

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Malu Roșu, nr. 102, imobil în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Simache”

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* însoțit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Sentinta Civila nr.766/2013 pronuntata in actiunea de „servitute” inregistrata la Judecatoria Ploiesti cu nr.18987/281/2010, s-a constituit un drept de servitute in favoarea reclamantelor pe terenul Scolii Gimnaziale „Profesor Nicolae Simache”, conform variantei unice a Raportului de Expertiza - Tehnica Judiciara intocmit de expertul tehnic Badea Luciana. Astfel, la data de 27 februarie 2014 a fost adoptata Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 70 *privind modificarea Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local nr.94/2009 privind transmiterea in administrarea consiliilor de administratie din unitatile de învățământ preuniversitar a clădirilor și terenurilor în care acestea își desfășoară activitatea*, prin care s-a modificat suprafata de teren transmisa in administrare de la 7.101 mp la 6969 mp.

In urma efectuării măsurătorilor de specialitate în vederea intabularii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Ploiești asupra imobilului situat în Str. Malu Rosu nr.102, în care funcționeaza Școala Gimnazială “Nicolae Simache” s-au identificat suprafetele reale ale terenului si constructiilor de la aceasta adresa postala.

In acest sens, a fost adoptata Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 190 la data de 28 mai 2015 *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești referitor la imobilul situat în Ploiești, Str. Malu Roșu nr.102, în care funcționează Școala Gimnazială “Nicolae Simache”*.

Pentru punerea in executare a Sentintei Civile susmentionate s-a solicitat firmei de cadastru efectuarea operatiunilor necesare in vederea dezmembrarii acestui imobil in doua loturi.

Conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 1209/09.02.2016 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Prahova, imobilul situat in judetul Prahova, localitatea Ploiesti, str. Malu Rosu, nr. 102, avand numarul cadastral 140304 a fost dezmembrat in doua loturi, unul dintre acestea reprezentand lotul de teren pe care s-a constituit dreptul de servitute conform Sentintei Civile nr. 766/2013 pronuntata de Judecatoria Ploiesti.

Proiectul de hotarare initial a fost respins in sedinta Consiliului Local din data de 29.03.2016.

Fata de cele prezentate mai sus, se impune reanalizarea acestuia, drept pentru care supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri:

Marcian Cosma

Marilena Stanciu

Liviu Iulian Teodorescu

Radu Mateescu

Cristian Dumitru

Robert Vîscan

Gheorghe Popa





AVIZAT,
Consilier
cu atribuții de viceprimar,
Răzvan Ion Ursu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului
situat în Ploiești, str. Malu Roșu, nr. 102, imobil în care funcționează
Școala Gimnazială „Nicolae Simache”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat însusirea inventarului imobilelor aferente unitatilor de pe raza localitatii, printre acestea regasindu-se si cel situat in str. Malu Roșu nr. 102 în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială “Nicolae Simache”.

Astfel, acesta figurează în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa 2, pozitia 86.

Prin Sentinta Civila nr.766/2013 pronuntata in actiunea de „servitute” înregistrata la Judecatoria Ploiesti cu nr.18987/281/2010, s-a constituit in favoarea reclamantelor un drept de servitute pe terenul Scolii Gimnaziale „Profesor Nicolae Simache”, conform variantei unice a Raportului de Expertiza - Tehnica Judiciara întocmit de expertul tehnic Badea Luciana. În acest sens, la data de 27 februarie 2014 a fost adoptata Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 70 *privind modificarea Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local nr.94/2009 privind transmiterea în administrarea consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar a clădirilor și terenurilor în care acestea își desfășoară activitatea*, prin care se modifica suprafata de teren transmisa in administrare de la 7.101 mp la 6969 mp.



Cu ocazia efectuării măsurătorilor de specialitate de către Company S.R.L. în vederea intabularii dreptului de proprietate Municipiului Ploiești asupra imobilului situat în Str. Malu Rosu nr. 102, în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Simache” s-au constatat suprafețele reale ale partilor componente ale imobilului situat în str. Malu Rosu, nr. 102 în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Simache”.

Astfel, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 190 la data de 28 mai 2015 *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești referitor la imobilul situat în Ploiești, Str. Malu Roșu nr.102, în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Simache”.*

Pentru punerea în executare a Sentinței Civile nr.766/2013 pronunțată în acțiunea de „servitute” înregistrată la Judecătoria Ploiești cu nr.18987/281/2010 s-a solicitat firmei de cadastru efectuarea operațiunilor necesare în vederea dezmembrării acestui imobil în două loturi.

Conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 1209/09.02.2016 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, imobilul situat în județul Prahova, localitatea Ploiești, str. Malu Rosu, nr. 102, având numărul cadastral 140304 a fost dezmembrat în două loturi, astfel:

- 141497 – județ Prahova, UAT Ploiești, localitate Ploiești, str. Malu Roșu, nr. 102, având suprafața măsurată de 5886 mp,
- 141498 – județ Prahova, UAT Ploiești, localitate Ploiești, str. Malu Roșu, nr. 102, având suprafața măsurată de 132 mp.

Fata de cele prezentate mai sus, s-a impus promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Malu Roșu, nr. 102, imobil în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Simache”, imobil identificat în *Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire* avizat de OCPI Prahova, plan care constituie Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Situația a fost prezentată Comisiei nr. 2 – pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 15.03.2016 care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate mai sus.

La data de 29.03.2016 proiectul de hotărâre a fost supus analizei Consiliului Local al municipiului Ploiești, fiind respins.

Prin adresa nr. 36/04.04.2016 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Serviciul Relații cu Consiliul Local a înaintat, în copie, proiectul de hotărâre respins.

Având în vedere faptul că operațiunea de dezmembrare susmenționată este strict necesară pentru punerea în executare a hotărârii judecătorești menționată mai sus, situația a fost reanalizată de către Comisia nr. 2 – pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, potrivit Procesului Verbal din data de 19.04.2016 a

avizat favorabil repunerea pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotărâre susmenționat.

La data de 26.04.2016 proiectul de hotarare a fost supus analizei Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fiind prorogat.

Prin adresa nr. 42/07.04.2016 Directia Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte, Serviciul Relatia cu Consiliul Local a inaintat, in copie, proiectul de hotarare prorogat.

Situatia a fost reanalizata de catre Comisia n r. 2 – pe ntru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, potrivit Procesului Verbal din data de 10.05.2016 a avizat favorabil repunerea pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotărâre susmenționat.

Dupa aceasta etapa se va încheia actul notarial autentic de dezmembrare a acestui imobil si se va proceda la incheierea formei contractuale corespunzatoare care va avea ca obiect lotul 2 cu nr. cadastral 141498.

DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tăbîrcă

ŞEF SERVICIU S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

20 MAY 2016

Intocmit :
Holban Daniela



CONSTANTIN HARALAMBIE

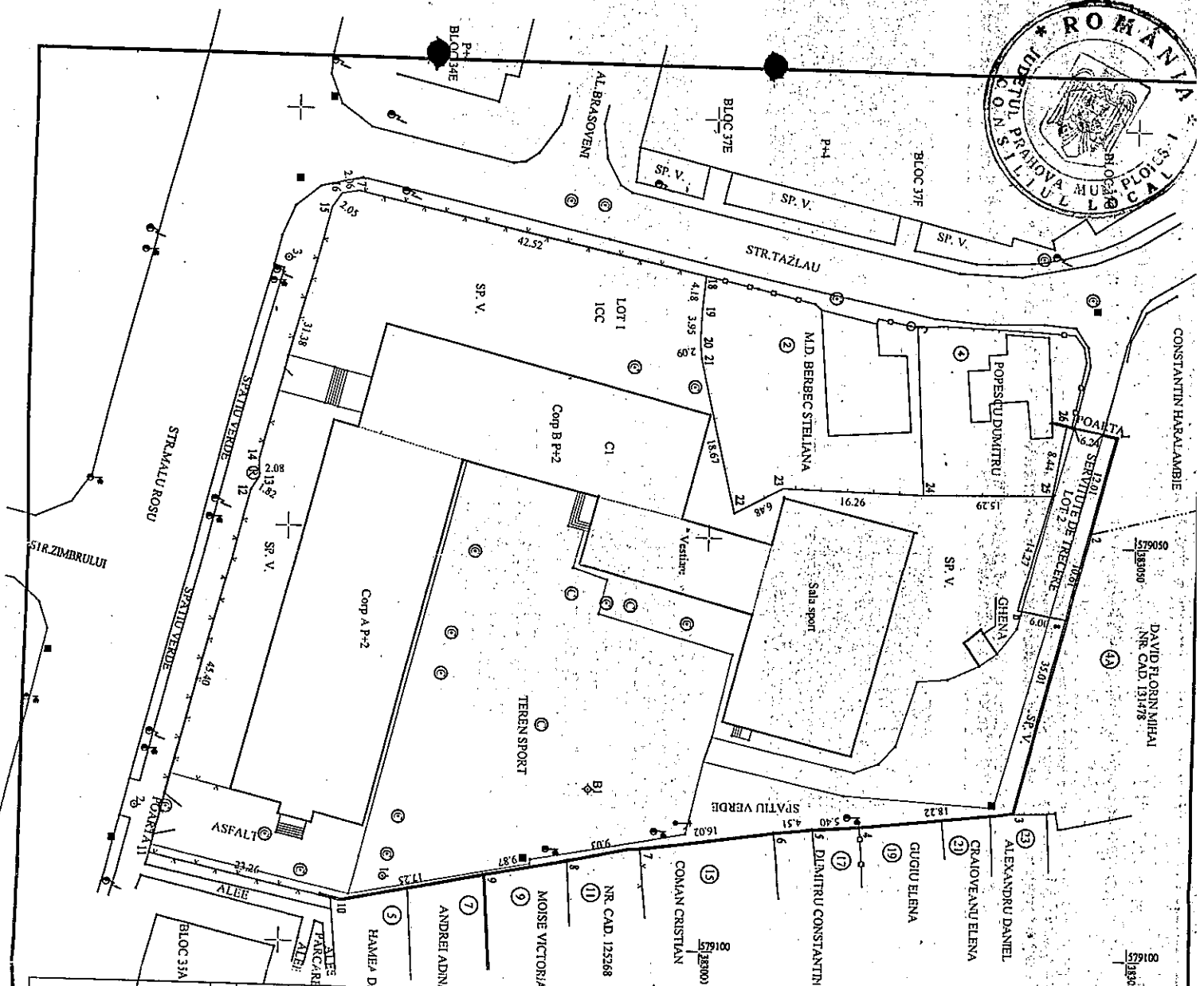
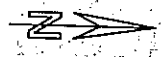
DAVID FLORIN MIHAI
NR. CAD. 131478

