurarea supravegherii permanente a acesteia cu personal calificat;
- lipsa unei surse de rezerva, in cazul aparitiei unei avarii importante;
- producerea de emisii poluante ridicate;
- prezinta riscuri mai mari in exploatare din cauza combustibililor utilizati (gaze naturale);
- randamente mai scazute si greu controlabile;
- durata de viata a cazanelor este mai scazuta (12-14 ani calculata pentru o exploatare si intretinere foarte bune);

Tinand cont de avantajele pe care acest sistem le ofera si avand in vedere perspectiva unui parteneriat pe termen lung, S.C. Veolia Energie Prahova S.R.L. isi exprima disponibilitatea de a sustine in integralitate costurile racordarii la reseaua de termoficare a imobilului din Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A prin adresa nr. C16.2669/08.09.2016.

Deasemenea, in acest sens, a fost ceruta si opinia Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiesti, in calitate de operator economic specializat, care exprimandu-si punctul de vedere prin adresa nr. 6114/01.11.2016 a concluzionat ca solutia optima pentru incalzirea acestui imobil in discutie o reprezinta racordarea la Sistemul Centralizat de Termoficare (Sacet) al municipiului Ploiesti.

Avand in vedere cele prezentate mai sus si tinand cont de oportunitatea oferita de S.C. Veolia Energie Prahova S.R.L. privind finantarea din surse proprii a lucrarilor de racordare la sistemul centralizat, propunem implementarea acestei solutii, respectiv de racordare a imobilului la sistemul centralizat al municipiului Ploiesti.

Urmare celor prezentate, avizam favorabil proiectul de hotărâre anexat.

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

DIRECTOR GENERAL

DAN ION DINU



**SEF SERVICIU TEHNIC, INTRETINERE PATRIMONIU
CRISTIAN BALACI**

[Signature]

**SEF SERVICIU
FINANCIAR CONTABILITATE
FLORENTINA MANEA**

[Signature]

**SEF SERVICIU
JURIDIC, AUTORITATE TUTELARA
DANIELA SIMONA CHIVA**

[Signature]

AVIZAT

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC-CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE - CONTRACTE
ROLAND ADRIAN ENI**

[Signature]

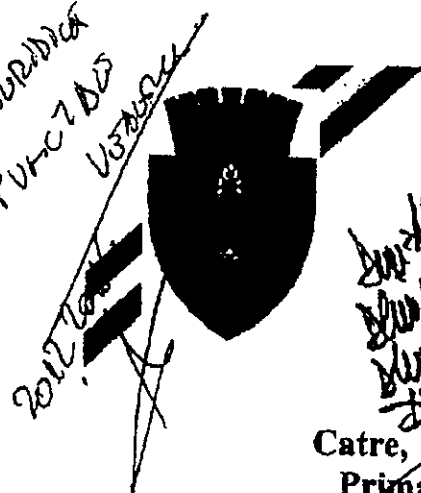
**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
NICOLETA CRACIUNOIU**

*razordarea la SACET nu implică
alocarea de sume din bugetul local.*

10-02-2017

[Signature]

612.3.2016
PAG PUN-2.05
13.12.2016



VICE PRIMAR / 602 / 16.12.2016
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI
SERVICIUL TEHNIC, INTRETINERE PATRIMONIU
PIATA EROILOR, NR.1A
TEL/FAX: 0244-522724



2581 / 13.12.2016
15.12.16

- DL VICE PRIMAR 15-12-2016
- MR. PATRIMONIU

16.12.2016

Catre,
Primaria Municipiului Ploiesti,
In atentia domnului Primar al Municipiului Ploiesti,

Referitor la imobilul situat in Piata Eroilor, nr. 1A, pentru reducerea cheltuielilor generate de furnizarea energiei termice, s-a dovedit oportuna racordarea acestei cladiri la sistemul centralizat de incalzire al Municipiului Ploiesti (a se vedea studiul elaborat in acest sens, atasat prezentei adrese), fapt confirmat si de Regia Autonoma de Servicii Publice Ploiesti prin adresa nr.6814/01.11.2016, anexata la prezenta adresa. Sintetizand concluziile studiului, printre principalele avantaje ale acestei racordari, se numara urmatoarele:

