



AVIZAT,
Consilier Local cu Atribuții de Viceprimar,
Ursu Răzvan Ion

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea pozițiilor 276, 1044 și 1243 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Vasile Conta nr. 8, str. Nicolae Simache nr. 4B și str. I.L. Caragiale nr. 20) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate privată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

● La poziția 276 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrată următoarea parte din imobilul situat în strada Vasile Conta nr. 8:

- teren-curte, în suprafață de 49,79 m.p-titular Sbiengheciu Olimpia;
- teren-curte, în suprafață de 52,82 m.p-titular Moraru Rebeca;

În prezent situația contractelor de închiriere de la adresa poștală Vasile Conta nr. 8 este următoarea:

- terenul cu destinația de curte în suprafață de 102,61 m.p cotă exclusivă este deținut în baza contractului de închiriere nr.5037/04.04.2008 (prelungit prin act aditional nr.1181/1180/19.03.2014, cu termen de valabilitate pana la data de 16.03.2017) de către Ivan



Andrei Ionuț, care a dobândit o parte din construcție și terenul de sub construcție de la doamna Sbiengheciu Olimpia în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.624/06.03.2008 de Biroul Notarial Botezatu, iar $\frac{3}{4}$ din cealaltă parte din construcție și terenul de sub construcție de la doamna Ivan Gabriela-Natasă-moștenitoarea doamnei Moraru Rebeca în baza certificatului de moștenitor autentificat sub numărul 113/30.05.2012 de Biroul Notarilor Publici Asociați Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza și restul de $\frac{1}{4}$ din cealaltă parte din construcție și terenul de sub construcție de la Ivan Daniel-Camil, (celalalt moștenitor al doamnei Ivan Gabriela-Natasă) conform contractului de partaj voluntar autentificat sub numărul 1526/20.09.2013 de către Biroul Notarial Botezatu;

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013 s-a aprobat *''regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești''*.

Prin cererea nr. 5344/20.03.2014, domnul Ivan Andrei Ionuț a solicitat cumpărarea terenului cu destinația de curte.

În anul 2016, persoana fizică autorizată- Oancea D. Costin Liviu, a întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru terenul-curte de la adresa poștală Vasile Conta nr. 8, plan ce a fost transmis instituției noastre prin cererea nr. 5945/22.03.2016.

Cu ocazia verificării documentelor întocmite de persoana fizică autorizată- Oancea D. Costin Liviu, s-a identificat o suprafață diferită față de cea menționată în actele de proprietate ale municipiului Ploiești pentru acest imobil, după cum urmează:

IVAN ANDREI IONUT

NR. CRT.		SUPRAFAȚA DIN CONTRACT ÎNCHIRIERE (MP)		SUPRAFAȚA UTILĂ DIN MASURĂTORI (MP) – persoana fizică autorizată- Oancea D. Costin Liviu
		exclusivă	comună	
1.	TEREN CURTE	102,61		111

Precizăm faptul că diferența de suprafață constatată nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se

utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Această caracteristică tehnică a imobilului de la adresa poștală Vasile Conta nr. 8, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre va face obiectul actului adițional la contractul de închiriere încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Ivan Andrei Ionuț.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 276 din Anexa 1 la *Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al municipiului Ploiești.*

- La poziția 1044 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.56 din data de 27.02.2013, figurează imobilul teren situat în Ploiești, str. Nicolae Simache, nr.4B, în suprafață totală de 225 m.p. deținută în cote indivize de către numiții : Harcan Ioana - 72,50 m.p., Sima Marian și Sima Florin -69,15m.p., Avram Comescu Diana și Bălan Nicolae Decebal – 83,35m.p.

Numiții Avram Comescu Diana și Bălan Nicolae Decebal au dobândit prin cumpărare potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1575/26.06.2014 de Biroul Individual Notarial Minea Octavian cu sediul în Ploiești, str.Ion Maiorescu, bl.33N1, cota indiviză în suprafață 83,35m.p din terenul curte.

Prin Sentința Civilă nr.10841/01.10.2015, ramasă definitivă la data de 17.02.2016, prin neapelare, Judecătoria Ploiești a admis acțiunea de ieșire din indiviziune formulată de către Avram Comescu Diana și Bălan Nicolae Decebal și a dispus ieșirea din indiviziune conform variantei unice din raportul de expertiză, întocmit de expert, Băiuță Nicolae.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 1044 din Anexa 1 la *Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al municipiului Ploiești* (modificată prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.56 din data de 27.02.2013*), în sensul că suprafață totală de teren curte ramasă în proprietatea municipiului Ploiești este de 141,65 m.p deținută în cote indivize de către numiții : Harcan Ioana - 72,50 m.p., Sima Marian și Sima Florin - 69,15m.p.,

- La poziția 1243 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrată următoarea parte din imobilul situat în strada Ion Luca Caragiale nr. 20:

- teren cu destinația de curți/grădini și teren situat sub construcții în suprafață de 1060,90 m.p.;

Potrivit Dispoziției nr. 3617 din data de 21.10.2015, emisă de Primarul municipiului Ploiești s-a acordat în compensare doamnei Muntean Lidya imobilul teren în suprafață de 447,59 mp. situat în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr. 20, în vederea punerii în executare a sentinței civile nr. 1419/2013, definitivă pronunțată de Tribunalul Prahova, irevocabilă potrivit Deciziei nr.5/2015, pronunțată de către Curtea de Apel Ploiești .

