

ANEXA 1D
de STR. MIHAI BRAVU

ANEXA NR. 1.
la H.C.L. nr. 168/201

Mun. PLOIESTI

Trotuar

C1

S.C. AVA S.R.L.
NR. CAD. 8453

S.C. AVA S.R.L.
NR. CAD. 8453

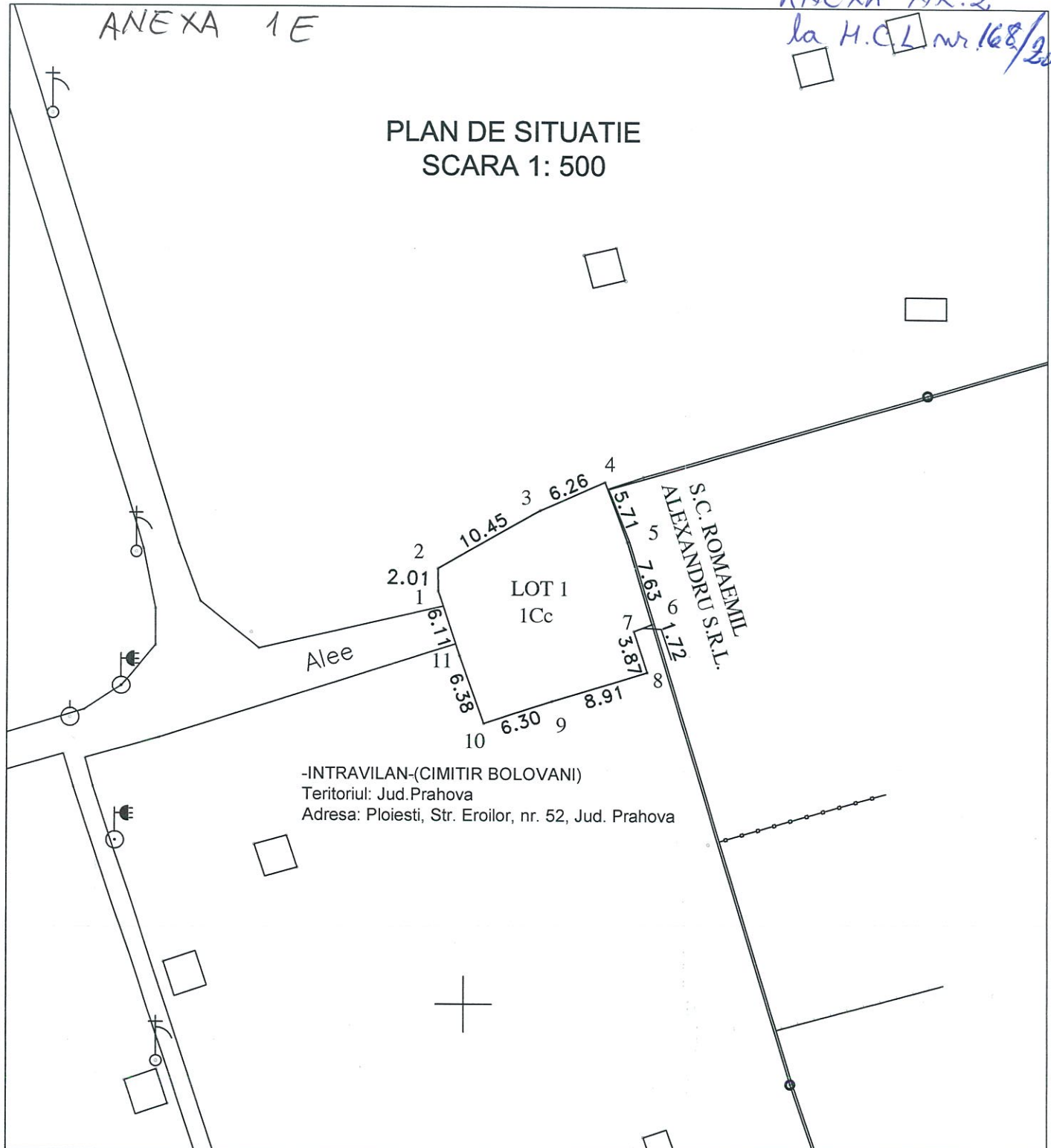
LOT 1: - S.c.= 31 mp - S.teren = 98 mp Total = 129 mp
LOT 2: - S.c.= 52 mp - S.teren = 62 mp Total = 114 mp
LOT 3: - S.c.= 37 mp - S.teren = 68 mp Total = 105 mp
LOT 4: - S.c.= 60 mp - S.teren = 94 mp Total = 154 mp

