

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere
nr.7495/2008 pentru imobilul din Ploiești str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr.49
în care funcționează Gradinița cu program normal nr. 3**

Prin Dispoziția nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploiești, s-a dispus restituirea în natura a unei părți a imobilului situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.49, proprietar Petrescu Provian Andrei Mihai și Provian Serban Teodor (Provian Robert Theodore), imobil în care își desfășura activitatea unitatea de învățământ preșcolar «Gradinița cu program normal nr.3».

În temeiul art.25(5) din Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și în conformitate cu Dispoziția nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploiești ramasă definitivă la data de 15.11.2007, s-a încheiat în data de 10.01.2008 protocolul de predare - preluare a imobilului în care funcționează Gradinița cu program normal nr.3. Conform cererii nr.1390/23.01.2008, proprietarii au solicitat închirierea imobilului în care funcționează unitatea de învățământ preșcolar la pretul de 10 euro/mp/lună, respectiv în suma de 1.055 euro/lună.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.45/2008 a fost constituită comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul mai sus menționat. În urma întâlnirii și discuțiilor purtate între comisia de negociere și proprietari s-a stabilit închirierea imobilului cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună, calculată conform Hotărârii de Guvern nr.343/2007. În data de 22.04.2008 a fost încheiat contractul de închiriere nr.7495/22.04.2008 cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună.

În anul 2013 în baza Hotărârii Consiliului Local nr.102, contractul de închiriere nr.7495/22.04.2008 a fost prelungit până la data de 02.04.2016, cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună.

Prin adresa nr.1746/27.01.2016 proprietarii imobilului din str. Gh. Gr. Cantacuzino și-au manifestat disponibilitatea de a închiria în continuare Municipiului Ploiești imobilul în care funcționează Gradinita cu program normal nr.3.

Prin Hotararea Consiliului local nr.83/25.02.2016 a fost constituită comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul mai sus menționat. În urma negocierii s-a stabilit prelungirea contractului de închiriere nr.7495/22.04.2008 pentru o perioada de 3 (trei) ani cu plata unei chirii de 2.300 lei/luna.

Prin urmare, ținând cont de solicitarea Grădiniței cu program prelungit nr.35 (Grădinița cu program normal nr.3 fiind structura acesteia) supunem spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

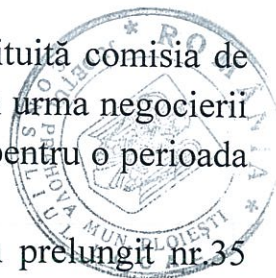
Dna Stanciu Marilena

Dna Dragulea Sanda

Dna Bazavan Iolanda

Dna Băzăvan Larisa

DI Socoleanu Radu



RAPORT DE SPECIALITATE



**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere
nr.7495/2008 pentru imobilul din Ploiești str. Ghe. Gr. Cantacuzino
nr.49 în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 3**

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres în art.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, precizează că *„autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii”*.

Prin Dispoziția nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploiești, s-a dispus restituirea în natura a unei părți a imobilului situat în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.49, proprietar Petrescu Provian Andrei Mihai și Provian Serban Teodor (Provian Robert Theodore), imobil în care își desfășura activitatea unitatea de învățământ preșcolar «Grădinița cu program normal nr.3».

În temeiul art.25(5) din Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și în conformitate cu Dispoziția nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploiești ramasă definitivă la data de 15.11.2007, s-a încheiat în data de 10.01.2008 protocolul de predare - preluare a imobilului în care funcționează Grădinița cu program normal nr.3.

Conform cererii nr.1390/23.01.2008, proprietarii au solicitat închirierea imobilului în care funcționează unitatea de învățământ preșcolar la pretul de 10 euro/mp/lună, respectiv în suma de 1.055 euro/lună.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.45/2008 a fost constituită comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul mai sus menționat.