- economii de energie termica, anual, in procent de aproximativ 40%;
- functionarea modului termic va fi complet automatizata si nu va necesita personal autorizat pentru supraveghere;
- cheltuieli de exploatare si intretinere reduse;
- asistenta tehnica specializata si calificata, in regim „24/ 24 ore”

Mentionam deasemenea ca toate costurile generate de executia acestor lucrari de racordare vor fi suportate in intregime de S. C. Veolia Energie Prahova S.R.L.

Avand in vedere cele mentionate anterior, va solicitam in calitate de reprezentant al proprietarului acestui imobil sa urgentati formalitatile necesare semnarii unui contract de executie a acestor lucrari cu Veolia Energie Prahova S.R.L sau sa delegati aceasta atributie A.S.S.C.Ploiesti, pentru a putea semna contractul de achizitie pana la data de 31.12.2016.

Multumim pentru intelegere,

Director General,
Dan Ion Dinu



Si va sunte hotarâtor
de Consiliul Local prin care
se împuterniceste ASE de

Şef Serviciu Tehnic,
Intretinere Patrimoniu,
Cristian Balaci

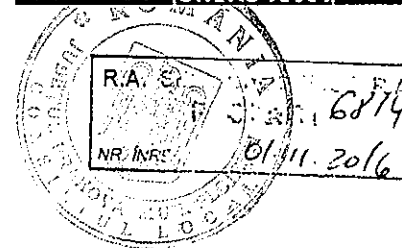
se cupr de toata procedura
16.12.2016

**REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE**

Adresa: Piata Victoriei nr. 17, Ploiesti, Prahova

Telefon: +4 0244-541071

Fax: +4 0244-513670

E-mail: serviciipublice@ratsp.roWeb: www.ratsp.ro

Nr. Inregistrare: 12028/01.11.2016

Către : ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE - PLOIESTI
SERVICIUL TEHNIC, INTRETINERE PATRIMONIU

In atenția : Domnului Dan Ion Dinu – Director General
Domnului Cristian Balaci – Sef Serviciu Tehnic, Intretinere Patrimoniu

Ca urmare a adresei dvs. nr.11552/20.10.2016 , inregistrata la RASP Ploiesti cu nr.6814/21.10.2016 avand in vedere :

- studiul pus la dispozitie prin care costul racordarii este suportat in totalitate de catre operatorul serviciului centralizat de termoficare Veolia Energie Prahova S.R.L;
- costul Gcal mai scazut decat cel in varianta utilizarii centralei individuale pe gaz ;
- costul de operare al centralei existente, suportat din bugetul local, este mai ridicat fata de solutia racordarii la sistemul centralizat ;
- reglementarile privind zonele unitare de incalzire

solutia optima de incalzire/racire a noului sediu al ASSC Ploiesti o reprezinta racordarea la Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al municipiului Ploiesti.

Cu deosebită considerație,

Director,
Ing Vasile IONESCU



Sef Birou Incalzire Urbana
ing. Mihaela IONESCU

Nr. Inregistrare/evidenta: 285 / 31.10.2016

Cod F - 13 – 03/3/0

*

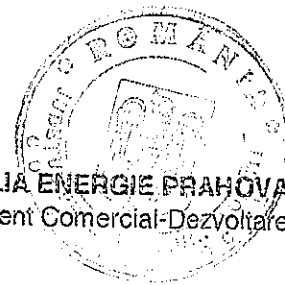
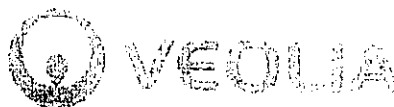
**ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE
COMUNITARE PLOIESTI, P-TA EROILOR, NR. 1A**



**RACORDARE SEDIU A.S.S.C., SITUAT IN PLOIESTI,
P-TA EROILOR, NR.1A, LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE
INCALZIRE**

