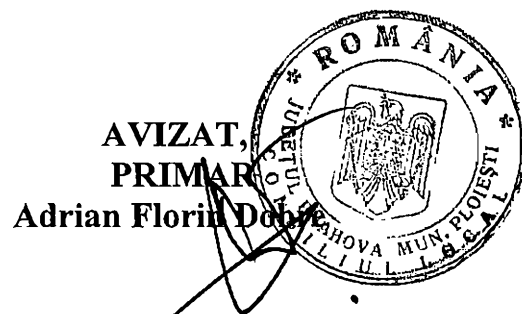




**AVIZAT,
PRIMAR
Adrian Florin Doboc**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafața de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, către 10 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România

Potrivit prevederilor art. 36 alin.1, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity Romania este încheiat Prototcolul de Colaborare nr. 3110/04.07.2011 conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011, al cărui scop îl constituie asistarea persoanelor cu condiții dificile de locuit, afectate de lipsa unei locuințe, prin construirea de locuințe noi (model unifamilial, duplex sau cvadruplex) pentru familii în mare nevoie de locuire pe terenul situat în str. Tinosu nr. 36 în suprafața de 1870,00 mp.

Prin Hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 233/26.06.2014, nr. 268/24.07.2014, nr. 359/24.09.2014 și nr. 121/03.04.2015 s-a aprobat încheierea unor acte adiționale și prelungirea succesivă a Protocolului de Colaborare 3110/04.07.2011 între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România, acesta expirând la data de 04.06.2015.

Conform art. 2.2 din Protocolul de colaborare Asociația Habitat for Humanity Romania are obligația "...să încheie contracte de vânzare-cumpărare cu beneficiarii unitatilor locative după finalizarea lucrărilor de construire."

Obligația municipiului Ploiești conform art.2.1 lit f) este să încheie contracte de vânzare cumpărare pentru terenurile aferente unitatilor locative, cu beneficiarii locuintelor, după finalizarea lucrărilor de construire, concomitent cu vânzarea locuinței. Condițiile referitoare la vânzarea terenurilor aferente unitatilor locative vor fi stabilite ulterior prin hotărârea a Consiliului Local al municipiului Ploiești "

Facem precizarea că între cei 12 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România și Asociația Habitat for Humanity România au fost încheiate contractele de vânzare-cumpărare pentru locuințe, la data de 12.12.2014, acestea fiind autentificate la Notarul Public Ianachievici Andra Mihaela.

Prin adresa nr. 10208/20.05.2015 beneficiarii celor 12 locuințe situate în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, și-au exprimat dezacordul cu privire la cumpărarea în cote indivize a terenului în suprafața de 1.870 m.p. situat în Ploiești str. Tinosu nr. 36.

In urma analizarii petiției de catre Comisia de specialitate nr. 2 in sedinta din data de 17.06.2015, li s-a solicitat celor 12 beneficiari sa prezinte un plan avizat de un cadastrist cu impartirea terenului ce revine fiecarui proprietar, insotit de 12 declaratii notariale. Termen de prezentare a documentului era pana la data de 10.07.2015.

Avand in vedere ca la termenul stabilit de Comisia de specialitate nr. 2, cei 12 beneficiari nu au prezentat documentele solicitate de comisie, acest caz a fost reanalizat in sedinta din data de 15.07.2015, facandu-se mentiunea in procesul verbal al sedintei din 15.07.2015 ca proiectul de hotarare privind înstrăinarea prin vânzare a suprafeței de teren de 155,84 m.p., cota indiviza din suprafața totală de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, va ramane in forma initiala postata pe site-ul nostru - sectiunea Convocari Consiliul Local din data de 28.05.2015, proiect care a fost retras de pe ordinea de zi, potrivit adresei nr. 433/04.06.2015 comunicata de Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte- Serviciul Administratie Publica, Reglementare si Monotorizare, Asociatii de Proprietari.

