

Investitor : PRIMARIA Mun. PLOIESTI

Obiectiv : *Centru de excelenta in afaceri pentru tinerii intreprinzatori*

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 21760 / 31.10.2016

privind lucrarea «*Realizarea Parcului Municipal Ploiesti Vest, inclusiv a cailor de acces si a rețelei edilitare specifice*» Municipiul Ploiesti, judetul Prahova - Centru de excelenta in afaceri pentru tinerii intreprinzatori» situata in municipiul Ploiesti, str. *Marasesti, nr. 285B, jud. Prahova*, executată în cadrul contractului nr.013118/17.07.2014, încheiat între Municipiul Ploiesti si S.C. Intreprinderea Constructii Instalatii Montaje S.A. Ploiesti pentru lucrările de: **cladire centru de excelenta (zona spatii de intruniri, training, prezentari, zona spatii de birouri pentru tinerii intreprinzatori si anexe pentru deservirea acestor zone: grupuri sanitare, sala de mese), alei carosabile, parcari, rețele tehnico-edilitare, put forat, cabina put si statie pompe, microstatie epurare biologica.**

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.601 eliberată de Primaria Municipiului Ploiesti la 16.10.2012, prelungita la data 16.10.2013, cu valabilitate până la 16.10.2016.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea conform Dispozitiei Primarului Municipiului Ploiesti nr. 25588/27.10.2016, în intervalul **27.10.2016-31.10.2016**, fiind formată din:

Presedinte:

Dna Craciun Madalina –Responsabil tehnic;

Membri:

Dna Oprea Mihaela - Manager proiect;

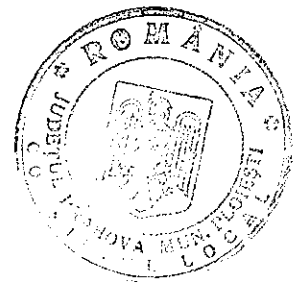
Dnul Mihaila Mihai – Responsabil financiar;

Dnul Farcas Razvan - Consilier la Serviciul Investitii din cadrul Directiei Tehnic-Investitii;

Dnul Tabirca Amedeo - Director Executiv Adjunct la Directia Gestiune Patrimoniu;

Dna Cursaru Lavinia - Consilier la Directia Generala de Dezvoltare Urbana;

Dnul Medelean Cornel - Inspector in constructii la Inspectoratul Judetean in Constructii Prahova;



Secretar comisie recepție:

Diriginte santier, Dnul Petre Vasile - S.C Irimat Cons S.R.L.Ploiesti

3. Au mai participat la recepție :

Invitati:

Dnul col. ing. Lucian Szabo – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Serban Cantacuzino” al judetului Prahova;

Dnul cpt. ing. Razvan Sandru – Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Serban Cantacuzino” al judetului Prahova;

Executant: S.C. Intreprinderea Constructii Instalatii Montaje S.A. Ploiesti;

Proiectant: S.C. Intergroup Engineering S.R.L . Bucuresti

Detinatori de retele:

S .C. Apa Nova S.R.L. _____

S.C. Electrica S.A.: _____

S.C. Veolia Energie Prahova S.R.L. _____

Distrigaz Sud _____

Romtelecom _____

Directia de Sanatate Publica Prahova: _____

4. Constatările comisiei de recepție:

Conform **Anexei nr.1, Anexei nr.2 si Anexei nr.3.**

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în: **Lista anexă nr.1.**

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în: **Lista anexă nr.2** nu au fost executate.

4.3. Lucrările cuprinse în: **Lista anexă nr.3** nu respectă prevederile proiectului.

4.4. Valoarea declarată a investitiei este: **6 056 607,06 lei (C+M fara T.V.A.)**

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune (prin vot majoritar) :

ADMITEREA RECEPTIEI

cu obiectiunile din Anexa nr.1, Anexa nr.2 si Anexa nr.3

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-Executarea lucrarilor autorizate prin autorizatia de construire nr. 601/16.10.2012 eliberată de Primaria Municipiului Ploiesti si executarea clauzelor contractuale prevazute in contractul nr.013118/17.07.2014, încheiat între Municipiul Ploiesti si S.C. Intreprinderea Constructii Instalatii Montaje S.A. Ploiesti cu exceptia obiectiunilor consemnate in Anexa nr.1, Anexa nr.2 si Anexa nr.3.

-Punctul de vedere al proiectantului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Obiectiunile prevazute in Anexa nr.1, Anexa nr.2 si Anexa nr.3 vor fi stinse intr-o perioada de 15 zile de la data inregistrarii la investitor a prezentului Proces verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 11 file, a fost încheiat astăzi 31.10.2016 la Municipiul Ploiesti în 10 (zece) exemplare.

Presedinte:

Dna Craciun Madalina

Membri:

Dna Oprea Mihaela

Dnul Mihaila Mihai

Dnul Farcas Razvan

Dnul Tabirca Amedeo

Dna Cursaru Lavinia

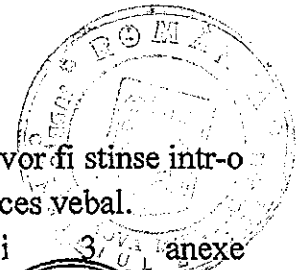
Dnul Cornel Medeleian

Secretarcomisie:

Dnul Petre Vasile

Invitati:

MULSA VINTILA - INTERGROUP ENGINEERING SRL	SECRETARIA COMERCIALA
Adina Hoinici PC Intergrup Engineering SRL	INGINEER
MAXIMOAEI GEAMI SCIENTIFIC ENGINEERING	INGINEER
TANASE TOAN SCIENTIFIC	INGINEER
ISV PH - of. Sandu R -	ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
of. SABO Lavinia	PETRE E. VASILE
ADCE Ploiesti	DIRECTIE DE SANTIER
	AUT. NR. 00016494
	CAZARENI/SUBDOMENII AUTORIZATE
	23.6.82



Handwritten signatures and stamps, including a rectangular stamp with the text 'STATIIL DE STAT IN' and '436'.



