MUNICIPIUL PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploieşti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr.49 in care funcţionează Gradiniţa cu program normal nr. 3

Prin Dispoziţia nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploieşti, s-a dispus restituirea în natura a unei părţi a imobilului situat în Ploieşti, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.49, proprietar Petrescu Provian Andrei Mihai şi Provian Serban Teodor (Provian Robert Theodore), imobil în care işi desfaşura activitatea unitatea de învăţamânt preşcolar «Gradiniţa cu program normal nr.3».

În temeiul art.25(5) din Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 şi în conformitate cu Dispoziţia nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploieşti ramasă definitivă la data de 15.11.2007, s-a incheiat în data de 10.01.2008 protocolul de predare - preluare a imobilului în care funcţionează Gradiniţa cu program normal nr.3. Conform cererii nr.1390/23.01.2008, proprietarii au solicitat închirierea imobilului în care functionează unitatea de învăţamânt preşcolar la pretul de 10 euro/mp/lună, respectiv in suma de 1.055 euro/lună.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.45/2008 a fost constituită comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul mai sus menţionat. În urma întalnirii şi discutiilor purtate între comisia de negociere şi proprietari s-a stabilit închirierea imobilului cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună, calculată conform Hotărârii de Guvern nr.343/2007. În data de 22.04.2008 a fost încheiat contractul de închiriere nr.7495/22.04.2008 cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/luna.

În anul 2013 în baza Hotărârii Consiliului Local nr.102, contractul de închiriere nr.7495/22.04.2008 a fost prelungit pană la data de 02.04.2016, cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună.

Prin adresa nr.1746/27.01.2016 proprietarii imobilului din str. Gh. Gr. Cantacuzino şi-au manifestat disponibilitatea de a închiria în continuare Municipiului Ploieşti imobilul în care funcţionează Gradinita cu program normal nr.3, în aceleaşi condiţii contractuale (cu plata unei chirii în valoare de 2.283lei/luna, pe o perioadă de trei ani).

Prin urmare, ţinand cont de solicitarea Grădiniţei cu program prelungit nr.35 (Gradiniţa cu program normal nr.3 fiind structura acesteia) supunem spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploieşti proiectul de hotărâre alăturat.

Dna Stanciu Marilena _____

Dna Dragulea Sanda _____

Dna Bazavan Iolanda _____

Dna Băzăvan Larisa _____

Dl Socoleanu Radu _____

DIRECŢIA TEHNIC – INVESTIŢII

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploieşti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr.49 in care funcţionează Gradiniţa cu program normal nr.3

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres în art.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi actualizată, precizează că *„autoritatea administraţiei publice locale are dreptul şi capacitatea efectivă de a soluţiona şi de a gestiona, în numele si în interesul colectivităţii locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condiţiile legii''.*

Prin Dispoziţia nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploieşti, s-a dispus restituirea în natura a unei părţi a imobilului situat în Ploieşti, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.49, proprietar Petrescu Provian Andrei Mihai şi Provian Serban Teodor (Provian Robert Theodore), imobil în care işi desfaşura activitatea unitatea de învăţamânt preşcolar «Gradiniţa cu program normal nr.3».

În temeiul art.25(5) din Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 şi în conformitate cu Dispoziţia nr.12470/28.07.2007 emisă de primarul municipiului Ploieşti ramasă definitivă la data de 15.11.2007, s-a incheiat în data de 10.01.2008 protocolul de predare - preluare a imobilului în care funcţionează Gradiniţa cu program normal nr.3.

Conform cererii nr.1390/23.01.2008, proprietarii au solicitat închirierea imobilului în care functionează unitatea de învăţamânt preşcolar la pretul de 10 euro/mp/lună, respectiv in suma de 1.055 euro/lună.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.45/2008 a fost constituită comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul mai sus menţionat.

În urma întalnirii şi discuţiilor purtate între comisia de negociere şi proprietari s-a stabilit închirierea imobilului cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună, calculată conform Hotărârii de Guvern nr.343/2007. Proprietarul a avut obligaţia să menţină afectaţiunea imobilului timp de 5 (cinci) ani la preţul stabilit prin Hotărârea de Guvern nr.343/2007.

Astfel, în data de 22.04.2008 a fost încheiat contractul de închiriere nr.7495/22.04.2008 pe o perioadă de cinci ani (respectiv pana la data 01.04.2013) cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună.

În anul 2013 în baza Hotărârii Consiliului Local nr.102, contractul de închiriere nr.7495/22.04.2008 a fost prelungit pană la data de 02.04.2016, cu plata unei chirii în valoare de 2.283 lei/lună.

Având în vedere că durata contractului expiră la data de 02.04.2016, proprietarii imobilului din str. Gh. Gr. Cantacuzino, prin adresa nr.1746/27.01.2016 şi-au manifestat disponibilitatea de a închiria în continuare Municipiului Ploiesti imobilul în care funcţionează Gradiniţa cu program normal nr.3, în aceleasi condiţii contractuale ca până la aceasta dată, respectiv cu plata unei chirii în valoare de 2.283lei/lună (calculată conform Hotărârii de Guvern nr.343/2007) pentru o perioadă de trei ani.

Prin adresa nr. 2525/04.02.2016, conducerea Grădiniţei cu program prelungit nr.35, (la care este arondată Gradiniţa cu program normal nr.3), solicită municipalităţii continuarea activităţii de învăţamânt preşcolar în imobilul din str. Gh. Grigore Cantacuzino, unde funcţionează Gradiniţa cu program normal nr.3.

Având în vedere necesitatea imobilului pentru continuarea procesului de învăţamânt preşcolar, consideram oportun constituirea unei comisii de negociere formata din consilieri locali.

Prin urmare, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv,
Madalina CRACIUN

Director Executiv Adjunct
Mariana STOCHITA

Avizat,

Direcţia Economică

Director Executiv,
Nicoleta CRACIUNOIU

Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii
Publice, Contracte
Director Executiv,
Georgiana POPA

Intocmit: Nitu Carmen
Verificat: Constantin Dorina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6

COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, STIINTA, CULTURA, CULTE, TINERET SI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre ***privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploieşti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr.49 in care funcţionează Gradiniţa cu program normal nr. 3***

Aviz favorabil.

PRESEDINTE,
Marilena Stanciu

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 24.02.2016