EXPUNERE DE MOTIVE

privind schimbarea destinatiei unei suprafete de teren de 1198,43 mp. situata in Ploiesti, str. Grivitei, din "Parcare Bariere", in "Piata Agroalimentara"

In prezent, S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti administreaza toate pietele agroalimentare aflate pe domeniul public al Municipiului Ploiesti, inclusiv Piata Centrala.

In urma controlului efectuat de catre I.S.C. Prahova, la obiectivul Piata Centrala Ploiesti, ca urmare a evenimentului din data de 09.05.2016, la sectorul interior destinat comercializarii florilor, au fost dispuse urmatoarele masuri :

a. Expertiza tehnica pentru cerinta B1 – siguranta in exploatare la cladirea in care functioneaza Piata Centrala;
b. Expertiza tehnica pentru cerinta A2 – rezistenta mecanica si stabilitate la cladirea in care functioneaza Piata Centrala.

Concluzia ce rezulta in urma efectuarii acestor doua expertize o reprezinta faptul ca Piata Centrala Ploiesti se incadreaza in grad seismic I.

Prin urmare, fata de cele mai sus expuse, se impune realizarea unor lucrari de intervenţie realizate in scopul cresterii nivelului de siguranta la actiuni seismice a constructiei existente, sau demolarea actualei constructii si realizarea unei constructii noi.

In vederea realizarii acestor lucrari este necesara relocarea comerciantilor si producatorilor particulari din Piata Centrala, pe un teren unde sa-si desfasoare activitatea.

Dintre toate suprafetele de teren pe care le detine S.C. Hale si Piete S.A., singurul care se preteaza la organizarea unei piete agroalimentare provizorii, il reprezinta terenul din Ploiesti, str. Grivitei, care in prezent are destinatia de "Parcare Bariere", asa cum a fost preluat de S.C. Hale si Piete S.A. de la S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., in baza HCL nr. 173 din 29.04.2013.

Acest teren are o suprafata totala de 1789 mp., iar suprafata necesara pentru realizarea unei piete agroalimentare provizorii este de 1198,43 mp.

Fata de aceste aspecte, va inaintam proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unei suprafete de teren de 1198,43 mp. situata in Ploiesti, str. Grivitei, din "Parcare Bariere", in "Piata Agroalimentara".

CONSILIERI,

PALAS ALEXANDRU PAUL

DANESCU STEFAN

SC HALE si PIETE SA
Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: BCR Ploieşti
Tel.: 0372 / 05 69 60;
Ploieşti, Str. Griviţei Nr.15
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO57RNCB0205044876960001
Fax: 0372 / 05 69 61

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinatiei unei suprafete de teren de 1198,43 mp. situata in Ploiesti, str. Grivitei, din "Parcare Bariere", in "Piata Agroalimentara"

Prin HCL nr. 191 / 2009, a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale, catre operatorul S.C. "Hale si Piete" S.A.

In momentul de fata, S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti administreaza toate pietele agroalimentare aflate pe domeniul public al Municipiului Ploiesti, inclusiv Piata Centrala.

In urma controlului efectuat de catre I.S.C. Prahova, la obiectivul Piata Centrala Ploiesti, ca urmare a evenimentului din data de 09.05.2016, la sectorul interior destinat comercializarii florilor, a fost incheiat procesul verbal de control nr. 7136 din 11.05.2016 prin care au fost dispuse urmatoarele masuri :

a. Expertiza tehnica pentru cerinta B1 – siguranta in exploatare la cladirea in care functioneaza Piata Centrala;
b. Expertiza tehnica pentru cerinta A2 – rezistenta mecanica si stabilitate la cladirea in care functioneaza Piata Centrala.

Concluzia ce rezulta in urma efectuarii acestor doua expertize, o reprezinta faptul ca, Piata Centrala Ploiesti se incadreaza in grad seismic I.