Director : CONSTANTIN DONALD NICOLAE

VERIFICAT.				
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L. C.U.I. 27449967 J/29/1212/01.10.2012 RO27449967 Ploiești, Str Valeni nr32, tel:0244-544212, 525252, fax 0244-510353 cod postal				BENEFICIAR : S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT :
MASURAT	ARON DANIEL		1:250	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ARON DANIEL		DATA :	CIMITIR MIHAI BRAVU
VERIFICAT			03/2016	TITLU PLANSA :
				PLAN DE SITUATIE
				PROIECT NR.
				PLANSĂ NR. A4



ANEXA 1E

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 168/2011PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

LOT 1: PUNCTE CONTUR: 1 -- 11
- S.teren = 264 mp

Director : CONSTANTIN DONALD NICOLAE

VERIFICAT:					
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L. C.U.I. 27449967 J/29/1212/01.10.2012 RO27449967 Ploiesti, Str Valeni nr32, tel:0244-544212, 525252, fax 0244-510353 cod postal				BENEFICIAR : S.C.SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.	
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	SCARA :	TITLU PROIECT :	PROIECT NR.
MASURAT	ARON DANIEL		1:500	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	ARON DANIEL		DATA :	INCINTA CIMITIR BOLOVANI	
VERIFICAT			03/2016	TITLU PLANSA :	PLANSA NR
				PLAN DE SITUATIE	A2

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind modificarea H.C.L. nr. 314/2015 privind aprobarea
închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al
Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea SERVICII DE
GOSPODARIRE URBANA PLOIEȘTI SRL**

Prin Hotărârile Consiliului Local numărul 219/28.07.2010 și numărul 306/30.08.2010 s-a aprobat înființarea SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat și parțială a Oficiului Public Proiect, având ca asociat unic Municipiul Ploiești.

În relația cu autoritățile administrației publice locale aceasta societate este operator al serviciilor de utilitate publică ce asigură desfășurarea unei game diverse de activități aferente domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, conform Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, nr. 14782/25.08.2010, încheiat în baza Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.

La art.4.2. lit. a) din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, printre alte drepturi ale concesionarului, se afla și acesta : « să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune ».

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și date în concesiunea/ administrarea Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. s-a aprobat și scoaterea la licitație a unei suprafețe de teren de 174 mp, cât și a unei suprafețe construite de 93 mp . Ulterior adoptării acestei hotărâri, atașat la adresa înregistrată la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 21150/20.10.2015 s-au depus documente justificative din care reiese că dl. Roma Emil Gabriel – reprezentantul legal al S.C. ROMA EMIL ALEXANDRU S.R.L. este proprietarul construcțiilor edificate pe terenul din Cimitirul Bolovani al cărui locatar este în baza Contactului de închiriere nr. 6891/22.10.1998. În plus, depune atașată factura nr. 30346/30.05.1996 și chitanța nr. 2064/04.06.1996 prin care face dovada că a cumpărat de la Cooperativa Mestesugareasca Constructorul Socom Ploiesti construcțiile existente (baraca metalică nr. inventar 10054) pe terenul al cărui chirias este, teren aflat în concesiunea societății noastre .

Astfel, din verificarea tuturor documentelor rezulta ca S.C. Roma Emil Alexandru S.R.L. este proprietarul constructiilor, respectiv baraca nedemontabila, reprezentand atelier constructii funerare, existenta pe terenul inchiriat de la societatea noastra .

Mai mult decat atat, din adresa Directiei de Gestiune Patrimoniu – Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri nr. 2037/05.02.2016, inregistrata la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 2584/08.02.2016, reiese in mod clar ca aceasta constructie – baraca nedemontabila nu este proprietatea Municipiului Ploiesti.

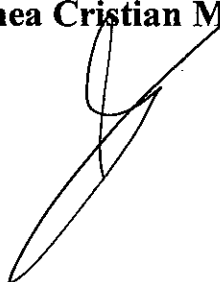
Conform Anexei 1D la H.C.L. nr. 314/2015, suprafata construita a lotului nr. 2 este de 97,40 m.p., din care suprafata aferenta unei magazii neutilizabila datorita starii de degradare este de 64 m.p.. In conformitate cu adresa Directiei Gestiune Patrimoniu nr. 24018/05.02.2016, inregistrata la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 2583/08.02.2016, se constata ca “magazia se afla in stare avansata de degradare si afecteaza si constructia alaturata” .

Avand in vedere ca suprafata construita de 64 m.p., aferenta unei magazii, este neutilizabila datorita starii avansate de degradare, cat si disponibilitatea constructorilor de a o amenaja pe cheltuiala proprie, va supun spre aprobare relotizarea suprafetelor din cadrul Cimitirului Mihai Bravu ce urmeaza a fi scoase la licitatie.