Potrivit Raportului de Expertiză tehnică întocmit de către expert topo inginer Grigorescu Eugen, în dosarul nr. 133/105/2009* -Tribunalul Prahova și a planului de situație

- Anexa nr.1, a rezultat faptul că întreaga suprafață de teren situată în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr. 20 are suprafața de 1082,00 m.p.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 24737/04.04.2016, tot terenul restituit situat în Ploiești, strada Ion Luca Caragiale, nr. 20, cu nr. cadastral 141633 are suprafața de 444 m.p.

Ca atare, în patrimoniul municipiului Ploiești a mai rămas o suprafață de teren cu destinația de curte de 638 m.p. (1082 m.p.- 444 m.p.), ce urmează a fi valorificată. Totodată se impune modificarea corespunzătoare a poziției 1243 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al municipiului Ploiești

Situațiile mai sus menționate au fost supuse analizei Comisiei nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 10.05.2016, care a avizat favorabil actualizarea corespunzătoare a actului de proprietate al municipiului Ploiești pentru aceste imobile.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

Serviciul Intabulări Bunuri,
Mădălin Negoită

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC- CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICHE CONTRACTE
DIRECTOR,
Georgiana Popa

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

18 MAY 2016

Întocmit:

Elena Dinu

Florentina Popescu

Oana Stoia



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind modificarea pozițiilor 276, 1044 și 1243 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Vasile Conta nr. 8, str. Nicolae Simache nr. 4B și str. I.L. Caragiale nr. 20) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al municipiului Ploiești

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele dosarelor tehnice, fără a se realiza măsurători cadastrale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.339/11.09.2013 s-a aprobat „regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Decretului - Lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești”.

Cu ocazia verificării documentațiilor întocmite pentru imobilul de la adresa poștală Vasile Conta nr. 8, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale Municipiului Ploiești, diferențe care nu se datorează unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, în vederea înscrierii în Cartea Funciara a municipiului Ploiești a imobilului situate în Ploiești, str. Vasile Conta nr. 8 în vederea corectei valorificări, este necesară actualizarea poziției 276 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

La poziția 1044 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.56 din data de 27.02.2013, figurează imobilul teren situat în Ploiești, **str. Nicolae Simache, nr.4B**, în suprafață totală de 225 m.p. deținută în cote indivize de către numiții : Harcan Ioana - 72,50 m.p., Sima Marian și Sima Florin -69,15m.p., Avram Comescu Diana și Bălan Nicolae Decebal – 83,35m.p.

Numiții Avram Comescu Diana și Bălan Nicolae Decebal au dobândit prin cumpărare potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1575/26.06.2014 de Biroul Individual Notarial Minea Octavian cu sediul în Ploiești, str.Ion Maiorescu, bl.33N1, cota indiviză în suprafață 83,35m.p din terenul curte.

Prin Sentința Civilă nr.10841/01.10.2015, ramasă definitivă la data de 17.02.2016, prin neapelare, Judecătoria Ploiești a admis acțiunea de ieșire din indiviziune formulată de către Avram Comescu Diana și Bălan Nicolae Decebal și a dispus ieșirea din indiviziune conform variantei unice din raportul de expertiză, întocmit de expert, Băiuță Nicolae.

La poziția 1243 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, figureaza imobilul teren în suprafața de 1060,90 m.p situat în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr. 20.

Prin Dispoziția nr. 3617 din data de 21.10.2015, emisa de Primarul municipiului Ploiești, ramasa definitiva la data de 01.02.2016 s-a dispus acordarea imobilului teren în suprafață totală de 447,59 m.p. situat în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr. 20, respectiv suprafața S1 de 329,59 m.p, teren sub casă, suprafața S2 de 69,92 m.p teren cu lățimea de 1,00 m împrejurul clădirii, necesar pentru utilizarea acesteia și suprafața S3 de 48,08 m.p cale de acces doamnei Muntea Lidya domiciliată în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr. 20.

Ca urmare acestei dispoziții a fost întocmit protocolul de predare preluare a imobilului teren în suprafața totală de 447,59 m.p.nr. 2699/22.03.2016 rămânând în proprietatea municipiului Ploiești o suprafața de teren de 638, 00 m.p.

