



HOTĂRÂREA NR. 448

privind aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru "RIDICARE
RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ
REȚELE TEHNICO-EDILITARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII,
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI "**

***obiectiv secundar : "Construire stație carburanți, magazin, anexe, parcare,
utilități, împrejmuire"***

Ploiești, str. Ștrandului nr. 44

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Dobre Adrian Florin și a domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Ursu Răzvan Ion, Văduva Sorin, Bolocan Iulian, Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea **S.C. BULROM GAS IMPEX S.R.L.**, Planul Urbanistic Zonal pentru "RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ", având ca obiectiv secundar "Construire stație carburanți, magazin, anexe, parcare, utilități, împrejmuire".

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentației Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri, conform Certificatului de urbanism nr. 1329/03.12.2015, privind :

- utilități urbane :
 - o alimentare cu energie electrică: acord de principiu nr.11116/08.08.2016;
 - o alimentare cu apa și canalizare : nr.284/01.08.2016
 - o alimentare cu gaze naturale : nr.310.805.536/03.08.2016;
 - o telefonie cu condiții : nr.100/05/03/01/PH/1013/26.07.2016;
 - o protecția mediului : decizie nr.9869/29.08.2016;
- altele :
 - o Comisia Municipală pentru Transport : nr.219/26.02.2016;
 - o Biroul Rutier : nr.771136/10.02.2016;
 - o TRANSGAZ : nr.38376/1248/02.09.2016
 - o CONPET : nr.29100/25.08.2016

Ținând cont de Raportul comisiei de specialitate nr.4 " Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din data de 09.12.2016;

În baza Încheierii nr.263/23.06.2016 a Judecătoriei Ploiești-Secția Civilă privind validarea în funcția de primar Municipiului Ploiești;

În baza HCL nr. 138/2012, Dispozițiilor nr. 24753/01.08.2016, nr. 25190/30.09.2016, nr. 25241/07.10.2016, nr. 25950/17.11.2016 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobă PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ REȚELE TEHNICO-EDILITARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI”, având obiectiv secundar: construire stație carburanți, magazin, anexe, parcare, utilități, împrejmuire str. Ștrandului nr.44, cu condiția respectării avizului nr. 021 din 05.12.2016 al Arhitectului Șef al municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan și este proprietate particulară a S.C. BULROM GAS IMPEX S.R.L. conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2899/09.09.2004 și extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 88102/21.09.2016.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 21 decembrie 2016

**Președinte de ședință,
George-Sorin-Niculae Botez**



**Contrasemnează Secretar,
Anabell-Olimpia Măntoiu**