In acest sens, propun spre aprobare proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea inchirierii/arendarii unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești si date in concesiunea/ administrarea Servicii de Gospodarire Urbana Ploiești S.R.L.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR

Ganea Cristian Mihai



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea H.C.L. nr. 314/2015 privind aprobarea
închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al
Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea SERVICII DE
GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL**

Autoritățile administrației publice locale răspund de organizarea, administrarea și coordonarea activității cimitirelor aflate în subordinea acestora, asigurând serviciile necesare colectivității în condiții optime, reprezentând grija față de ploieștean, prin servicii de utilitate publică la nivelul cerințelor cetățenilor:

- Cimitirul Bolovani
- Cimitirul Vișoara
- Cimitirul Mihai Bravu
- Cimitirul Eternitatea

Gestionarea și administrarea patrimoniului cimitirelor se realizează de către Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, cu diligența unui bun proprietar.

Regulamentul de Organizare și Funcționare al Cimitirelor, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.433/28.11.2012, reglementează o multitudine de situații adunate în decursul anilor.

Execuția de lucrări în cimitire se efectuează la cererea concesionarului/moștenitorului, în baza Autorizației de execuție eliberată de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., de către constructorii cu care societatea încheie Contracte de Colaborare, conform condițiilor impuse, care au rolul de a proteja cetățeanul și de a crește nivelul calitativ al lucrărilor funerare.

Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. are obligativitatea de a asigura administrarea cimitirelor Ploieștiului în condiții de eficiență economică, cât și satisfacerea serviciilor de utilitate publică necesare cetățenilor.

Deoarece activitatea de construcții funerare este o activitate efectuată de către firme colaboratoare, au fost stabilite criterii de selecție care să vină în întâmpinarea cetățeanului prin calitatea și promptitudinea serviciilor pe care să le poată oferi.

Una din condiții este că vor fi doar un număr de societăți egal cu numărul loturilor de închiriat în incinta cimitirelor, loturi destinate acestui scop .

În acest sens, se va delimita o suprafață de teren pe care constructorii să închirieze câte un lot.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendarii unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și date în concesiunea/ administrarea Serviciii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. s-a aprobat și scoaterea la licitație a unei suprafețe de teren de 174 mp, cât și a unei suprafețe construite de 93 mp. Ulterior adoptării acestei hotărâri, atașat la adresa înregistrată la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 21150/20.10.2015 s-au depus documente justificative din care reiese că dl. Roma Emil Gabriel – reprezentantul legal al S.C. ROMA EMIL ALEXANDRU S.R.L. este proprietarul construcțiilor edificate pe terenul din Cimitirul Bolovani al cărui locatar este în baza Contactului de închiriere nr. 6891/22.10.1998. În plus, depune atașată factura nr. 30346/30.05.1996 și chitanța nr. 2064/04.06.1996 prin care face dovadă că a cumpărat de la Cooperativa Mestesugareasca Constructorul Socom Ploiești construcțiile existente (baracă metalică nr. inventar 10054) pe terenul al cărui chirias este, teren aflat în concesiunea societății noastre.

○ Astfel, din verificarea tuturor documentelor rezultă că S.C. Roma Emil Alexandru S.R.L. este proprietarul construcțiilor, respectiv baracă nedemontabilă, reprezentând atelier construcții funerare, existentă pe terenul închiriat de la societatea noastră.

Mai mult decât atât, din adresa Direcției de Gestiune Patrimoniu – Serviciul Inventariere și Evidența Bunuri nr. 2037/05.02.2016, înregistrată la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 2584/08.02.2016, reiese în mod clar că această construcție – baracă nedemontabilă nu este proprietatea Municipiului Ploiești.

Conform Anexei 1D la H.C.L. nr. 314/2015, suprafața construită a lotului nr. 2 este de 97,40 m.p., din care suprafața aferentă unei magazii neutilizabilă datorită stării de degradare este de 64 m.p.. În conformitate cu adresa Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 24018/05.02.2016, înregistrată la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 2583/08.02.2016, se constată că “magazia se află în stare avansată de degradare și afectează și construcția alăturată”.