- STUDIU -

ELABORATOR: S.C. VEOLIA ENERGIE S.R.L. PRAHOVA



Municipiul Ploiesti
În atenția: D-lui Primar Adrian Dobre
Bd. Republicii nr.2,
Ploiesti

Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti
În atenția: D-lui Director Dinu Dan
Str. Ghe.Gr. Cantacuzino nr.46
Ploiesti

C16.2763
Ploiesti, 14.09.2016

Stimati Domni,

Referitor la propunerea inainta de Veolia Energie Prahova SRL prin adresa C16.2669/2016 privind finantarea din surse proprii a lucrarilor de racordarea la sistemul centralizat al Municipiului Ploiesti a imobilului din Piata Eroilor nr.1A, revenim cu urmatoarele clarificari:

- ↓ Solutia propusa implica montarea unui modul termic propriu racordat la rețeaua termica primara. ce va fi proiectat si construit astfel incat sa se adapteze instalatiilor de incalzire existente din imobil (sistem de climatizare cu CTA, ventilatoare si radiatoare). Mentionam ca aceasta solutie nu implica modificari ale instalatiilor interioare existente;
- ↓ Modulul termic va asigura independenta totala in furnizarea de energie termica pentru incalzire si va oferi posibilitatea luarii deciziei proprii privind inceperea si, respectiv, oprirea incalzirii (ofera posibilitatea incalzirii imobilului 8760 h/an, la alegere);
- ↓ Totodata, modulul termic va asigura reglarea temperaturii agentului termic secundar de incalzire in functie de temperatura exterioara si/sau temperatura de camera;

Principalele avantaje ale racordarii la sistemul centralizat consta in:

- ✓ economii de energie termica de peste 80 000 lei/an fara TVA, reprezentand un procent anual de peste 40 % din totalul cheltuielilor cu producerea energiei termice pentru incalzire;
- ✓ in cazul racordarii la rețeaua primara, comanda pornirii si opririi incalzirii este la latitudinea beneficiarului, independent de alti consumatori → se elimina astfel disconfortul termic din perioadele tranzitorii de toamna/primavara (modul termic individual);

Veolia Energie Prahova
Str. Gheorghe Doja nr.154A Cod poștal 100046, Ploiești, Prahova
Nr. RC: J29/888/28.04.2004, Cod Înregistrare Fiscală: RO 16372612

Tel: 0244-594579
Fax: 0244-594580



- ✓ solutia tehnica propusa pentru racordarea la retea primara presupune utilizarea de modul termic cu functionare complet automatizata, fara a mai fi necesar personalul autorizat pentru supraveghere. Totodata, exista posibilitatea monitorizarii si reglarii de la distanta a parametrilor;
- ✓ nu risca sa li se intrerupa apa calda si incalzirea din cauza unor eventuale probleme in furnizarea gazelor naturale: centrala de productie de la Brazi functioneaza pe baza de gaz si/sau pacura, deci nu este dependenta de un singur combustibil;
- ✓ beneficiaza de servicii „dupa contor”: interventie in max. 30 minute in caz de avarie, revizii anuale + diagnostic „la cald” pentru instalatiile termice ale imobilului, lucrari executate asupra acestora, etc.;
- ✓ beneficiaza de consilierea Veolia in rezolvarea problemelor tehnice ;
- ✓ beneficiaza de confort termic optim ;
- ✓ au un furnizor de apa calda si caldura care se preocupa in permanenta de calitate si de protectia mediului inconjurator: Veolia Energie Prahova a obtinut certificarea sistemului de management al calitatii cf. ISO 9001:2000 si a sistemului de management de mediu cf. ISO 14001:2004 din partea Lloyd's Register Romania.
- ✓ furnizarea energiei termice se face in stransa corelatie cu nivelul temperaturilor exterioare (senzor de temperatura exterioara);
- ✓ fiabilitate ridicata, cu efecte directe asupra continuitatii in furnizarea energiei termice;
- ✓ posibilitatea transmiterii datelor si monitorizarii de la distanta - supraveghere continua prin dispecer de permanenta;
- ✓ cheltuieli de exploatare si intretinere reduse (echipamente majoritar statice, cu grad redus de risc);
- ✓ disponibilizarea/reducerea spatiilor ocupate cu sursele actuale (echipamente compacte);
- ✓ asistenta tehnica specializata si calificata, in regim „24 / 24 ore”;
- ✓ protectia mediului inconjurator (practic nu exista poluare);
- ✓ garantarea performantelor (temperatura, presiune...);
- ✓ garantarea continuitatii furnizarii - gradul de continuitate realizat de Veolia Energie Prahova a evoluat astfel:

