

HOTĂRÂREA Nr. 288

privind aprobarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru "MODIFICARE CUT "

***obiectiv secundar : Amplasare imobil locuințe colective, cu regim de înălțime
S/D+P+4"***

Ploiești, str. Tazlău nr.4A

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Dobre Adrian Florin și a domnilor consilieri Botez George Sorin Niculae, Dănescu Ștefan, Ursu Răzvan Ion, Văduva Sorin, Bolocan Iulian, Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea d- lui DAVID MIHAI FLORIN, Planul Urbanistic Zonal pentru "Modificare CUT", având ca obiectiv secundar amplasare imobil locuințe colective, cu regim de înălțime S/D+P+4 .

Ținând cont de Raportul comisiei de specialitate nr. 4 "Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din data de 23.08.2016;

Conform actelor de proprietate, planului suport topografic, documentației Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri, conform Certificatului de urbanism nr. 89/03.02.2016, privind :

- utilități urbane :
 - o alimentare cu energie electrică: acord de principiu nr.5100/06.04.2016;
 - o alimentare cu apa și canalizare : nr.99/24.03.2016
 - o alimentare cu gaze naturale : nr.310.434.831/23.03.2016;
 - o telefonie cu condiții : nr.100/05/03/01/PH/0407/30.03.2016;
 - o termoficare : nr. C16-0752/07.04.2016
 - o protecția mediului : decizie nr.5008/23.05.2016;
- altele :
 - o Comisia Municipală pentru Transport : nr.307/29.02.2016;
 - o Biroul Rutier : nr.771155/22.02.2016;

În baza Încheierii nr.263/23.06.2016 a Judecătoriei Ploiești-Secția Civilă privind validarea în funcția de primar Municipiului Ploiești;

În baza Dispoziției nr. 24753/2016 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ”MODIFICARE CUT”, având obiectiv secundar: amplasare imobil locuințe colective, cu regim de înălțime S/D+P+4, Ploiești, str. Tazlău nr.4A, cu condiția respectării avizului nr. 007 din 11.08.2016 al Arhitectului Șef al municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan și este proprietate particulară a d-lui David Mihai Florin conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4260/22.10.2014, Sentinței Civile nr. 766/17.01.2013 și Deciziei Civile nr. 1043/10.06.2013 a Tribunalului Prahova, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 176/30.05.2016 și extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 49748/19.05.2016.

Terenul proprietate privată are acces la str. Tazlău printr-o servitute de trecere cu auto și pe jos, instituită pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Ploiești, în baza Sentinței Civile nr. 766/17.01.2013 și Deciziei Civile nr. 1043/10.06.2013 a Tribunalului Prahova și în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 176/30.05.2016.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art. 1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 august 2016

Președinte de ședință
George Sorin Niculae Botez



Contrasemnează Secretar,
Simona Albu