

La Hotărârea nr: 106 / 2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE
COMUNITARE PLOIEȘTI
Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46



ACT ADIȚIONAL NR. 12
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3040 / 08.04.2009 PENTRU SUPRAFĂȚE DE CU
DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ
DE NECESITATE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar, reprezentat de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 307 / 2002, cu sediul în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46, în calitate de administrator, prin director general ION DAN DINU

și CHIȚU ION, în calitate de chiriaș, cu domiciliul în Ploiești, str. Industriei, nr. 1C, ap. 1, județul Prahova, legitimat cu B.I. / C.I. seria P.X nr. 106181, eliberat (ă) la data de 06.08.2012, de către Poliția Municipiului Ploiești, cod numeric personal 1601002293103, au convenit să încheie prezentul act adițional:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința cu destinație de locuință de necesitate, situată în Ploiești, str. INDUSTRIEI, nr. 1C, ap. 1, județul Prahova, dotată cu încălzire electrică, apă curentă, canalizare, instalație electrică.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul de închiriere este de 6 (șase) luni, începând de la data 08.04.2016 până la data de 07.10.2016.

În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 3040 / 08.04.2009 rămân neschimbate.

Actul s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE

CHIRIAȘ,
B.I / C.I seria P.X nr. 106181
Eliberat de SPCLEP Ploiești
la data de 06.08.2012

DIRECTOR GENERAL,
ION DAN DINU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ELENA IORDACHE

ȘEF SERVICIU,
OVIDIU BĂDULESCU

SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE,
FLORENTINA MANEA

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
DANIELA SIMONA CHIVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE
COMUNITARE PLOIEȘTI
Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr.46



ACT ADIȚIONAL NR. 12
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3039 / 08.04.2009 PENTRU SUPRAFETELE CU
DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ
DE NECESITATE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar, reprezentat de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 307 / 2002, cu sediul în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46, în calitate de administrator, prin director general ION DAN DINU

și PANTAZI CONSTANTIN, în calitate de chiriaș, cu domiciliul în Ploiești, str. Industriei, nr. 1C, ap. 2, județul Prahova, legitimat cu B.I. / C.I. seria P.X nr. 063245, eliberat (ă) la data de 14.02.2012, de către SPCLEP Ploiești, cod numeric personal 1610920297309, au convenit să încheie prezentul act adițional:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința cu destinație de locuință de necesitate, situată în Ploiești, str. INDUSTRIEII, nr. 1C, ap. 2, județul Prahova, dotată cu încălzire electrică, apă curentă, canalizare, instalație electrică.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul de închiriere este de 6 (șase) luni, începând de la data 08.04.2016 până la data de 07.10.2016.

În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 3039 / 08.04.2009 rămân neschimbate.

Actul s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE

CHIRIAȘ,
B.I / C.I seria P.X nr. 063245
Eliberat de SPCLEP Ploiești
la data de 14.02.2012

DIRECTOR GENERAL,
ION DAN DINU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ELENA IORDACHE

ȘEF SERVICIU,
OVIDIU BĂDULESCU

SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE,
FLORENTINA MANEA

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
DANIELA SIMONA CHIVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE
COMUNITARE PLOIEȘTI
Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46



ACT ADIȚIONAL NR. 12
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 3038 / 08.04.2009 PENTRU SUPRAFETELE CU
DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ
DE NECESITATE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, în calitate de proprietar, reprezentat de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, înființată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 307 / 2002, cu sediul în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 46, în calitate de administrator, prin director general ION DAN DINU

și LĂRGEANU ADRIANA, în calitate de chiriaș, cu domiciliul în Ploiești, str. Industriei, nr. 1C, ap. 3, județul Prahova, legitimat cu B.I. / C.I. seria P.X nr. 101449, eliberat (ă) la data de 20.07.2012, de către Poliția Municipiului Ploiești, cod numeric personal 2710715293108, au convenit să încheie prezentul act adițional:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința cu destinație de locuință de necesitate, situată în Ploiești, str. INDUSTRIEI, nr. 1C, ap. 3, județul Prahova, dotată cu încălzire electrică, apă curentă, canalizare, instalație electrică.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Termenul de închiriere este de 6 (șase) luni, începând de la data 08.04.2016 până la data de 07.10.2016.