Gradul de continuitate in furnizarea energiei termice catre clienti	Realizat 2004	Realizat 2015
	94,92%	99,6%

Veolia Energie Prahova

Str. Gheorghe Doja nr.154A Cod postal 100046, Ploiești, Prahova
Nr. RC: J29/888/28.04.2004, Cod Înregistrare Fiscală: RO 16372612

Tel: 0244-594579
Fax:0244-594580

În speranța că propunerea prezentată reprezintă o oportunitate pentru atingerea obiectivelor dumneavoastră, așteptăm cu interes răspunsul Dumneavoastră în vederea stabilirii detaliilor necesare pentru implementarea soluției propuse.



Cu deosebită considerație,

Ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Director Comercial

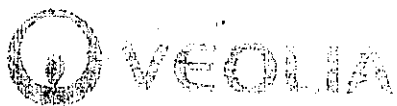


Vichy Tuga,
Project Manager

Veolia Energie Prahova

Str. Gheorghe Doja nr.154A Cod poștal 100046, Ploiești, Prahova
Nr. RC: J29/888/28.04.2004, Cod Înregistrare Fiscală: RO 16372612

Tel: 0244-594579
Fax: 0244-594580



Municipiul Ploiesti

În atenția: D-lui Primar Adrian Dobro
Bd. Republicii nr.2,
Ploiesti

Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti

În atenția: D-lui Director Dinu Dan
Str. Ghe.Gr. Cantacuzino nr.46
Ploiesti

C16.2669
Ploiesti, 08.09.2016

Stimați Domni,

Ținând cont de faptul ca Municipiul Ploiesti are cel mai performant sistem centralizat de incalzire, asa cum a fost recunoscut de autoritățile centrale si de perspectivele privind evoluția tarifului la gaze naturale, racordarea la sistemul centralizat de incalzire urbana a imobilului din Piata Eroilor nr.1A reprezinta cea mai buna solutie atat din punct de vedere al calitatii, sigurantei si continuitatii serviciilor pe care le ofera, ci si in ceea ce priveste costurile acestora.

Propunem ca solutie de reducere a costurilor cu energia termica, alimentarea cu energie termica din SACET al Municipiului Ploiesti, prin montarea unui modul termic propriu, racordat la rețeaua termica primara, asigurandu-se astfel independenta si continuitatea in furnizare energiei termice pentru incalzire.

Avand in vedere atat avantajele pe care acest sistem vi le ofera, dar si perspectiva unui parteneriat pe termen lung, Veolia Energie Prahova isi exprima disponibilitatea de a sustine in integralitate costurile racordarii la rețeaua de termoficare a sediului ASSC din Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, in valoare de 374 430 lei fara TVA.

