



HOTĂRÂREA NR. 449

privind aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru ” CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ P CU GARAJ, FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ, ALEI
PIETONALE ȘI CAROSABILE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI”**

Ploiești, str. Gaterului nr. 30

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Dobre Adrian Florin și a domnilor consilieri Botez George Sorin Niculae, Dănescu Ștefan, Ursu Răzvan Ion, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin, Bolocan Iulian, Tudor Eduard Emilian Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea dlui ENUȚĂ CONSTANTIN și dnei ENUȚĂ SĂNDUȚA, Planul Urbanistic de Detaliu pentru ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P CU GARAJ, FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ”.

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentației Planului Urbanistic de Detaliu ;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri, conform Certificatului de urbanism nr. 1387/11.12.2015 prelungit până la 11.12.2017, privind :

- utilități urbane :
 - o alimentare cu energie electrică acord : nr.2005/16.02.2016;
 - o alimentare cu apa și canalizare : nr. 61/22.02.2016
 - o alimentare cu gaze : nr. 310330854/18.02.2016
 - o telefonie cu condiții : nr. 100/05/03/01/PH/0184/10.02.2016 ;
 - o protecția mediului : decizie nr. 2225/14.03.2016;
- altele :
 - o Comisia Municipală pentru Transport : nr. 226/26.02.2016 ;
 - o Biroul Rutier : nr. 771151/23.02.2016 ;

Ținând cont de Raportul comisiei de specialitate nr.4 ” Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din data de 14.12.2016;

În baza Încheierii nr.263/23.06.2016 a Judecătoriei Ploiești-Secția Civilă privind validarea în funcția de primar Municipiului Ploiești;

În baza HCL nr. 138/2012, Dispozițiilor nr. 24753/2016, nr. 25190/30.09.2016, nr. 25241/07.10.2016, nr. 25950/17.11.2016 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 48 din Legea nr.350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru ” CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P CU GARAJ, FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ”, str. Gaterului nr. 30, cu condiția respectării avizului nr. 019 din 08.12.2016 al Arhitectului Șef al municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu se află în intravilan și este proprietate particulară a dlui ENUȚĂ CONSTANTIN și dnei ENUȚĂ SĂNDUȚA conform actului de vânzare-cumpărare nr. 2252/14.04.2006 și Extrasului de Carte Funciară nr. 79617/25.08.2016.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 21 decembrie 2016

**Președinte de ședință,
George-Sorin-Niculae Botez**



**Contrasemnează Secretar,
Anabell-Olimpia Măntoiu**