○ Având în vedere că suprafața construită de 64 m.p., aferentă unei magazii, este neutilizabilă datorită stării avansate de degradare, cât și disponibilitatea constructorilor de a o amenaja pe cheltuială proprie, va supunem spre aprobare relotizarea suprafețelor din cadrul Cimitirului Mihai Bravu ce urmează a fi scoase la licitație, în sensul că :

- **lotul nr. 1** în suprafața totală de 129 mp va fi alcătuit din suprafața construită – 31 mp și suprafața teren – 98 mp
- **lotul nr. 2** în suprafața totală de 114 mp va fi format din suprafața construită – 52 mp și suprafața teren – 62 mp
- **lotul nr. 3** în suprafața totală de 105 mp va fi alcătuit din suprafața construită – 37 mp și suprafața teren – 68 mp
- **lotul nr. 4** în suprafața totală de 154 mp va fi format din suprafața construită – 60 mp și suprafața teren – 94 mp. Ambele suprafețe (atât suprafața

construita, cat si suprafata de teren) din lotul nr. 4 (suprafata totala de 154,00 mp) vor avea ca pret de pornire la licitatie pretul de 2,70 euro/mp/luna, cu obligatia noului locatar de a amenaja suprafata construita pe propria cheltuiala .

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiza și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre alăturat.

S.C. S.G.U. Ploiesti S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Donald Nicolae Constantin

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ovidiu Negulescu

**DIRECTOR DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS
SI RESURSE UMANE**

Gheorghe Constantin

**DIRECTOR DIRECTIA PROIECTARE,
INTRETINERE DOMENIU PUBLIC**

Marius Panainte

DIRECTOR SERVICII PUBLICE

Mihail Cristian Paun

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE
OPERAȚIUNI COMERCIALE**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.314/2015 privind aprobarea închirierii și arendarii unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea SERVICIILOR DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL, și a emis:

Aviz favorabil

[Signature]

**PREȘEDINTE,
MARCIAN COSMA**

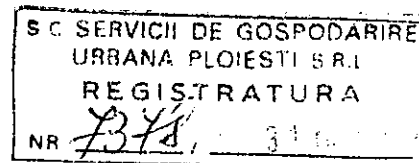
[Signature]

**SECRETAR,
MARILENA STANCIU**

[Signature]

Data:

24.05.2016



CATRE,
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
AL S.C. S.G.U.Ploiesti S.R.L.

Prin prezenta, va aducem la cunostinta ca prin Hotararea Consiliului Local nr. 314/25.09.2015, privind aprobarea inchirierii/arendarii unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiesti si transmise in concesiunea/administrarea S.C. S.G.U.Ploiesti S.R.L., au fost stabilite loturile din Cimitirul Mihai Bravu in vederea inchirierii, conform Anexei 1D la hotarare.

Conform Anexei 1D la H.C.L. nr. 314/2015, suprafata construita a lotului nr. 2 este de 97,40 m.p., din care suprafata aferenta unei magazii neutilizabila datorita starii de degradare este de 64 m.p. .

Mentionam ca, s-a intocmit adresa catre Primaria Mun. Ploiesti - Directia de Gestiune Patrimoniu in vederea constituirii unei comisii care sa constate starea acesteia si sa procedeze conform legii, iar in data de 08.02.2016 s-a primit raspunsul inregistrat sub nr. 2583/08.02.2016.

Mai mult decat atat, precizam ca, la acest moment, suprafetele construite (cu exceptia magaziei) impreuna cu suprafete de teren aferente sunt inchiriate de doua societati comerciale, iar contractele de inchiriere expira la sfarsitul lunii in curs. Astfel, in cel mai scurt timp, societatea noastra urmeaza sa scoata la licitatie aceste spatii, in baza H.C.L. nr. 314/25.09.2015.

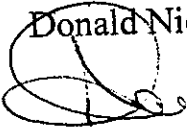
Avand in vedere ca suprafata construita de 64 m.p., aferenta unei magazii, este neutilizabila datorita starii sale de degradare, **va solicitam sa aprobati relotizarea suprafetelor din cadrul Cimitirului Mihai Bravu** ce urmeaza a fi scoase la licitatie, in sensul ca :

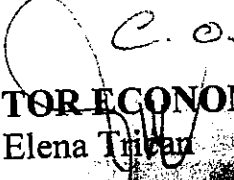
- **lotul nr. 1** va fi alcatuit din suprafata construita – 31 mp si suprafata teren – 98 mp
- **lotul nr. 2** va fi format din suprafata construita – 52 mp si suprafata teren – 62 mp
- **lotul nr. 3** va fi alcatuit din suprafata construita – 37 mp si suprafata teren – 68 mp
- **lotul nr. 4** va fi format din suprafata construita – 60 mp si suprafata teren – 94 mp. Mentionam ca, ambele suprafete din lotul nr. 4 (suprafata totala de 154,00 mp) vor avea ca pret de pornire la licitatie pretul de 2,70 euro/mp/luna, cu obligatia noului locatar de a amenaja suprafata construita pe propria cheltuiala.