Ca atare, este necesară modificarea corespunzătoare a pozițiilor 1044 si 1243 referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Nicolae Simache nr. 4B și str. I.L. Caragiale nr. 20) din Anexa 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri:

Cosma Marcian

Teodorescu Liviu Iulian

Dumitru Cristian

Popa Gheorghe

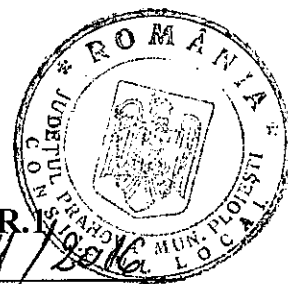
Stanciu Marilena

Mateescu Radu

Vîscan Robert

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

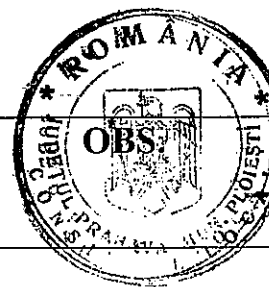
ANEXA NR. 1
LA HCL 171/2006



TABEL

Privind modificarea pozițiilor 276, 1044 și 1243 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Vasile Conta nr. 8, str. Nicolae Simache nr. 4B și str. I.L. Caragiale nr. 20) din Anexa nr.1 la *Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al municipiului Ploiești*

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (mp)	OBS.
276.	Str. Vasile Conta nr. 8	IVAN ANDREI IONUȚ	-teren curte	- 111 mp în exclusivitate ;	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești



NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA	Supraf. (mp)	
1044.	Str. Nicolae Simache, nr.4B	Harcan Ioana	Teren curte (Nr. inventar I-1S1 1966)	72,50 m.p. indiviz din 141,65m.p	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești
		Sima Marian și Sima Florin	Teren curte (Nr. inventar I-1S1 1966)	69,15 m.p. indiviz din 141,65m.p	

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA	Supraf. (mp)	OBS.
1234.	Str. Ion Luca Caragiale nr. 20	-	Teren curte (format din Lotul I si Lotul II)	638	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind modificarea pozițiilor 276, 1044 și 1243 (referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Vasile Conta nr. 8, , str. Nicolae Simache nr. 4B și str. I.L. Caragiale nr. 20) din Anexa nr.1 la *Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al municipiului Ploiești*

si a emis :

Art. 1

PRESEDINTE,
Cosma Marcian

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 10.05.2016



Mentiuni

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Data: 18.03.2016

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Anexa Nr. 1 la Partea I

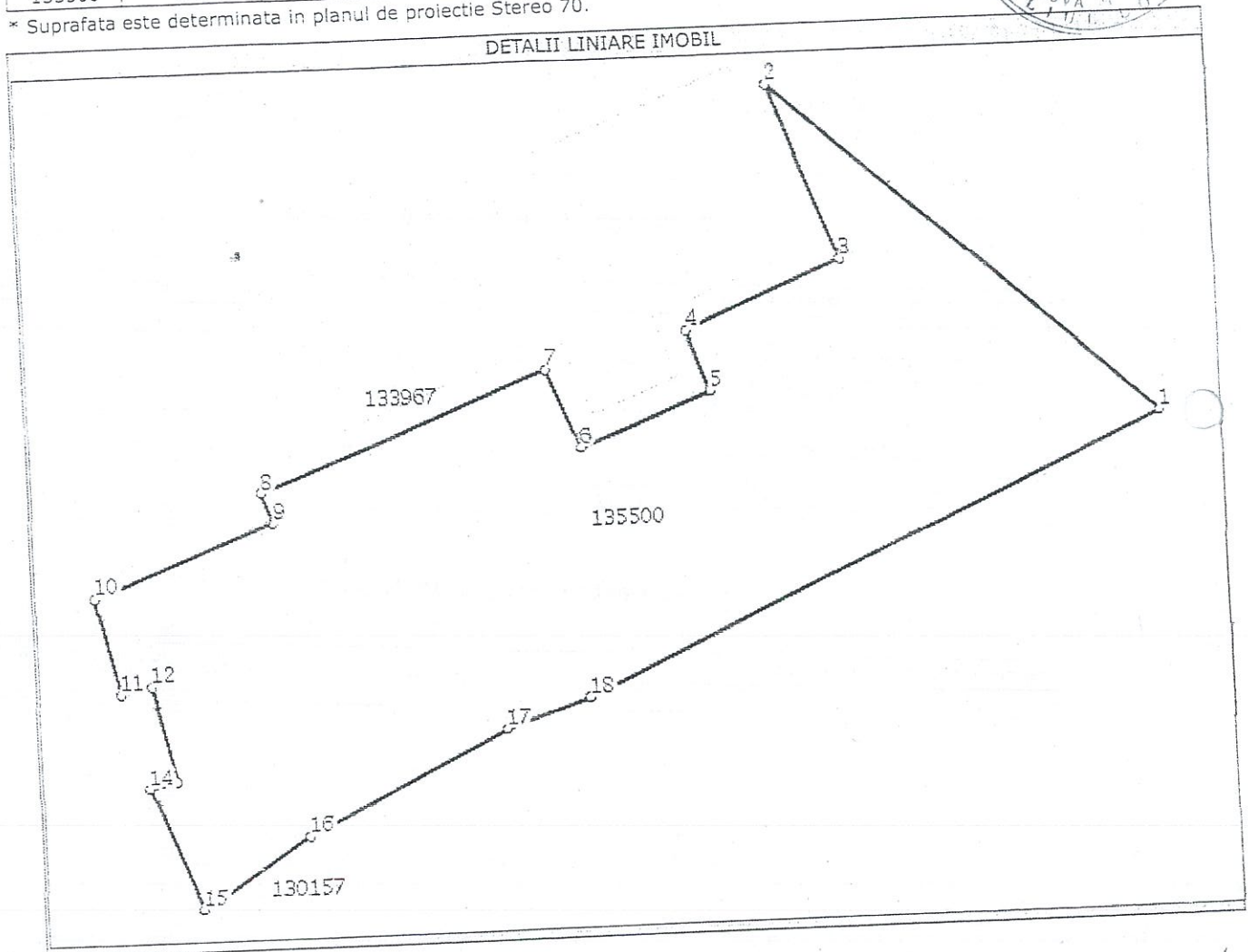
CARTE FUNCARA NR. 135500
Comuna/Oras/Municipiu: Pitesti