Conform prevederilor art. 2, alin (6^1) din Ordonanta Guvernului nr. 20 /1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, "*se interzic organizarea şi desfăşurarea de activităţi permanente şi/sau temporare în spaţiile prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. a) şi altele asemenea, care implică aglomerări de persoane, până la finalizarea lucrărilor de intervenţie realizate în scopul creşterii nivelului de siguranţă la acţiuni seismice a construcţiei existente*".

Articolul nr. 2 alin. (5), lit. (a) din ordonanta sus mentionata, prevede urmatoarele :

În sensul prezentei ordonanţe, sintagmele de mai jos au următoarele semnificaţii:

a) spaţii publice cu altă destinaţie decât cea de locuinţă - spaţiile realizate în scopul desfăşurării de activităţi care implică aglomerări de persoane,

*precum: săli de spectacol, de expoziţii, de lectură, **spaţii pentru comerţ**, structuri turistice de cazare şi alimentaţie publică şi prestări de servicii, asistenţă socială şi medicală, administraţie publică şi altele asemenea, indiferent dacă aceste spaţii sunt rezultatul concepţiei iniţiale a construcţiei ori, după caz, al unor amenajări ulterioare.*

Prin urmare, fata de cele mai sus expuse, se impune realizarea unor lucrari de intervenţie realizate in scopul cresterii nivelului de siguranta la actiuni seismice a constructiei existente, sau demolarea actualei constructii si realizarea unei constructii noi.

In vederea realizarii acestor lucrari, este necesara relocarea comerciantilor si producatorilor particulari din Piata Centrala, pe un alt teren, unde sa-si desfasoare activitatea.

Dintre toate suprafetele de teren pe care le detine S.C. Hale si Piete S.A., singurul care se preteaza la organizarea unei piete agroalimentare provizorii, il reprezinta terenul din Ploiesti, str. Grivitei, care in prezent are destinatia de "Parcare Bariere", asa cum a fost preluat de S.C. Hale si Piete S.A. de la S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., in baza HCL nr. 173 din 29.04.2013.

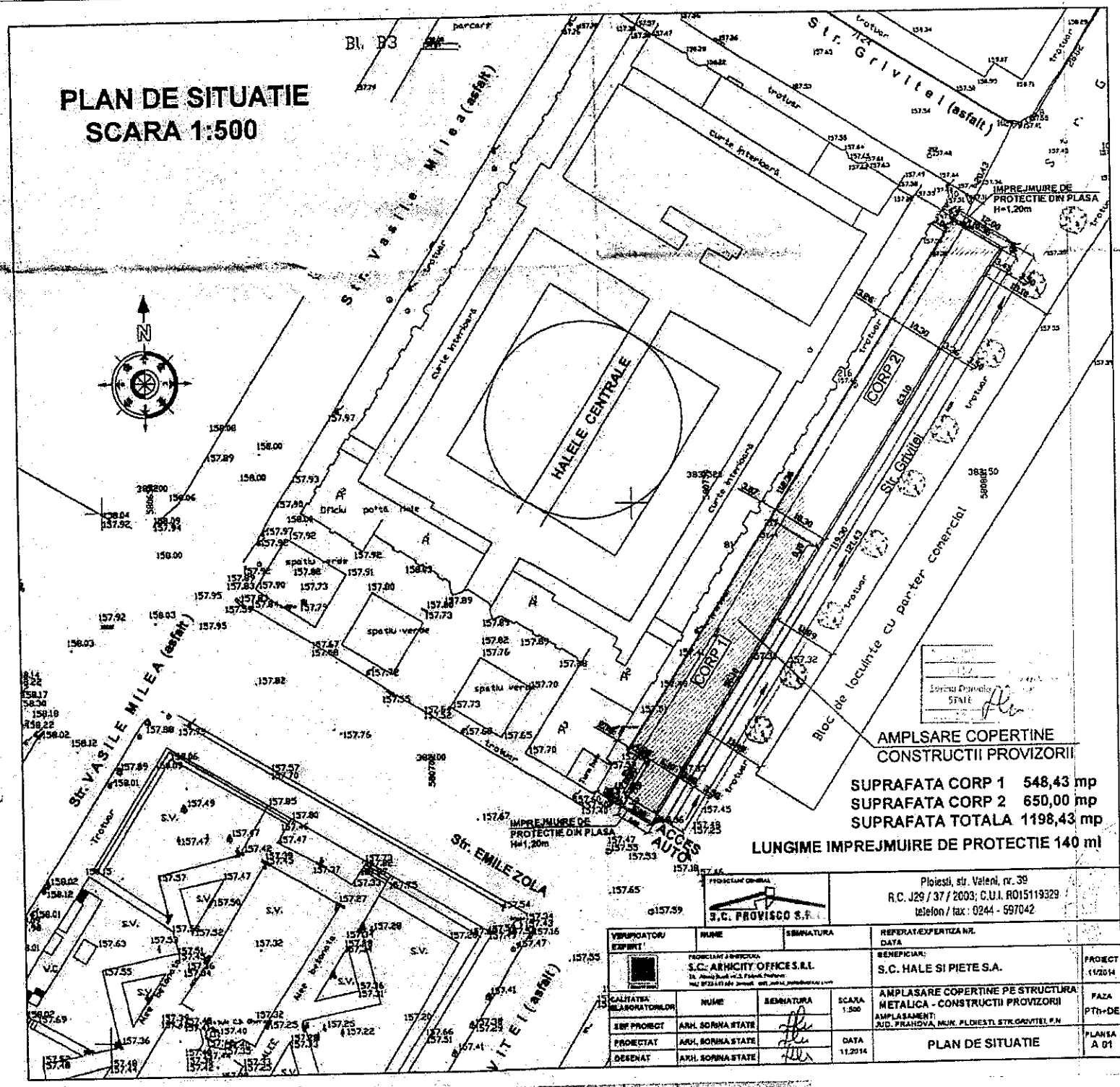
Acest teren are o suprafata totala de 1789 mp., iar suprafata necesara pentru realizarea unei piete agroalimentare provizorii, este de 1198,43 mp.

