

1. Regim de salubritate - A-E
2. Clasa medicală - maderologie
3. Clasa de importanță - B
4. Căsușă de importanță - C
5. Punct de muncă - D
6. Grad de rezistență la foc - clasa medicală - I

NOTA: CLASA DE SPECIALIZARE

Clasa profesională se va atribui în mod obligatoriu
pe baza următoarelor criterii specifice:

- ÎNSTRUMENTAȚIE
- ÎNSTRUMENTAȚIE
- ÎNSTRUMENTAȚIE

	CLADIRI EXISTENTE
	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
	SPAȚII VERZI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a unei suprafețe de teren din incinta Spitalului Municipal Ploiești, situată în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Construire centru radioterapie- Spitalul Municipal Ploiești*”

Ministerul Sanatatii Publice a demarat un proces amplu de reforma a sistemului sanitar romanesc care presupune realizarea unui sistem modern si performant, compatibil cu sisteme similare din Uniunea Europeana. Acest lucru a insemnat initierea unui proces de dezvoltare a infrastructurii spitalicesti existente si investitii pentru modernizarea spitalelor existente.

Astfel, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.”-S.A. se deruleaza printre alte programe specifice si Subprogramul "*Unități sanitare din mediul urban*", reglementat prin Anexa 3 la Ordonanta de Guvern nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii „C.N.I.”-S.A., cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin adresa nr.10139/2016 Compania Nationala de Investitii a comunicat ce documente sunt necesare pentru intocmirea dosarului pentru realizarea obiectivului de investitii "*Construire centru radioterapie – Spitalul Municipal Ploiesti*", printre acestea regasindu-se si Hotararea beneficiarului (Municipiul Ploiesti) privind predarea amplasamentului destinat constructiei, pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, catre Ministerul Dezvoltarii si Adiministratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii, care va realiza investitia.

Spitalul Municipal Ploiesti ocupa locul al doilea ca importanta si complexitate a activitatii medicale in municipiul Ploiesti.

Imobilul, compus din constructii si terenul pe care sunt amplasate acestea, in care isi desfasoara activitatea aceasta unitate sanitara de interes local, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale, potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul propus in vederea realizarii obiectivului de investitii mentionat mai sus se afla in incinta Spitalului Municipal Ploiesti din str.Ana

Ipatescu nr.59 – domeniul public al Municipiului Ploiesti transmis in administrare unitatii sanitare.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Vîscan Robert Ionut

Hodorog Bogdan

Văduva Sorin



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Mihai Ganea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a unei suprafețe de teren din incinta Spitalului Municipal Ploiești, situată în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Construire centru radioterapie- Spitalul Municipal Ploiești*”

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Astfel printre bunurile ce se regasesc în domeniul public al localității se numără și imobilele în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare de interes local.

Spitalul Municipal Ploiești ocupa locul al doilea ca importanță și complexitate a activității medicale în municipiul Ploiești, după Spitalul Județean de Urgență Ploiești.

Prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A. se derulează Subprogramul "*Unități sanitare din mediul urban*", reglementat prin Anexa 3 la Ordonanța de Guvern nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”-S.A., cu modificările și completările ulterioare. Terenurile destinate acestor construcții se preiau în folosință de către Compania Națională de Investiții pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol încheiat cu unitățile administrativ teritoriale.

Prin adresa nr.10139/2016 Compania Națională de Investiții a comunicat ce documente sunt necesare pentru întocmirea dosarului pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construire centru radioterapie – Spitalul Municipal Ploiești*", printre acestea regăsindu-se și Hotărârea beneficiarului (Municipiul Ploiești) privind predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții, care va realiza investiția.

Amplasamentul propus, domeniu public al Municipiului Ploiești transmis în administrarea Spitalului Municipal Ploiești, se afla în incinta unității sanitare din

str.Ana Ipatescu nr.59 si este inregistrat in Cartea Funciara a UAT Ploiesti nr.129412 cu numar cadastral 129412.

Prin adresele nr.19802 din 07.10.2016 si 31.10.2016 Spitalul Municipal Ploiesti a transmis extrasul de carte funciara actualizat si suportul topografic pentru construire *Centru de radioterapie*.

Dupa aprobarea proiectului de hotarare de predare către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a suprafeței de teren din incinta Spitalului Municipal Ploiești, situată în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59, identificata in anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare, se va proceda la incheierea si semnarea unui Protocol de predare-primire al amplasamentului, potrivit prevederilor legale in vigoare.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 16.11.2016, *a acordat aviz favorabil* promovării proiectului de hotarare corespunzător.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



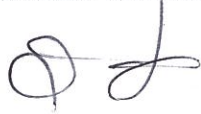
Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice,
Contracte,

Director Executiv,
Andreea Mihaela Cristea



Direcția Economică,

Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu



07-12-2016

Intocmit
Dumitru Corina



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a unei suprafețe de teren din incinta Spitalului Municipal Ploiești, situată în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire centru radioterapie- Spitalul Municipal Ploiești”