TEREN intravilan

Adresa: Pitesti, Strada Nicolae Simache, nr. 4 B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
135500	225	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	14
2	3	5
3	4	5
4	5	2
5	6	4
6	7	2
7	8	9
8	9	1
9	10	5

CONFORM CU
ORIGINALUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment *** (m)
10	11	3
11	12	1
12	13	3
13	14	1
14	15	4
15	16	4
16	17	6
17	18	2
18	1	18

** Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
20/03/2013

Data eliberării,

22 MAR 2013

Asistent-registrat,
MARIA ALEXANDRA TOADER

(semnătură)

Referent, MARIANA
REFERENT.

(parafă și semnătură)

CONFORM CU
ORIGINALUL

INREGISTRAT
TRIBUNALUL PRAHOVA
BIROUL LOCAL PENTRU EXPERTIZE
JUDICIARE TEHNICE SI CONTABILE
518 09 06 2015JUDECĂTORIA PLOIEȘTI
Dosar nr. 25846/281/2014
Termen: 18.06.2015

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ TOPOGRAFICĂ

Expert tehnic în specialitatea topografie, cadastru și geodezie Băiuță Nicolae, posesor
al Autorizației nr. 9513, sr. 3333, numit de instanță în cauza dosarului, vă aduc la cunoștință
următoarele:

1. PĂRȚILE ÎN PROCES:

Reclamanți: Avram Comescu Diana, Bălan Nicolae Decebal
Pârât: Municipiul Ploiești prin primar

2. OBIECTUL DOSARULUI: succesiune.

3. OBIECTIVELE EXPERTIZEI conform î.ș./16.04.2015:

- delimitarea suprafeței de 83,35 m.p. din cei 225 m.p., situată în Ploiești, str. Nicolae
Simache, nr. 4B, județul Prahova, având în vedere cele două variante de lotizare aflate la dosarul
cauzei, filele 22, 23.

4. DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI SI CONSTATĂRI:

Părțile au fost convocate în ziua de 08.05.2015, orele 10.00, cu scrisori recomandate, ale
căror confirmări de primire le anexez. S-au prezentat Avram Comescu Diana, Bălan Nicolae
Decebal și din partea pârâtului – referent cadastru Vlad Constantin.

Împreună cu părțile prezente am identificat și măsurat terenul situat în intravilanul
municipiului Ploiești, strada Nicolae Simache, nr. 4B.

Măsurătorile au fost efectuate cu stația totală SOUTH NTS-362R.

Limitele și vecinătățile terenurilor au fost indicate de părțile prezente.

Terenul cu suprafața de 225 m.p. (număr cadastral 135500) se identifică în perimetrul
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1, conform schiței anexate.

Suprafața de 83,35 m.p. se identifică în perimetrul 1,2,3,4,5,6,7,8,20,19,1.

Delimitarea suprafeței de 83,35 m.p. din cei 225 m.p. s-a făcut având în vedere poziția
căminului de apă de lângă punctul 20; cămin care nu este inclus în suprafața de 83,35 m.p.

