



HOTĂRÂREA NR. 357

privind aprobarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „MODIFICARE ALINIAMENT ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI (în cadrul zonei IS - zonă pentru instituții și servicii de interes general) și modificare din ISi - subzonă unități de învățământ în IScx - subzonă construcții complexe”
obiectiv secundar: schimbare destinație construcții existente

Ploiești, str.Văleni nr.146A

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a Domnului Primar Florin Adrian DOBRE și a domnilor consilieri locali George Sorin BOTEZ, Răzvan URSU, Iulian BOLOCAN, Marius MATEESCU, Eduard TUDOR și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. PRESALY SERV S.R.L., Planul Urbanistic Zonal pentru modificare aliniament și atribuire indicatori urbanistici (în cadrul zonei IS - zonă pentru instituții și servicii de interes general) și modificare din ISi - subzonă unități de învățământ în IScx - subzonă construcții complexe, având ca obiectiv secundar schimbarea destinației construcțiilor existente.

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentației Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri, conform Certificatului de urbanism nr. 59/03.02.2016, privind :

- utilități urbane:

- alimentare cu energie electrică: nr. 4508/29.03.2016
- gaze naturale: nr. 310.418.049/18.03.2016
- telefonizare: nr.100/05/03/01/PH/0323 din 15.03.2016
- protecția mediului: nr.4456/25.04.2016

- altele:

- Poliția Rutieră: nr.771245/15.04.2016
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației: BMTU 659/26.04.2016
- S.N.C.F.R.: acord de principiu nr.R2/4/167 din 15.04.2016

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr.4 „Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 07.10.2016;

În baza Încheierii nr.263/23.06.2016 a Judecătorei Ploiești – Secția Civilă privind validarea în funcția de primar al Municipiului Ploiești;

În baza Dispoziției nr.24753/2016 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza Dispoziției nr.25190/2016 privind modificarea art.1 și art.3 al Dispoziției nr.24672/2016 privind acordarea dreptului de semnătură pe actele emise de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană;

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art.48 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.1 și alin.5, lit."c" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru „MODIFICARE ALINIAMENT ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI (în cadrul zonei IS - zonă pentru instituții și servicii de interes general) și modificare din ISi - subzonă unități de învățământ în IScx - subzonă construcții complexe”, având ca obiectiv secundar: schimbare destinație construcții existente, în Ploiești, str.Văleni nr.146A, cu condiția respectării avizului nr.014 din 11.08.2016 al Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan și este proprietate particulară a S.C. PRESALY SERV S.R.L. conform contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2881/2006, având suprafața totală de 2.843,00 mp.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2016

**Președinte de ședință,
George-Sorin-Niculae Botez**



**Contrasemnează Secretar,
Georgiana Popa**