Va atasam xerocopii ale urmatoarelor documente :

- Adresa Directiei Gestiune Patrimoniu – Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri nr. 24018/05.02.2016, inregistrata la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 2583/08.02.2016 ;
- Anexa 1D la H.C.L. nr. 314/25.09.2015;
- Propunerea de anexa la H.C.L. nr. 314/25.09.2015 .

Fata de aceste considerente, va rugam sa analizati si sa aprobatii modificarea Anexei 1D la H.C.L. nr. 314/25.09.2015, astfel cum este detaliat mai sus.

DIRECTOR GENERAL,
Donald Nicolae Constantin

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Ovidiu Negulescu


DIRECTOR ECONOMIC,
Elena Trifan

DIRECTOR DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS,
RESURSE UMANE
Gheorghe Constantin

DIRECTOR DIRECTIA SERVICII PUBLICE
Mihail Cristian Paun


COORDONATOR COMP. CIMITIRE,
Iulia Catalina Voicu



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI
NR. 24018/

5 -02- 2016

16/1064/08.02.16
REF
NR 2583

08 FEB. 2016

Catre,
SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL

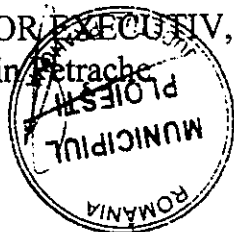
Urmare adresei dumneavoastra nr.24530/2015 inregistrata la Municipiul Ploiesti sub numarul 24018/2015 prin care solicitati scoaterea din functiune a „magaziei situate in continuarea spatiilor inchiriate de SC Rodany 2005 SRL ” din incinta Cimitirului Mihai Bravu, va comunicam urmatoarele:

In urma deplasarii in teren in data de 15.01.2016 impreuna cu reprezentantul S.C. S.G.U. Ploiesti S.R.L., am constatat faptul ca magazia se afla in stare avansata de degradare si afecteaza si constructia alaturata inchiriată catre S.C. Roma Emil Alexandru S.R.L.

Ca atare, propunerea dumneavoastra va fi luata in discutie de catre Comisia care se va constitui in vederea scoaterii din functiune și casarii bunurilor la nivelul Municipiului Ploiesti, comisie care, dupa finalizarea operatiunii de inventarierea patrimoniului Municipiului Ploiesti va analiza toate propunerile de casare primite pe parcursul anului, precum si propunerile inaintate de toate comisiile de inventariere.

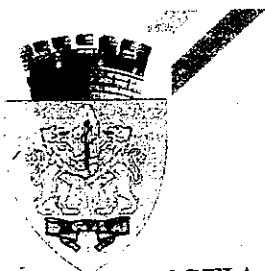
Cu consideratie,

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedee Tabirca

SERVICIU,
Gospodărire Urbană



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100066 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829

16/1063/08.02.16
ESYD CERT IND
GOSPODARIRE URBANA

DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA BUNURI
NR. 2037/

- 5 -02- 2016

S.C. SERV. URBAN/ RE. C. S. NR. 2534
GOSPODARIRE URBANA
08 FEB. 2016

Catre,

SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL

Comp. Cimitirul
11.02.2016
Urmare adresei dumneavoastra nr.21150/28.01.2016 inregistrata la Municipiul Ploiesti sub numarul 2037/29.01.2016 , va comunicam urmatoarele:

Terenul la care faceti referire, in suprafata de 267 mp (identificat in Anexa 1E la Hotararea nr.314/25.09.2015, proiect de hotarare promovat de S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.) se afla in incinta Cimitirului Bolovani.

Cimitirul Bolovani face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova si este transmis in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. potrivit Hotararii nr.385/23.11.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Potrivit Incheierii nr.34776/13.08.2009, Cimitirul Bolovani are numarul cadastral 104938 (teren intravilan curti constructii in suprafata masurata de 120.925 mp si cu urmatoarele constructii: C1- Capela in suprafata de 117 mp si C2 -Poarta -Birouri in suprafata de 63 mp), si este inregistrat in cartea funciara nr.61737.

Mentionam faptul ca, in evidentele contabile sunt inregistrate in domeniul public al municipiului si transmise in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. urmatoarele mijloace fixe aflate in incinta Cimitirului Bolovani :

- Pavilion Poarta nr.inventar 1018 ;
- Portal intrare nr. Inventar 1019 ;
- Capela nr. inventar 1024 ;
- Constructie Anexa Cimitir Bolovani nr. inventar 3001.