05.06.2015

Expert topograf
Băiuță Nicolaeribuie a confirmării
hâna 29-1 29 AS

JUDECATOARIA PLOIESTI
Dosar nr. 25846/281/2014
Termen: 18.06.2015

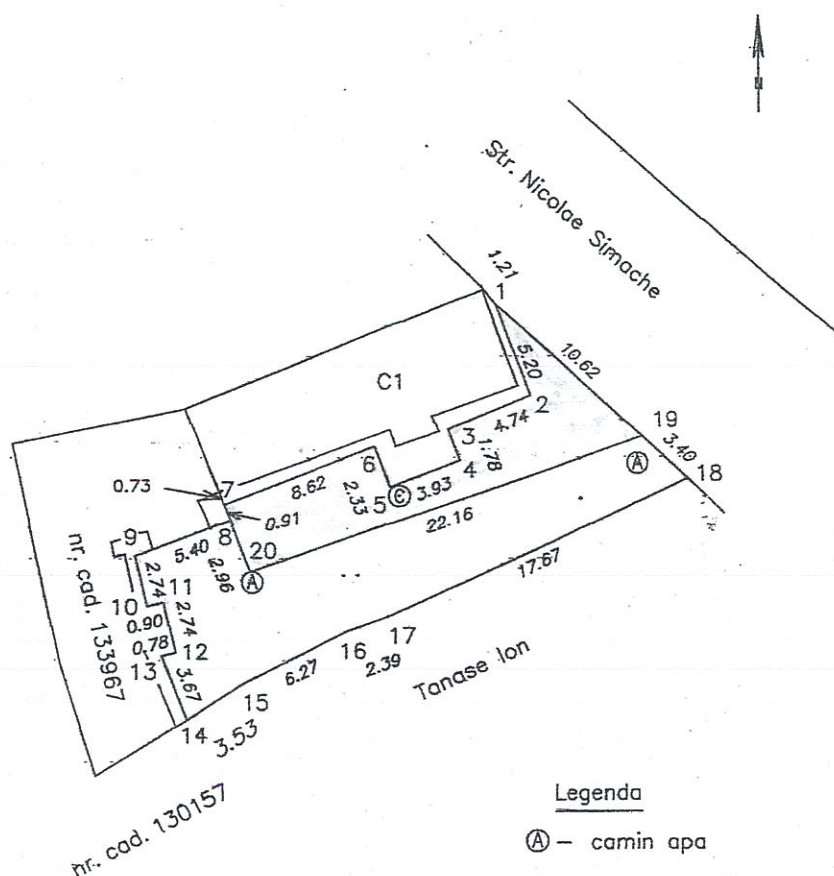


SCHITA DE PLAN
Scara 1:400

Intravilan
Ploiesti
Str. Nicolae Simache, nr. 4B

Nr. cad. 135500

Supraf. teren 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1 = 225 m.p.



Legenda

- Ⓐ - camin apa
- Ⓒ - camin canalizare

Supraf. teren 1,2,3,4,5,6,7,8,20,19,1 = 83,35 m.p.

Expert topograf
Băiuță Nicolae

TRIBUNALUL PRAHOVA
DOSAR NR. 133 / 105 / 2009*
Termen: 14.05.2013

Exemplarul Nr. 4

Intimata AVAS



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ TOPOGRAFICĂ

Expert tehnic în specialitatea topografie, cadastru și geodezie Grigorescu Eugen, posesor al legitimației de expert nr. 5045 – 13520, numit de instanță în cauza dosarului, vă aduc la cunoștință următoarele:

1. PĂRȚILE ÎN PROCES:

Contestatoare: Muntean Lydia

Intimate: Municipiul Ploiești

Primarul municipiului Ploiești

Autoritatea de Valorificare a Activelor Statului București

2. OBIECTUL DOSARULUI: contestație Legea 10/2001.

3. OBIECTIVELE EXPERTIZEI conform i.s./06.03.2013:

- identificarea, măsurarea și poziționarea pe schița de plan a imobilelor situate în Ploiești, str. Cuza Vodă, nr. 2 și str. I. L. Caragiale, nr. 20, județul Prahova și evaluarea imobilului teren din str. Cuza Vodă, nr. 2;
- stabilirea valorii pe m.p.a terenului din Ploiești, str. I. L. Caragiale, nr. 20, județul Prahova (teren de sub construcție și teren liber);

c. să se stabilească compensarea între valoarea de 222 900 lei stabilită în Dispoziția nr. 54 / 2013 și Dispoziția nr. 138 / 2011 cu titlul de despăgubiri bănești și suprafața de teren aferentă construcției restituite în str. I. L. Caragiale, nr. 20, Ploiești – constând în teren aflat sub construcție, cale de acces clădire, teren necesar pentru utilizarea clădirii și delimitarea pe schița de plan a terenului acordat în compensare conform notei de ședință depusă la dosar.

