MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
PRIMAR
Cristian Mihai Ganea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea componenței unor unităţi locative proprietatea municipiului Ploiești situate în imobilele din Ploieşti, str. C.T. Grigorescu nr. 2, şi str. I. L Caragiale, nr. 58, prin extinderea acestora cu spații locative disponibile - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate privată , cu modificările şi completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

- **La poziția 27** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploieşti* se află înregistrat imobilul situat în str. C.T. Grigorescu nr. 2, care este proprietate mixtă, iar spațiul proprietatea municipiului Ploiești se află în folosinţă comună, astfel :

- locuinţa cu suprafaţa utilă de 30,41 m.p - titular contract de închiriere Paleologu Valentina;
- locuinţă cu suprafaţa utilă de 25,19 m.p - titular Cobzac Alexandrina (decedată) - în prezent spaţiu liber ;
- locuinţă în suprafaţă utilă de 31,32 m.p titular Creţu Cornelia;

Fiecărei locuințe îi revine și o cotă indiviză din terenul situat la această adresă.

Doamna Paleologu Valentina deţine în baza contractului de închiriere nr.6884/02.06.2009, modificat prin actele adiţionale nr. 6971/2/20.07.2010 şi nr. 8314/20.06.2014, un spaţiu cu destinaţia de locuinţă, format dintr-o cameră în suprafaţă de 19,62 mp.,dependinţe în comun cu familia Creţu şi defuncta Cobzac (din bucătărie, o cotă indiviză în suprafaţă de 2,10 mp. din 8,40 mp, din cămară o cotă indiviză în suprafaţă de 0,57 mp. din 2,07 mp, din baie o cotă indiviză în suprafaţă de 0,80 mp. din 4,90 mp, din culoar o cotă indiviză în suprafaţă de 1,07 mp. din 6,49 m.p, din culoar o cotă indiviză în suprafaţă de 6,00 mp din 18,44 mp, din wc o cotă indiviză în suprafaţă de 0,25 mp. din 1, 00 mp.).

Deasemenea, deţine şi o cotă îndiviză de teren cu destinaţia de curte în suprafaţă de 50,93 m.p din 272,41 m.p.

Termenul contractului de închiriere este până la data de 18.05.2019, iar debitele sunt achitate la zi.

În contractul de închiriere figurează titulară Paleologu Valentina - singură.

Spaţiul rămas liber în urma decesului fostei chiriaşei Cobzac Alexandrina, sora doamnei Paleologu Valentina, este format dintr-o cameră în suprafaţă de 15,21 m.p. dependinţe în comun (cu fam. Creţu şi defuncta Paleologu) - bucătărie o cota indiviză în suprafaţă de 2,10 mp., din 8,40 mp, cămară cotă indiviză în suprafaţă de 0,50 mp., din 2,07 mp, baie cotă indiviză în suprafaţă de 0,80 mp., din 4,90 mp, culoar cotă indiviză în suprafaţă de 1,00 mp., din 6,49 mp, culoar cotă indiviză în suprafaţă de 5,33 mp., cotă indiviză din 18,44 mp, wc cotă indiviză în suprafaţă de 0,25 mp. cotă indiviză în suprafaţă de 1,00 m.p. şi terenul curte în suprafaţă de 42,18 m.p., cotă indiviză din 272,41 m.p.

Prin cererea nr.13262/06.07.2016 doamna Paleologu Valentina solicită aprobarea extinderii motivat de faptul că accesul în camera rămasă liberă se face prin camera deţinută în exclusivitate de aceasta.

Solicitarea a fost analizată în şedinţa Comisiei nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti din data de 15.09.2016 şi având în vedere faptul că au fost indeplinite condiţiile generale prevăzute în ANEXA NR.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.74/25.02.2016 – PROCEDURA privind aprobarea modificării componenţei unor locuinţe, proprietatea municipiului Ploieşti, prin extinderea acestora pe spaţii locative, proprietate a municipiului Ploieşti, eliberate pe parcursul exploatării* a fost avizată favorabil.

Precizam ca desi ca şi număr de camere de locuit, doamna Paleologu Valentina întruneşte exigenţele minimale ca şi suprafeţe ale celorlalte încăperi, aceste exigenţe nu sunt îndeplinite.

- **La poziţia 131** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploieşti, se află înregistrat apartamentul 16 situat în strada str. I. L Caragiale nr. 58, aflat în folosinţă comună, astfel:

- locuinţă - suprafaţă utilă de 25,85 m.p -titular contract de închiriere Ilie Denisa Raluca;
- locuinţă cu suprafaţa utilă de 28,72 m.p - titular Dima Ecaterina (decedată)- în prezent spaţiu liber .