Principalele avantaje ale racordarii la sistemul centralizat consta in:

- economii de energie termica de peste 80 000 lei/an fara TVA, reprezentand un procent anual de peste 40 % din totalul cheltuielilor cu producerea energiei termice pentru incalzire;
- solutia tehnica propusa pentru racordarea la rețeaua primara presupune utilizarea de modul termic cu functionare complet automatizata, fara a mai fi necesar personalul

Veolia Energie Prahova

Str. Gheorghe Doja nr.154A Cod poștal 100046, Ploiești, Prahova
Nr. RC: J29/888/28.04.2004, Cod înregistrare Fiscală: RO 15372612

Tel: 0244-594579
Fax: 0244-594580



autorizat pentru supraveghere si totodata exista posibilitatea monitorizarii si reglarii de la distanta a parametrilor;

- in cazul racordarii la rețeaua primara, comanda pornirii si opririi incalzirii este la latitudinea beneficiarului, independent de alti consumatori → se elimina astfel disconfortul termic din perioadele tranzitorii de toamna/primavara (modul termic individual);
- furnizarea energiei termice se face in stransa corelatie cu nivelul temperaturilor exterioare (senzor de temperatura exterioara);
- fiabilitate ridicata, cu efecte directe asupra continuitatii in furnizarea energiei termice;
- posibilitatea transmiterii datelor si monitorizarii de la distanta - supraveghere continua prin dispecer de permanenta;
- cheltuieli de exploatare si intretinere reduse (echipamente majoritar statice, cu grad redus de risc);
- disponibilizarea/reducerea spatiilor ocupate cu sursele actuale (echipamente compacte);
- asistenta tehnica specializata si calificata, in regim „24 / 24 ore”;
- protectia mediului inconjurator (practic nu exista poluare);
- solutia de racordare prevede utilizarea de conducte preizolate, cu fir de semnalizare, pozate pe pat de nisip, fara canal termic, armaturi de izolare, aerisire si drenaj.

Prezenta este o oferta indicativa, neangajanta, care va sta la baza negocierii contractului, valabila 30 de zile.

In speranta ca propunerea prezentata reprezinta o oportunitate pentru atingerea obiectivelor dumneavoastra, asteptam cu interes raspunsul Dumneavoastra in vederea stabilirii detaliilor necesare pentru implementarea solutiei propuse.

Cu deosebită considerație,

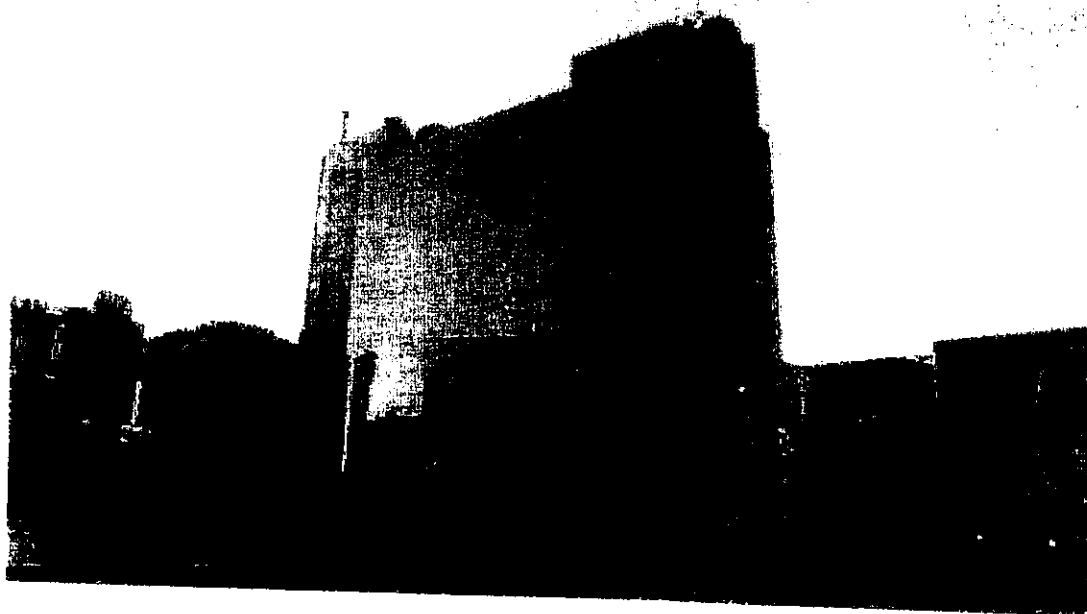
Ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Director Comercial