4. DESFĂȘURAREA EXPERTIZEI ȘI CONSTATĂRI:

Părțile au fost convocate în ziua de 05.04.2013, ora 10.00, cu scrisori recomandate, ale căror confirmări de primire le anexez. S-au prezentat contestatoare d-na Muntean Lydia cu apărătorul acesteia d-na avocat Gaborfi Luminița și din partea biroului cadastru al primăriei Ploiești dl. Mîrzea Tiberiu.

Împreună cu toți cei prezenți la convocare am identificat și măsurat terenul situat în Ploiești, str. I. L. Caragiale, nr. 20.

a. Sunt poziționate pe schița de plan anexa nr. 2 și anexa nr. 1 imobilele situate în Ploiești, str. Cuza Vodă, nr. 2, contur A-B-C-D-E = 351 m.p. și str. I. L. Caragiale, nr. 20, contur 1-2-3-4-5-6 = 1 082 m.p.

Evaluarea imobilului teren din str. Cuza Vodă, nr. 2

La evaluarea terenului s-a ținut cont de zona de amplasare (zona A) și de prețul minim din Studiul de evaluare al Camerei Notarilor Publici Prahova din luna decembrie 2012 pentru municipiul Ploiești:

$351 \text{ m.p.} \times 830 \text{ lei/m.p.} = 291\,330 \text{ lei.}$

b. stabilirea valorii pe m.p.a terenului din Ploiești, str. I. L. Caragiale, nr. 20, județul Prahova (teren de sub construcție și teren liber);

La evaluarea terenului s-a ținut cont de zona de amplasare (zona A), de prețul minim din Studiul de evaluare al Camerei Notarilor Publici Prahova din luna decembrie 2012 pentru municipiul Ploiești și de faptul că valoarea suprafeței de 447.59 m.p. ($S1 + S2 + S3$) se poate diminua cu 20 % pentru acces la casă îngustat (1 m în jurul acesteia) și cu 20 % pentru frontul la stradă redus (2.49 m).

$447.59 \text{ m.p.} \times 830 \text{ lei/m.p.} \times 0.6 = 222\,900 \text{ lei.}$

c. Suprafața de 447.59 m.p. reprezintă compensarea între valoarea de 222 900 lei stabilită în Dispoziția nr. 54 / 2013 și Dispoziția nr. 138 / 2011 cu titlul de despăgubiri bănești și suprafața de teren aferentă construcției restituite în str. I. L. Caragiale, nr. 20, Ploiești – constând în teren aflat sub construcție ($S1 = 329.59 \text{ m.p.}$), cale de acces clădire ($S3 = 48.08 \text{ m.p.}$), teren necesar pentru utilizarea clădirii ($S2 = 69.92 \text{ m.p.}$).

Este delimitat pe schița de plan terenul de 447.59 m.p. acordat în compensare conform notei de ședință depusă la dosar, fiind reprezentat prin conturul de puncte A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N = 447.59 m.p.

CONCLUZII

Terenul acordat în compensarea valorii de 222 900 lei este reprezentat pe planul de situație anexa nr. 1 prin conturul de puncte A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N = 447.59 m.p. și este utilizat astfel:

$S1 = 329.59 \text{ m.p.}$ teren sub casă (suprafața construită a casei)

$S2 = 69.92 \text{ m.p.}$ teren cu lățimea de 1 m împrejurul casei pentru întreținerea acesteia

$S3 = 48.08 \text{ m.p.}$ teren pentru calea de acces la casă.

Față de cele constatate și consemnate în prezentul raport rog Instanța să dispună.

08.04.2013

Expert topo. 
Ing. Grigorescu Eugen

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 171/2016

TRIBUNALUL PRAHOVA
DOSAR Nr. 133 / 105 / 2009 *

PLAN de SITUAȚIE

Anexa nr. 1

Scara 1: 500

Amplasament - Intravilan, mun. Ploiești, str. I.L. Caragiale, nr.20, Jud. PH.
S.C.nr. 1581 / 04.06.2008

Suprafața 1-2-3-4-5-6 = 1 082 m.p.