Fiecarei locuinţe îi revine şi o cota indiviza din terenul situat la această adresă.

Doamna Ilie Denis detine in baza contractului de inchiriere 27283/12.01.2001, modificat prin actele aditionale nr. 311438/14.10.2004, contract de inchiriere nr.13739/15.08.2007, prelungit prin contractul de inchiriere nr.7382/24.06.2009 si actul aditional nr. 8306/22.07.2014, un spatiu cu destinatia de locuinta, format din una camera in suprafata de 19,25 mp., antreu in suprafata de 3,60 mp., culoar in suprafata de 2,35, wc in locuintei in suprafata de 0,65 m.p.si o cota indiviza in suprafata de 42,00 m.p. din terenul curte.

Termenul contractului de inchiriere este pana la data de 18.05.2019.

In contractul de inchiriere figureaza urmatorii: titularul – Ilie Denisa Raluca impreuna cu sotul Ilie Andrei, fiul sau Bran Andrei – nascut in anul 1988 si fiica sa Ilie Ileana Valentina - nascuta in anul 1992.

Spatiul ramas liber in urma decesului Dima Ecaterina (soacra dnei. Ilie Denisa) si este format dintr-o camera in suprafata de 16,00 m.p., bucatarie in suprafat de 5,74 m.p si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 12,72 m.p (antreu - cota de 3,98 m.p din suprafata de 7,96 m.p, culoar - cota de 2,35 m.p din suprafata de 4,70 si w. C - cota de 0, 65m.p din suprafata de 1,30 m.) cota indiviza in suprafata de 65,60 m.p. din terenul curte.

Prin cererea nr.12642/10.07.2014 doamna Ilie Denisa domiciliata in Ploiesti, str. Ion Luca Caragiale, nr. 58, solicita extindere pe spatiul ramas liber la aceeasi adresa ca urmare a decesului soacrei sale Dima Ecaterina.

Solicitarea a fost analizată în şedinta Comisiei nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comert, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti din data de 15.09.2016 şi avand in vedere faptul ca au fost indeplinite condiţiile generale prevăzute în ANEXA NR.1 la *HCL nr.74/25.02.2016 – PROCEDURA privind aprobarea modificării componenţei unor locuinţe, proprietatea Municipiului Ploieşti, prin extinderea acestora pe spaţii locative, proprietate a municipiului Ploieşti, eliberate pe parcursul exploatării*, au fost avizate favorabil.

Având în vedere cele prezentate, se impune modificarea corespunzatoare a poziţiilor 27 şi 131 (referitoare la imobilele situate în Ploieşti, str.C.T.Grigorescu nr. 2, şi str. I. L Caragiale nr. 58) din Anexa 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti* conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre în sensul precizării noilor caracteristici tehnice ale locuinţelor rezultate în urma extinderilor, a terenurilor aferente acestora şi celorlalte locuinţe din imobilele sus menţionate, actualizării numelor unor chiriaşi şi modificarea componenţei unor locuinţe proprietatea municipiului Ploieşti situate în imobilele din Ploieşti, str. C.T. Grigorescu nr. 2 şi str. I. L. Caragiale nr. 58, prin extinderea acestora pe spaţii locative proprietatea Municipiului Ploieşti, eliberate pe parcursul exploatări, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ JURIDIC- CONTENCIOS, ACHIZIŢII PUBLICE CONTRACTE
DIRECTOR,
Andreea Mihaela Cristea

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

20-12-2016

Întocmit:
Oana Stoia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENŢĂ ŞI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1
LA HCL 439/2016

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA * MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

TABEL

la proiectul de hotărâre privind modificarea componenței unor unităţi locative proprietatea municipiului Ploiești situate în imobilele din Ploiești, str. C.T. Grigorescu nr. 2, şi str. I. L Caragiale, nr. 58, prin extinderea acestora cu spații locative disponibile - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ŞI PRENUME CHIRIAŞ CARE A SOLICITAT EXTINDEREA	SPATIUL DETINUT IN BAZA UNUI CONTRACT DE INCHIRIERE DE SOLICITANTUL EXTINDERII	SPATIUL LIBER PE CARE SE SOLICITA EXTINDEREA	SPATIUL REZULTAT
1.	Str. C.T. Grigorescu nr. 2	Paleologu Valentina	-1 camera in suprafata utila de 22,18 mp, dependinte în cota indiviză în suprafata de 21,23 mp, pivniţă în cota indiviză în suprafata de 7,12 mp şi teren curte in cota indiviza de 58,91 mp.	-1 camera in suprafata utila de 15,77 mp, dependinte în cota indiviză în suprafata de 15,08 mp, pivniţă în cota indiviză în suprafata de 5,06 mp şi teren curte in cota indiviza de 41,87 mp	-2camere cu suprafata de 37,95 mp., dependinţe în cotă indiviză in suprafata de 37,00 mp, pivniţă în cotă indiviză în suprafata de 12,18 m.p. si teren curte în cotă indiviză în suprafata de 100,78 mp
2.	Str. I.L Caragiale nr. 58	Ilie Denisa	- 1 cameră în suprafaţă de 19,25 mp şi dependinţe în	- 1cameră şi bucătărie cu suprafaţă de	- 2 camere in suprafata de 35,25 mp. şi