Fata de aceste aspecte, va inaintam proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unei suprafete de teren de 1198,43 mp. situata in Ploiesti, str. Grivitei, din "Parcare Bariere", in "Piata Agroalimentara".

S.C. HALE SI PIETE S.A.
DIRECTOR GENERAL,
Ing. Mariana Pepelea

SEF. SERV. INVESTITII,
Ing. Hilda Bulareanu

SEF SERV. JUR.,
Jr. Andrei Honciuc


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
Str. Vasile Milea (asfalt)
Str. Grivitei (asfalt)
Str. EMILE ZOLA
HALELE CENTRALE
CORP 1
CORP 2
Str. Grivitei
Bloc de locuinte cu parter comercial
IMPREJMUIRE DE PROTECTIE DIN PLASA H=1,20m
ACCES AUTO
curte interioara
trotuar
parcare
spatiu verde
AMPLSARE COPERTINE
CONSTRUCTII PROVIZORII
SUPRAFATA CORP 1 548,43 mp
SUPRAFATA CORP 2 650,00 mp
SUPRAFATA TOTALA 1198,43 mp
LUNGIME IMPREJMUIRE DE PROTECTIE 140 ml
S.C. PROVISCO S.R.L.
Ploiesti, str. Valeni, nr. 39
R.C. J29 / 37 / 2003; C.U.I. RO15119329
telefon / fax : 0244 - 597042
S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.
S.C. HALE SI PIETE S.A.
AMPLASARE COPERTINE PE STRUCTURA METALICA - CONSTRUCTII PROVIZORII
AMPLASAMENT: JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR.GRIVITEI, F.N.
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
PROIECT 11/2014
FAZA PTh+DE
PLANSA A 01
DATA 11.2014
ARH. SORINA STATE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unei suprafete de teren de 1198,43 mp. situata in Ploiesti, str. Grivitei, din "Parcare Bariere", in "Piata Agroalimentara"

si a emis:

Aviz favorabil

PRESEDINTE,
Danescu Stefan

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 21.12.2016