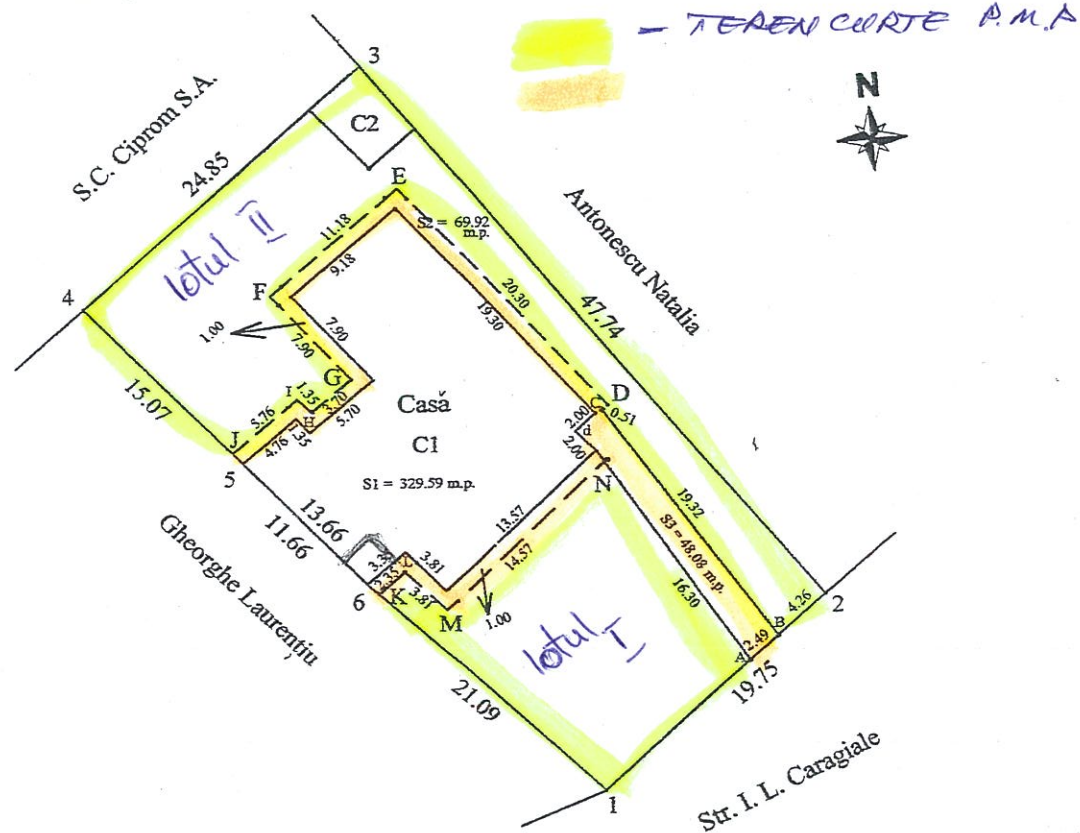
Suprafața A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N = 447.59 m.p.

Suprafața terenului acordat în compensare = 447.59 m.p. este utilizată astfel:

S1 = 329.59 m.p.- Suprafața construită (Sc) a casei (teren sub casă)

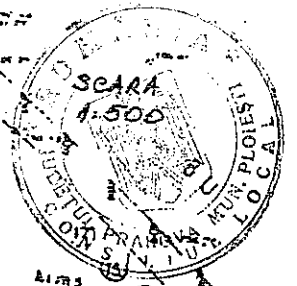
S2 = 69.92 m.p. teren cu lățimea de 1 m de jur împrejurul casei pt. întreținerea acesteia

S3 = 48.08 m.p.(A-B-C-d) - cale de acces la clădire



Expert Topo.
Ing. Grigorescu Eugen

TRIBUNALUL RAHOVA
DOSAR NR. 133/105/2009*



SUPRAF. TEREN A, B, C, D, E, F, A = 351 M.P.

Expert Topo. Scara
Ing. Gheorghe Eugen

FROM :

FAX NO. : 0244597428

May. 18 2016 03:07AM P1

ANEXA NR.4 LA HCL NR.171/2016

CARTE FUNCIARA NR. 141633 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.cerere	24737
Ziua	14
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Ion Luca Caragiale, nr. 20

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	141633	444	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	141633-C1	Ploiesti, Strada Ion Luca Caragiale, nr. 20	Constructie din caramida cu fundatie beton An construire 1975 Nr.niveluri=1 si Beci cu Sc= 26.14 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
24737 / 14.03.2016			
Act administrativ nr. 3617, din 21.10.2015, emis de Primaria Ploiesti, act administrativ nr. 2118/25-06-2012 emis de Primaria Ploiesti;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1) MUNTEAN LYDIA		-
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1.1
	1) MUNTEAN LYDIA		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CARTE FUNCIARA NR. 141633 Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Anexa Nr. 1 la Partea I