5139500

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezvoltare

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
140304	6018	Mun. Ploiesti, str. Mădă Rona, nr. 102, Jud. Prahova
Nr. Căruța Funcționar	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	Pondere
140304	Ploiesti	



dezvoltare imobil

ANEXA NR. 123 la regulamentul

Situatia actuala (inainte de dezvoltare)				Situatia viitoare (dupa dezvoltare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Destinatie imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Destinatie imobilului
140304	6018	Cc	Teren intravilan, imprejurat	140304	5886	Cc	Lot 1 - Teren intravilan
Total	6018			140304	132	Cc	Lot 2 - Teren intravilan

Executant: S.C. TOPING COMPANY S.R.L.

Proiectant: S.C. TOPING COMPANY S.R.L.

10 FEB 2016

10 FEB 2016

10 FEB 2016

Confirmare incheierea imobilului

Confirmare incheierea imobilului

Confirmare incheierea imobilului

Confirmare incheierea imobilului

Confirmare incheierea imobilului



01209 / 09 FEB. 2016

Nr. cerere	9769
Anul	2016
Luna	02
Ziua	03

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PETCU CLAUDIA MIRELA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 9769 din data 03.02.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str MALU ROSU, nr. 102 având numărul cadastral **140304** a fost dezmembrat în imobilele:

- **141497**- județ PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str Malu Rosu, nr. 102 având suprafața măsurată de 5886 mp,
- **141498**- județ PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str Malu Rosu, nr. 102 având suprafața măsurată de 132 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 08.02.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Cristina ANGELESCU

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
CONSILIER GR I A

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6018	-	-	Pe tronsonu 1-2-a-b-25-26-1 exista un drept de servitute pentru calea de acces la drumul public, cu auto si pe jos, in suprafata de 132mp
Total	-	-	6018	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Numar	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	1881	Cu acte	Scoala Gimnaziala "Nicolae Simache"

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12,0
2	3	6,2
3	4	8,4
4	5	15,3
5	6	16,3
6	7	6,5
7	8	18,7
8	9	2,1
9	10	3,9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	4,2
11	12	42,5
12	13	2,1
13	14	2,1
14	15	31,4
15	16	2,1
16	17	1,8
17	18	45,4
18	19	23,3
19	20	17,3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
20	21	9,9
21	22	9,0
22	23	16,0
23	24	4,5
24	25	5,4
25	26	18,2
26	1	35,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	9769	03.02.2016	15.02.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 9769 înregistrată la data de 03.02.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	141497	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str MALU ROSU, nr. 102	5886
2	141498	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str MALU ROSU, nr. 102	132



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, str. Malu Roșu, nr. 102, imobil în care funcționează Școala Gimnazială „Nicolae Simache”

si a emis:

Alex Savonari

[Signature]

**PRESEDINTE,
Marcian Cosma**

[Signature]

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

[Signature]

Data: 17.05.2016