În urma întâlnirii și discuțiilor purtate între comisia de negociere și proprietari s-a stabilit închirierea imobilului cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună, calculată conform Hotărârii de Guvern nr.343/2007. Proprietarul a avut obligația să mențină afectarea imobilului timp de 5 (cinci) ani la prețul stabilit prin Hotărârea de Guvern nr.343/2007.

Astfel, în data de 22.04.2008 a fost încheiat contractul de închiriere nr.7495/22.04.2008 pe o perioadă de cinci ani (respectiv până la data 01.04.2013) cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună.

În anul 2013 în baza Hotărârii Consiliului Local nr.102, contractul de închiriere nr.7495/22.04.2008 a fost prelungit până la data de 02.04.2016, cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună.

Având în vedere că durata contractului expiră la data de 02.04.2016, proprietarii imobilului din str. Gh. Gr. Cantacuzino, prin adresa nr.1746/27.01.2016 și-au manifestat disponibilitatea de a închiria în continuare Municipiului Ploiesti imobilul în care funcționează Grădinița cu program normal nr.3.

Prin adresa nr. 2525/04.02.2016, conducerea Grădiniței cu program prelungit nr.35, (la care este arondată Grădinița cu program normal nr.3), solicită municipalității continuarea activității de învățământ preșcolar în imobilul din str. Gh. Grigore Cantacuzino, unde funcționează Grădinița cu program normal nr.3.

Prin Hotararea Consiliului local nr.83/25.02.2016 a fost constituită comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul mai sus menționat.

În urma negocierii purtate în data de 10.03.2016 s-a stabilit prelungirea contractului de închiriere nr.7495/22.04.2008 pentru o perioadă de 3 (trei) ani cu plata unei chirii de 2.300 lei/luna.

Prin urmare, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv,
Madalina CRACIUN



Director Executiv Adjunct
Mariana STOCHITA



Avizat,

Direcția Economică

Director Executiv,
Nicoleta CRACIUNOIU

17 MAR 2016



Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii
Publice, Contracte
Director Executiv,
Georgiana POPA



Intocmit: Nitu Carmen



Verificat: Constantin Dorina



Act additional nr.2
la contractul de inchiriere nr.7495/22.04.2008 incheiat
in temeiul Hotararii Consiliului Local nr. _____



Partile contractante:

A. Dnii Petrescu Provian Andrei Mihai domiciliat în Ploiești, Piața Mihai Viteazul, nr.3, bl.10G, etaj VII, apartament 30, posesor al _____, seria _____, judetul Prahova și Provian Șerban Theodor (Provian Robert Theodore) - cetatean roman domiciliat in Franța, 12 Impass Charles Vildrac, 94000 Creteil, prin procurator Petrescu Provian Andrei Mihai, si

B. Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2, judetul Prahova, tel.0244/511699, avand codul fiscal nr.2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin viceprimar cu atributii de primar Mihai Cristian Ganea, in calitate de locatar.

Convin, in temeiul art.1270 cod civil si art.15.2. din contract, asupra urmatoarelor modificari contractuale:

Art.1. Articolul 2 din contract se va modifica si va avea urmatorul continut: *Durata contractului de inchiriere se prelungeste cu 3 (trei) ani, respectiv de la data de 03.04.2016 pana la data 03.04.2019;*

Art.2. Chiria pentru spațiul închiriat, prevazuta la art.3 in contract, va fi 2.300 lei/lună. Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr.7495/22.04.2008 raman neschimbate.

Prezentul act additional contine 1 (una) pagina si s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale.

LOCATOR,

Petrescu Provian Andrei Mihai

Provian Seban Teodor
(Provian Robert Theodore)
prin procurator

Petrescu Provian Andrei Mihai

LOCATAR,

Viceprimar cu atributii de primar,
Cristian Mihai Ganea

Secretar,
Simona Albu

Directia Economica,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Directia Administratie Publica
Juridic-Contencios, Achizitii
Publice, Contracte
Director Executiv,
Georgiana Popa

Directia Tehnic-Investitii,
Director Executiv, Director Executiv Adjunct,
Madalina Craciun Mariana Stochita