

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



Avizat,
Primar
Adrian Florin Dobre

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești* referitor la imobilele situate în Ploiești, str. Minerva, nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială "Nicolae Iorga", respectiv str. Înfrățirii, nr. 4 în care a functionat Școala Gimnazială „Matei Basarab”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însușit inventarul întocmit și asupra imobilelor din Ploiești str. Minerva, nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială "Nicolae Iorga", respectiv str. Înfrățirii, nr. 4 în care a funcționat Școala Gimnazială „Matei Basarab”.

La data intrării în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, suprafețele acestor imobile (teren și clădire) au fost preluate din



documentele detinute la nivelul institutiei, nefiind determinate prin ridicari topografice, existand unele neconcordante intre suprafetele reale ale imobilelor si cele mentionate in documente.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 291/2010 *privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 94/2009 privind Contractul de administrare incheiat cu Scoala cu cls. I-VIII «Nicolae Iorga»* s-a aprobat transmiterea in administrarea consiliului de administratie al Scolii cu cls. I-VIII «Nicolae Iorga» a imobilului din Ploiesti, str. Înfratirii, nr. 4, compus din :

- constructie compusa din : corp A in suprafata construita de 283,63 mp si suprafata desfasurata de 850,89 mp, corp B in suprafata construita de 420,04 mp si suprafata desfasurata de 1260,12 mp, corp C-parter, in suprafata construita de 449,64 mp si suprafata desfasurata de 449,64 mp ;
- teren aferent in suprafata de 9196 mp.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 73/2016 *privind aprobarea Retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si a unitatilor de învățământ particular acreditate/autorizate din Municipiul Ploiești, propuse să funcționeze în anul școlar 2016-2017* s-a aprobat rețeaua școlară a unitatilor din invatamant preuniversitar de stat din municipiul Ploiesti, propuse sa functioneze in anul școlar 2016-2017, in care se regaseste si Scoala Gimnaziala „ Nicolae Iorga”, precum si imobilul in care a functionat Scoala Gimnaziala „Matei Basarab”.

Cu ocazia efectuării măsurătorilor de specialitate de către P.F.A. Dragomir Traian în vederea intabularii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Ploiești asupra imobilelor din Ploiesti str. Minerva, nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială “Nicolae Iorga”, respectiv str. Înfrățirii, nr. 4 in care a funcționat Școala Gimnazială „Matei Basarab”, s-au constatat următoarele :

Scoala Gimnaziala « Nicolae Iorga », str. Minerva, nr. 4

Suprafata totala a terenului este de 13387 mp, din care :

- parcela 1 curti constructii 1423 mp ;
- parcela 2 curti constructii 1094 mp ;
- parcela 3 teren sport 10870 mp ;

De asemenea, potrivit masuratorilor de specialitate intocmite s-au stabilit și suprafetele exacte ale construcțiilor, astfel :

- Spațiu invatamant C1 – suprafata construita la sol - 1079 mp, suprafata construita desfasurata – 3225 mp, suprafata construita etaj 1 si 2 – 1073 mp ;
- Sala de sport C2 – suprafata construita la sol – 583 mp ;
- Anexa – baraca metalica C3 – suprafata construita la sol – 25 mp ;

Fosta Scoala Gimnaziala « Matei Basarab », str. Infratirii, nr. 4

Suprafata totala a terenului este de 10204 mp, din care :

- parcela 1 curti constructii 5278 mp ;
- parcela 2 teren sport 4926 mp ;

De asemenea, potrivit măsurătorilor de specialitate întocmite s-a stabilit și suprafețele exacte ale construcțiilor, astfel :

- Spațiu învățământ C1 – suprafața construită la sol - 1126 mp, suprafața construită desfasurată – 3314 mp, suprafața construită etaj 1 și 2 – 1094 mp;
- Anexa – baracă metalică C2 – suprafața construită la sol – 49 mp



Prin adresa nr. 303798/2016 Serviciul Cadastru și GIS din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană a comunicat faptul că amplasamentul imobilelor menționate mai sus corespunde cu cele din lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar.

Prin adresa nr. 209/2016 Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri a solicitat Serviciului Financiar Contabilitate din cadrul Direcției Economice actualizarea situației mijloacelor fixe aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești - unități de învățământ preuniversitar de stat – asupra imobilelor din Ploiești str. Minerva, nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială "Nicolae Iorga", respectiv str. Înfrățirii, nr. 4 în care a funcționat Școala Gimnazială „Matei Basarab”.