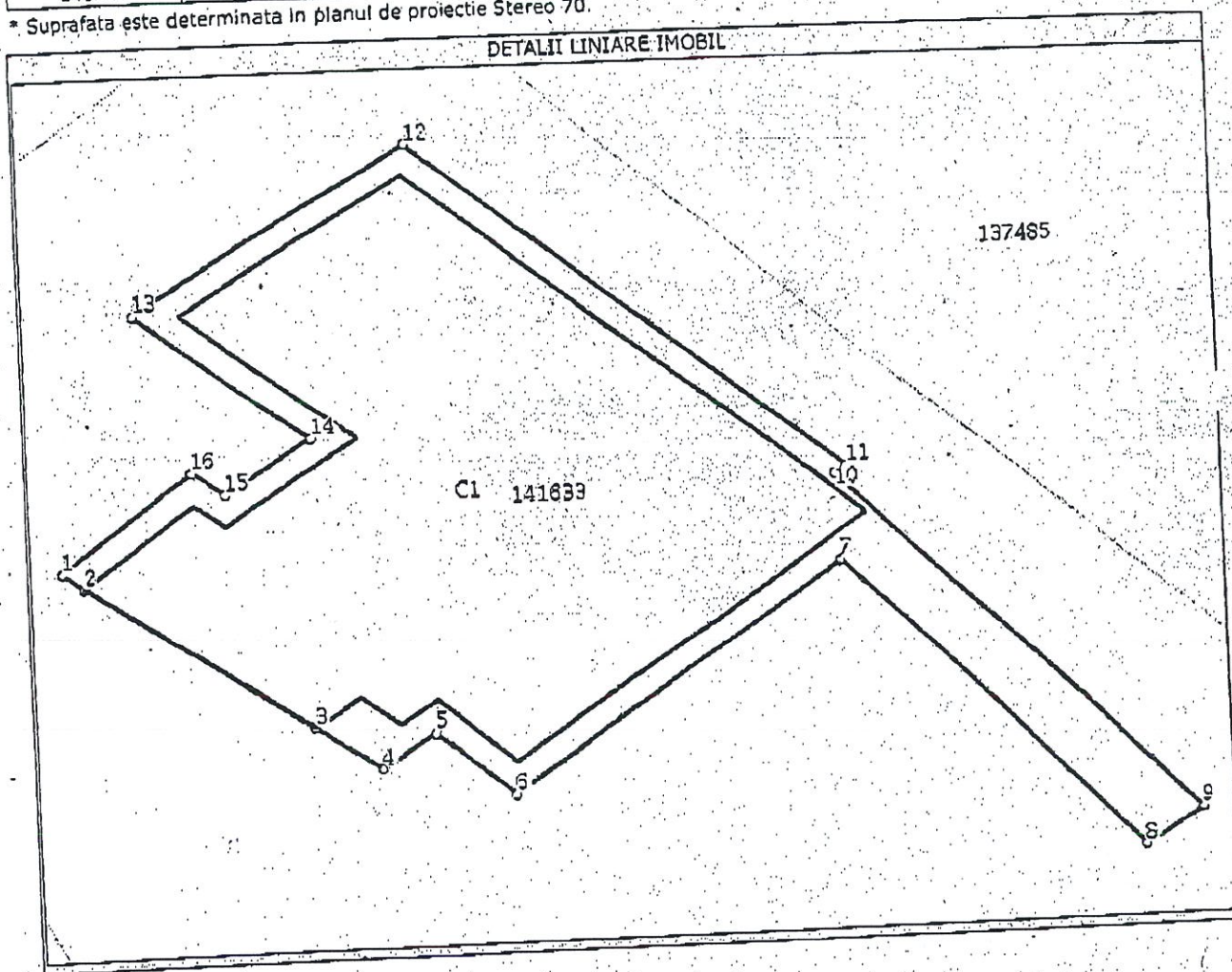
TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Ion Luca Caragiale, nr. 20

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
141633	444	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	141633-C1	constructii de locuinte	330	Cu acte	Constructie din caramida cu fundatie beton An. construire 1875 Nr. niveluri=1 si Beci cu Sc= 26.14 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
141633	444	stada I.L. Caragiale nr.20 - Ploiesti

Nr. Carte Fundara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
1	MUNICIPIUL PLOIESTI

A: Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Medietate
1	CC	444	Teren intravilan imprejurat parsi cu gard betoase pe trei caturi
Total		444	

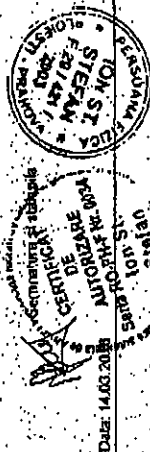
B: Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constructiei la sol (mp)	Utilitati
C1	CL	330	Constructie locuita din caramida cu fundatie din beton An constructie 1875, numai niveluri = 1 si beci cu S= 26,14 mp
C2	CL	3	Nu face obiectul inregistrarii la cartea funciara
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 444 mp
Suprafata din ad = 440 mp

Executant: PFA ION STEFAN

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, constructiilor si terenurilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Confirmarea inregistrarii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral si semnarea arhiva.

Numele Comisariatului Judetean de Ploiesti

HUIZANU ANDA

Consilier cadastrel

Data:

Stampa BCP

