



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public a imobilului –teren
aferent Hipodromului Ploiești și modificarea Hotărârii nr.77/25.02.2016 a
Consiliului Local al Municipiului Ploiești „privind transmiterea cu titlu gratuit a
unor terenuri din incinta Hipodromului și a Parcului municipal Vest către F.D.E.E.
Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A.”

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul privat al localitatii face parte si terenul aferent Hipodromului Ploiesti, pe care se realizeaza investitia “Modernizare / extindere functionala a Hipodromului Ploiesti”.

Pentru finalizarea lucrarilor de alimentare cu energie electrica si incheierea contractului de racord electric la acest obiectiv, la solicitarea Directiei Tehnic Investitii prin adresa DT/863/10.02.2016, a fost adoptata Hotararea nr.77/25.02.2016 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti conform careia a fost constituit dreptul de suprafata cu titlu gratuit în favoarea F.D.E.E. Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A. pentru suprafata de 2733,4 mp – din incinta Hipodromului.

Prin adresa numarul DT/2112/30.03.2016, Directia Tehnic Investitii, a solicitat initierea unei Hotarari a Consiliului Local din care „sa reiasa ca terenul din incinta Hipodromului Ploiesti este domeniu public” si aprobarea constituirii „dreptului de folosinta cu titlu gratuit pe perioada investitiei, in favoarea F.D.E.E. Electrica Distributie Muntenia Nord S.A. pentru suprafata de 2733,4 mp”, identificata in Anexa la prezenta hotarare, necesara realizarii unui post de transformare si a doua linii electrice subterane.

La aceasta adresa a fost anexata adresa nr.1603/08.02.2016 transmisa de catre F.D.E.E. Electrica Distributie Muntenia Nord S.A. in care se mentioneaza faptul ca aceasta solicitare a fost facuta in conformitate cu prevederile art.12 alin.2, 3 si 4 din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice si gazelor naturale, potrivit carora:

„ Art. 12.... (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de

persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Avand in vedere faptul ca investitia **“Modernizare / extindere functionala a Hipodromului Ploiesti”** este realizata cu fonduri europene, pentru a constata daca promovarea acestui proiect de hotarare a Consiliului Local afecteaza in vreun fel acest proiect s-au solicitat precizari Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice .

Astfel prin adresa Nr.MDRAP 29279/22.03.2016, Directia Generala Programe Europene din cadrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice a comunicat faptul ca „.....trecerea imobilului „Centru Hipic si de Agreement Ploiesti-Hipodromul Ploiesti” situat in str. Ghighiului nr.2, din domeniul privat in domeniul public al UAT Ploiesti, nu aduce atingere conditiilor stabilite conform ghidului solicitantului si a clauzelor contractuale”.

Prin adresa nr.MDRP 24069/15.03.2016, (referitor la transmiterea cu titlu gratuit a unor terenuri din incinta Hipodromului și a Parcului municipal Vest către F.D.E.E. Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A.), Directia Generala Programe Europene precizeaza urmatoarele:

„punerea la dispozitie cu titlu gratuit a celor doua suprafete de teren catre Electrica Distributie Muntenia Nord S.A se va face conform Legii nr.123/2012 a Energiei electrice si a gazelor naturale, art.12 alin.(2), (3) si (4);

Astfel, se constata faptul ca prin punerea la dispozitie a terenurilor respective, nu se schimba proprietarul terenului, iar lucrarile efectuate de FDEE Electrica Distributie Muntenia Nord S.A.-SDEE Ploiesti sunt de interes public si cheltuielile aferente acestor lucrari sunt neeligibile prin POR;

Conform adreselor transmise de beneficiar obiectivele si indicatorii prevazuti in cele doua proiecte nu sunt afectati.