și a emis:

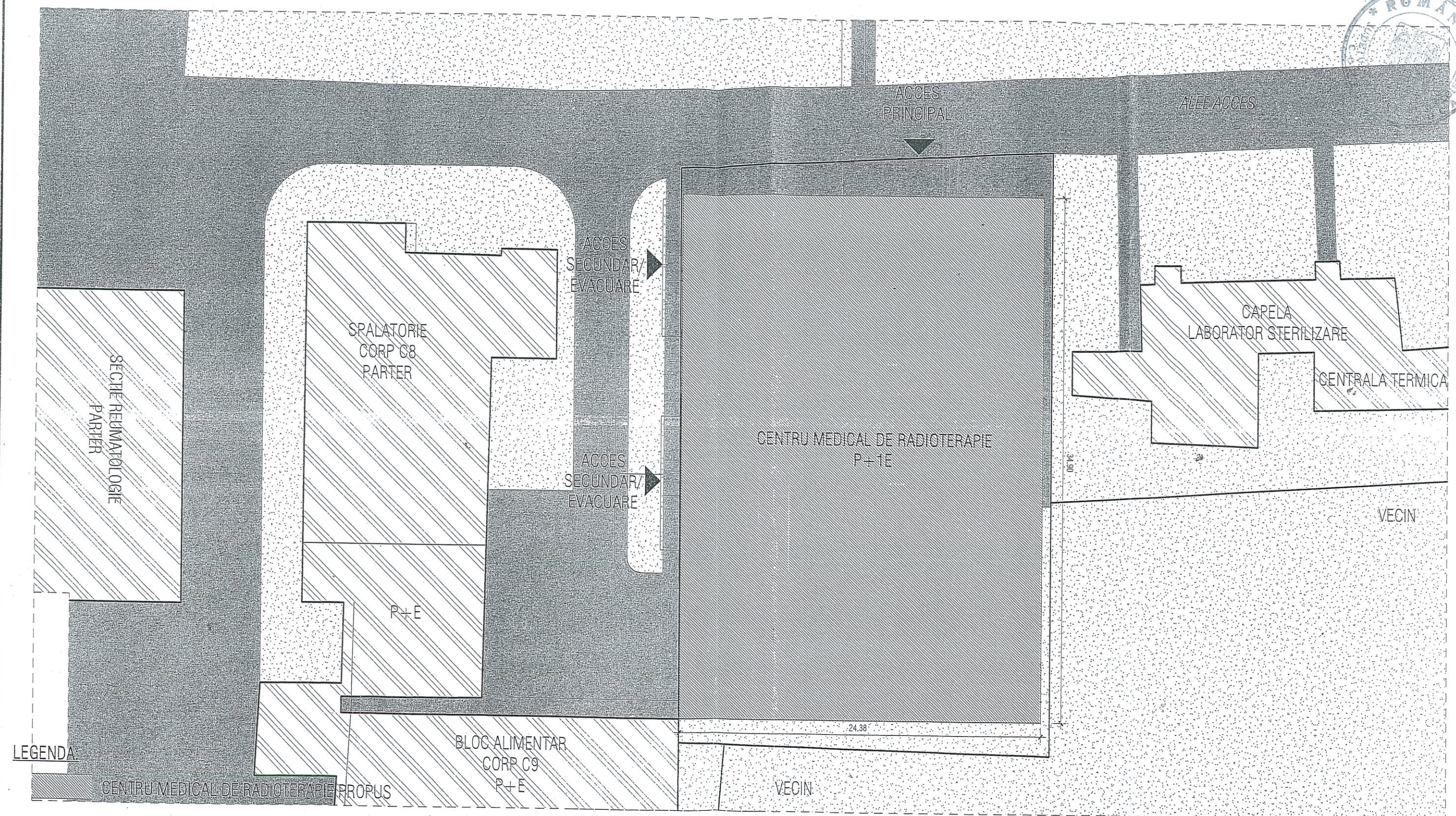
Au favorabil

**PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data:

17.12.2016



SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA - 850,70 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA - 1207,20 mp

- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SPATII VERZI

- Regim de inaltime P+1Ep
- Clinica medicala - radioterapie
- Clasa de importanta - III
- Categoria de importanta - C
- Riscul de incendiu: - clinica medicala - risc mic
- Grad de rezistenta la foc: - clinica medicala - II

NOTA CORELARE SPECIALITATI

La citirea planurilor se va urmarii in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati:

- ARHITECTURA - REZISTENTA
- ARHITECTURA - INSTALATII
- REZISTENTA - INSTALATII

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				BENEFICIAR: SPITALUL MUNICIPAL PLOIESTI
				ADRESA: Str. Ana Ipatescu, Nr. 59, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova
				TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL DE RADIOTERAPIE
				TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE
SPECIALITATEA			DATA: IULIE 2015	NUMAR PROIECT: /2015
SEF PROIECT				FAZA: S.F.
PROIECTAT			SCARA: 1 : 250	NUMAR PLANSĂ: SF100
DESENAT				