



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 8,40 mp din incinta Scolii Gimnaziale „Mihai Eminescu” către «Asociația pentru sport și educație școlară Mihai Eminescu Ploiești» pentru desfășurarea activității administrative

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea consiliul local, primăria, instituții publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

Potrivit art.112 alin (2) din Legea nr.1/2011 - Legea educației naționale: „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ prescolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”.

În contextul tendințelor actuale, în mai multe unități de învățământ de stat din Municipiul Ploiești s-au înființat asociații care au caracter educativ, social, democratic, independent, non-profit și apolitic.

Înființarea asociației în cadrul Scolii Gimnaziale „Mihai Eminescu” are ca scop implicarea mult mai profundă a părinților alături de cadrele didactice în a sprijini performanța în sport și educație.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.21228/26.10.2016, conducerea Scolii Gimnaziale „Mihai Eminescu” solicită acceptul Municipiului Ploiești pentru punerea la dispoziție prin folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 8,40 mp către asociația de părinți «Asociația pentru sport și educație școlară Mihai Eminescu Ploiești», în vederea desfășurării activității administrative (sedințe, adunări generale, s.a.).

Prin urmare, supunem spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Dna Stanciu Marilena

Dna Bazavan Larisa

Dna Sorescu Florina Alina

Dnul Dinu MariusAndrei

Dnul Vaduva Sorin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 8,40 mp din incinta Scolii Gimnaziale „Mihai Eminescu” către «Asociația pentru sport și educație școlară Mihai Eminescu Ploiești» pentru desfășurarea activității administrative

Potrivit art.112 alin (2) din Legea nr.1/2011 - Legea educației naționale: „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”.

Incepand din anul 2001 imobilele în care functioneaza unitatile de invatamant preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Municipiului Ploiesti, fiind incluse în domeniul public conform Hotararii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Printre bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Ploiești se numără și imobilul situat Ploiești, Bdul Bucuresti nr.25A imobil aflat în administratia Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu”.

In contextul tendintelor actuale, in mai multe unitati de invatamant din municipiu s-au infiintat asociatii de parinti care au caracter educativ, social, nonguvernamental, democratic, independent, non - profit si apolitic.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti cu nr.21228/26.10.2016, conducerea Scolii Gimnaziale „Mihai Eminescu” solicita acceptul Municipiului Ploiesti pentru punerea la dispozitie prin folosinta gratuita a unui spatiu in suprafata de 8,40 mp catre asociatia de parinti «Asociația pentru sport și educație școlară Mihai Eminescu Ploiești», in vederea desfasurarii activitatii administrative (sedinte, adunari generale, s.a.).

Infiintarea asociatiei de parinti in cadrul Scolii Gimnaziale „Mihai Eminescu” are ca scop implicarea parintilor alaturi de cadrele didactice in urmatoarele activitati:

- sustinerea, modernizarea, eficientizarea si imbunatatirea calitatii continue a invatamantului in concordanta cu standardele Uniunii Europene si specificul societatii romanesti, in interesul elevilor din unitatea de invatamant;

- sustinerea si promovarea intereselor scolarilor si a parintilor din invatamantul scolar in relatia cu cadrele didactice, Inspectoratul Judetean Scolar Prahova, Consiliul Local al municipiului Ploiesti, federatii ale parintilor, alte organizatii nationale si internationale si societatea civila;

- obtinerea si gestionarea de fonduri si bunuri materiale in vederea sprijinirii materiale a activitatii instructiv-educative si extracurriculare desfasurate de catre unitatea de invatamant;

Principalele obiective ale «Asociația pentru sport și educație școlară Mihai Eminescu Ploiești» sunt:

- sustinerea unitatii de invatamant in activitatea de consiliere si orientare socio- profesionala, de integrare sociala a scolarilor;
- sustinerea performantei in sport;
- sprijinirea parteneriatelor educationale dintre unitatile de invatamant si institutiile cu rol educativ pe plan intern si international;
- identificarea de surse de finantare extrabugetare si implicarea directa in imbunatatirea, modernizarea si intretinerea bazei materiale a unitatii de invatamant;
- sustinerea conducerii unitatii de invatamant si participarea la organizarea si desfasurarea festivitatilor organizate;
- conlucrarea cu comisiile de ocrotire a minorilor, cu organele de autoritate tutelara sau cu organizatiile non-guvernamentale cu atributii in acest sens, in vederea solutionarii situatiei copiilor care au nevoie de ocrotire sau oricare fel de ajutor.