Vichy Tuga,
Project Manager



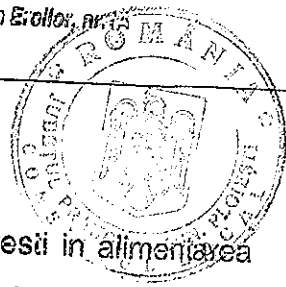
ANALIZA FINANCIARA A PROIECTULUI

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA IN SISTEM CENTRALIZAT - A IMOBILULUI DIN PLOIESTI PIATA EROILOR NR.1A



BENEFICIARI: MUNICIPIUL PLOIESTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

DATA : SEPTEMBRIE 2016



Introducere

Veolia Energie Prahova isi manifesta disponibilitatea de a investi in alimentarea cu energie termica pentru incalzire a imobilului detinut de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti in Piata Eroilor nr.1A.

Alimentarea cu energie termica din Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti a imobilului mentionat se va face din reseaua de agent termic primar din zona si cu montarea unui modul termic complet automatizat propriu.

In prezent cladirea din Ploiesti Piata Eroilor nr.1A are sursa de alimentare cu energie termica doar pentru incalzire.

Pentru a alege Solutia cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico-economic sunt analizate cele doua variante posibile:

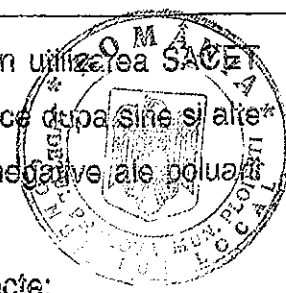
1. Racordare la Sistemul Centralizat de Termoficare (SACET) al Municipiului Ploiesti, solutie care tinand cont de evolutia pretului la gaz reprezinta o oportunitate din punct de vedere tehnic, economic si financiar.
2. Reabilitarea centralei termice existente unde datorita vechimii se impune inlocuirea cazanelor existente cu unele similare. Aceasta solutie, in Ploiesti, nereprezentand cea mai viabila abordare datorita riscurilor, poluarii si a costurilor mari date atat de evolutia pretului la gazele naturale prezentate in Memorandumului publicat de Guvernul Romaniei, cat si a costurilor mari rezultate din obligatiile legale (supraveghere permanenta, autorizare ISCIR si reglementari ANRE privind instalatiile de utilizare gaze naturale.

Mentionam ca doar pentru prima solutie s-a luat in calcul si asigurarea de rezerva permanenta privind asigurarea furnizarii de energie termica pentru incalzire.

Totodata solutia propusa de Veolia Energie Prahova este sustinuta si de Directivele Parlamentului European si Consiliului Europei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si 2012/27/CE referitoare la promovarea cogenerarii si a retelelor de caldura locale propun un set complet de masuri in vederea instituirii unei politici energetice europene, menite sa combata schimbarile climatice si sa stimuleze securitatea si competitivitatea sectorului energetic al UE.

Una dintre aceste masuri vizeaza imbunatatirea eficientei energetice cu 20% pana in 2020. In acest context, Romania a creat un cadru legislativ si institutional adecvat pentru promovarea eficientei energetice, aliniat la acquis-ul comunitar.

Aliniindu-ne acestei politici, cresterea eficientei energetice prin utilizarea SACET ca sursa de productie, furnizare si distributie a energiei termice, aduce dupa sine si alte* avantaje majore cum ar fi: minimizarea emisiilor de noxe, efectele negative ale poluarii la joasa inaltime si riscurile de incendiu din Municipiul Ploiesti.