Serviciul Financiar Contabilitate din cadrul Direcției Economice a actualizat și comunicat prin adresa nr. 233/2016 situația mijloacelor fixe aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești-unități de învățământ preuniversitar de stat – asupra imobilelor menționate mai sus, înregistrate în contul 212.00.00.02.A.04-construcții:

Scoala Gimnazială « Nicolae Iorga », str. Minerva, nr. 4

- Spațiu învățământ C1 – suprafața construită la sol - 1079 mp, suprafața construită desfasurată – 3225 mp, suprafața construită etaj 1 și 2 – 1073 mp ;
- Sala de sport C2 – suprafața construită la sol – 583 mp;
- Anexa – baracă metalică C3 – suprafața construită la sol – 25 mp ;

Fosta Școala Gimnazială « Matei Basarab », str. Înfrățirii, nr. 4

- Spațiu învățământ C1 – suprafața construită la sol - 1126 mp, suprafața construită desfasurată – 3314 mp, suprafața construită etaj 1 și 2 – 1094 mp;
- Anexa – baracă metalică C2 – suprafața construită la sol – 49 mp nu are valoare de inventar, fiind în evidența cantitativă a Direcției Gestiune Patrimoniu, până la momentul evaluării.

În baza măsurătorilor de specialitate efectuate și a situației mijloacelor fixe sus menționate existente în evidențele contabile, se impune modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliul Local nr. 242/2000 după cum urmează:

- la poziția 82, coloana 3 va avea următorul cuprins : » Școala Gimnazială « Nicolae Iorga », iar coloana 4 va avea următorul cuprins : « str. Minerva, nr. 4, suprafața totală teren =13387 mp, compusă din: parcela nr. 1, categoria de folosință Cc =1423 mp, parcela nr. 2, categoria de folosință Cc

- 
- =1094 mp, parcela nr. 3, categoria de folosinta Cs = 10870 mp, imprejmuit la Nord, Est si la Sud prin gard din metal, iar la Vest prin gard din beton»; *
- la pozitia 83, coloana 4 va avea urmatorul cuprins: " spatiu invatamant, suprafata construita la sol =1079 mp, suprafata construita desfasurata =3225 mp, suprafata construita etaj 1 si 2 =1073 mp (total etaj 1 si 2 =2146 mp (1073*2), fundatie beton, structura beton, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli mozaic, gresie si parchet, invelitoare carton-terasa necirculabila, utilitati-energie electrica, apa, canal, stare fizica foarte buna, nu detine certificate de performanta energetica si nu este dotata cu lift", iar coloana 6 va avea urmatorul cuprins: " 6.016.887,91 lei;
 - la pozitia 84, coloana 4 va avea urmatorul cuprins: " sala sport, suprafata construita la sol =583 mp, fundatie beton, structura caramida, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli mozaic, gresie si parchet, invelitoare carton-terasa necirculabila, utilitati-energie electrica, apa, canal, stare fizica foarte buna, nu detine certificat de performanta energetic si nu este dotata cu lift", iar coloana 6 va avea urmatorul cuprins : " 612.757,54 lei" ;
 - la pozitia 85, coloana 4 va avea urmatorul cuprins: " anexa baraca metalica, suprafata construita desfasurata =25 mp, fundatie beton, structura metalica-tabla ondulata, pardoseli beton, stare fizica buna, iar coloana 6 va avea urmatorul cuprins: " 1.906,55 lei".
 - la pozitia 17, coloana 3 va avea urmatorul cuprins: " Fosta Scoala Gimnaziala Matei Basarab", coloana 4 va avea urmatorul cuprins : " spatiu invatamant, suprafata construita la sol =1126 mp, suprafata construita desfasurata =3314 mp, suprafata construita etaj 1 si 2 =1094 mp (total etaj 1 si 2 =2188 mp (1094*2) mp, fundatie beton, structura beton, tamplarie PVC, tencuiala simpla, pardoseli mozaic, gresie si parchet, invelitoare carton-necirculabila, utilitati-energie electrica, apa, canal, stare fizica foarte buna, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift, suprafata teren curte 10204 mp, compusa din: parcela nr. 1, categoria de folosinta Cc =5278 mp, parcela nr. 2, categoria de folosinta Cs = 4926 mp, imprejmuit la Nord, Est si la Vest prin gard din beton, iar la Sud prin gard din metal".

Precizam ca pe planul de situatie figureaza C2 anexa- baraca metalica cu suprafata construita la sol = 49 mp, anul constructiei 1975, fundatie beton, structura metalica – tabla ondulata, pardoseli beton, stare fizica buna, constructie care nu a figurat in niciun document detinut de municipiul Ploiesti (fisa contabila, HGR nr. 1359/2001, contract de administrare, planuri vechi si noi ale unitatii de invatamant). Ca atare, aceasta nu va face obiectul prezentei actualizari si nici a intabularii care se va realiza in baza acesteia, dupa clarificarea situatiei juridice a acesteia urmand sa se procedeze in consecinta.

Imobilele sus mentionate se identifica conform planurilor de amplasament si delimitare ale imobilelor intocmit de catre P.F.A. Dragomir Traian , care constituie Anexele nr. 1 si 2 la prezenta hotărâre.

Potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii nr.242/2000 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" având ca obiect bunurile menționate la art.1 la prezenta hotărâre , precum și modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.94/2009 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești și la Contractele de administrare încheiate între Municipiul Ploiești și Consiliile de Administrație ale unitatilor scolare mentionate mai sus.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr. 2 – pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, potrivit Procesului Verbal din data de 24.08.2016, a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate mai sus.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.
Gabriela Mîndruțiu

Sef Serviciu S.I.B.
Mădălin Negoită

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu

25 AUG 2016

Întocmit:
Holban Daniela
Băltărețu Alexandra





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești* referitor la imobilele situate în Ploiești, str. Minerva, nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială "Nicolae Iorga", respectiv str. Înfrățirii, nr. 4 în care a functionat Școala Gimnazială „Matei Basarab”

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însușit inventarul întocmit, urmând ca predarea-primirea să se facă cu fiecare centru bugetar deținător. În acest inventar au fost incluse și terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială "Nicolae Iorga", respectiv Școala Internațională Spectrum (fosta Școală Gimnazială „Matei Basarab”).

Cu ocazia efectuării măsurărilor de specialitate de către P.F.A. Dragomir Traian, în vederea intabularii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Ploiești asupra imobilelor (terenuri și clădiri) situate în Ploiești, str. Minerva, nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială "Nicolae Iorga", respectiv str. Înfrățirii, nr. 4 în care funcționează Școala Internațională Spectrum (fosta Școală Gimnazială „Matei Basarab”) au fost identificate cu aparatul de specialitate suprafețele acestora, suprafețe care diferă de cele prevăzute în actele de proprietate ale municipiului Ploiești.

Conform instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea Anexei 2 a Hotărârii nr.242/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" având ca obiect bunurile menționate la art.1 și în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

De asemenea, este necesară și modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local nr.94/2009, parte integrantă din Contractele de administrare încheiate între Municipiul Ploiești și Consiliile de Administrație ale unitatilor scolare mentionate mai sus.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Vîscan Robert Ionuț

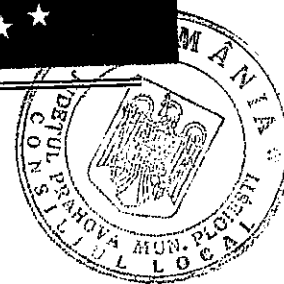
Hodorog Bogdan

Văduva Sorin



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2-4
100066, PLOIEȘTI

DIRECTIA ECONOMICA



SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL
NR. 233/ 28.06.2016

30-06-2016

Catre,

*Directia de Gestiune Patrimoniu
Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri din Dom.Public si Privat*

Conform adresei dumneavoastra nr. 127/21.06.2016, prin care ne transmiteti masuratorile realizate de catre persoana fizica autorizata Traian Dragomir, in vederea intabularii dreptului de proprietate, am actualizat mijloacele fixe apartinand domeniului public al Municipiului Ploiesti pentru Scoala NICOLAE IORGA " (contul 212.00.00.02.A.04 - Constructii), astfel:

- SPATIU INVATAMANT Str MINERVA Nr. 4. nr.inv.1363, valoare inventar=6.016.887,91 lei
- SALA SPORT- str MINERVA nr.4, nr.inv. 1364, valoare inventar = 612.757,54 lei;
- BARACA METALICA nr.inv. 1365, valoare inventar = 1.906,55 lei;
- CLADIRE SCOALA-Str INFRATIRII Nr.4,nr inv 1353 scoala NICOLAE IORGA, valoare de inventar =5.980.610,76 lei". Mentionam ca Scoala GIMNAZIALA MATEI BASARAB nu mai face parte din structura unitatilor de invatamant de stat care functioneaza in Municipiul Ploiesti.
- La Cladire scoala cu nr inv.1353 functioneaza SCOALA INTERNATIONALA SPECTRUM-GRADINITA SI SCOALA.

Totodata va comunicam ca terenul nu are valoare de inventar, fiind in evidenta cantitativa a Directiei de Gestiune Patrimoniu, pana la momentul evaluarii,

Anexa-BARACA METALICA C2-Str INFRATIRII Nr 4, suprafata construita la sol- 49 mp nu are valoare de inventar, fiind in evidenta cantitativa a Directiei de Gestiune Patrimoniu, pana la momentul evaluarii.

Anexam la prezenta:

- Fisa mijloc fix cu nr.inv. 1363;1364;1365;1353;

Va multumim pentru colaborare si intelegere.

Director Executiv,
Nicoleta Gaciunoiu



Sef serv.financiar contabilitate,
Manuela Taracila

Intocmit,
Viorica Costache

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 *privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești* referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Minerva, nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială "Nicolae Iorga", respectiv str. Înfrățirii, nr. 4 în care a funcționat Școala Gimnazială „Matei Basarab”

si a emis:

Act favorabil

PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data:

24.08.2016