Mijloacele financiare si materiale ale asociatiei pot proveni din cotizatia membrilor, dobanzi si dividende rezultate din plasarea sumelor disponibile, donatii, sponsorizari si alte venituri aprobate in Adunarea Generala a Asociatiei.

Prin urmare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII

**Director Executiv,
Sorina Gabriela ȘOM**



**Director Executiv Adjunct,
Mădălina CRĂCIUN**

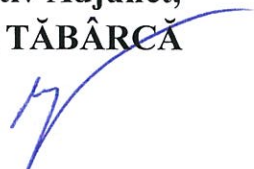


DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

**Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR**



**Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÂRCĂ**



AVIZAT,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Achiziții
Publice, Contracte**

**Director Executiv,
ANABELL MANTOIU**



Intocmit: Nitu Carmen





CONTRACT DE COMODAT

nr. _____ din _____

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. ____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” cu sediul în Ploiești, Bdul București nr.25A, județul Prahova, reprezentat de doamna director în calitate de comodant, pe de o parte,

și

2. Asociația pentru sport și educație școlară Mihai Eminescu Ploiești, cu sediul în Ploiești nr....., cod fiscal, cont nr., deschis la, reprezentat de în calitate de comodat, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, spațiul în suprafața de 8,40 mp mp (4h/lună) situat în Ploiești, spațiu unde își desfășoară activitatea.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data înregistrării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art. 3.2. Predarea-primirea spațiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c. Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității centrului, fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrarile vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;
- d. Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa;
- e. Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic.

De asemenea, comodatarul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului. Comodatarul își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate.



Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatarului, iar comodatarul are obligația de a întocmi planul de evacuare. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității de învățământ;

f. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

g. Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

h. Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;

i. Să predea spațiul liber și dotările pe care le-a preluat conform procesului-verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în buna stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

j. Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;

k. Să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;

l. Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității de învățământ în care se află spațiul dat în comodat;

m. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;

r. Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, toodată asigurand evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.

Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;

b) să permita comodatarului instalarea unui post telefonic la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1.

a) prin acordul scris al părților;

b) distrugerea clădirii;

c) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;

Art. 5.2. Pactul comisoriu: în caz de neexecutare culpabila a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

Art. 5.3. Comodatarul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 48 de ore;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Denunțare unilaterală la inițiativa conducerii Primăriei Municipiului Ploiești și a unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de clădire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

Art. 6.2. Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntarziată, la nivelul stabilit.

Art. 6.3. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit vointei părților.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

○ **Art. 7.1.** În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;

IX. CLAUZE FINALE

○ **Art. 9.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta și unul pentru Municipiului Ploiești în calitate de unitate detinatoare a imobilului.

COMODANT,
Director,

.....

COMODATAR,
Presedinte,

.....

V I Z A T,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Direcția Tehnic- Investiții
Director Executiv,

Direcția Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,

Director Executiv Adjunct,

Director Executiv Adjunct,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții
Publice, Contracte,
Director Executiv,

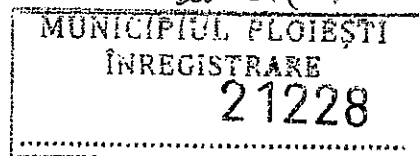
SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU PLOIESTI

B-DUL BUCURESTI, NR.25A

TELEFON 0244-577588

NR. 1970 DIN 25.10.2016

B. Scolii
[Signature]



28-10-2016

CATRE

MUNICIPIUL PLOIESTI

Ca urmare a hotararii Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale Mihai Eminescu Ploiesti din data de 14.10.2016 va solicitam aprobarea unui Contract de comodat pentru spatiul aflat in incinta Scolii Gimnaziale Mihai Eminescu Ploiesti, B-dul Bucuresti, nr.25A, in suprafata de 8,40 mp, parter "Anexa contabilitate" pentru desfasurarea activitatii "Asociatia pentru sport si educatie scolara Mihai Eminescu Ploiesti".

Anexam rezervarea de denumire si hotararea Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale Mihai Eminescu Ploiesti de alocare a spatiului in incinta scolii.

