

EXPUNERE DE MOTIVE

privind încheierea contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

La sfârșitul anului 2010 autoritatea publică locală se confrunta cu o problemă socială deosebit de gravă, reprezentată de cazul familiei Dicu Daniela Mihaela. Familia Dicu a fost evacuată din imobilul revendicat și restituit foștilor proprietari, situat în str. Industriei, nr. 2 și locuia într-o locuință improvizată amplasată pe domeniul public, sub podul de la Gara de Sud, în condiții igienico – sanitare improprii, constituind pericol atât pentru sănătatea membrilor familiei, cât și pentru mediu înconjurător.

Aceasta familie este compusă din șapte persoane, din care patru sunt minori. Singurele surse de venit ale familiei Dicu le reprezintă alocațiile minorilor, în valoare de 210 lei.

Pentru a veni în sprijinul acestei familii, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362 / 28.10.2010 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale și repartizarea acestora conform prevederilor legale, a repartizat unitatea locativă 45 din imobilul cu destinația de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, familiei Dicu Daniela Mihaela, pentru o perioadă de șase luni cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate.

Am luat la cunoștință faptul că, în data de 15.05.2016, durata actului adițional de prelungire a contractului de închiriere a expirat, motiv pentru care chiriașii au solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a apreciat că în timpul scurs de la data încheierii contractului de închiriere și până în prezent situația socială în care se găsesc aceste persoane nu s-a îmbunătățit, problema acestei familii constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești, motiv pentru care confirmăm și avizăm încheierea contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate.

Față de această situație propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectului de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Robert Ionuț Vîscan, 

Constantin Gabriel Minea, 

Marilena Stanciu, 

Sanda Dragulea, 

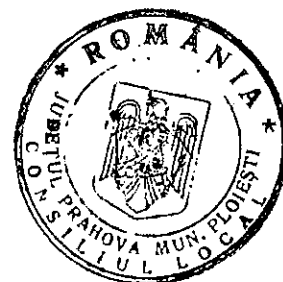
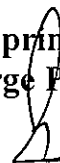
Paulica Drăgușin, 

Cristina Ana – Maria Enache, 

Ionuț Ionescu. —



Viceprimar,
George Pană



RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele de necesitate se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

La sfârșitul anului 2010 autoritatea publică locală se confrunta cu o problemă socială deosebit de gravă, reprezentată de cazul familiei Dicu Daniela Mihaela, această familie locuind într-o locuință improvizată amplasată pe domeniul public, sub podul de la Gara de Sud, în condiții igienico – sanitare improprii, constituind pericol atât pentru sănătatea membrilor familiei, cât și pentru mediu înconjurător.

Familia Dicu este compusă din șapte persoane, după cum urmează:

- Dicu Daniela Mihaela, născută în Ploiești, jud. Prahova la data de 03.12.1973,
- Răducanu Gabriel, concubin, în vârstă de 41 ani,
- Dicu Ionuț Dragoș, în vârstă de 18 ani,
- Dicu Iuliana Carmen, în vârstă de 15 ani,
- Dicu Mihaela Georgiana, în vârstă de 14 ani,
- Dicu Diana Gabriela, în vârstă de 11 ani,
- Dicu David Andrei, în vârstă de 10 ani.

Prin Sentința Civilă nr. 6228 / 27.05.2009 s-a dispus evacuarea necondiționată a acestei familii din imobilul situat în str. Industriei, nr. 2, imobil care a făcut obiectul legilor proprietății.

Singurele venituri ale familiei se compun din alocațiile copiilor în valoare de 210 lei.

Cu privire la starea de sănătate precizăm faptul că membrii familiei sunt aparent sănătoși.

Pentru a veni în sprijinul acestei familii, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362 / 28.10.2010 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale și

repartizarea acestora conform prevederilor legale, a repartizat unitatea locativă 45 din imobilul cu destinația de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, familiei Dicu Daniela Mihaela pentru o perioadă de șase luni, cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate.

Potrivit art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată în Legea locuinței, locuințele de necesitate se închiriază temporar. Începând din anul 2010 și până în prezent Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat contract de închiriere cu această familie, pentru o perioadă de șase luni, prelungit prin acte adiționale succesive, în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești; precizăm faptul că în data de 15.05.2016 durata actului adițional de prelungire a contractului de închiriere a expirat, motiv pentru care chiriașii au solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit, a analizat situația economico – socială în care se găsește această familie și a apreciat că în timpul scurs de la data încheierii contractului de închiriere și până în prezent situația socială în care se află aceste persoane nu s-a îmbunătățit, problema lor constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești; punctul de vedere al Comisiei se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL,

Ion Dan Dinu



ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
Daniela Simona Chiva

VIZAT

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa



COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind încheierea contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate și a constatat:

Aviz favorabil.

PREȘEDINTE
Robert Ionuț Viscan

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 13.05.2016