Ulterior acestei date, proiectul de hotarare a fost inaintat compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei municipiului Ploiesti pentru a fi analizat in sedintele ordinare ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti si a fost inclus pe ordinea de zi al sedintelor ordinare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti in luna iulie 2015. Potrivit adreselor nr. 63/2015 si nr. 459/2015 al Directiei Administratie Publica, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte- Serviciul Administratie Publica, Reglementare si Monotorizare, Asociatii de Proprietari, a reiesit ca proiectul a fost prorogat.

Prin adresa nr. 12560/31.08.2016, beneficiarii celor 12 locuinte situate in Ploiesti, str. Tinosu nr. 36, au solicitat sa se revina asupra conditiilor de cumparare al terenului in suprafata de 1870 m.p. proprietatea privata a municipiului Ploiesti.

In cadrul sedintelor din data de 07.09.2016 si data de 05.10.2016, a fost prezentata situatia terenului situat in str. Tinosu nr. 36, in urma careia Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, a propus ca vanzarea terenului mentionat mai sus, sa se faca conform planului avizat de un cadastrist cu impartirea terenului ce revine fiecarui proprietar la care se va atasa declaratia notariala celor 12 proprietari.

Prin adresa nr. 12560/12559/05.10.2016, doar 11 dintre cei 12 beneficiari ai locuintelor inainteaza catre municipiul Ploiesti, planul de situatie intocmit de ing. Mladinovici Iulian si declaratia autentificata nr. 4423/29.09.2016. Potrivit declaratiei autentificate numai 11 proprietari din cei 12, au consimtit sa cumpere terenul conform lotizarii efectuate.

In sedinta din data de 16.11.2016 Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a reanalizat acest caz, consemnandu-se ca modalitatea de valorificarea terenului, sa se efectueze dupa cum urmeaza:

- Pretul de vanzare al terenului va fi cel stabilit prin raport de evaluare (la care se adauga T.V.A.);
- Cumpararea terenului se va efectua conform planului de situatie intocmit de ing. Mladinovici Iulian si declaratiei notariale autentificate cu nr. 4423/29.09.2016 la notarul public Popescu Viorica;
- Cumparatorii vor achita un avans de 15% din prețul de vânzare al terenului;

- Diferența din prețul de vânzare al terenului se va achita în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Conform sesizarilor înregistrate la municipiul Ploiesti sub nr. 23759/24.11.2016 si nr. 24731/12.12.2016, formulate de catre domnul Zerbos Vasile Claudiu reprezentat prin doamna Zerbos Maria conform procurii nr. 2494/25.09.2014 si de catre avocat Tanase Elena Loredana, potrivit imputernicirii avocatale nr. PH nr. 0130459, face cunoscut faptul **ca nu este de acord** cu cumpararea terenului in conditiile mentionate in declaratia notariala si in planul de situatie, motivat de faptul ca proprietarul apartamentului 1, doamna Moise Gratiela, a efectuat o imprejmuire in mod abuziv.

In cadrul sedintei din data de 14.12.2016, acest caz a fost reanalizat de catre Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, si a propus ca vanzarea terenului situat in str. Tinosu nr. 36, sa fie efectuata in cota indiviza din suprafata totala de 1870 m.p. doar catre 10 beneficiari ai locuintelor.

Conform Raportului de evaluare transmis de S.C. DANINA STAR S.R.L. în baza contractului prestari servicii de evaluare bunuri ale municipiului Ploiesti nr. 15729/12.08.2016, încheiat între Municipiului Ploiești și S.C. DANINA STAR S.R.L., pentru proprietatea imobiliară sus menționată în suprafață, evaluatorul a propus următoarele valori:

21,61 EURO/M.P., echivalent 97,63 RON/M.P.