Fata de cele mentionate anterior, consideram ca nu sunt incalcate prevederile art.9 „Obligatiile partilor”, invocate de dumneavoastra”

Potrivit normelor de tehnica legislativa in vigoare, dupa aprobarea prezentului proiect de hotarare, acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova in vederea actualizarii „*Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti*”, insusit prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Prahova , precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Situatia a fost analizata in sedinta din data 05.04.2016 de catre Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operatiuni Comerciale care a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare privind trecerea in domeniul public a imobilului – teren aferent Hipodromului Ploiesti si modificarea Hotararii nr.77/25.02.2016 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti „*privind transmiterea cu titlu gratuit a unor terenuri din incinta Hipodromului si a Parcului municipal Vest catre F.D.E.E. Electrica Distributie Muntenia Nord S.A.*” in sensul inlocuirii constituirii dreptului de superficie cu constituirea dreptului de folosinta cu titlu gratuit pentru suprafata de teren identificata in Anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Avand in vedere necesitatea finalizarii proiectului “*Modernizare / extindere functionala a Hipodromului Ploiesti*”, operatiune care nu se poate realiza in absenta solutionarii racordarii investitiei la reseaua de energie electrica, se constata necesitatea analizei in regim de urgenta a prezentului proiect de hotarare de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tăbîrcă

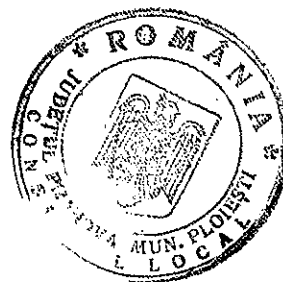
ŞEF SERVICIU S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruţiu

VIZAT,

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Popa

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu

Intocmit: Ana Petru Marius



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind trecerea in domeniul public a imobilului –teren
aferent Hipodromului Ploiesti si modificarea Hotararii nr.77/25.02.2016 a
Consiliului Local al Municipiului Ploiesti *„privind transmiterea cu titlu gratuit a
unor terenuri din incinta Hipodromului si a Parcului municipal Vest catre F.D.E.E.
Electrica Distributie Muntenia Nord S.A.”*

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre bunurile ce fac parte din patrimoniul privat al localitatii face parte si terenul aferent Hipodromului Ploiesti, pe care se realizeaza investitia ***“Modernizare / extindere functionala a Hipodromului Ploiesti”***.

Pentru finalizarea lucrarilor de alimentare cu energie electrica si incheierea contractului de racord electric la acest obiectiv, la solicitarea Directiei Tehnic Investitii prin adresa DT/863/10.02.2016, a fost adoptata Hotararea nr.77/25.02.2016 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti conform careia a fost constituit dreptul de suprafata cu titlu gratuit în favoarea F.D.E.E. Electrica Distributie Muntenia Nord S.A. pentru suprafata de 2733,4 mp – din incinta Hipodromului.

Prin adresa numarul DT/2112/30.03.2016, Directia Tehnic Investitii, a solicitat initierea unei Hotarari a Consiliului Local din care *„sa reiasa ca terenul din incinta Hipodromului Ploiesti este domeniu public” și aprobarea constituirii „dreptului de folosinta cu titlu gratuit pe perioada investitiei, in favoarea F.D.E.E. Electrica Distributie Muntenia Nord S.A. pentru suprafata de 2733,4 mp”*, identificata in Anexa la prezenta hotarare necesara realizarii unui post de transformare si a doua linii electrice subterane.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind trecerea in domeniul public a imobilului – teren aferent Hipodromului Ploiesti si modificarea Hotararii nr.77/25.02.2016 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti *„privind transmiterea*

cu titlu gratuit a unor terenuri din incinta Hipodromului si a Parcului municipal Vest catre F.D.E.E. Electrica Distributie Muntenia Nord S.A.” in sensul inlocuirii constituirii dreptului de superficie cu constituirea dreptului de folosinta cu titlu gratuit pentru suprafata de teren identificata in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.



Consilieri:

