



Adrian Florin Dobre

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea

Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean

Potrivit prevederilor art. 36, alin.1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 219/2010 s-a aprobat infiintarea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana S.R.L. Ploiesti fiind incheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010. In anexa la acest contract sunt incluse bunurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Ploiesti concesionate catre aceasta societate.

Unul dintre bunurile care a figurat ca pozitie distincta in anexa la contractul de delegare a gestiuni este imobilul "Parcare Democratiei – str. Nicolae Balcescu" in suprafata de 367mp si cu o capacitatea de 34 locuri de parcare.

In baza art.4 al Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.161/29.04.2016, imobilul sus-mentionat a fost retras din concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana S.R.L. Ploiesti ca urmare a afectarii acestuia de organizarea de santier pentru lucrarile de modernizare a caii de rulare a tramvaiului 101- Etapa 2, pe perioada de timp aferenta acestei operatiuni. In acest sens a fost semnat actul aditional nr.22 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr.1482/25.08.2010.

Ulterior, prin adresa nr.22055/11.11.2015 S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiesti S.R.L., a solicitat retransmiterea în concesiune a parcarii ca urmare a finalizării lucrărilor de modernizare a căii de rulare a tramvaiului 101-etapa 2

Solicitarea a fost analizată în data de 05.07.2016 de Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil promovării proiectului de hotărâre corespunzător.

Directia Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu Contracte,
Carmen Daniela Bucur

Sef Serviciu S.I.E.B.
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții
Publice, Contracte,
Director Executiv,
Georgiana Popa

Direcția Economică

Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea

Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.



În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Potrivit prevederilor art. 36, alin.1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 219/2010 s-a aprobat infiintarea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. fiind incheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010. In anexa la acest contract sunt incluse bunurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Ploiesti concesionate catre aceasta societate.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.161/29.04.2014 a fost retras din concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., bunul -“Parcare Zona-Democratiei” in suprafata de 367mp, bun ce figura ca pozitie distincta in anexa la contractul de delegare a gestiunii sus-mentionat. Conform art.4 din cadrul hotararii Consiliului Local nr.161/29.04.2014 bunul a fost retras din concesiune pe perioada afectarii acestuia de organizarea de santier pentru lucrarile de modernizare a caii de rulare a tramvaiului 101-Etapa 2.

Prin adresa nr.22055/11.11.2015, S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., a solicitat retransmiterea in concesiune a parcarii ce a facut obiectul art.4 al hotararii Consilului Local al municipiului Ploiesti nr.161/29.04.2016, ca urmare a finalizarii lucrarilor de modernizare a caii de rulare a tramvaiului 101-etapa 2.

Ca atare, se impune retransmiterea bunului in concesiune catre S.C.Servicii de Gospodarire Urbana S.R.L. Ploiesti, modificandu-se corespunzator anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune incheiat cu aceasta societate.

Fata de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre alaturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie *Proiectul de hotarare* privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

si a emis:

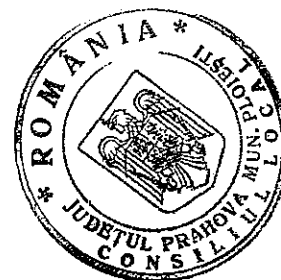
Ang. Savanbol

**PRESEDINTE,
Ștefan Dănescu**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data:

12.07.2016



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____ / _____

ACT ADITIONAL NR. 33

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica
de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti
nr. 14782/25.08.2010

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.
_____/_____,

Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2
reprezentat prin domnul Primar **Adrian Florin Dobre**, denumit in continuare
concedent, pe de o parte

si

S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. cu sediul in Ploiesti,
str. Valeni nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr.
J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul
Donald Nicolae Constantin avand functia de Director General, in calitate de
concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care:

1) se modifica anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a
serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al
municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile
ulterioare, in sensul transmiterii in concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire
Urbana Ploiesti S.R.L. a bunului "Parcare Zona-Democratiei" in suprafata de 367
m.p., avand o capacitate de 34 de locuri de parcare, potrivit prevederilor art.1 din
Hotararea Consiliului Local al Municipiului nr. _____/_____.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare a gestiunii
prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public
si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2016 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



Concedent,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Adrian Florin Dobre

Concesionar,
S.C. Servicii de Gospodarie
Urbana Ploiesti S.R.L.
Director General,
Donald Nicolae Constantin

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Director Economic,
Elena Trican

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Carmen Daniela Bucur

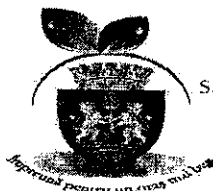
Compartimentul Juridic Contencios
Cons. Juridic,
Loredana Onea

Directia Economica
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Coordonator Compartiment Parcari,

Vizat Serviciul Juridic-Contencios,
Contracte

Intocmit,
Georgeta Popa



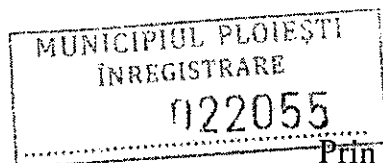
S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353



Către,

11 NOV 2015



Primăria Municipiului Ploiești
Direcția de Gestiune Patrimoniu
B-dul. Republicii, nr.2-4, Ploiești

Prin prezenta va informam ca în baza H.C.L.161/29.04.2014, a fost emis actul adițional nr. 22 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Direcția de Gestiune Patrimoniu cu nr. 009158/16.05.2014 și la S.C.S.G.U.Ploiești cu nr. 10553/22.05.2014, prin care s-a exclus din concesiunea S.C. S.G.U.Ploiești S.R.L. suprafața de teren de 367 mp aferentă bunului „Parcare – zonă Democratiei” pe perioada afectării acesteia de organizarea de santier pentru lucrările de modernizare a căii de rulare a tramvaiului 101 – Etapa II.

Urmare a finalizării lucrărilor, va rugăm ca parcare aflată la intersecția strazilor Democratiei și Stefan cel Mare să fie reinclusă în lista bunurilor concesionate de S.C. S.G.U.Ploiești S.R.L.

Va mulțumim .

Director General,
Nicolae Donald Constantin

Director General Adj.,
Ovidiu Negulescu

Director Direcție Servicii Publice,
Mihail Paun

Compartimentul Parcari,
Luminita Hainarosie