In acelasi timp trebuie luate in considerare si urmatoarele aspecte:

- Necesitatea asigurarii alimentarii cu energie termica a imobilelor in conditii de calitate superioare celor actuale (continuitate, calitate, eficienta economica, confort termic, siguranta, nivel de risc, etc.);
- Datele rezultate din studiile stiintifice publicate, care au facut deja cunoscut faptul ca dispozitivele de incalzire alimentate cu gaz natural sunt potential periculoase pentru viata si sanatatea oamenilor, animalelor si plantelor;
- Potentialul de risc ridicat al compusilor ce rezulta din arderea gazului natural ce contine radicali liberi implicati in toate procesele patologice, de la efectele genotoxice la imbatranire, de la bolile cardiorespiratorii, digestive, endocrine, neurologice la cancer;

Analiza economico-financiară

Analiza economico-financiară pentru alegerea solutiei optime de alimentare cu energie termica a imobilului detinut de Municipiul Ploiesti in Piata Eroilor nr.1A (Tabele 1, 2 si 3) presupune parcurgerea următoarelor etape:

- Stabilirea costurilor de investitie ale proiectului, in ambele variante:
 - Varianta 1 – cost investitional estimat – 0 lei.
 - Varianta 2 – cost investitional estimat – 317 880 lei fara TVA
- Determinarea costurilor de exploatare, in ambele variante, cea cu CT pe gaz si cea Modul Termic alimentat din SACET;
- Cheltuieli anuale in configuratia cu centrala termica pe gaz;
- Cheltuieli anuale in configuratia cu modul termic racordat la SACET
- Agregarea costurilor in vederea stabilirii economiilor financiare viitoare;
- Stabilirea valorii actualizate, a ratei interne de rentabilitate si a duratei de recuperare.

In realizarea analizei economico-financiare s-a luat in calcul o serie de ipoteze generale, dupa cum urmeaza:

- S-a stabilit o perioada de studiu de 10 ani incepand cu anul 2016;

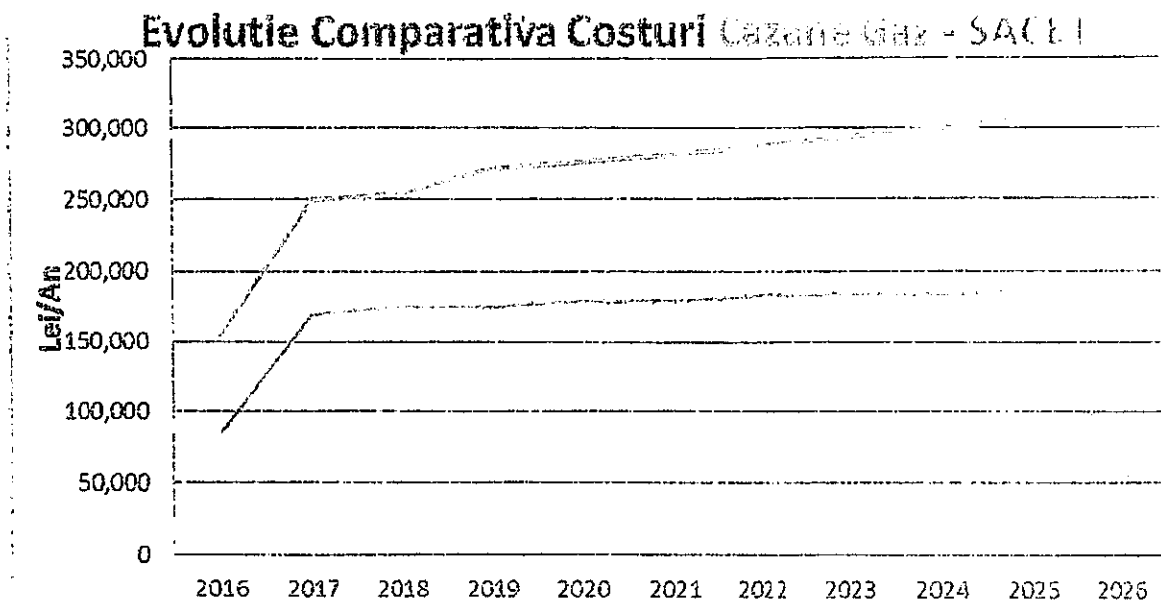
- Pentru evaluarea costurilor și economiilor proiectului a fost considerată ca monedă de lucru RON;
- Pentru actualizarea la momentul studiului și economiilor viitoare (considerate ca și venituri) s-a luat o rată de actualizare de 7%;
- Analiza economico—financiară a fost realizată în prețuri curente, luându-se în considerare indecșii de inflație, de creștere a energiei electrice și termice precum și a gazelor naturale, pentru acestea din urmă luându-se ca bază Memorandumul Semnat de Guvernul României cu FMI.
- Prețurile, valorile de investiție, cheltuielile utilizate în analiză nu conțin TVA;
- Durata de realizare a investiției: pentru realizarea investiției de racordare este necesară o perioadă scurtă, de max 120 de zile, fiind echivalentă cu perioada de reabilitare a centralei termice pe gaz existente și înlocuirea cazanelor.