Cu consideratie,

DIRECTOR EXECUTIV,

Florin Tabirca



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU,

Gabriela Mindrutiu

Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C134132
ISO 9001

S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE
URBANA PLOIESTI S.R.L.
REGISTRATURA
NR. 21150, 06 NOV. 2015

CATRE,

Consiliul de Administratie al S.C. S.G.U.P. S.R.L.

Prin prezenta, va aducem la cunostinta urmatoarele aspecte :

➤ Prin adresa, inregistrata la S.C. S.G.U.P. S.R.L. sub nr. 21150/20.10.2015, dl. Roma Emil Gabriel – reprezentantul legal al S.C. ROMA EMIL ALEXANDRU S.R.L., ne aduce la cunostinta ca este proprietarul constructiilor edificate pe terenul din Cimitirul Bolovani al carui locatar este in baza Contactului de inchiriere nr. 6891/22.10.1998.

Mai mult decat atat, depune atasata factura nr. 30346/30.05.1996 si chitanta nr. 2064/04.06.1996 prin care face dovada ca a cumparat de la Cooperativa Mestesugareasca Constructorul Socom Ploiesti constructiile existente (baraca metalica nr. inventar 10054) pe terenul al carui chiras este, teren aflat in concesiunea societatii noastre .

Astfel, din verificarea tuturor documentelor rezulta ca **S.C. Roma Emil Alexandru S.R.L. este proprietarul constructiilor, respectiv baraca nedemontabila, reprezentand atelier constructii funerare, existenta pe terenul inchiriat de la societatea noastra (fapte relatate si prin adresa nr. 7711/23.04.2015)**.

In urma efectuarii Raportului de expertiza tehnica extrajudiciara intocmit de catre expertul tehnic ing. Neagu Nicu – specialitatea topografie, cadastru si geodezie, s-a concluzionat ca terenul de 241 mp stipulat in Anexa nr. 1 din H.C.L. nr. 190/2003 nu este unul si acelasi cu terenul inchiriat de S.C. ROMA EMIL ALEXANDRU S.R.L. prin Contactul de inchiriere nr. 6891/22.10.1998 si nici cu cel existent in planul cadastral al Cimitirului Bolovani (cu numar cadastral 104938/2009) .

Prin H.C.L. nr. 314/25.09.2015 s-a aprobat scoaterea la licitatie a spatiului din cadrul Cimitirului Bolovani, respectiv a suprafata de teren de 267 m.p. (Anexa 1 E) din care 93 m.p. suprafata construita si 174 m.p. suprafata teren, inasa, asa cum am mentionat si mai sus, constructia edificata este proprietatea d-lui Roma Emil Gabriel .

Fata de aceste considerente, va rugam sa analizati aceste aspecte si sa dispuneti masuri in consecinta .

Cu consideratie,

DIRECTOR GENERAL
Donald Nicolae Constantin

COORD. COMP. JURIDIC- CONTENCIOS
cons. jr. Loredana Ioana Onea

COORD. COMP. CIMITIRE
Iulia Catalina Voicu

nr. 20701

SOCOM CONSTRUCTII

Cumparator 30 1996

(den. form. jurid.) SOCOM S.A.
reg. com./an 29/1675
inregistrare fiscala 1351611
localitatea Ploiesti

30346

(den. form. jurid.)
Nr. de inregistrare
Localitatea
Judetul

c.v. 306720501 BC PL.

Nr. factura
Data (ziua, luna, anul) 30.05.1996
Nr. aviz insotirea marii

Denumirea produselor sau serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pret unitar (fara T.V.A.) Leu	Valoarea lei	Valoarea cu T.V.A.
1	2	3	4	5	6
Baracă metalică nr. inventar 10054		40 x 1300		250.000	450.000

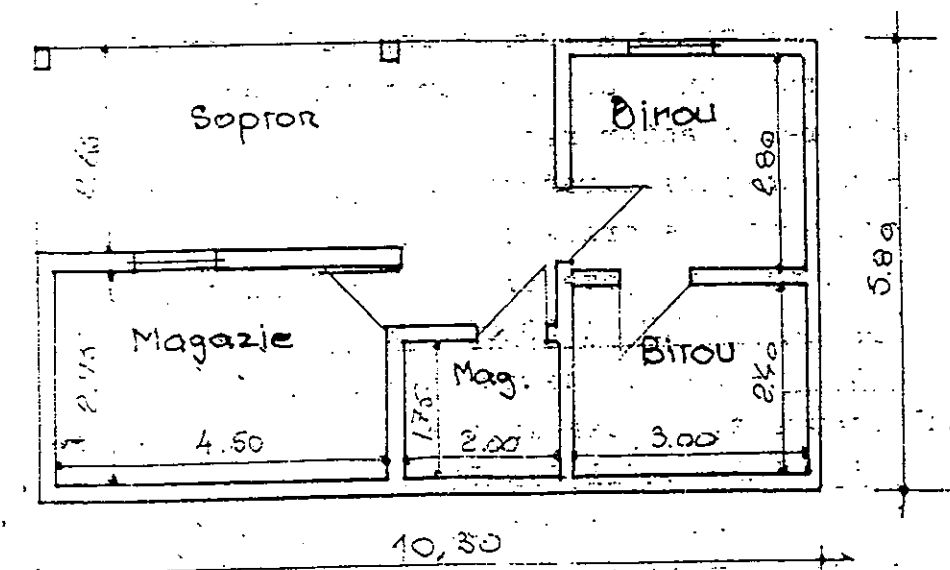
achitat cu chitanta nr.