Valoarea totala a terenului este: 40.410,70 EURO, respectiv 182.568,1 RON

Curs Lei/Euro 4,5175 lei din 10.10.2016

valoarea nu conține TVA

Fata de cele expuse mai sus, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen Daniela Bucur

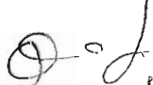


AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLIC, CONTRACTE**

DIRECTOR,

Andreea Mihaela Cristea



**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,**

Nicoleta Craciunoiu

14.12.2016



Red: E.Branza



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafața de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, către 10 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România

Potrivit prevederilor art. 36 alin. 1, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Intre Municipiul Ploiesti si Asociația Habitat for Humanity Romania este încheiat Prototcolul de Colaborare nr. 3110/04.07.2011 conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011, al carui scop îl constituie asistarea persoanelor cu condiții dificile de locuit, afectate de lipsa unei locuințe, prin construirea de locuințe noi (model unifamilial, duplex sau cvadrupelex) pentru familii în mare nevoie de locuire, pe terenul situat în str. Tinosu nr. 29, în suprafața de 1870 mp.

Prin Hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 233/26.06.2014, nr. 268/24.07.2014, nr. 359/24.09.2014 si nr. 121/03.04.2015 s-a aprobat încheierea unor acte aditionale si prelungirea succesiva a Protocolului de Colaborare 3110/04.07.2011 între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România, acesta expirând la data de 04.06.2015.

Conform art. 2.2 din Protocolul de colaborare Asociația Habitat for Humanity Romania are obligatia ”....sa încheie contracte de vanzare-cumparare cu beneficiarii unitatilor locative dupa finalizarea lucrarilor de construire.”

Obligatia municipiului Ploiesti conform art.2.1 lit f) este sa încheie contracte de vanzare cumparare pentru terenurile aferente unitatilor locative, cu beneficiarii locuintelor, dupa finalizarea lucrarilor de construire, concomitent cu vanzarea locuintei. Condițiile referitoare la vanzarea terenurilor aferente unitatilor locative vor fi stabilite ulterior prin hotararea a Consiliului Local al municipiului Ploiesti ”.

Facem precizarea ca între cei 12 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România si Asociația Habitat for Humanity România, au fost încheiate contractele de vanzare-cumparare pentru locuințe, la data de 12.12.2014, acestea fiind autentificate la Notarul Public Ianachievici Andra Mihaela.

Prin adresa nr. 10208/20.05.2015 beneficiarii celor 12 locuinte situate in Ploiesti, str. Tinosu nr. 36, si-au exprimat dezacordul cu privire la cumpararea in cote indivize a terenului in suprafata de 1.870 m.p. situat in Ploiesti str. Tinosu nr. 36.



In urma analizarii petitiei de catre Comisia de specialitate nr. 2 in sedinta din data de 17.06.2015, li s-a solicitat celor 12 beneficiari sa prezinte un plan avizat de un cadastrist cu impartirea terenului ce revine fiecarui proprietar, insotit de 12 declaratii notariale. Termen de prezentare a documentului era pana la data de 10.07.2015.

Avand in vedere ca la termenul stabilit de Comisia de specialitate nr. 2, cei 12 beneficiari nu au prezentat documentele solicitate de comisie, acest caz a fost reanalizat in sedinta din data de 15.07.2015, facandu-se mentiunea in procesul verbal al sedintei din 15.07.2015 ca proiectul de hotarare privind înstrăinarea prin vânzare catre dumneavoastra a suprafeței de teren de 155,84 m.p., cota indiviza din suprafața totală de 1870 m.p, situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, va ramane in forma initiala postata pe site-ul nostru - sectiunea Convocari Consiliul Local din data de 28.05.2015, proiect care a fost retras de pe ordinea de zi, potrivit adresei nr. 433/04.06.2015 comunicata de Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte- Serviciul Administratie Publica, Reglementare si Monotorizare, Asociatii de Proprietari.

Prin adresa nr. 12560/31.08.2016, beneficiarii celor 12 locuinte situate in Ploiesti, str. Tinosu nr. 36, au solicitat sa se revina asupra conditiilor de cumparare al terenului in suprafata de 1870 m.p., proprietatea privata a municipiului Ploiesti.