Marcian Cosma

Marilena Stanciu

Iulian - Liviu Teodorescu

Cristian Dumitru

Robert Vîscan

Gheorghe Popa

RADU MATEESCU

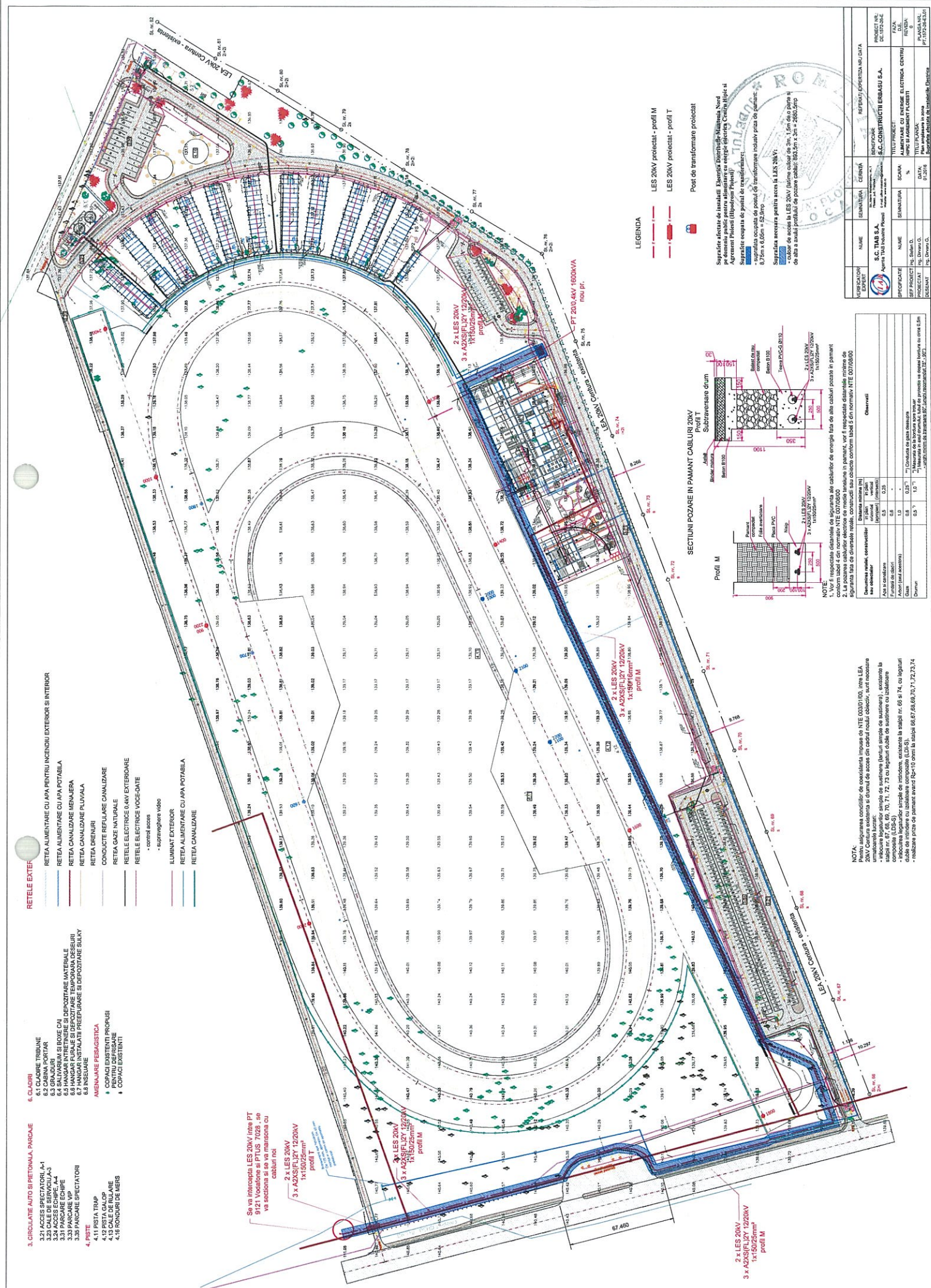


Anexa nr.1 la H.C.L. nr.

Completari la „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești”
Anexa J „Baze sportive si de agrement”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz dării în folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
		Teren aferent imobilului Hipodromul Ploiesti	Str. Ghighiului nr.2 Suprafata de 208.336 mp Înscris în Cartea funciara numărul 131848 a U.A.T. Ploiești, cu nr. cadastral 131848;	2002	-	Hotararea Guvernului Romaniei nr.237/2002 Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind trecerea in domeniul public a imobilului –teren aferent Hipodromului Ploiesti si modificarea Hotararii nr.77/25.02.2016 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti „*privind transmiterea cu titlu gratuit a unor terenuri din incinta Hipodromului si a Parcului municipal Vest catre F.D.E.E. Electrica Distributie Muntenia Nord S.A.*”

si a emis:

Art. 1. Favorabil

[Signature]

PRESEDINTE,
Marcian Cosma

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 5.06.2016