Data emiterii Numele delegatului	Data primirii Numele beneficiarului	Total	
		250.000	450.000

1000 3431

Caracteristici tehnice

Placare - beton
 Zidărie - cărămidă
 Placaj - beton
 Ferestre - metal
 Uși - lemn

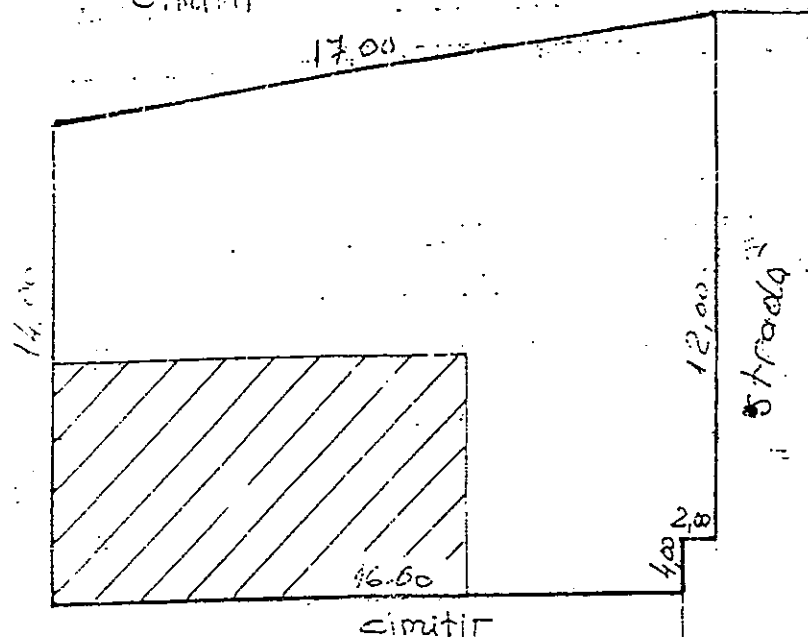


Relevéu imobil

sc. 1:100

S.C. = 53,74 mp.

Cimitir



Plan de situatie

sc. 1:250

S. teren = 241,00 mp.



S.C. "3 STAR" SRL

Preluare atelier confecționat cruci

381150	579800
--------	--------

579850/381150

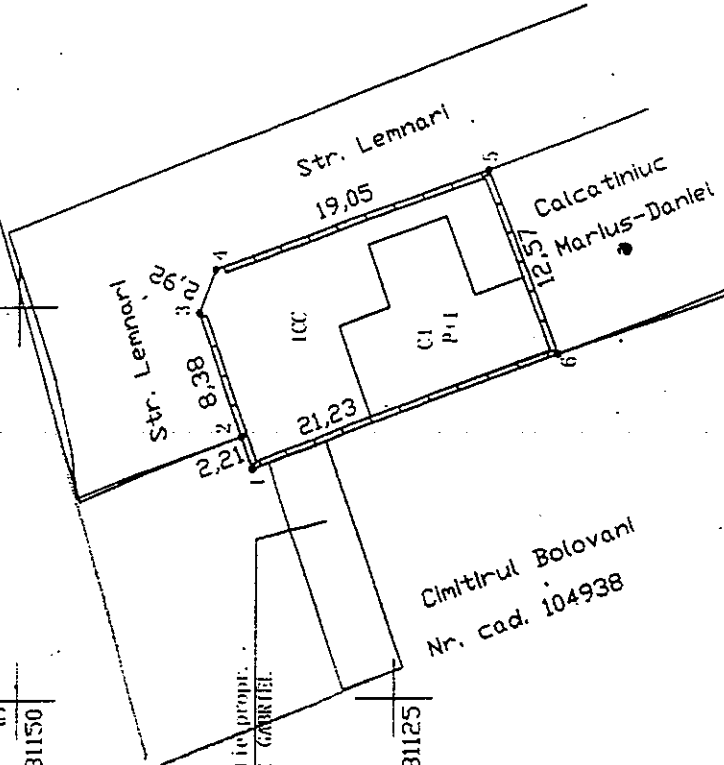
381125

381125

Clădirea Bolovani
Nr. cad. 104938

1001134

381100



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	265 mp		INTRAVILAN
Total		265 mp		
B. Date referitoare la constructii				
Und constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
CI	94	SD=188ap	Partenereta	
Total		94		