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Mihai Ganea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind includerea
in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” a
obiectivului de investitii „Realizarea Parcului Municipal Ploiesti Vest inclusiv a
cailor de acces si a rețelei edilitare specifice – CENTRU DE EXCELENTA IN
AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI”

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Potrivit Hotararii nr. 115/29.04.2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti s-a aprobat “Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Crestere Ploiesti-Prahova ” in care este inclus si proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI”.

Prin Hotararea nr. 375/28.10.2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti s-au aprobat Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE

EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” si cheltuielile legate de implementarea proiectului. Aceasta hotarare a fost modificata prin Hotararile nr. 477/31.10.2011 si nr.81/07.03.2013, prin care s-au actualizat Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici si valoarea totala a cheltuielilor.

Prin Hotararea nr. 426/07.12.2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, s-a aprobat trecerea imobilului-teren situat in tarlăua T52, parcela A666, in suprafata de 421.671 mp, cu numar cadastral 106679 inscris in Cartea Funciara nr. 63216 a unitatii administrativ-teritoriale Ploiesti din domeniul privat in domeniul public al municipiului Ploiesti, in vederea realizarii obiectivului de investitii “Centru de Excelenta in Afaceri pentru Tinerii Intreprinzatori” si “Parc municipal Ploiesti Vest”.

Obiectivul de investitii „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” a fost realizat in baza contractului de finantare nr.3747/28.06.2016, prin Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 „Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere”, Domeniul major de interventie 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbana”. Contractul a fost incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia si Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ploiesti si s-a derulat pana la data de 31.10.2016.

Obiectivul de investitii a fost receptionat prin Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21760/31.10.2016.

Acesta a fost transmis de catre Directia Relatii Internationale, Directiei Gestiune Patrimoniu prin email in data de 14.12.2016.

Dupa inregistrarea in evidentele contabile a valorii acestui obiectiv, defalcata pe elementele componente, se va promova un proiect de hotarare corespunzator prin care se va actualiza cu pozitii noi “*Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Ploiesti*”.

Dupa aprobarea acestui proiect de hotarare, acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova in vederea actualizarii "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", insusit prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Precizam faptul ca obiectivul de investitii va ramane in administrarea autoritatii publice locale, urmand ca administrarea, gestionarea si intretinerea sa fie realizate de Compartimentul „Centrul de Excelenta in Afaceri pentru Tinerii Intreprinzatori”, aflat in subordinea Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiesti Vest, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 205/22.07.2016.

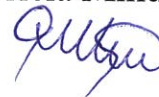
Situația a fost analizată in sedinta din data de 14.12.2016 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică, Juridic
Contencios, Achiziții Publice, Contracte,

Director Executiv,
Andreea Mihaela Cristea



Direcția Economică,

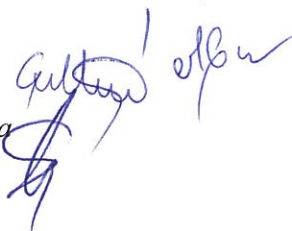
Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

16 -12- 2016

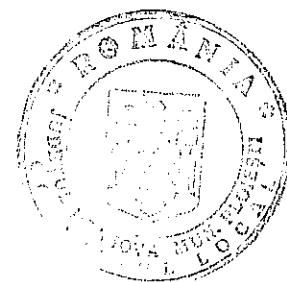


Direcția Tehnic Investiții,
Director Executiv,
Sorina Șom

Intocmit: Mindrutiu Gabriela
Seceleanu Andrea Luiza



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind includerea
in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” a
obiectivului de investitii „Realizarea Parcului Municipal Ploiesti Vest inclusiv a
cailor de acces si a retelei edilitare specifice – CENTRU DE EXCELENTA IN
AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI”

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Prin Hotararea nr. 375/28.10.2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti s-au aprobat Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” si cheltuielile legate de implementarea proiectului. Aceasta hotarare a fost modificata prin Hotararile nr. 477/31.10.2011 si nr.81/07.03.2013 care au actualizat Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici si valoarea totala a cheltuielilor.

Obiectivul de investitii „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” a fost realizat in baza contractului de finantare nr. 3747/28.06.2016, prin Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1 „Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere”, Domeniul major de interventie 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbana”. Contractul a fost incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia si Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ploiesti si s-a derulat pana la data de 31.10.2016.

In urma realizarii obiectivului de investitii mentionat si a receptionarii lucrarilor executate, s-a incheiat Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 21760/31.10.2016, conform legislatiei in vigoare. Dupa inregistrarea in evidentele contabile a valorii acestui obiectiv, defalcata pe elementele componente, se va

promova un proiect de hotarare corespunzator prin care se va actualiza cu pozitii noi "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Ploiesti".

Precizam faptul ca obiectivul de investitii va ramane in administrarea autoritatii publice locale, urmand ca administrarea, gestionarea si intretinerea sa fie realizate de Compartimentul „Centrul de Excelenta in Afaceri pentru Tinerii Intreprinzatori” infiintat in cadrul Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiesti Vest, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 205/22.07.2016.

Avand in vedere cele prezentate anterior, supunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Vîscan Robert Ionut

Hodorog Bogdan

Văduva Sorin

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții **Proiectul de hotarare** privind includerea în „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a obiectivului de investiții „Realizarea Parcului Municipal Ploiești Vest inclusiv a cailor de acces și a rețelei edilitare specifice – CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI”

Și a emis:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Stefan Danescu

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data:

14.12.2016