În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 3038 / 08.04.2009 rămân neschimbate.

Actul s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE

CHIRIAȘ,
B.I / C.I seria P.X nr. 101449
Eliberat de SPCLEP Ploiești
la data de 20.07.2012

DIRECTOR GENERAL,
ION DAN DINU

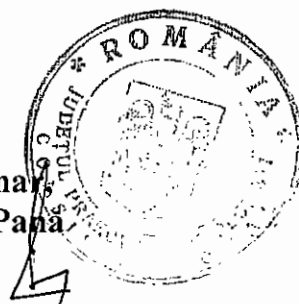
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
ELENA IORDACHE

ȘEF SERVICIU,
OVIDIU BĂDULESCU

SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE,
FLORENTINA MANEA

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
DANIELA SIMONA CHIVA

Viceprimar
George Pana



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere
pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate**

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele de necesitate se repartizează de către Consiliul Local.

Comisia Specială constituită la nivelul Municipiului Ploiești, în temeiul art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 363 / 19.12.2008, privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate s-a întrunit și a analizat situațiile sociale și economice ale unor familii care au fost evacuate din imobilul situat în str. Frăției, nr.1, proprietate a S.C UZUC S.A și, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89 / 31.03.2009, s-a decis repartizarea acestor unități locative, după cum urmează:

- unitatea locativă numărul 1 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C d-lui Chițu Ion, în vârstă de 56 ani; această familie este compusă din trei persoane, dintre care un copil minor, Chițu Iulia Florina, în vârstă de 17 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din salariul d-nei Chițu Eugenia în valoare de 850 lei, salariul d-lui Chițu în valoare de 836 lei și alocația copilului, în valoare de 84 lei.
- unitatea locativă numărul 2 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C d-lui Pantazi Constantin, în vârstă de 55 ani; această familie este compusă din două persoane, dintre care un copil minor, Pantazi Claudiu – Constantin, în vârstă de 17 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din alocația copilului, în valoare de 84 lei și pensia d-lui Pantazi, în valoare de 400 lei.
- unitatea locativă numărul 3 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C d-nei Lărgescu Adriana, în vârstă de 45 ani; familie compusă din trei persoane, dintre care un student, Lărgescu Andrei Valentin, în vârstă de 21 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din salariul net al d-nei Lărgescu în valoare de 1472 lei și salariul net al d-lui Lărgescu Mușat în valoare de 1301 lei.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, locuințele de necesitate se închiriază temporar.

Începând din anul 2009 și până în prezent Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat contracte de închiriere cu aceste persoane, pentru o perioadă de șase luni, prelungite prin acte adiționale succesive, în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești; precizăm faptul că în data de 07.04.2016 durată actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere expiră, motiv pentru care chiriașii au solicitat, prin cereri scrise, prelungirea contractelor.

În timpul scurs de la data încheierii contractelor de închiriere și până în prezent situația socială în care se găsesc aceste persoane nu s-a ameliorat, problema acestor familii constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat aceste cazuri sociale; punctul de vedere al acestei comisii se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL,

Ion Dan Dinu

ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,

Daniela Simona Chiva

VIZAT

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,

Georgiana Popa

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere
pentru
un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

La sfârșitul anului 2008 mai multe familii au fost evacuate din căminul de locuințe situat în str. Frăției, nr. 1, proprietate a S.C UZUC S.A.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii aflate în situații sociale și economice dificile, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr. 89 / 31.03.2009, a decis repartizarea unui număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate unor familii aflate în situații sociale și economice deosebite.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, aceste locuințe de necesitate s-au închiriat temporar, contractele fiind încheiate de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, pe o perioadă de 6 luni.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat situațiile sociale și economice ale cazurilor sociale reprezentate de aceste familii; comisia a constatat că situația în care aceste familii se găsesc nu s-a ameliorat, ele aflându-se în continuare în situație de risc social, motiv pentru care am confirmat și avizat prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Robert Ionuț Vîscan,
Constantin Gabriel Minea,
Marilena Stanciu,
Dragulea Sanda,
Paulica Dragușin,
Cristina Ana – Maria Enache,
Ionuț Ionescu. —

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate

și a constatat:

Aviz favorabil

PRESEDINTE,
Robert Ionuț Vișcan

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 15.03.2016