INVENTARIUL DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970		
	E(m)	N(m)
1	579814,52	381134,58
2	579816,60	381135,29
3	579824,53	381138,02
4	579827,25	381136,98
5	579833,67	381119,04
6	579821,89	381114,67

Suprafata total masurata=265mp
Suprafata din acte =265 mp

Exemplar: GRIGORE CONSTANTIN

Parafa

Data: 06.2012

Semnatura

Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea in cartea de date

Stampila

BUPE



1664
**s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.**

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046



S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE
URBANA PLOIESTI S.R.L.
REGISTRATURA 2
NR. 7585, 04 APR 2016

DECIZIE

a Consiliului de Administratie
al S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiesti S.R.L.

Consiliul de administratie al **S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.**, numit prin Hotararea A.G.A. nr. 17960/13.08.2012 si nr. 04 /08.01.2016 vazand :

- Procesul-verbal al Consiliului de Administratie al **S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.** nr. 7584/04.04.2016.

- H.C.L. nr. 219/28.07.2010 privind înfiintarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiesti S.A., modificata prin H.C.L. nr. 306/30.08.2010 privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 219/2010, cu modificarile si completarile ulterioare.

- In temeiul H.C.L. nr. 262/14.07.2012 privind numirea reprezentantilor Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in Adunarea Generala a Asociatilor de la S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiesti S.R.L.

- Dispozitiile Legii nr. 31/1990 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Statutul **S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA PLOIESTI S.R.L.**

Decide:

1. Avand in vedere considerentele prezentate de catre Directorul General al societatii in Referatul nr. 7177/29.03.2016, se suspenda aplicarea Deciziei Consiliului de Administratie nr. 5300/03.03.2016 pana pe data de 01.07.2016.

2. Conducerea societatii va lua masurile ce se impun pentru recuperarea sumelor reiesite din adresa nr. 5892/11.03.2016 a Directorului Economic, pentru perioada respectiva.

3. Se proroga.

4. Se aproba procedura privind acceptarea avansurilor conform adresei nr. 5928/11.03.2016 intocmita de Directorul Economic.

5. Avand in vedere ca exista o Decizie a Consiliului de Administratie anterioara, subiectul nu mai este de actualitate.

6. Se vor efectua demersuri catre Directia de Gestiune Patrimoniu in vederea scoaterii din concesiunea societatii noastre a suprafetelor respective pentru a putea fi inchiriate de catre directia mai sus mentionata.

7. Se proroga.

8. Se imputerniceste Directorul General sa rezolve situatia prezentata in adresa nr. 6931/24.03.2016 intocmita de catre Directorul D.P.I.D.P. – dl. Marius Panainte.

9. Se proroga .

10. Se aproba programul de achizitii, conform B.V.C. aferent anului 2016 .

La punctul Diverse s-au luat urmatoarele decizii :

11. Suma de 520,00 lei (conform adresei nr. 6641/22.03.2016) va fi trecuta pe costuri tinand cont de faptul ca soferul mentionat in respectiva adresa este decedat.

12. Referitor adresa nr. 5473/07.03.2016, se aproba propunerile privind nivelul garantiilor gestionarilor, conform legii, prezentata de catre conducerea societatii.

13. Se aproba relotizarea propusa de catre conducerea societatii conform adresei nr. 7378/31.03.2016, urmand a se modifica H.C.L. nr. 314/25.09.2015 in mod corespunzator . De asemenea, se va proceda si la relotizarea spatiului ce face obiectul art. 2.1. lit. e) din H.C.L. nr. 314/25.09.2015, in sensul ca suprafata ce va fi scoasa la licitatie este de 264 mp – suprafata teren.

Secretarul de sedinta al Consiliului de Administratie al S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. va difuza deciziile Consiliului de Administratie celor interesati.

Consiliul de Administratie al S.C. S.G.U.P. S.R.L

Iordache Marian

Scarlat Maria Manuela

Dosaru Iuliana

Secretar de sedinta : Constantin Gheorghe