			cotă indiviză în suprafaţă de 6,60 mp. si teren curte in cota indiviza de 42 mp	21,74 m.p. şi dependinţe în cotă indiviză în suprafaţă de 6,98 m.p. si teren curte in cota indiviza de 65,60 mp	dependinţe în în suprafaţă de 19,32 m.p. si teren curte in cota indiviza de 107,60 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENŢĂ ŞI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.2
LA HCL 432/2016

TABEL

la proiectul de hotărâre privind modificarea componenței unor unităţi locative proprietatea municipiului Ploiești situate în imobilele din Ploiești, str. C.T. Grigorescu nr. 2, şi str. I. L Caragiale, nr. 58, prin extinderea acestora cu spații locative disponibile - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ŞI PRENUME CHIRIAŞ	DESTINAŢIA SPAŢIULUI	Supraf. (mp)	OBS.
27.	Str. C.T. Grigorescu nr. 2	Paleologu Valentina	Locuinta (I-1-S2 0024)	87,13 mp	Imobil aflat în ***domeniul privat*** al Municipiului Ploieşti
			Teren curte	100,78 mp cotă indiviză din suprafaţa de 262 mp	

			Teren sub constructia C1	92,74 mp cotă indiviză din totalul de 128,64 indivizi din 262 mp	
			- gard (nr. inventar nr.II-2S2 0018)	cotă indiviză -5,46 ml din suprafaţa de 8 ml.	
131.	Str. I. L Caragiale nr. 58	Ilie Denisa	Locuinta (I2 –S2 0092)	54,57 mp	
			Teren curte	107,60 mp cotă indiviză	Imobil aflat în ***domeniul privat*** al Municipiului Ploieşti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea componenței unor unităţi locative proprietatea municipiului Ploiești situate în imobilele din Ploieşti, str. C.T. Grigorescu nr. 2, şi str. I. L Caragiale, nr. 58, prin extinderea acestora cu spații locative disponibile - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării

Domeniul privat al municipiului Ploieşti este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa şi care nu fac parte din domeniul public al localităţii.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.74/25.02.2016* s-a aprobat *Procedura de modificare a componenţei unor locuinţe, proprietatea municipiului Ploieşti, prin extinderea acestora pe spații locative, proprietate a municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatarii*, ce se aplică tuturor solicitărilor privind extinderea unor unitați locative aflate în evidența Direcției Gestiune Patrimoniu pe spații locative, proprietate a municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării.

Avand în vedere această hotarare, în şedința din data de 15.09.2016 a Comisiei 2 pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură și Promovare Operațiuni Comerciale au fost analizate și avizate favorabil următoarele cereri de extindere :

- nr.12642/10.07.2014 din partea numitei Ilie Denisa din Ploiești, str. I. L Caragiale, nr. 58.
- nr.13262/06.07.2016 din partea numitei Paleologu Valentina din Ploiesti, str. C.T. Grigorescu nr. 2 ;

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziţiilor 27 şi 131 (referitoare la imobilele situate în Ploieşti, str. C.T. Grigorescu nr. 2, şi str. I. L Caragiale, nr. 58), din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploieşti,* conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Faţă de cele mai sus prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploieşti prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri:

Dănescu Ştefan — Mateescu Marius Nicolae

Vîscan Robert Ionut — Văduva Sorin

Stanciu Marilena — Hodorog Bogdan

Dragulea Sanda

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţie Proiectul de hotărâre privind **modificarea privind modificarea componenței unor unităţi locative proprietatea municipiului Ploiești situate în imobilele din Ploieşti, str. C.T. Grigorescu nr. 2, şi str. I. L Caragiale, nr. 58, prin extinderea acestora cu spații locative disponibile - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării**

şi a emis:

PRESEDINTE,
Ştefan Dănescu

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 14.12.2016