DIRECTOR,

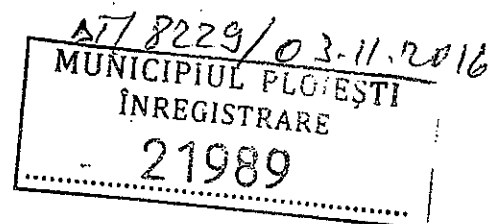
PROF. STOICA LAURA MARIANA



S. Școli



SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU PLOIESTI
B-DUL BUCURESTI, NR.25A
TELEFON 0244/577588
NR. 2047 DIN 01.11.2016



CATRE
MUNICIPIUL PLOIESTI

- 3 - 11 - 2016

Avand in vedere adresa nr.1978/25.10.2016 prin care Scoala Gimnaziala Mihai Eminescu solicita incheierea unui contract de comodat va comunicam ca timpul de utilizare al spatiului este de 2 ore/luna exceptand lunile de vacanta.
Scopul asociatiei este de a sprijini performata in sport si educatie.

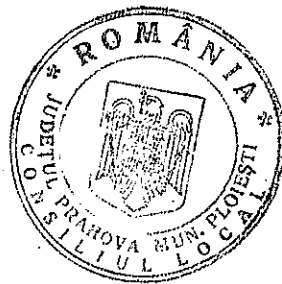
DIRECTOR ,
PROF. STOICA LAURA MARIANA





MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL COMUNICARE SI RELATII PUBLICE



DOVADA DISPONIBILITATII DENUMIRII

1. Solicitantul :

Numele /denumirea : VOINEA MARILENA

Domiciliul/sediul : PLOIESTI, BDUL BUCURESTI, NR. 10, BL. 5A, AP. 7, JUD. PRAHOVA

2. Data inregistrarii

23.09.2016

3. Categoria de persoana juridica fara scop patrimonial (asociatie, fundatie, federatie) pentru care s-a efectuat verificarea disponibilitatii de denumire ASOCIATIE

4. Denumire propusa ASOCIATIA PENTRU SPORT SI EDUCATIE SCOLARA MIHAI EMINESCU PLOIESTI

☒ Este disponibila

☐ Nu este disponibila

a. a fost inregistrata o alta ASOCIATIE , sub nr. din Registrul National

b. a fost anterior rezervata pana la data de

5. Denumiri asemanatoare

ASOCIATIA PENTRU EDUCATIE SCOLARA COMPLEMENTARA CRESC

6. Numarul

155912

si data eliberarii

26.09.2016

7. Rezervarea este valabila pana la data de

26.03.2017

8. Semnatura si stampila emitentului :

9. Rezervarea denumirii se prelungeste pana la data de

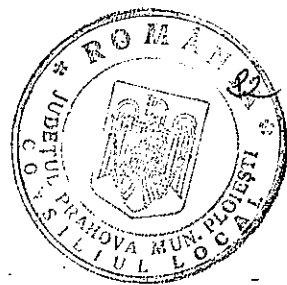
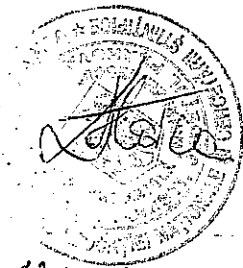
Sef serviciu,



Data

30.09.2016

Conform cu originalul



S-a prezentat cererea de concediu de risc maternal a d-nei Crivelanu Geamina, la care au fost anexate scrisoarea medicală și recomandarea medicului cardiolog. Cererea a fost aprobată.

S-a supus atenției cererea d-nei prof. Popoi Ioana pentru decontarea sondațiilor de 720 lei/an, deoarece face naveta pe ruta Ploienarii Burehii și Ploiești. Cererea a fost aprobată.

Cererea d-nei inv. Torca Tevera de a fi remunerată cash începând cu luna octombrie a fost aprobată.

A fost aprobată cererea pentru contractul de comodat depus de „Asociația pentru sport și educație școlară Mihail Eminescu Ploiești”.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte, dir. prof. Stoica Laura

Dir. adj., prof. Schrenk Traian

Consilier educativ, prof. inv. primar

Gheorghe Madalina

Prof. Burlacu Daniela

Prof. Militaru Corina

Prof. inv. prim. Petre Dana

Consilier, d-l Neagu Puiu

Consilier, d-l Hodorog Bogdan

Consilier, d-l Vizcari Robert

Consilier primar, d-l Locdeanu Robert

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6



COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, STIINTA, CULTURA,
CULTE, TINERET SI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 8,40 mp din incinta Școlii Gimnaziale „Mihai Eminescu” către «Asociația pentru sport și educație școlara Mihai Eminescu Ploiești» pentru desfășurarea activității administrative

Auz. favorabil

[Signature]

23.11.2016

PRESEDINTE,
Stanciu Marilena

[Signature]

SECRETAR
Bazavan Larisa

[Signature]