În acord cu practica curentă, criteriile economice utilizate în cadrul prezentei analize sunt:

1. Veniturile Nete Actualizate (VNA) - nu este cazul în cazul acestui proiect deoarece investiția este 0 lei;
2. Rata Internă de Rentabilitate (RIR) - nu este cazul în cazul acestui proiect deoarece investiția este 0 lei
3. Timpul de Recuperare Brut (TRB) - nu este cazul în cadrul acestui proiect deoarece investiția este 0 lei;

Evoluția comparativă a costurilor în cazul funcționării cu CT vs. SACET

Totodată în baza analizei financiare realizate în tabelele 1, 2 și 3 rezultă graficul de mai jos, care evidențiază evoluția costurilor pentru următorii 10 ani cu Centrala Termică actuală+completare vs. SACET:



Ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Director Comercial

Vichy Tuga,
Project Manager

۱۰۰

Ing. Mihai Gabriel Dogaru,
Director Comercial

Vichiy Tuga,
Project Manager

TABEL 2

Calculul Cheltuieli Soluție Racordare la SACET (modul termic + tronson retea)		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Necesar energie termica		374	748	748	748	748	748	748	748	748	748	748
Pret energie termica din SACET		222	222	228	228	232,30	232,30	236,95	236,95	236,95	241,68	241,68
Cost total energie termica		83,065	166,131	170,353	170,353	173,760	173,760	177,236	177,236	177,236	180,780	180,780
Energie electrica												
Consum energie electrica		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Consum total energie electrica		2,244	8,976	8,976	8,976	8,976	8,976	8,976	8,976	8,976	8,976	8,976
Pret energie electrica		0,45	0,49	0,54	0,57	0,60	0,63	0,66	0,69	0,73	0,76	0,80
Cost total energie electrica		999	4,408	4,859	5,102	5,358	5,625	5,907	6,202	6,512	6,838	7,180
Cost apa tratata		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri exploatare												
Personal												
Fochisti		nr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salariu mediu per fochist		Lei/luna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri salariale personal		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reautorizare personal ISCIR		Lei/fochist/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale reautorizare		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale cu personalul		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mentenanța												
Contract servicii		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reparatii accidentale si consumabile		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inlocuire echipamente principale (cazane, pompe, etc...) la		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
expirarea duratei de functionare		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verificare instalatie gaze 1 la 2 ani		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autorizare ISCIR cazane		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revizii gaze 1 la 10 ani		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verificare supape siguranta		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale mentenanța		Lei/an	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitii in Racordarea la Sistemul Centralizat		Lei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortizare (10 Ani)												
Cheltuieli totale		84,065	170,538	175,213	175,456	179,118	179,386	183,142	183,438	183,748	187,950	187,950
Cost Gcal		225	228	234	235	239	240	245	245	246	251	251
Rata Inflatiei			5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

ing. Mihail Gabriel Dogaru,
Director Comercial

Vichy Tuga,
Proiect Manager



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA PENTRU BUGET FINANTE,
CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT,
STUDII, STRATEGII SI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind racordarea la Sistemul de Alimentare Centralizat cu Energie Termica (SACET) a imobilului situat în Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A , aflat în administrarea Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti

și a emis:

Auz Jovanche

PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Andrei Gheorghe

Data:

15.02.2017

[Signature]

[Signature]