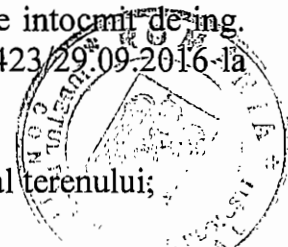
In cadrul sedintelor din data de 07.09.2016 si data de 05.10.2016, a fost prezentata situatia terenului situat in str. Tinosu nr. 36, in urma careia Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, a propus ca vanzarea terenului mentionat mai sus, sa se faca conform planului avizat de un cadastrist cu impartirea terenului ce revine fiecarui proprietar la care se va atasa declaratia notariala celor 12 proprietari.

Prin adresa nr. 12560/12559/05.10.2016, doar 11 dintre 12 beneficiari ai locuintelor inainteaza catre municipiul Ploiesti, planul de situatie intocmit de ing. Mladinovici Iulian si declaratia autentificata nr. 4423/29.09.2016. Potrivit declaratiei autentificate numai 11 proprietari din cei 12, au consimtit sa cumpere terenul conform lotizarii efectuate.

In sedinta din data de 16.11.2016 Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a reanalizat acest caz, consemnandu-se ca modalitatea de valorificarea terenului, sa se efectueze dupa cum urmeaza:

- Pretul de vanzare al terenului va fi cel stabilit prin raport de evaluare (la care se adauga T.V.A.);

- Cumpararea terenului se va efectua conform planului de situatie intocmit de ing. Mladinovici Iulian si declaratiei notariale autentificata cu nr. 4423/29.09.2016 la notarul public Popescu Viorica;
- Cumparatorii vor achita un avans de 15% din prețul de vânzare al terenului;
- Diferența din prețul de vânzare al terenului se va achita în rate lunare pe o perioadă de 5ani (60 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare.



Conform sesizarilor inregistrate la municipiul Ploiesti sub nr. 23759/24.11.2016 si nr. 24731/12.12.2016, formulate de domnul Zerbes Vasile Claudiu reprezentat prin doamna Zerbes Maria conform procurii nr. 2494/25.09.2014 si de catre avocat Tanase Elena Loredana potrivit imputernicirii avocatale nr. PH nr. 0130459 face cunoscut faptul **ca nu este de acord** cu cumpararea terenului în conditiile mentionate în declaratia notariala si în planul de situatie, motivat de faptul ca proprietarul apartamentului 1 doamna Moise Gratiela a efectuat o împrejmuire în mod abuziv.

În cadrul sedintei din data de 14.12.2016, acest caz a fost reanalizat de catre Comisia de specialitate nr. 2 –Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale si a propus ca vanzarea terenului situat în str. Tinosu nr. 36 sa fie efectuata în cota indiviza din suprafata totala de 1870 m.p. doar catre ceilalti 10 beneficiari de locuinte.

Conform Raportului de evaluare transmis de S.C. DANINA STAR S.R.L. în baza contractului prestari servicii de evaluare bunuri ale municipiului Ploiesti nr. 15729/12.08.2016, încheiat între Municipiului Ploiesti și S.C. DANINA STAR S.R.L., pentru proprietatea imobiliară sus menționată în suprafață, evaluatorul a propus următoarele valori:

21,61 EURO/M.P., echivalent 97,63 RON/M.P.

Valoarea totala a terenului este: 40.410,70 EURO, respectiv 182.568,1 RON
Curs Lei/Euro 4,5175 lei din 10.10.2016
valoarea nu conține TVA

Față de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre anexat privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafața de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, către cei 10 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România



CONSILIERI:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Drăgulea Sanda

Mateescu Marius

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

Viscan Robert Ionuț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafața de 1870 m.p., situat în Ploiești, str. Tinosu nr. 36, cu nr. cadastral 127067, Carte Funciară nr. 127067, către 10 beneficiari de locuinte construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România

si a emis:

Aug. Lăvorat

PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 14.12.2016