

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
PRIMAR,
Adrian Florin Dobre

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea
Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a imobilelor situate în
Ploiești, str.Poștei nr.6 și str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin adresa nr.10589/28.09.2016, înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.19025/28.09.2016 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești ne face cunoscut faptul că începând cu data 01.10.2016 serviciile care își desfășoară activitatea în imobilul din Ploiești, str.Postei nr.6, se vor muta în clădirea situată în Piața Eroilor nr.1A.

Ulterior, prin adresa nr.10884/04.10.2016 înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.19545/4.10.2016 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a comunicat faptul că și serviciile care își desfășoară activitatea în imobilul din Ploiești, str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46 se vor muta în clădirea situată în Piața Eroilor nr.1A.

Imobilele situate în Ploiești, str.Poștei nr.6 și str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46 au fost transmise în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii nr.43/2007 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în baza căreia a fost încheiat contractul de administrare nr.4654/2007.

Precizam faptul că, prin Decizia nr.97/2013, definitivă și irevocabilă, pronunțată în dosarul nr.6524/105/2010, Curtea de Apel Ploiești a admis acțiunea reclamantilor Robinson Fredy și Pincu Yehudith și a obligat municipiul Ploiești să lase în deplină proprietate și posesie dreptul de proprietate asupra imobilului situat în str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46, compus din construcții în suprafața de 314,25 mp și teren în suprafața de 809 mp.

După aprobarea proiectului de hotărâre de preluare din administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a imobilelor situate în Ploiești, str.Poștei nr.6 și str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46 se va proceda la încheierea actului adițional corespunzător la contractul de administrare nr.4654/2007 încheiat între Municipiul Ploiești și Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

Doar în baza acestor documente se va putea proceda la încheierea Procesului Verbal de predare-preluare a acestor imobile, între reprezentanții Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești și Municipiul Ploiești.

În ceea ce privește imobilul str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46, având în vedere cele menționate mai sus, operațiunea de predare-preluare între Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești și Municipiul Ploiești se va realiza concomitent cu predarea imobilului către noii proprietari.

Precizăm faptul că, prin Hotărârea nr.415/05.11.2015 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești în vederea stabilirii sediului și a desfășurării activităților specifice.

Ca atare, instituția menționată mai sus a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea predării imobilelor menționate mai sus către Municipiul Ploiești.

Asadar, conform argumentelor sus-menționate, se constată că solicitarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești este întemeiată, urmând să se procedeze în consecință.

Având în vedere prevederile Deciziei nr.97/2013, definitivă și irevocabilă, privind imobilul situat în str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46 este necesară și modificarea corespunzătoare a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” în sensul eliminării poziției referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 05.10.2016, *a acordat aviz favorabil* promovării proiectului de hotărâre corespunzător.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,

Contracte,

Director Executiv,
Mihaela Zaharia



Direcția Economică,

Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu



Intocmit,
Dumitru Corina



18. 10. 2016.



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind preluarea din administrarea
Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a imobilelor situate în
Ploiești, str.Poștei nr.6 și str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Prin adresa nr.10589/28.09.2016, înregistrată la Municipiul Ploiesti la nr.19025/28.09.2016 și prin adresa nr.10884/04.10.2016 înregistrată la Municipiul Ploiesti la nr.19545/4.10.2016 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti a comunicat faptul că serviciile care își desfășoară activitatea în imobilul din Ploiesti, str.Poștei nr.6, precum și în imobilul din str.Gh.Gr.Cantacuzino se vor muta în clădirea situată în Piața Eroilor nr.1A, solicitând efectuarea demersurilor necesare în vederea predării imobilelor menționate mai sus către Municipiul Ploiesti .

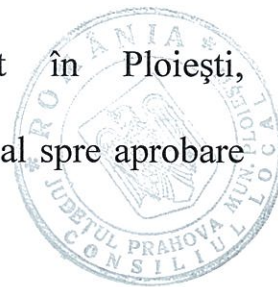
Prin Hotărârea nr.415/05.11.2015 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti s-a aprobat transmiterea imobilului situat în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești în vederea stabilirii sediului și a desfășurării activităților specific.

Asadar, se constată că solicitarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești este întemeiată urmand să se procedeze în consecință.

Având în vedere faptul că, prin Decizia nr.97/2013, definitivă și irevocabilă, pronunțată în dosarul nr.6524/105/2010, Curtea de Apel Ploiesti a admis acțiunea reclamantilor Robinson Fredy și Pincu Yehudith și a obligat municipiul Ploiesti să lase în deplină proprietate și posesie dreptul de proprietate asupra imobilului situat în str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46 este necesară și modificarea corespunzătoare a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” în

sensul eliminării poziției referitoare la imobilul situat în Ploiești,
str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare
proiectul de hotărâre alăturat.



Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Dragulea Sanda

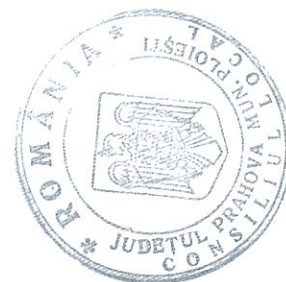
Mateescu Marius Nicolae

Vîscan Robert Ionut

Hodorog Bogdan

Văduva Sorin

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotarare privind preluarea din administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a imobilelor situate în Ploiești, str.Poștei nr.6 și str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.46

și a emis:

Anz favorabil

Z

PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data:

19.10.2016