

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
PRIMAR,
Adrian Florin Dobre

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 15/29.01.2016 s-au aprobat listele de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și lista cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 388/30.10.2015;

În baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006, fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării.



Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborat cu prevederile art.31, 32, 44 si 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului, cu aprobarea Consiliului Local, urmând ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartițiilor să se stabilească odata cu încheierea contractului de închiriere.

În evidența Compartimentului Evidență și Administrare Fond Locativ se află o unitate locativa care a fost eliberată pe parcursul exploatării și potrivit legislației în vigoare această unitate locativă va fi inclusă în fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari. În vederea repartizării acesteia, Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială s-a întrunit în data de 26.02.2016 și 27.05.2016 și a făcut următoarea propunere de repartizare:

Repartizarea către domnul Niculescu Adrian Florin care se află la poziția 1 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.15/2016 a spațiului situat în str. Laurilor, nr.1, bl.32A, sc.B, et.4, ap.40, format din 2 camere în suprafață de 21.60 mp. și dependințe în suprafață de 9.63 m.p.

Spațiul a devenit liber ca urmare a decesului fostului chiriaș Mareș Constantin.

Domnul Niculescu Adrian Florin are dosar depus în vederea repartizării unei locuințe înregistrat sub numărul 6238/13.11.2001. Din actele aflate la dosar rezultă că acesta s-a născut la data de 25.07.1964, în Ploiesti. Petentul a locuit împreună cu familia în imobilul situat în Ploiești str. Democratiei, nr.4, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari la data de 27.04.2001.

Veniturile acestora sunt în sumă de 1470 lei .

Având în vedere cele de mai sus, se constată necesitatea includerii în Fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari a unității locative sus menționată identificată în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, trecerii acestei unități locative din domeniul privat al municipiului Ploiești, în domeniul public al municipiului Ploiești, în conformitate cu prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare și repartizării locuinței sus menționata

persoanelor îndreptăţite conform propunerii Comisiei nr. 5 pentru protecţie şi asistenţă socială, propunere identificată în Anexa 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploieşti. Totodată, având în vedere că această locuinţă trece din domeniul privat în domeniul public, este necesară eliminarea poziţiei 588 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti*.



**DIRECŢIA GESTIUNE
PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabîrea**

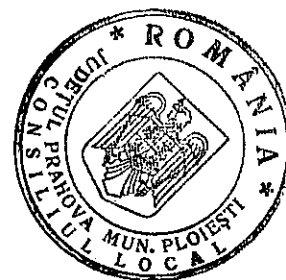
AVIZAT

**DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE
PUBLICĂ, JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZITI PUBLICE
CONTRACTE
DIRECTOR,
Georgiana Popa**

**DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Nicoleta Craciunoiu**

21.07.2016.

Intocmit :
Nicoleta David



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevăd că fondul de locuințe destinat închirierii persoanelor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie și prin redistribuirea cu prioritate a unei locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, precum și faptul că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată necesitatea completării fondului de locuințe destinat închirierii către chiriași evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietății cu unitatea locativa din fondul de locuințe destinat închirierii devenită vacantă identificată în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre alăturat.

Repartizarea unității locative disponibile, identificate în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de Hotărâre al Consiliului Local al municipiului Ploiești, se va realiza conform



proceselor verbale din 26.02.2016 si 27.05.2016 ale Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, întocmit conform listelor cu ordinea de prioritate pe anul 2016 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 15/29.01.2016.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Cosiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Viscan Robert Ionuț

Stanciu Marilena

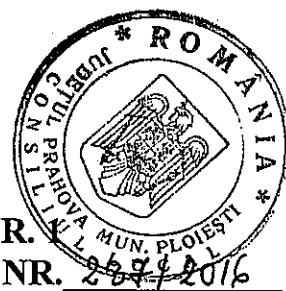
Dragulea Sanda

Constantin Donald Nicolae

Enache Cristina Ana-Maria

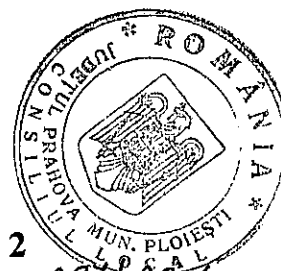
Drăgușin Paulica

Tudor Eduard Emilian



ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 257/2016

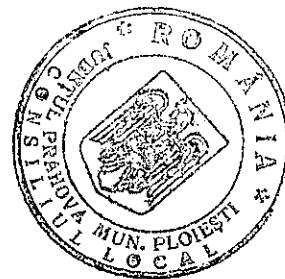
NR. CRT.	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Strada Laurilor, nr.1, bl.32A, sc.B, et.4, ap.40	Locuință formată din 2 camere în suprafață de 21.60 mp și dependințe în suprafață de 9.63 m.p.	Construit din fondurile statului



ANEXA NR. 2

LA HCL NR. 237/2016

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Niculescu Adrian Florin Poziția 1 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane conform HCL15/29.01.2016	Str.Laurilor, nr.1, bl.32A, sc.B, et.4, ap.40 I-2 S6 0037	Locuință formată din 2 camere în suprafața de 21.60 mp. și dependințe în suprafață de 9.63 mp.	Construit din fondurile statului



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale.

și a emis: Aviz FAVORABIL

PRESEDINTE,

SECRETAR,

Data: 15.07.2016